



Plats och tid Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 08.30 -10.30

Beslutande	Per Carlesson (S)	ordförande
	Ali Mehrabi (S)	ersättare
	Heinz Blahusch (S)	ledamot
	Arne Hedkvist(S)	ersättare
	Marie Ahlberg (V)	ledamot
	Kenneth Nordberg (V)	ledamot
	Kristina Lindblad (MP)	ledamot §§ 14-21
	Christian Nålberg (S)	ersättare §§ 22-29
	Agneta Sellholm (M)	ledamot
	Tore Segerström (M)	ersättare
	Per Norin (KD)	ledamot
	Fredrik Andersson (SD)	ledamot
	Övriga deltagande	Christian Nålberg (S)
Lennart Engman (V)		ersättare
Gun Törnblad		stadsarkitekt
Göran Nilsson		miljöchef
Lennart Alm		bygglovchef §§ 14-21
Elin Rosendahl		planarkitekt §§ 14-15
Johanna Hygert		planarkitekt §§ 14-15
Martin Malmgren		planarkitekt §§ 14-15
Karin Holmkvist-Larsson		sekreterare

Justerare Kenneth Nordberg **Paragrafer** 14-29

Justerings tid och plats Stadsarkitektkontoret, Köping 2017-03-27

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist Larsson

.....
Ordförande Per Carlesson

.....
Justerande Kenneth Nordberg

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2017-03-23

Datum för anslags uppsättande 2017-03-29 **Datum för anslags nedtagande** 2017-04-21

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist Larsson



MBN § 14

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 9 mars 2017.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

MBN § 15

Dnr 112/2017

MBN au § 9

Information angående samrådsförslag för detaljplan för del av Nyckelberget 1:1 (bangolf)

Stadsarkitektkontoret har fått i uppdrag från kommunstyrelsens ordförande den 15 december 2016, att upprätta detaljplan för del av Nyckelberget 1:1. Tjänsteman från stadsarkitektkontoret redogör för ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

MBN § 16

Dnr 2015.441/42

MBN au § 10

Sveavägen 18, Köpings Bostads AB, ansökan om tillstånd att sprida bekämpningsmedel

Köpings Bostads AB har, i enlighet med 2 kap 40 § Förordning (SFS 2014:425) om bekämpningsmedel, i ansökan som kom in till miljökontoret den 17 november 2015 ansökt om tillstånd för yrkesmässig spridning av kemiska bekämpningsmedel på grus- och plattytor på tomtmark för flerfamiljshus samt gårdar till förskolor/skolor och lekplatser. Miljö- och byggnadsnämnden gav inte bolaget tillstånd, bolaget överklagade beslutet och länsstyrelsen beslutade att upphäva det överklagade beslutet och återförvisa ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för utfärdande av tillstånd. Köpings Bostads AB har den 3 januari och 22 februari 2017 förtydligat ansökan. Första året kommer ett par kvarter att bekämpas för att utvärdera metoden.

Ansökan avser användning av Finalsan Ogräs Effekt Färdigblandad (reg nr 4658). Den totala arean där spridning planeras är ca 0,7 ha (10 % av de totala grus- och plattytorna). Medlet har behörighetsklass 3. Produkten inte är märkt med faropiktogram.

Spridningen kommer att utföras med batteridriven ryggspruta (handspruta) med en tank som rymmer 5-15 liter. I området finns dagvattenbrunnar och bolaget tar på sig att lämna ett skyddsavstånd till dessa.



Bolaget avser att sätta upp anslag i anslutning till spridningen med den information som krävs enligt Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2015:2). Besprutning på skolgårdar och lekplatser ska ske på tider då ingen vistas i området samt under bevakning och avspärning under hela tiden innan avdunstning.

Bolaget använder i första hand en K-vagn som ångar bort ogräset samt manuell borttagning. Metoderna uppges inte vara tillräckliga för att hålla ogräset borta och bolaget vill använda Finalsan som en kompletterande insats i början av växtsäsongen för att hålla ogräset inom en rimlig nivå för senare borttagning med K-vagn och handkraft.

Beslutsunderlag

Skrivelse från miljökontoret daterad den 27 februari 2017.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ge Köpings Bostads AB, Box 13, 731 25 Köping, org.nr 556014-9758, tillstånd till spridning av det kemiska bekämpningsmedlet Finalsan Ogräs Effekt Färdigblandad (reg nr 4658) på tomtmark för flerbostadshus samt gårdar till förskolor/skolor och lekplatser i Köpings kommun under förutsättning att nedanstående villkor följs:

1. Om inte annat följer av övriga villkor ska verksamheten i huvudsak bedrivas i enlighet med vad som angivits i ansökan eller övriga åtaganden i ärendet.
2. Sökanden ska informera miljökontoret om när den kemiska bekämpningen är tänkt att ske så att miljökontoret har möjlighet att utöva tillsyn.
3. Sökanden ska senast den 31 september varje år tillståndet gäller till miljökontoret skicka in uppgift på hur stora mängder bekämpningsmedel som använts, kartor på var bekämpning skett och en beräkning på vilken dos det motsvarar.

samt att tillståndet gäller 3 år från att beslutet vunnit laga kraft.

