

Tove Svensk, Personalchef  
0221-251 20  
tove.svensk@koping.se

## Lokalt kollektivavtal – KOM-KR

**Målsättningen** med avtalet är att genom förebyggande insatser, aktiva omställningsinsatser och ekonomiska förmåner, med utgångspunkt i verksamhetens behov av kompetensförsörjning trygga arbetstagarens möjlighet till fortsatt arbete. Detta genom att skapa förutsättningar för kompetensutveckling under hela arbetslivet.

Avtalet gäller för arbetstagare med anställning enligt HÖK med tillhörande AB samt branschavtal tecknade av Sobona där så särskilt anges.

**Förebyggande insatser** gäller både tidsbegränsat anställda och tillsvidareanställda efter lokal förhandling (MBL) med diskussion och analys om vilka områden samt vilka aktiviteter som ska finansieras genom medel för förebyggande insatser.

**Aktiva omställningsinsatser samt ekonomiska omställningsförmåner** gäller för tillsvidareanställda med lägst 40% anställning sedan minst ett år.

Rätten till individuell kompetensutvecklingsplan tillämpas på arbetstagare enligt §9 i avtalet (risk för övertalighet samt 9 mån tidsbegränsad anställning). Arbetstagaren ska ha arbetat kontinuerligt hos arbetsgivaren och ha en vilja att fortsätta i anställning hos arbetsgivaren. Syftet är att säkerställa arbetsgivarens kompetensbehov och den tidsbegränsat anställdes behov av kompetens

Köpings kommun föreslås anta KOM-KR som lokalt kollektivavtal med den utformning och det innehåll som framgår nedan (bilaga 5 till KOM-KR).

### § 1 Innehåll

Till Lokalt kollektivavtal KOM-KR, nedan kallat avtalet, hör

1. de bestämmelser som de centrala parterna genom förhandlingsprotokoll den 2020-05-01 har träffat överenskommelse om för Kompetens- och

2020-09-02

---

omställningsavtal KOM-KR enligt § 2 vad avser bilagorna 1, 2 samt § 3 och 4 i förhandlingsprotokollet, samt

2. de bestämmelser i övrigt som de lokala parterna träffar överenskommelse om ska ingå i avtalet.

## **§ 2 Giltighet och uppsägning**

Mom. 1 Avtalet gäller tills vidare från och med den 1 maj 2020.

Överenskommelse om Kompetens- och omställningsavtal (KOM-KL) i lydelse den 7 december 2016 upphör då att gälla.

Anmärkning För en arbetsgivare som blir medlem i en arbetsgivarorganisation som är central part i KOM-KR efter den 1 maj 2020 gäller avtalet med beaktande av 26 § MBL från den tidpunkt som arbetsgivaren blir medlem.

Mom. 2 Avtalet upphör vid ingången av ett kalenderår, om en part skriftligen säger upp avtalet minst tre kalendermånader före årsskiftet. Med uppsägningen ska följa ett förslag till nytt kollektivavtal.

Säger en central part upp KOM-KR upphör avtalet att gälla vid samma tidpunkt, om inte de centrala parter som uppsägningen gäller för kommer överens om annat.

Anmärkning Detta förutsätter att berörd central part är arbetsgivar- eller arbetstagarorganisation för den arbetsgivar- respektive arbetstagarpart som är bunden av avtalet.

Arbetsgivaren ska lämna protokollsunderlag över beslutet till berörd arbetstagarorganisation som begär det.

Sara Schelin

Tove Svensk

Kommunchef

Personalchef

## **Förslag till beslut:**

Att anta KOM-KR som lokalt kollektivavtal med den utformning och det innehåll som framgår av det centrala avtalet med bilagor.



# Kompetens- och omställningsavtal

Kompetens- och omställningsavtalet KOM-KR trädde i kraft den 1 maj 2020 och ersatte då KOM-KL.

Kompetens- och omställningsavtalet ger anställda i kommuner, regioner och Sobonaföretag förebyggande insatser, aktiva omställningsinsatser och ekonomiska förmåner.

Avtalet är träffat med Svenska Kommunalarbetareförbundet, OFR:s förbundsområden Allmän kommunal verksamhet, Hälso- och sjukvård samt Läkare jämte i förbundsområdena ingående organisationer, Lärarförbundets och Lärarnas Riksförbunds Samverkansråd samt AkademikerAlliansen och till AkademikerAlliansen anslutna riksorganisationer.

## Avtalets målsättning

Kompetens- och omställningsavtalet kan sammanfattas i nedanstående punkter:

- Kompetens- och omställningsavtal gäller för kommuner, regioner och medlemmar i Sobona (med vissa begränsningar).
- KOM-KR har ett bredare syfte än det tidigare gällande avtalet KOM-KL. Syftet är att möta såväl verksamhetens kompetensförsörjningsbehov som verksamhetens och arbetstagarens behov av omställning. Målsättningen är att trygga arbetstagarens fortsatta anställningsbarhet och verksamhetens behov av kompetensförsörjning.
- Avtalet ger rätt till förebyggande insatser, aktiva omställningsinsatser, ekonomiska omställningsförmåner.
- Förebyggande insatser skapar förutsättningar för omställning och kompetensutveckling under hela arbetslivet samtidigt som de möter sektorns kompetensförsörjningsbehov och den allt snabbare utvecklingen av verksamheter, organisation och arbetsätt.

- Aktiva omställningsinsatser kompletterar den allmänna arbetsmarknadspolitikens omställningsinsatser och ökar arbetstagarens möjligheter att få ett nytt arbete. Detta förutsätter arbetstagarens aktiva medverkan.
- Ekonomiska omställningsförmåner ger arbetstagaren ekonomisk trygghet i omställningen vid arbetsbrist.
- Finansiering av förebyggande insatser, aktiva omställningsinsatser samt ekonomiska förmåner finansieras av en premie som utgörs av 0,1 procent av arbetsgivarens lönesumma för arbetstagare med anställning enligt AB respektive Sobonas branschavtal där så särskilt anges. Detta gäller såväl kommuner och regioner som företag anslutna till Sobona (som tidigare tillämpade en alternativ finansieringsmodell).
  - Arbetsgivaren ansvarar för finansiering av lön under ledighet från arbetet enligt § 16 samt avgångsersättning enligt § 17 mom. 2.

## Bilagor

[Överenskommelse om kompetens- och omställningsavtal – KOM-KR \(PDF, nytt fönster\)](#)

[KOM-KR Bilaga 1 - Kompetens och omställningsavtal \(PDF, nytt fönster\)](#)

[KOM-KR Bilaga 2 - Centrala och lokala protokollsanteckningar \(PDF, nytt fönster\)](#)

[KOM-KR Bilaga 3 - Centrala protokollsanteckningar \(PDF, nytt fönster\)](#)

[KOM-KR Bilaga 4 - Stadgar omställningsfonden \(PDF, nytt fönster\)](#)

[KOM-KR Bilaga 5 - LOK \(PDF, nytt fönster\)](#)

[KOM-KR Bilaga 6 - Centrala parters syn på förebyggande insatser \(PDF, nytt fönster\)](#)

[Partsgemensam kommentar till KOM-KR \(PDF, nytt fönster\)](#)

## KOM-KL

För arbetstagare som kvalificerar sig för eller får omställningsförmåner före den 1 maj 2020 gäller KOM-KL Överenskommelse om omställningsavtal i lydelse 2016-12-07.

