

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Angelica Sjölund, planhandläggare
0221-259 27
angelica.sjolund@koping.se

Planuppdrag för del av fastighet Sylta 2:2 (ny väganslutning) i Köpings tätort, Köpings kommun

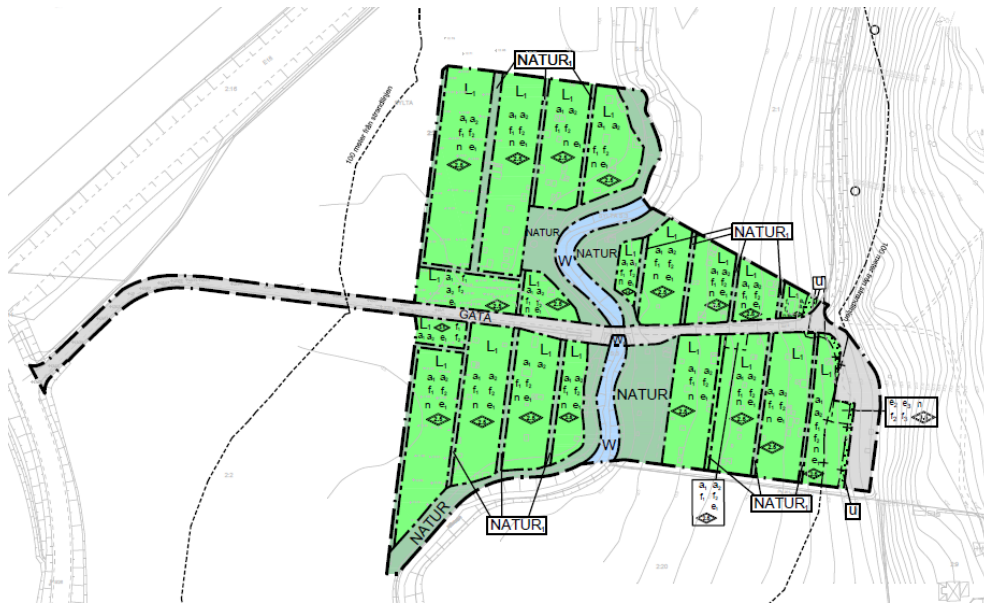
Bakgrund

Idag finns en passage under E18, på Odensvivägen, som har skyltad fri höjd på 3,5 meter, vilket begränsar framkomligheten på vägen. Exempelvis kan inte skolbussen, sopbilen eller räddningstjänstens fordon köra under E18 för att ta sig fram till fastigheterna på den norra sidan av E18. Högre fordon än 3,5 meter måste idag köra in på väg U602 från länsväg 250, via Gålby, för att nå dessa fastigheter.

När E18 byggs om mellan Köping – Västjädra vill Trafikverket enligt önskemål från kommunen sänka länsväg 608 (Odensvivägen) för att skapa fri höjd under E18. Efter ombyggnationen av E18 och Odensvivägen blir den skyltade fria höjden 4,7 meter.

Vid befintlig anslutningspunkt mellan Odensvivägen och den enskilda vägen till odlingslottsområdet blir det en nivåskillnad på ca 1,3 meter. För att kunna ansluta den enskilda vägen med bra sikt, vilplan och rätt lutning behöver vägens anslutning flyttas ca 40 meter söderut, se bild nedanför. Detta strider mot gällande detaljplan.

Vid framtagandet av detaljplanen del av Sylta 2:2 m.fl. (odlingslottsområdet) i Köping, Köpings kommun fanns inte sänkningen av vägen med i planeringen, och inte heller i vägplanen för E18, utan detta har framkommit senare.



Plankarta del av Sylta 2:2 m.fl. (odlingslotsområdet) i Köping, Köpings kommun.

Fri höjd under E18

I och med att Trafikverket sänker Odensvivägen och gör det möjligt för fri passage för fordon över 4,7 meter under E18, bidrar detta till att kommunen kan utvecklas på den norra sidan av E18, mot Odensvi. Då kan högre fordon än 3,5 meter passera utan höjdbegränsningar på Odensvivägen. Ytterligare en fördel med sänkningen av Odensvivägen är att restiderna förkortas mellan Köping - Odensvi för både Räddningstjänstens fordon, skolbussen och sopbilen.

Konsekvenser

I gällande detaljplan del av Sylta 2:2 m.fl. (odlingslotsområdet) i Köping, Köpings kommun finns genomförandetid kvar. Genomförandetiden är tio år från det datum då detaljplanen fick laga kraft. Genomförandetiden går ut 14 januari 2032.

Under en detaljplans genomförandetid har fastighetsägare en garanterad bygrätt i enlighet med planen. Huvudregeln enligt Boverket är att en detaljplan inte kan upphävas eller ändras om det finns genomförandetid kvar. Om det fortfarande finns genomförandetid kvar i en detaljplan kan kommunen endast upphäva eller ändra planen om ingen fastighetsägare som berörs motsätter sig det. Ett upphävande eller ändring kan också göras om det uppkommit nya förhållanden som är av stor allmän vikt och som inte kunde förutses vid planläggningen.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplanearbete inleds för att planlägga en ny anslutning från Odensvivägen till vägen som leder till odlingslotsområdet på del av den nu gällande detaljplanen del av Sylta 2:2 m.fl. (odlingslotsområdet) i Köping, Köpings kommun.

Handläggning och tidplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen kan handläggas med standardförfarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett antagande kan ske årsskiftet 2023/2024. Beroende på behov av utredningar och oförutsägbara händelser kan tidplanen för detaljplanens antagande komma att ändras.

Beslutsinstans för planuppdrag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att beslutet om planuppdrag är av icke principiell karaktär och därför bör kunna fattas på delegation av kommunstyrelsens arbetsutskott.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anita Iversen

Planchef

Angelica Sjölund

Planhandläggare