Tillståndet förfaller om produktgodkännande för produkten inte förnyas av Kemikalieinspektionen.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap 40 § Förordning (SFS 2014:425) om bekämpningsmedel och 16 kapitlet 2 § miljöbalken.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.

MBN 17
MBN au § 11

Dnr 743/2016

Valla 2:12, Förhandsbesked, Nybyggnad av enbostadshus med stall

Prövning

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



Ansökan, daterad den 2 november 2016, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för avstyckning av en tomt för nybyggnad av ett enbostadshus med stall.

Området är ett karaktäristiskt jordbrukslandskap. Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus med stall främst för eget bruk som hobbyverksamhet. Området runt den tänkta tomten är rikt på fornlämningar. Fornlämningarna skyddas av kulturmiljölagen.

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen.

Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 14 februari 2017.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till avstyckning och ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN § 18

Dnr 56/2017

MBN au § 12

Hovgården 1:41, Strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga

Avsikten med ansökan är att göra en mindre tillbyggnad om 6 m² på befintlig komplementbyggnad. Bygglov för komplementbyggnaden beviljades den 19 augusti 1987. Strandskyddet runt stora Aspholmen är 300 m.

Samråd har skett med miljökontoret.

Miljökontoret har gjort bedömningen att tomtplatsavgränsningen motsvarar hemfridszonen och att åtgärden inte väsentligt påverkar värdet för friluftsliv eller livsvillkoren för djur- och växtarter.

Särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger då gäststugan planeras på redan ianspråktagen tomtmark.



Syftet med strandskyddet påverkas inte, djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, eller områdesbestämmelser. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan. Platsen omfattas inte av något områdesskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken eller berörs av ett naturvårds- eller skötselavtal. Den berörs inte heller av något riksintresse.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 och 4 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen.

Länsstyrelsen har rätt att besluta om att överpröva beslutet inom tre veckor från det att länsstyrelsen fått del av beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövningen innan arbete med de ansökta åtgärderna påbörjas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 20 februari 2017.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 7 kap 18 b § och 18 c § 1 punkten miljöbalken medges dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av en gäststuga om ca 6 m² inom Mälarens strandskyddsområde (Stora Aspholmen).

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum

MBN § 19

Dnr 36/2017

MBN au § 13

Salsäter 1:14 (del av), Bygglov, Nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad med tillhörande rökkanal

Prövning

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus om ca 166 m² fördelat på två plan.

Området är upptaget i kommunens översiktsplan och kulturminnesvårdsprogram (KMOV 16). Området löper längs Kölstaån med ursprungligt, svagt kuperat jordbrukslandskap från Salsäter i norr och ner till Odensvi Kyrby i söder. Dalgången omges av större kuperade skogspartier. Bebyggelsen präglas av faluröda träfasader, vitmålade snickerier och röda tegeltak. Även vita träfasader förekommer i området. Det är av vikt att tillkommande hus anpassas till omgivningens bebyggelsemönster i färg, fasad och form.

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Bygglovansökan inkommen den 26 januari 2017, plan- och fasadritning, sektionsritning och energiberäkning. Nybyggnadskarta inkom den 24 februari 2017.



Åtgärden bedöms i huvudsak uppfylla kraven på byggnadsverks utformning och tomts ordnande och inte påverka allmänna intressen.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 24 februari 2017

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglov beviljas enligt ansökan,

samt att Andreas Carlsson godkännes som kontrollansvarig.

MBN § 20

Dnr 100/2017

MBN au § 14

Innerstaden 1:47 och 1:1 del av (kvarteret Hake) Bygglov, Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och cykelbod

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ansökan avser nybyggnad av två stycken flerbostadshus med en sammanlagd bruttoarea om 5 140 m² fördelat på 61 lägenheter samt en miljöbod och en cykelbod om tillsammans 126 m².

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Bygglovansökan inkommen den 24 februari 2017, nybyggnadskarta, markplaneringskarta, plan- och fasadritning, sektionsritning och anmälan av kontrollansvarig.

Gällande planförhållanden:

För området gäller detaljplan PL 395.

Bygglov har prövats mot plan- och bygglagen 9 kap. (SFS 2010:900).

Tillgänglighet och användbarhet bedöms enligt Boverkets byggregler BBR 21 (BFS 2014:3).

Resultat av prövningen:

Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

Åtgärden bedöms i huvudsak uppfylla kraven på byggnadsverks utformning och tomts ordnande och inte påverka allmänna intressen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglov beviljas enligt ansökan,

samt att Mats- Ola Bäckvall godkännes som kontrollansvarig.