[KOM-KL i lydelse 2016-12-07 \(PDF, nytt fönster\)](#)

## Läs vidare

[Cirkulär 20:24 Överenskommelse om Kompetens- och omställningsavtal, KOM-KR](#)

## Sveriges Kommuner och Regioner

08-452 70 00 [info@skr.se](mailto:info@skr.se)

SKR är en medlems- och arbetsgivarorganisation för landets alla kommuner och regioner. Vi är en politiskt styrd organisation och vår styrelse består av förtroendevalda från kommuner och regioner.

Sveriges Kommuner och Regioner hette tidigare Sveriges Kommuner och Landsting (SKL).

---

Tove Svensk, Personalchef  
0221-251 20  
[tove.svensk@koping.se](mailto:tove.svensk@koping.se)

## Pensionsbestämmelser OPF-KL 18

### bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (bil 1)

OPF-KL18 innehåller omställningsstöd, pensionsbestämmelser samt familjeskydd för förtroendevalda som avses i 4 kap. § 1 kommunallagen. OPF-KL18 antas lokalt av fullmäktige inom kommun, landsting/region eller kommunalförbund.

OPF-KL 18 ersätter OPF-KL 14 som antogs av Kommunfullmäktige 20131216.

Förändringar som skett är följande;

- Nytt familjeskydd. För de med 40 % eller mer, efter valet 2018, under förutsättning att förslaget från SKR är antaget i KF.
- Lägsta avgift till pensionsbehållning ändras. Från 1,5 % av inkomstbasbeloppet till 3 % av IBB.
- 65-årsgränsen för de olika omställningsstöden har ersatts av formuleringen ”i 32 a § LAS angiven ålder”.
- Omställningsfonden kan uppdras att mot en kostnad hantera den förtroendevaldes omställning.
- Den svårtolkade formuleringen om att pensionsbestämmelserna inte skulle gälla den som ”har rätt till egenpension på grund av anställning” har tagits bort.
- Underlaget för ekonomiskt omställningsstöd är inte längre året före avgångstidpunkten, utan den förtroendevaldas ”genomsnittliga månadsarvode gånger tolv under det senaste året”.
- 67-årsgränsen för pensionsintjänande har ersatts av formuleringen ”i 32 a § LAS angiven ålder”.
- Utbetalningen av pensionsbehållningen som efterlevandeskydd ska nu alltid ske på fem år, även om dödsfallet inträffat först sedan den förtroendevalda redan har börjat få sin pension utbetald.

Sveriges kommuner och regioners förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL18) samt kommentar bifogas.

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut i Kommunfullmäktige**

Att anta bestämmelser om omställningsstöd och pension till förtroendevalda (OPF-KL 18) och att de ska gälla från och med 1 januari 2020.

Sara Schelin  
Kommunchef

Tove Svensk  
Personalchef

## **Förslag till bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KL18)**

### **Allmänt om bestämmelserna**

OPF-KL18 innehåller omställningsstöd, pensionsbestämmelser samt familjeskydd för förtroendevalda som avses i 4 kap. § 1 kommunallagen. OPF-KL18 antas lokalt av fullmäktige inom kommun, landsting/region eller kommunalförbund.

OPF-KL18 indelas i fyra kapitel:

1. Inledande bestämmelser
  - Pensionsmyndighet
  - Ändringar av och tillägg till bestämmelserna
2. Omställningsstöd
  - Aktiva omställningsinsatser
  - Ekonomiskt omställningsstöd
  - Förlängt ekonomiskt omställningsstöd
3. Pensionsbestämmelser
  - Avgiftsbestämd pensionsbehållning
  - Sjukpension
  - Efterlevandeskydd
4. Familjeskydd

# **Kapitel 1**

## **Inledande bestämmelser**

### **§ 1 Pensionsmyndighet**

I anslutning till att OPF-KL18 antas ska en pensionsmyndighet utses. Pensionsmyndigheten har i uppgift att tolka och tillämpa bestämmelserna i OPF-KL18.

### **§ 2 Ändringar av och tillägg till bestämmelserna**

Förtroendevald är skyldig att följa de ändringar av och de tillägg till dessa bestämmelser som kommunen, landstinget/regionen eller kommunalförbundet från tid till annan beslutar.



## **Kapitel 2**

### **Bestämmelser om omställningsstöd för förtroendevalda**

#### **§ 1 Tillämpningsområde m.m.**

Bestämmelser om omställningsstöd gäller för förtroendevald som avses i 4 kap. 1 § kommunallagen och som fullgör uppdrag hos kommunen, landstinget/regionen eller kommunalförbundet på heltid eller betydande del av heltid, med sammanlagt minst 40 procent av heltid.

Bestämmelserna gäller för förtroendevalda som tillträtt i samband med valet 2014 eller senare. Bestämmelserna gäller från samma tidpunkt, även förtroendevalda som i tidigare uppdrag inte omfattats av PBF, PRF-KL eller andra omställnings- och pensionsbestämmelser för förtroendevalda.

#### **§ 2 Omställningsstöd**

Omställningsstöd syftar till att under en begränsad tid underlätta övergången till arbetslivet när en förtroendevald lämnat sitt (sina) uppdrag. Omställningsstöd kan bestå av aktiva omställningsinsatser, ekonomiskt omställningsstöd och förlängt ekonomiskt omställningsstöd.

Omställningsstöd förutsätter att den förtroendevalde själv aktivt verkar för att få ett nytt arbete.

#### **§ 3 Aktiva omställningsinsatser**

Möjlighet till aktiva omställningsinsatser har förtroendevald som innehaft ett eller flera uppdrag och som lämnat sitt (sina) uppdrag efter minst fyra års sammanhängande uppdragstid och som inte uppnått motsvarande i 32 a § LAS angiven ålder när han eller hon lämnar sitt (sina) uppdrag.

Respektive kommun, landsting/region och kommunalförbund har att utifrån den förtroendevaldes individuella förutsättningar ta ställning till lämpliga aktiva omställningsinsatser samt vilken kostnadsram som ska gälla. De åtgärder som erbjuds kan exempelvis, som på arbetsmarknaden i övrigt, bestå av rådgivningsinsatser och kompletterande utbildning.

#### **§ 4 Ekonomiskt omställningsstöd**

Rätt till ekonomiskt omställningsstöd har förtroendevald som lämnat sitt (sina) uppdrag efter minst ett års sammanhängande uppdragstid.

För varje år i uppdraget utges ett ekonomiskt omställningsstöd om tre månader. Ekonomiskt omställningsstöd utges i högst tre år.

Det ekonomiska omställningsstödet utges med 85 procent under de två första åren och med 60 procent under år tre. Det ekonomiska omställningsstödet beräknas på den förtroendevaldes genomsnittliga månadsarvode gånger tolv under det senaste året.

Ekonomiskt omställningsstöd utges av kommunen, landstinget/regionen eller kommunalförbundet som längst till och med kalendermånaden innan den förtroendevalde uppnått motsvarande i 32 a § LAS angiven ålder.

Rätten att erhålla ekonomiskt omställningsstöd upphör om den förtroendevalde på nytt blir innehavare av uppdrag med sammanlagt minst 40 procent av heltid hos kommunen, landstinget/regionen eller kommunalförbundet eller får uppdrag i Riksdagen eller regeringen i minst motsvarande omfattning.

## **§ 5 Förlängt ekonomiskt omställningsstöd**

Rätt till förlängt ekonomiskt omställningsstöd har förtroendevald som lämnat sitt (sina) uppdrag efter minst åtta års sammanhängande uppdragstid.

