

HYRESAVTAL

Följande avtal har ingåtts mellan:

Hyresvärd:

Namn: Köpings kommun

Org.nr: 212000-2114

Adress: 731 85 Köping

Kontakt¹⁾

¹⁾ Kontakt avta/fakturor: Förvaltare Thony Eriksson 0221-25253

Hyresgäst:

Net4Mobility HB

Organisationsnummer: 969739-0293

Box 1107

164 22 Kista

Vid frågor kontakta Net4Mobility's förvaltare enligt nedan

Avtals – och fakturafrågor: Tfn: 08-5626 4000

Driftsfrågor: Network Operations Center (NOC): Tfn: 08-1204 3030

§ 1 **Ändamål**

Ändamålet med avtalet är upplåtelse av plats för etablering och drift av Anläggning för elektronisk kommunikation.

HYRESAVTAL

§ 2 Lokalupplåtelse

Hyresvärden upplåter härmed rätt för Hyresgästen att i fastigheten med
Fastighetsbeteckning: Köpings-ullvi 6:2
Adress: Badvägen 3, 731 50 Köping
Kommun: Köping

- 2.1 nyttja utrymme på/i byggnad för antennbärare med tillhörande installationer, såsom exempelvis antenner, antenntillbehör samt radiolänkar.
- 2.2 nyttja utrymme för dels kylanläggning, dels dessa tillhörande installationer.
- 2.3 nyttja utrymme om ca 3 m² för tekniska installationer (utomhusskåp).
- 2.4 nyttja utrymme för att dra erforderliga kablar, med tillbehör, inom fastigheten.
- 2.5 ansluta erforderlig jordning till anläggningen.

Ovanstående benämns ”Anläggningen”.

§ 3 Avtalstid

Avtalstiden löper fr.o.m. 2024-04-01 t.o.m. 2034-03-31.

§ 4 Uppsägning och förlängning

Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen, minst 12 månader före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med fem (5) år för varje gång. Oavsett vad som avtalats om hyrestidens längd, äger Hyresgästen rätt att säga upp avtalet för det fall Anläggningen kommunikationsmässigt inte fungerar tillfredsställande eller om marknadsmässiga skäl eller andra omständigheter föranleder Hyresgästen att lämna lokalen. Hyresgästen bestämmer själv när sådant skäl föreligger. Sådant förtida uppsägning skall ske skriftligen med sex månaders uppsägningstid.

För det fall att bygglov krävs för att uppföra Anläggningen och sådant bygglov ej erhålles, har Hyresgästen rätt att säga upp detta avtal med omedelbar verkan. Parternas prestationer skall då återgå. Sådant uppsägning skall vara skriftlig.

HYRESAVTAL

§ 5 Hyra

Hyra skall utgå från och med datum för byggstart. Hyresgästen meddelar skriftligen Hyresvärden vilket datum byggstart sker.

Hyran utgör **33 000** kronor per år och skall erläggas år-och förskottsvis efter fakturering från Hyresvärden, dock skall betalningsvillkor på utställd faktura alltid vara minst 30 dagar. Faktura skickas via e-mail: fakturering@net4mobility.com alternativt via post: Net4Mobility HB, att Tele2, Box 1107, 164 22 Kista. Märk faktura med sitebeteckning T311886.

Årshyran (bashyran) är anpassad till indextalet för oktober månad 2023 som basal enligt konsumentprisindex med år 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha förändrats, skall **100 %** av årshyran justeras i förhållande till indextalet.

§ 6 El

Hyresgästen monterar undermätare för egen elförbrukning som avläses och faktureras av Hyresvärden enligt självkostnadsprincipen.

§ 7 Mervärdes- och fastighetsskatt

Om fastighetsägaren är eller blir skattskyldig för mervärdesskatt (moms) för upplåtelsen skall hyresgästen utöver hyran även erlägga moms med vid varje tid gällande skattesats. Ev. fastighetsskatt ingår i hyran.

§ 8 Tillträde

Hyresgästen har fritt tillträde till Anläggningen. Hyresgästen skall få tillgång till erforderliga fastighetsnycklar, kort o dyl för att få tillträde till anläggningen samt har rätt att montera nyckelcylinder på fastigheten.

HYRESAVTAL

§ 9 Underhåll m.m.

Hyresgästen svarar för underhåll av Anläggningen. Hyresgästen äger rätt att utföra service på anläggningen dygnet runt. Hyresgästen äger rätt att installera, bibehålla, underhålla, uppgradera, förbättra samt komplettera Anläggningen. Hyresgästen förbinder sig att ersätta skador som kan uppkomma på fastigheten i samband med dennes byggande, inspektion, underhåll, nedmontering, eller liknande arbeten på – samt vid drift av – Anläggningen.

Hyresgästen äger inte rätt att erhålla nedsättning på hyran för tid varunder Hyresvärden låter verkställa sedvanligt underhåll av fastigheten. Det åligger dock Hyresvärden att i god tid underrätta Hyresgästen när och under vilken tid arbetena skall utföras.

Vid planerad avstängning av elkraft el dyl skall Hyresvärden underrätta Hyresgästen så snart detta är känt, dock senast 48 timmar i förväg.

§ 10 Tillstånd m.m.

Hyresgästen svarar för erforderliga tillstånd samt de åtgärder (som kan hänföras till Anläggningen) som försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- eller hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning kan komma att krävas för Anläggningens användning.

§ 11 Force majeure

Båda parter fritar sig från skyldighet att erlægga skadestånd om hans åtagande inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som någondera part inte råder över och inte heller kunnat förutse.

HYRESAVTAL

§ 12 Särskilda bestämmelser

- § 12.1 Hyresgästen är ansvarig att uppföra anläggningen så att tele-, radio- och TV-utrustning inom fastigheten inte störs. Hyresvärden förbinder sig att inte utan Hyresgästens skriftliga godkännande anlägga eller hyra ut till verksamhet som kan komma att störa Hyresgästens anläggning.
- § 12.2 Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla en ansvarsförsäkring till betryggande belopp för de skador Hyresgästen svarar för såsom ägare till anläggningen.
- § 12.3 Anläggningen är Hyresgästens egendom. Vid hyresförhållandets upphörande äger Hyresgästen rätt att borttaga utrustning och anlagda byggnadsdelar såsom antennbärare, kabelstegar mm. Om inte annat avtalas överlåtes (vid hyresförhållandets upphörande) lokal byggd av Hyresgäst till Hyresvärd kostnadsfritt.

§ 13 Avtalsöverlåtelse

Hyresgästen ska ha rätt att överlåta detta avtal till den juridiska person till vilken Anläggningen kan komma att överlåtas.

§ 14 Förhållande till ny fastighetsägare

Vid överlåtelse av fastigheten skall Hyresvärden göra förbehåll för detta avtal.

§ 15 Tvist

Tvist angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall avgöras genom skiljedom enligt svensk lag.

HYRESAVTAL

§ 16 Avtalsexemplar

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort, datum

.....

Ort, datum

.....

Hyresvärd

.....

Hyresgäst

.....

Sitebeteckning: T311886
Sitenamn: Köping sportfält
Fastighetsbeteckning: Köpings-ullvi 6:2

Kommun: Köping
Skala: Ej skalenlig

Antennbärare



Sitebeteckning: T311886
Sitenamn: Köping sportfält
Fastighetsbeteckning: Köpings-ullvi 6:2

Kommun: Köping
Skala: Ej skalenlig

Teknikutrustning