MBN § 21
MBN au § 15

Dnr 217.002/49

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämnden/miljökontorets fördjupade verksamhetsplan 2016

Som ett led i miljö- och byggnadsnämndens uppföljning och planering av verksamheten har miljökontoret gjort en skriftlig sammanställning av verksamhetsåret 2016.

Uppföljningen följer upplägget i den fördjupade verksamhetsplanen 2016.

Uppföljningen ska ses som ett komplement till den uppföljning av verksamheten som görs löpande och som i mer översiktlig form redovisas till miljö- och byggnadsnämnden i samband med den månatliga driftbudget-/verksamhetsuppföljningen, delårsrapporten och årsredovisningen. Uppföljningen ska också ses som ett underlag för den behovsutredning som är en del av den fördjupade verksamhetsplanen /tillsynsplaneringen och som genomförs årligen inför nästkommande verksamhetsår.

Beslutsunderlag

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämnden/miljökontorets fördjupade verksamhetsplan 2016, daterad den 27 februari 2017.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag **att notera informationen.**

MBN § 22
MBN au § 16

Revidering i delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden/miljökontoret

Regeringen beslutade i oktober 2012 att uppdra åt en särskild utredare att föreslå en modernisering av Kommunallagen.

I enlighet med intentionerna i förväntad kommande lagstiftning föreslås en förändring av organisationstillhörighet för förvaltningschefer. Förvaltningscheferna föreslås överföras till kommunstyrelsen som anställningsmyndighet, vilket också medför att det blir underställda kommunchefen.

Kommunfullmäktige beslutade den 30 januari 2017 om organisationsförändringar för förvaltningschefer. Organisationstillhörigheten för förvaltningschefer ändras från och med att ny ordinarie kommunchef tillträder. Detta kommer att ske den 18 april 2017. Som en följd av detta behöver nämndens delegationsordning revideras. Enligt nuvarande delegering är det miljö- och byggnadsnämndens ordförande som beviljar tjänstledighet vid enskild angelägenhet längre än en månad för miljöchefen. En redaktionell ändring behövs därför i Personalärenden Ö.33.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den redaktionella ändringen göres i delegationsordningen med anledningen av ändring i organisationstillhörigheten.

MBN § 23

MBN au § 17

Revidering i delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden/stadsarkitektkontoret

Regeringen beslutade i oktober 2012 att uppdra åt en särskild utredare att föreslå en modernisering av Kommunallagen.

I enlighet med intentionerna i förväntad kommande lagstiftning föreslås en förändring av organisationstillhörighet för förvaltningschefer. Förvaltningscheferna föreslås överföras till kommunstyrelsen som anställningsmyndighet, vilket också medför att det blir underställda kommunchefen.

Kommunfullmäktige beslutade den 30 januari 2017 om organisationsförändringar för förvaltningschefer. Organisationstillhörigheten för förvaltningschefer ändras från och med att ny ordinarie kommunchef tillträder. Detta kommer att ske den 18 april 2017. Som en följd av detta behöver nämndens delegationsordning revideras. Enligt nuvarande delegering är det miljö- och byggnadsnämndens ordförande som beviljar tjänstledighet vid enskild angelägenhet längre än en månad för stadsarkitekten. En redaktionell ändring behövs därför i Personalärenden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den redaktionella ändringen göres i delegationsordningen med anledningen av ändring i organisationstillhörigheten.

MBN § 24

MBN au § 18

Driftbudgetuppföljning miljö- och byggnadsnämnden/miljökontoret februari 2017.

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för miljö- och byggnadsnämnden/miljökontoret för februari 2017.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att lägga driftbudgetuppföljningen till handlingarna.



MBN § 25
MBN au § 19

Driftbudgetuppföljning miljö- och byggnadsnämnden/ stadsarkitektkontoret februari 2017.

Stadsarkitektkontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för februari 2017.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga driftbudgetuppföljningen till handlingarna

MBN § 26
MBN au § 20

Delegationsbeslut ordförande

Ordförande har med stöd av lämnad delegation beslutat att samråda om förslaget till ny detaljplan PL 400 för del av Nyckelberget 1:1 (bangolf), Köpings tätort, Köpings kommun med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar samt att förslaget inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ miljöbalken.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga delegationsbeslutet till handlingarna.

MBN § 27
MBN au § 21

Delegationsbeslut miljökontoret

Förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret för tiden 12 januari 2017 till den 21 februari 2017 föreligger.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.



MBN § 28
MBN au § 22

Delegationsbeslut stadsarkitektkontoret

Förteckning över beslut som fattats i delegation av stadsarkitektkontoret för tiden 14 januari 2017 till den 24 februari 2017 föreligger.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 29
MBN au § 23

Anmälan av handlingar

- Kommunfullmäktiges beslut den 30 januari 2017 KF § 4, angående organisationsförändringar för förvaltningschefer.
- Handikapprådet sammanträdesprotokoll från den 20 februari 2017.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar
att lägga handlingarna till protokollet.