Förlängt ekonomiskt omställningsstöd kan utges till förtroendevald från den tidigaste uttagsåldern för allmän pension och endast i omedelbar anslutning till att ekonomiskt omställningsstöd enligt § 4 upphört. Förlängt ekonomiskt omställningsstöd kan utges för ett år i taget och som längst till och med kalendermånaden innan den förtroendevalde uppnått motsvarande i 32 a § LAS angiven ålder.

Förlängt ekonomiskt omställningsstöd utges av kommunen, landstinget/regionen eller kommunalförbundet efter årsvis ansökan från den förtroendevalde. Förlängt ekonomiskt omställningsstöd motsvarar 60 procent av den förtroendevaldes årsarvode året innan avgångstidpunkten.

Rätten att erhålla förlängt ekonomiskt omställningsstöd upphör om den förtroendevalde på nytt blir innehavare av uppdrag med sammanlagt minst 40 procent av heltid hos kommunen, landstinget/regionen eller kommunalförbundet, eller får uppdrag i Riksdagen eller regeringen.

## **§ 6 Samordning**

Omställningsersättningarna enligt §§ 4 och 5 ska samordnas/minskas med andra förvärvsinkomster om inte annat anges.

Det första årets utbetalning av ekonomiskt omställningsstöd samordnas inte med förvärvsinkomster. De två följande åren undantas årligen ett prisbasbelopp från samordning.

### **§ 7 Uppgiftsskyldighet**

En förtroendevald är skyldig att lämna de uppgifter som pensionsmyndigheten begär för att kunna fastställa rätten till och beräkna omställningsstöd, ekonomiskt omställningsstöd och förlängt ekonomiskt omställningsstöd.

Har förtroendevald erhållit omställningsstöd, ekonomiskt omställningsstöd eller förlängt ekonomiskt omställningsstöd obehörigen eller med för högt belopp genom oriktiga uppgifter, underlåtenhet att fullgöra anmälningsskyldighet eller på annat sätt eller har förtroendevald i annat fall bort inse att utbetalningen var oriktig, ska det för mycket utbetalda beloppet återbetalas.

Pensionsmyndigheten kan – om särskilda skäl föreligger – besluta att helt eller delvis avstå från efterkrav.

### **§ 8 Ansökan om omställningsstöd**

Ansökan om omställningsstöd enligt §§ 3-5 ska göras skriftligt enligt de anvisningar som pensionsmyndigheten utfärdar.

Ansökan om omställningsstöd enligt §§ 3-5 ska göras i anslutning till att den förtroendevalde lämnar/minskar sitt (sina) uppdrag.

### **§ 9 Utbetalning av ekonomiskt eller förlängt ekonomiskt omställningsstöd**

Om rätt till ekonomiskt eller förlängt ekonomiskt omställningsstöd föreligger bör den förtroendevalde få sådant omställningsstöd utbetalad inom tre månader efter det att pensionsmyndigheten tagit emot sådan ansökan.

## **Kapitel 3**

### **Pensionsbestämmelser**

#### **§ 1 Tillämpningsområde m.m.**

Bestämmelser om pension gäller för förtroendevald som avses i 4 kap. 1 § kommunallagen och som fullgör uppdrag hos kommunen, landstinget/regionen eller kommunalförbundet.

Bestämmelserna gäller för förtroendevalda som tillträtt i samband med valet 2014 eller senare. Bestämmelserna gäller från samma tidpunkt, även förtroendevalda som i tidigare uppdrag inte omfattats av PBF, PRF-KL eller andra omställnings- och pensionsbestämmelser för förtroendevalda.

Pensionsbestämmelserna tillämpas för förtroendevald, oavsett uppdragets omfattning, om inte annat anges.

Pensionsbestämmelserna gäller inte för förtroendevald som vid tillträdet av sitt (sina) uppdrag har uppnått motsvarande i 32 a § LAS angiven ålder.

#### **§ 2 Pensionsförmånernas omfattning**

Pensionsförmåner enligt dessa bestämmelser är:

- a. avgiftsbestämd ålderspension
- b. sjukpension
- c. efterlevandeskydd

#### **§ 3 Avgiftsbestämd ålderspension**

En förtroendevald har rätt till avgiftsbestämd ålderspension enligt §§ 4 – 9.

#### **§ 4 Pensionsgrundande inkomst**

En förtroendevalds pensionsgrundande inkomst beräknas per kalenderår och begränsas till högst 30 inkomstbasbelopp.

Den pensionsgrundande inkomsten utgörs av den förtroendevaldes årsarvode, sammanträdesersättningar samt andra i det pensionsgrundande uppdraget (uppdragen) utgivna kontanta ersättningar.

För förtroendevald med uppdrag på heltid eller betydande del av heltid och som under ledighet till följd av sjukdom, olycksfall, arbetsskada eller

föräldraledighet och på grund av sådan ledighet fått avdrag från sitt arvode, ska den pensionsgrundande inkomsten räknas om (höjas) med vad som avdragits.

I den pensionsgrundande inkomsten ska inte ingå ersättning som betalas ut till förtroendevald enligt 4 kap 12 § kommunallagen för förlorad arbetsinkomst, semesterförmån eller tjänstepensionsförmån eller ersättning som utgör traktamente eller kostnadsersättning.

## **§ 5 Pensionsavgifter**

Pensionsavgiften beräknas i procent på den förtroendevaldes pensionsgrundande inkomst enligt § 4.

Pensionsavgiften är 4,5 procent på den pensionsgrundande inkomsten upp till och med 7,5 inkomstbasbelopp.

Pensionsavgiften är 30 procent på de delar av den pensionsgrundande inkomsten som överstiger 7,5 inkomstbasbelopp, intill dess den förtroendevalde har uppnått motsvarande i 32 a § LAS angiven ålder. Därefter är pensionsavgiften 4,5 procent på hela den pensionsgrundande inkomsten.

För förtroendevald med uppdrag på heltid eller betydande del av heltid med sammanlagt minst 40 procent av heltid, och som får rätt till sjuk- eller aktivitetsersättning enligt socialförsäkringsbalken (SFB) och som en följd härav med stöd av 4 kap. 6 § kommunallagen befrias från sitt uppdrag före mandatperiodens utgång, ska pensionsavgift tillgodoräknas under tid då den förtroendevalde har rätt till sjuk- eller aktivitetsersättning enligt socialförsäkringsbalken (SFB).

### **Anmärkning**

Pensionsavgift ska avsättas i förhållande till nedsatt arbetsförmåga i uppdraget (uppdragen). Pensionsavgiften beräknas på den pensionsgrundande inkomsten året före den förtroendevalde beviljas sjuk- eller aktivitetsersättning. Pensionsavgiften avsätts till den förtroendevaldes pensionsbehållning.

Förtroendevald tillgodoräknas pensionsavgift från kommunen, landstinget/regionen eller kommunalförbundet endast om den för kalenderåret är högre än 3 procent av samma års inkomstbasbelopp. Då förtroendevald inte tillgodoräknas pensionsavgift betalar kommunen, landstinget/regionen eller kommunalförbundet ut motsvarande belopp direkt till den förtroendevalde i form av ersättning som inte är pensionsgrundande. Belopp understigande 200 kr avseende ett kalenderår utbetalas inte. Från och med år 2019 uppräknas nivån 200 kr årligen med förändringen av inkomstbasbeloppet.

## **§ 6 Pensionsbehållning**

Pensionsavgiften för ett kalenderår avsätts senast den 31 mars följande år till en pensionsbehållning hos respektive kommun, landsting/region eller kommunalförbund, där den förtroendevalde har innehaft uppdrag. Med pensionsbehållning avses summan av de årliga pensionsavgifter som intjänats hos respektive kommun, landsting/region eller kommunalförbund.

