

## § 205 Beslut om förvärv av fastighet Fenja 9

Diarienummer: KS 2023/421

Föredragande: Gunilla Hedlund

### Beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

- Godkänna köpeavtalet med Tuvbo AB avseende del av fastigheten Fenja 9.
- Finansiering av markförvärvet sker genom att använda medel från kommunstyrelsens investeringsreserv.

### Ärendebeskrivning

Köpings kommun har fått möjlighet att förvärva del av fastigheten Fenja 9 av Tuvbo AB. I gällande detaljplan, PL 130, omfattas del av fastigheten Fenja 9 av bostads och handelsändamål. På fastigheten står idag en undermålig tegelbyggnad, sk uthus. Uthuset har under många år vanvårdats och tureerna om rivning kontra återställning har varit många. Parter som Länsmuseet och Länsstyrelsen har påtalat vikten av uthusets kulturhistoriska värden. Tidigare fastighetsägare har framfört att uthuset rent ekonomiskt inte är försvarbart att återställa och olika skisser för bland annat lagerbyggnad och bostäder har presenterats som ersättningsbyggnader.

Under 2018 åtog sig kommunen att undersöka möjligheten för rivning av uthuset och remitterade Länsstyrelsen för synpunkter. Fastigheten Fenja 9 har under åren bytt ägare och nuvarande fastighetsägare har erbjudit kommunen att förvärva uthuset. Nuvarande fastighetsägare vill inte återställa uthuset. Ett förvärv med efterföljande rivning av uthuset skulle medföra ett avslut på många år av vanvård samt av uthuset samt möjliggöra förtätning av centrum med bostäder i enlighet med gällande detaljplan.

Fastigheten Fenja 9 omfattas av medeltida stadslager (som är ett kulturlager i städer där efterlämningar av ex övergivna byggnader, hantverk och liknanden kan finnas). Alla markingrepp så som ex schaktning kan komma att kräva arkeologiska utredningar. Kontakt har förts med Länsstyrelsen för att försöka klargöra omfattningen av de arkeologiska utredningarna i samband med kommande markingrepp (grävningensarbeten etc). Länsstyrelsen uppger att omfattningen inte går att fastställa fullt ut förrän ansökan om arkeologisk undersökning med ev. efterföljande slutundersökning har inkommit och genomförts. För- eller slutundersökning kan ibland behöva ske på plats i samband med grävningensarbeten

Justerarnas signaturer

för nya byggnation sk schaktningsövervakning. Omfattning och därav följande kostnader för arkeologiska undersökningar kan därför inte fastställas i nuläget.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Köpeavtal inklusive bilaga.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Kommunstyrelsens arbetsutskott:

- Godkänna köpeavtalet med Tuvbo AB avseende del av fastigheten Fenja 9.
- Finansiering av markförvärvet sker genom att använda medel från kommunstyrelsens investeringsreserv.

## Beslutsordning

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och frågar arbetsutskottet om de kan besluta i enlighet med detta. Ordföranden finner att så är fallet och att arbetsutskottet beslutar lämna förvaltningens förslag till kommunstyrelsen.

## Kopia till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarnas signaturer