Pensionsbehållningen innehåller ett efterlevandeskydd enligt § 11.

Den förtroendevalde kan erbjudas möjlighet att välja bort efterlevandeskyddet i anslutning till ansökan om uttag.

## **§ 7 Information**

Pensionsmyndigheten ska lämna information till den förtroendevalde om hans eller hennes pensionsbehållning, pensionsgrundande inkomst och avsättning av pensionsavgift.

## **§ 8 Utbetalning av avgiftsbestämd ålderspension**

Utbetalning av avgiftsbestämd ålderspension, dvs pensionsbehållningen enligt § 6, sker månadsvis och tidigast från den tidpunkt den förtroendevalde kan få allmän pension utbetalad, och i övrigt enligt överenskommelse mellan den förtroendevalde och pensionsmyndigheten.

Ansökan om avgiftsbestämd ålderspension ska göras enligt de anvisningar som pensionsmyndigheten fastställt. Den förtroendevalde bör få pension utbetalad inom tre månader efter det att pensionsmyndigheten tagit emot sådan ansökan.

Avgiftsbestämd ålderspension kan utbetalas som engångsersättning till förtroendevald om värdet av pensionsbehållningen är högst 150 % av inkomstbasbeloppet året innan utbetalning av förmånen börjar.

## **§ 9 Uppgiftsskyldighet**

Förtroendevald är skyldig att lämna de uppgifter som pensionsmyndigheten begär för att kunna fastställa rätten till och beräkna avsättning till pensionsbehållning. Lämnas inte sådana uppgifter kan pensionsmyndigheten besluta att avsättningen ska minskas i skälig omfattning.

Om förtroendevald genom att lämna oriktiga uppgifter inte fullgör sin uppgiftsskyldighet eller på annat sätt orsakar att för hög pensionsavgift avsätts, kan detta belopp återkrävas eller avräknas på kommande avsättningar av pensionsavgift.

Pensionsmyndigheten kan besluta att helt eller delvis efterge beloppet.

## **§ 10 Sjukpension**

Sjukpension betalas ut till förtroendevald med uppdrag på heltid eller betydande del av heltid med sammanlagt minst 40 procent av heltid och som får rätt till sjuk- eller aktivitetsersättning enligt socialförsäkringsbalken och som en följd härav med stöd av 4 kap. 6 § kommunallagen från sitt uppdrag före mandatperiodens utgång.

Sjukpensionen grundas och beräknas på det genomsnittliga månadsarvodet som den förtroendevalde hade kalenderåret före insjuknandetidpunkten gånger tolv. Pensionsmyndigheten kan i särskilt fall fatta beslut om annat beräkningsunderlag.

Sjukpensionens nivå motsvarar nivån för den månadsersättning som utgår till anställda enligt AGS-KL.

Sjukpension utges under tid som den förtroendevalde har rätt till sjuk- eller aktivitetsersättning enligt SFB. Upphör rätten till sjuk- eller aktivitetsersättning upphör också rätten till sjukpension.

### **Anmärkningar**

1. Sjukpensionen utges i förhållande till nedsatt arbetsförmåga i uppdraget (uppdragen).
2. Sjukpensionen ska värdesäkras på motsvarande sätt som i de bestämmelser som gäller för utbetalning av månadsersättning enligt AGS-KL.

Förtroendevald som befrias/frånträder sitt uppdrag p g a sjukdom har rätt till efterskydd under 270 kalenderdagar. Efterskyddet innebär att rätt till sjukpension föreligger om förtroendevald under efterskyddstid beviljas sjuk- eller aktivitetsersättning.

Den förtroendevaldes rätt till efterskydd upphör om den förtroendevalde tillträder en anställning eller annat uppdrag, förenat med pensionsrätt.

Pensionsmyndigheten kan i särskilt fall fatta beslut om förlängd efterskyddstid.

## **§ 11 Efterlevandeskydd**

Efterlevandeskydd enligt § 6 innebär att den förtroendevaldes pensionsbehållning betalas till efterlevande make/maka, registrerad partner, sambo eller barn vid förtroendevalds dödsfall.

Efterlevandeskydd betalas i första hand till efterlevande make/maka, registrerad partner och sambo. I andra hand betalas efterlevandeskydd till barn.

Om det finns flera barn med rätt till efterlevandeskydd ska pensionsbehållningen delas lika mellan dessa barn.

Vid dödsfall utbetalas värdet av pensionsbehållningen, enligt § 6, till förmånsberättigad efterlevande under fem år.

Efterlevandeskydd kan utbetalas som en engångsersättning till efterlevande om värdet av pensionsbehållningen är högst 150 % av inkomstbasbeloppet året före utbetalning av förmånen börjar.

## **§ 12 Vissa inskränkningar i rätten till pensionsförmån**

Angående påföljd i pensionsförmånshänseende för den som uppsåtligen framkallat förtroendevalds arbetsoförmåga eller död ska gälla vad som anges i 18, 19, 20 a och 100 a §§ lagen om försäkringsavtal.

## **§ 13 Finansiering**

För utfästelser enligt dessa bestämmelser svarar kommun, landsting/region och kommunalförbund.

## **§ 14 Ansökan om och utbetalning av sjukpension och efterlevandeskydd**

Utbetalning av sjukpension och efterlevandeskydd sker månadsvis.

Ansökan om sjukpension och efterlevandeskydd ska göras enligt de anvisningar som pensionsmyndigheten utfärdar. Den förtroendevalde eller förmånsberättigade bör få sjukpension eller efterlevandeskydd utbetalad inom tre månader efter det att pensionsmyndigheten tagit emot sådan ansökan.

## **§ 15 Uppgiftsskyldighet m.m.**

Förtroendevald eller hans eller hennes efterlevande är skyldig att lämna de uppgifter som pensionsmyndigheten begär för att fastställa rätten till sjukpension och efterlevandeskydd. Förtroendevald eller efterlevande som inte fullgör de skyldigheter pensionsmyndigheten fastställt förverkar rätten till förmåner och kan inte genom att senare fullgöra skyldigheten återfå rätten till förverkat belopp mer än sex månader tillbaka. Pensionsmyndigheten kan dock medge undantag.



## Kapitel 4

### Familjeskydd vid förtroendevalds dödsfall

#### § 1 Tillämpningsområde m.m.

Bestämmelser om familjeskydd gäller för förtroendevald som avses i 4 kap. 1 § kommunallagen och som fullgör uppdrag hos kommunen, landstinget/regionen eller kommunalförbundet på heltid eller betydande del av heltid, med sammanlagt minst 40 procent av heltid.

Bestämmelserna om familjeskydd träder ikraft vid den tidpunkt då OPF-KL18 antas av fullmäktige, eller från den tidpunkt som fullmäktige beslutar. Bestämmelserna gäller från samma tidpunkt även för förtroendevalda som i tidigare uppdrag inte omfattats av PBF, PRF-KL eller andra omställnings- och pensionsbestämmelser för förtroendevalda.

#### § 2 Rätt till familjeskydd

En förtroendevalds efterlevande har rätt till

- Familjeskydd vid förtroendevalds dödsfall till efterlevande vuxen och
- Familjeskydd vid förtroendevalds dödsfall till efterlevande barn.

#### § 3 Familjeskydd vid förtroendevalds dödsfall

En förtroendevalds efterlevande har rätt till familjeskydd om den förtroendevalde avlider:

- a) under tid då han eller hon uppfyller förutsättningarna enligt § 1,
- b) under tid då han eller hon får sjukpension enligt Pensionsbestämmelser § 10

Rätten till familjeskydd vid den förtroendevaldes dödsfall gäller också om den förtroendevalde avlider:

- c) inom sex månader efter det att den förtroendevalde befrias/frånträder sitt uppdrag.

En förtroendevalds efterlevande har inte rätt till familjeskydd enligt punkterna

- b) – c) om den förtroendevalde vid tidpunkten för dödsfallet hade en anställning eller uppdrag med pensionsrätt och den förtroendevalde genom anställning eller uppdrag hade motsvarande skydd för efterlevande.

#### **§ 4 Familjeskydd till efterlevande vuxen**

Familjeskydd till efterlevande vuxen betalas ut till den förtroendevaldes make, maka, sambo och registrerad partner som den avlidne hade vid tidpunkten för dödsfallet.

#### **§ 5 Beräkning och utbetalning av familjeskydd till efterlevande vuxen**

En efterlevande vuxen, med rätt till familjeskydd till efterlevande vuxen enligt ovan, har rätt till förmån i fem års tid.

Från och med månaden efter att den förtroendevalde avlidit och fram till och med slutet av samma år motsvarar den månatliga förmånens värde 1,1 inkomstbasbelopp delat med tolv. Förmånen ska därefter årligen räknas upp med förändringen av prisbasbeloppet.

Familjeskydd till efterlevande vuxen ska utbetalas månadsvis och i lika stora delar.

#### **§ 6 Familjeskydd till efterlevande barn**

Familjeskydd till efterlevande barn betalas ut till den förtroendevaldes arvsberättigade barn till och med månaden innan barnet fyller arton år.

Rätten till familjeskydd till efterlevande barn gäller även för den tid då barnet har rätt till barnpension enligt SFB.

Rätt till familjeskydd till efterlevande barn har även det barn som den förtroendevalde med socialnämndens medgivande tagit emot i sitt hem för vård och fostran i adoptionssyfte.

#### **§ 7 Beräkning och utbetalning av familjeskydd till efterlevande barn**

Ett efterlevande barn, med rätt till familjeskydd enligt ovan, har, från och med månaden efter att den förtroendevalde avlidit och fram till och med slutet av samma år, rätt till en månatlig förmån motsvarande 0,5 inkomstbasbelopp delat med tolv. Förmånen ska därefter årligen räknas upp med förändringen av prisbasbeloppet.

Det sammanlagda månatliga förmånsvärdet av familjeskydd till efterlevandes samtliga barn kan dock aldrig överstiga värdet av 1,5 inkomstbasbelopp, det år dödsfallet inträffade, delat med tolv.

Vid fler än tre efterlevande barn bestäms den månatliga förmånens värde till vart och ett av de efterlevande barnen till motsvarande en tolfedel av värdet av 1,5 inkomstbasbelopp året då den förtroendevalde avled delat med antalet efterlevande barn med rätt till familjeskydd till efterlevande barn, därefter årligen uppräknat med förändringen av prisbasbeloppet.

Om ett efterlevande barn till en förtroendevald framställer anspråk på familjeskydd till efterlevande barn först efter det att sådan förmån har börjat betalas ut, ska redan utbetalda förmåner inte omfördelas mellan barnen.

Familjeskydd vid den förtroendevaldes dödsfall till efterlevande barn ska utbetalas månadsvis och i lika stora delar.

## **§ 8 Utbetalning av förmåner**

Familjeskyddet betalas ut till den förtroendevaldes efterlevande månadsvis, senast tre månader efter det att kommunen, landstinget/regionen eller kommunalförbundet har tagit emot ett fullständigt underlag för utbetalningen.

Om den förtroendevalde har befriats/frånträtt sitt uppdrag och den förtroendevalde omfattas av familjeskydd, ska den som gör anspråk på förmån, anmäla dödsfall enligt anvisningar från pensionsmyndigheten.

När anmälan inkommit, anses kommun, landsting/region eller kommunalförbund ha fått kännedom om dödsfallet.

För att rätten till förmån ska kunna bedömas ska den som gör anspråk på förmån lämna de uppgifter som begärs av pensionsmyndigheten samt låta pensionsmyndigheten hämta in uppgifter om den förtroendevalde från nuvarande och tidigare arbetsgivare, uppdragsgivare, Skatteverket, Försäkringskassan eller försäkringsinrättning.

Om efterlevande lämnar oriktiga uppgifter som leder till att för högt familjeskydd utbetalas, kan det för högt utbetalda beloppet avräknas från kommande utbetalningar eller helt eller delvis återkrävas. Detta gäller under förutsättning att efterlevande insett eller borde ha insett att lämnade uppgifter var oriktiga. Pensionsmyndigheten kan besluta att helt eller delvis efterge beloppet.

Pensionsmyndigheten kan besluta att en efterlevande förlorar sin rätt till familjeskydd med anledning av att han eller hon uppsåtligen har framkallat den förtroendevaldes död. Omständigheterna ska vara sådana som anges i 12 kap. 8 § första stycket FAL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Gun Törnblad, samhällsbyggnadschef  
0221-252 84  
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen

## Antagande av detaljplan del av Sjötullen 1:2 m.fl. i Köpings tätort, Köpings kommun

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 25 april 2017 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en ny detaljplan för del av Sjötullen 1:2 m.fl. i Köping.

En ny detaljplan har tagits fram för del av fastighet Sjötullen 1:2 med flera. Syftet med planen är att möjliggöra industriändamål på platsen. Planen innebär att en ny gata kan byggas dit nya verksamheter kan ansluta. Planen är framtagen med utökat planförfarande då en miljökonsekvensbeskrivning har krävts.

Under planprocessen har yttranden inkommit under samrådet och granskningen. Överväganden har därefter gjorts utifrån de enskilda och de allmänna intressena. Inkomna yttranden finns sammanställda i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande. Samtliga synpunkter har inte föranlett justering utan vissa är endast besvarade. Det handlar då om sträckning av cykelväg, oro för enskild brunn samt sänkning av muddermassor i Galten.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände planförslaget den 18 juni 2020 och beslutade att överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

### Bilagor

Bilaga 1: Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2020-06-18, § 49

Bilaga 2: Planbeskrivning

Bilaga 3: Plankarta

Bilaga 4: Samrådsredogörelse (2020-03-16)

Bilaga 5: Granskningsutlåtande (2020-05-19)

Bilaga 6: Miljökonsekvensbeskrivning (2020-03-27)

Bilaga 7: Fastighetsförteckning (bifogas ej)

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta detaljplanen för del av Sjtullen 1:2 m.fl. i Köpings tätort, Köpings kommun, upprättad den (2019-09-18) och reviderad den (2020-05-25).

### SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN



Ola Saaw

Samhällsbyggnadsnämndens  
ordförande



Gun Törnblad

Samhällsbyggnadschef



SBN § 49

SBN au § 46

Dnr 443/2016

**Antagande av detaljplan del av Sjötullen 1:2 m.fl. i Köpings tätort, Köpings kommun.**

**Ärendets beredning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 25 april 2017 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en ny detaljplan för del av Sjötullen 1:2 m.fl. i Köping för att möjliggöra för industriändamål. Planförslaget har tagits fram med utökat förfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen. Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden den 18 september 2019 till den 11 oktober 2019 och för granskning under tiden den 6 april 2020 till den 6 maj 2020.

**Förvaltningens ståndpunkt**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det kan finnas kvarstående anmärkningar mot planförslaget som handlar om sträckning av cykelväg. Även synpunkt om tippning av muddermassor i Galten har framförts. Dessa synpunkter har inte föranlett justering i enlighet med yttrandena men är besvarade. Inkomna yttranden finns sammanställda i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 14 maj 2020.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att godkänna detaljplan för del av Sjötullen 1:2 m.fl. i Köpings tätort, Köpings kommun.**

**samt att överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.**

*På grund av jäv deltar inte Christian Nålberg (S) i handläggningen av ärendet.*

# Detaljplan för del av Sjötullen 1:2 m.fl., Köpings tätort

Köping



Planbeskrivning

## Innehåll

<b>Inledning</b>	<b>3</b>
Bakgrund	3
Syfte och huvuddrag	3
Handlingar	4
Planförfarande	4
Preliminär tidplan	4
Medverkande	4
<b>Förutsättningar</b>	<b>5</b>
Plandata	5
Politiska ställningstaganden	5
Natur	7
Skydd av natur	10
Befintlig bebyggelse	11
Teknisk försörjning	14
Hälsa, säkerhet och miljö	15
<b>Planförslag</b>	<b>17</b>
Ny bebyggelse	17
Trafik	17
Teknisk försörjning	18
<b>Konsekvenser</b>	<b>22</b>
Bedömning om miljökonsekvensbeskrivning	22
<b>Genomförande</b>	<b>27</b>
Administrativa frågor	27
Tekniska frågor	28
Ekonomiska frågor	28
Fastighetsrättsliga frågor	29



# Inledning

## Bakgrund

Regeringen har gett Sjöfartsverket i uppdrag att förbättra infrastrukturen för sjöfarten på Mälaren. I Mälarpjektet planerar Sjöfartsverket en fördjupning och breddning av den allmänna farleden till Köpings hamn. Planområdet berörs på så vis att ett genomförande involverar upplägg av behandlade muddringsmassor på platsen. Vid ordningsställandet av anläggningsytan används normalt uppbyggnad med krossmaterial och därefter förstärkningslager och bärlager. Vid anläggandet av området har möjligheten att materialåtervinna muddermassor undersökts. På så vis skulle inte jungfruliga massor krävas. Inom ramen för hamnprojektet har en särskild miljökonsekvensbeskrivning tagits fram som underlag till tillståndet. Ett domslut från Nacka tingsrätt den 23 augusti 2017 (DOM med målnummer M 2577-16) har gett kommunen tillstånd att vidta åtgärder som bland annat behandlar frågan om uppläggning av behandlade muddermassor som konstruktionsmaterial för industrimark. Muddringen och materialåtervinningen av muddermassorna är tillståndspliktig och inget som detaljplanen styr. Detaljplanen i sig är tänkt att reglera utformningen av industrimark och infrastruktur.

## Syfte och huvuddrag

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för industriändamål. Området har ett bra läge ur logistisk synpunkt och bedöms ha en viktig roll för utvecklingen av näringslivet i kommunen samt regionen.

Detaljplanen är framförallt tänkt att reglera höjder på byggnader, säkerställa de gatudragningar som finns och den tillfartsväg som planeras samt reservera ytor för ledningar.

Det nya verksamhetsområdet får ny infrastruktur i form av en lokalgata med gång och cykelväg som fortsätter och sammanbinds med befintliga cykelstråk. Anslutning till industrispår är också tänkt att möjliggöras. Bebyggelsen för industriändamål medges med en högsta nockhöjd om 16 respektive 18 meter, vilket innebär att tillkommande bebyggelse smälter bra in i landskapsbilden. Vidare ingår ytor som planläggs som natur där en vall mot Kungsängen kan anordnas som skärmning mellan bostäderna och verksamhetsytorna. En yta dit dagvatten kan ledas och fördröjas skapas i planområdets östra hörn.

Stora delar av planområdet används idag som jordbruksmark, men även en befintlig och etablerad verksamhet på fastighet Sjötullen 1:9 väster om Kungsängsvägen ingår i planområdet i syfte att möjliggöra för en utökning av fastigheten. För den idag oexploaterade marken av planområdet är tanken att verksamheter kan etableras med inriktning lager/ logistik med tydlig anknytning till Köpings hamn.

## Handlingar

Handlingar till detaljplanen:

Plankarta  
Planbeskrivning

Övriga utredningar som har upprättats som underlag för planarbetet:

Fastighetsförteckning (2020-02-11)  
Samrådsredogörelse (2020-03-16)  
Granskningsutlåtande (2020-05-19)  
Dagvattenutredning (2020-01-10)  
Behovsbedömning (2016-05-03)  
Miljökonsekvensbeskrivning(2020-03-27)  
Geoteknisk utredning (ÅF Infrastructure, 2017-04-26)  
Trafikanalys, Köpings hamn-steg 1 (ÅF Infrastructure, 2017-02-22)  
Externbullerutredning (ÅF Infrastructure 2017-07-19)  
PM01/PM02 Komplettering av externbullerutredning (ÅF Infrastructure, 2020-03-16)

## Planförfarande

Planen handläggs med utökat förfarande i enlighet med 5 kap. 6-37 §§ plan- och bygglagen.

## Preliminär tidplan

Samråd	september 2019
Granskning	april 2020
Antagande	september 2020
Laga kraft	oktober 2020

## Medverkande

Detaljplanen är framtagen genom planarkitekt Freddie Håkansson, Metria AB samt planarkitekt Marina Ljungsved som handläggare för kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen	Plan-, mark- miljö och bygglovsfrågor
VME	VA-frågor, park, gata, trafik
Räddningstjänsten	Riskfrågor

# Förutsättningar

## Plandata

Planområdet är cirka 25 hektar stort och är beläget söder om Köpingsån mellan Cementa/Nordkalks industrianläggning och (bostadsområdet) Kungsängen. Området angörs via Malmövägen och Kungsängsvägen.

Marken inom planområdet ägs både av Köpings kommun och privat.

- Del av Sjötullen 1:2, kommunägd.
- Del av Sjötullen 1:1, kommunägd.
- Sjötullen 1:9, privatägd.
- Sjötullen 1:22, kommunägd.
- Del av 1:48, privatägd.

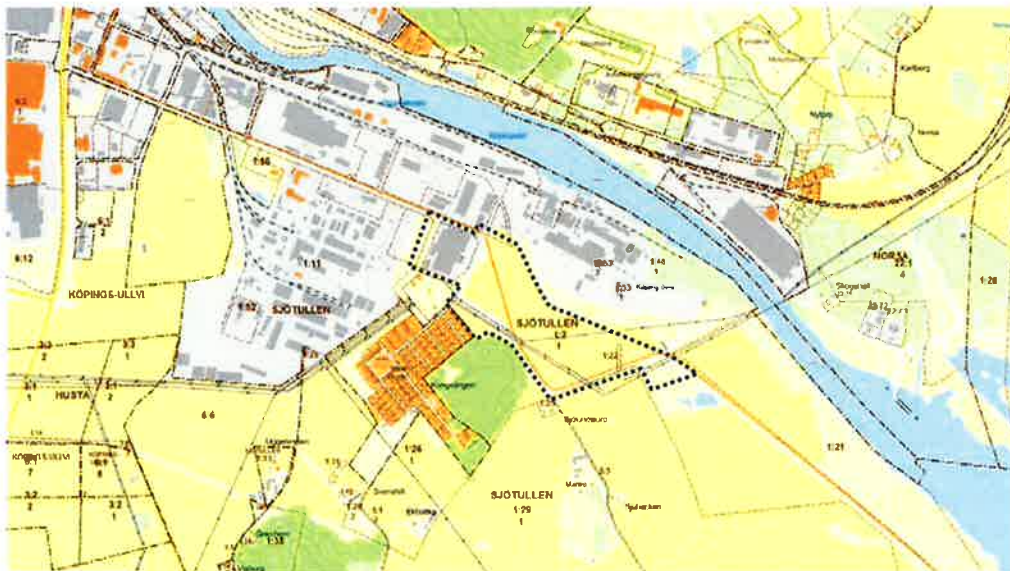


Bild 1 Planområdets ungefärliga geografiska läge markerat med svart streckat område.

## Politiska ställningstaganden

### ÖP

Den kommunomfattande översiktsplanen för Köpings kommun antogs av kommunfullmäktige den 24 september 2012. Planområdet är utpekad i kommunens översiktsplan som förslag på expansionsområde för verksamheter. I översiktsplanen står det att området är lämpligt för transportberoende verksamheter, lager, terminalverksamhet och liknande tack vare närheten till hamn och möjlig järnvägsanslutning. Närliggande bostadsområdet pekas ut som olämpligt för bostäder med tanke på risk samtidigt som det konstateras att gällande plan gäller så länge befintliga förhållanden föreligger. Naturområdet Ekbacken pekas ut för sina naturvärden och där står även att utredning kring om det behövs skyddas ska göras.

DP

För området gäller områdesbestämmelser- ”Generalplan för del av Sjtötullen”, fastställd av Länsstyrelsen 1983-12-14. Det nu aktuella planområdet avser huvudsakligen ett delområde av generalplaneområdet. Avsedd markanvändning är industri.

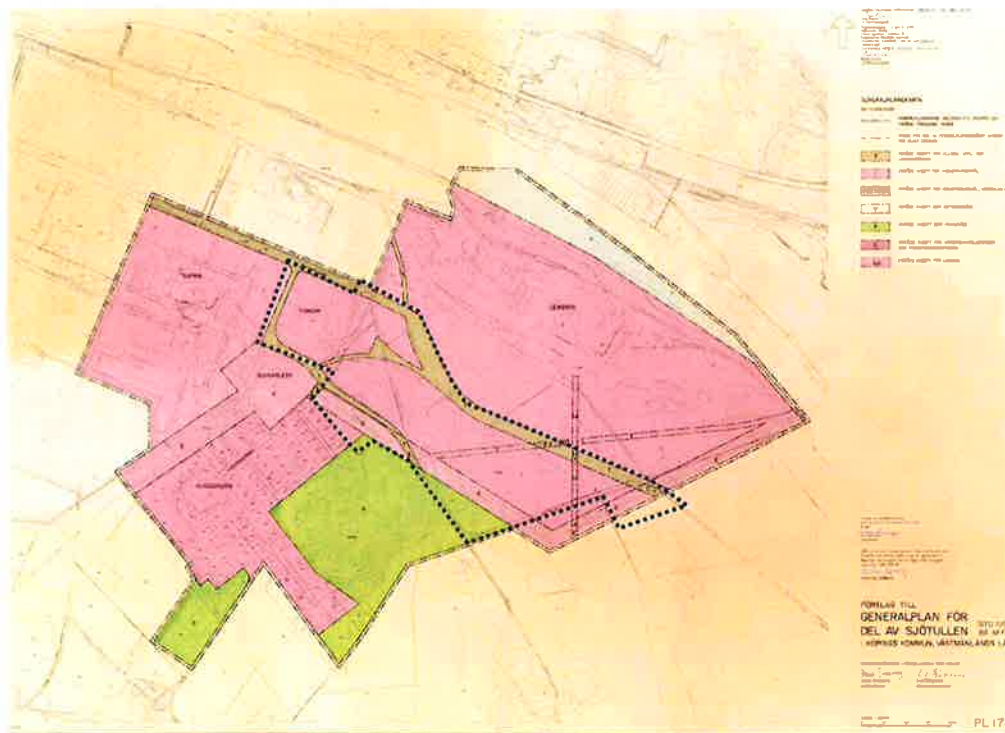


Bild 2 Gällande generalplan från 1984, svart streckad linje visar ungefärligt planområde.

### Övriga planer och beslut

#### Uppdrag

Den 12 oktober 2006 gav kommunstyrelsen byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram nya detaljplaner för bl.a. verksamheter på Sjtötullsområdet söder om Nordkalk (KS § 182, KSau § 240). Byggnadsnämnden gav 2006-11-22 stadsarkitektkontoret i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för verksamheter på Sjtötullsområdet söder om Nordkalk (BN § 130).

#### Förnyat uppdrag

Kommunstyrelsen föreslog enligt sammanträde 2017-04-25 att tidigare beslut från 2006 hävs och samhällsbyggnadskontoret får ett förnyat uppdrag att upprätta detaljplan för del av Sjtötullen 1:2 m.fl. Detta gjordes då förutsättningar och lagstiftning ändrats sedan 2006.

#### Muddringsprojektet

I Mäljarprojektet planerar Sjöfartsverket en fördjupning och breddning av de allmänna farlederna, till bland annat Köping. För att möjliggöra detta behöver farleden vid Köpings hamn fördjupas och muddras samt till viss del förstärkas på land i anslutning till det berörda muddringsområdet.



Muddringsprojektet innebär bland annat att hamnområdet norr om planområdet kommer muddras, omhändertagande av muddermassor på land kommer ske, transporter av muddermassor behöver ske till utpekade anläggningsytor, pontkajen behöver förstärkas för utökat hamndjup etc.

Köpings kommun kommer att genomföra muddring, förstärkningsåtgärder i vatten samt omhändertagande av muddermassor. Muddringen genomförs i samverkan med Sjöfartsverkets Mälarprojekt. Kommunens ansvarsområde omfattar muddringen från norra delen av Runnskär till kaj. Ett ytterligare syfte till varför muddring av farleden görs är för att kommunen vill få in större fartyg i hamnen. Delar av muddermassorna kommer att läggas inom planområdet främst inom del av Sjötullen 1:2. Massorna kommer att stabiliseras och användas som konstruktions- och anläggningsmaterial för att iordningställa en industriyta.

#### Bedömning om miljöpåverkan

Utbyggnaden medför enligt Länsstyrelsens bedömning en betydande miljöpåverkan, vilket innebär att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagits fram. Denna bifogas planbeskrivningen. För mer information om konsekvenser se kapitel om *konsekvenser*.

## Natur

#### Vegetation och terräng

Området är idag i sin helhet jordbruksmark och har enligt Lantbruksnämndens upprättade sammanställning från 1976 en klassning som 8-9 på en 10-gradig skala där den bästa åkern fått 10, vilket tyder på en högvärdig jordbruksmark.

Angränsande till området är Ekbacken som är en skog med både sociala värden och naturvärden. Naturområdet är i den kommunala översiktsplanen utpekat som utredningsområde för kommunalt naturreservat. I inventeringen av Köpings grönstruktur från 2010 kategoriseras Ekbacken som ”mycket värdefullt område”. Området har inventerats i flera omgångar och ett stort antal äldre träd med skyddsvärde har noterats. Området genomkorsas av stigar, men dessa förefaller att brukas sparsamt och växa igen.

Ekbacken föreslås lämnas utanför det område som ska detaljplaneläggas för att underlätta framtida naturskyddsåtgärder.



Bild 3 Del av planområdet sett från sydväst, Metria AB.

Planområdet ingår i ett större område kallat *Kungs-Barkaröområdet* vilket är upptaget i landskapskaraktärsanalysen för Västmanlands län (Länsstyrelsen i Västmanlands län, 2016). Området omfattas även av naturvårdsplanen för Västmanland (Länsstyrelsen i Västmanlands län, 2015). *Kungs-Barkaröområdet* ingår i ett ekologiskt funktionellt eklandskap, där delar är under igenväxning men fortfarande är en viktig värde-trakt. Kungsgårdens gamla beten präglar eklandskapet. Fritidshusområdet Malmön med tidiga fritidshus ger tydliga kopplingar till staden Köping. (Länsstyrelsen i Västmanlands län, 2016). I naturvårdsplanen karakteriserats området av dess åkerholmar och många naturminnesmärkta ekar. (Länsstyrelsen i Västmanlands län, 2015)

De sociala värdena i landskapet är tydligast vid Ekbacken, då natur- och rekreationsområdet används av de närboende för promenader och naturupplevelser. Köpingsåns strand är möjlig att nå vid MODO-kajen, i övrigt är tillgängligheten till stranden begränsad. Jordbruksmarken är svårtillgänglig men utmed Hedströmmen finns en zon utmed stranden som inte är uppodlad och tillgänglig för allmänheten.

#### Geoteknik

Planområdet består av en moränås som sluttar ned från Ekbacken. Längre ned överlagras den av en grusås. Alltsammans täcks av leror med en mäktighet på 1-12 m. Högst upp finns en torrskorpelera och ca 0,3 m mulljord.

Enligt utförd geoteknisk undersökning av ÅF Infrastructure (2017-04-26) består jordprofilen av ca 0,3 m mulljord ovanpå torrskorpelera. Torrskorpans mäktighet varierar i området, från cirka 1 meter i de norra och västra delarna av området för att sedan minska mäktighet till cirka 0,3 meter i de östra och södra delarna. Under torrskorpan följer lera till mellan 2-10 meters mäktighet. Lerans mäktighet är som störst i de södra och sydöstra delarna av området. Här förekommer även en hel del sulfidhaltig lera. Lerans odränerade skjuvhållfasthet ligger enligt utförda konförsök kring 8-16 kPa med en konflytgräns mellan 31-92.

#### Hydrologiska förhållanden

Områdena för utbyggnad som föreslås ligger inte inom de områden som riskerar att översvämmas vid höga havsnivåer. Höjdsättning av bebyggelse behöver dock beaktas i detaljplanering och kommande bygglovsgivning för att säkerställa att nederbördsrelaterande översvämning inte uppstår. Den dagvattenutredning som arbetats fram inom ramen för detaljplanen (Dagvattenutredning för detaljplan för del av Sjötullen 1:2 m.fl, Sweco 2020) redogör bland annat att byggnader behöver anläggas minst 0.2 meter högre än angränsande gata för att inte riskera skador vid extrem nederbörd. I figur 14 redogörs förslag till sekundära avrinningsvägar där vatten då dagvattensystemen är fulla kan avledas ytligt ut från planområdet.

Vid fortsatt arbete med ett genomförande av planen och utbyggnad av området är det viktigt att åtgärder för dagvatten följs upp och implementeras inom planområdet. När det finns mer detaljerade uppgifter om vilka verksamheter som kommer att etableras inom planområdet behöver föreslagna dagvattenlösningar utredas mer detaljerat för att säkerställa genomförbarheten utifrån de åtgärder som behöver vidtas enligt dagvattenutredningen.

I den miljökonsekvensbeskrivning som arbetas fram för muddringsprojektet framgår bedömningen av projektets påverkan på grundvattnet. Anläggningsytan Sjøtullen 1:2 angränsar till grundvattenförekomsten Köpingsåsen. Risken för påverkan och konsekvenser på den enskilda brunnen bedöms som mycket liten då grundvattenströmningarna i området går mot Köpingsviken och Köpingsåsen och utlakningen från materialet är marginell. De utredningar som utförts och genomförda skaktester har visat på en mycket låg utlakning från materialet. Anläggningsytan kommer utformas för att fördröja transporthastigheten innan eventuella föroreningar som lakar från material når grundvattenförekomsten.

Kartan nedan visar ett så kallat högsta beräknat flöde som kan uppnås inom angiven tidsperiod, 200 år.

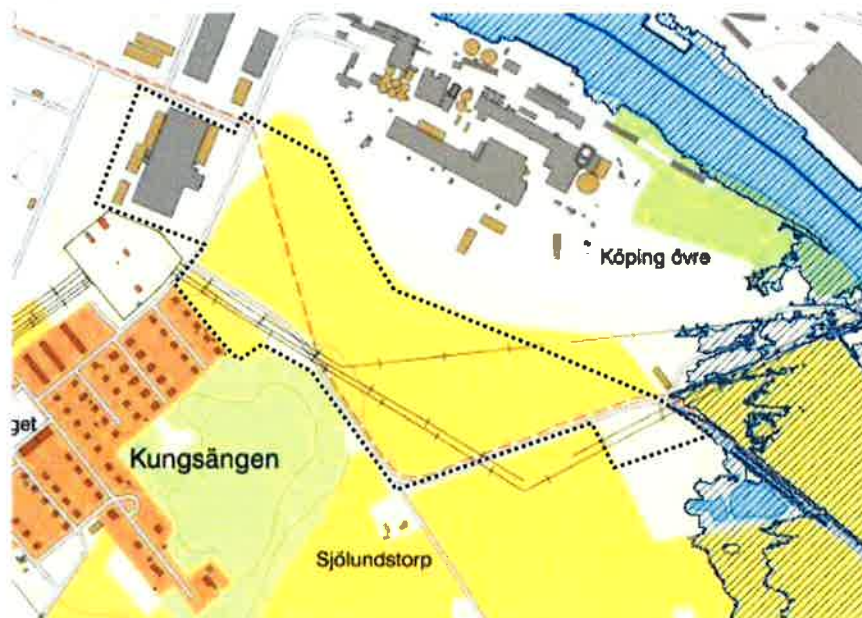


Bild 4 Kartbild som visar hösta flöde inom 200 år från Myrdigheten för samhällsskydd och beredskaps portal för översvämningshot. Ungefärligt planområde är markerat med svart streckat område.

#### Landskapsbild och landskapsanalys

Nuvarande markanvändning är i huvudsak jordbruksändamål och området är delvis bebyggt. Norr om planområdet angränsar befintliga industrianläggningar i anslutning till hamnen och dess verksamhet, men det finns även industrianläggningar väster om planområdet. Företagen i anslutning till planområdet är främst tillverkningsindustrier.

Landskapets karaktär inom planområdet beskrivs som flackt odlingslandskap med enskilda gårdar och åkermark. Jorden odlas oftast ända ut till vägen eller Köpingsån samt ända in mot gårdarnas trädgårdar. I vissa fall finns vägren, enstaka våtmarker och åkerholmar. Infrastruktur i form av kraftledningar skär igenom landskapet. Gårdarna omgärdas ofta av vegetation som skyddar mot vind. Landskapet ger utblickar och perspektiv.

Inom ramen för planarbetet har kommunen gjort en landskapsanalys. De mest förekommande verksamheterna runt planområdet består av industri, jordbruk och

bostäder. Andra objekt som återfinns är kraftledningar. Landskapsanalysen delar in närområdet utifrån dess känslighet för förändrad markanvändning, se bild 6.

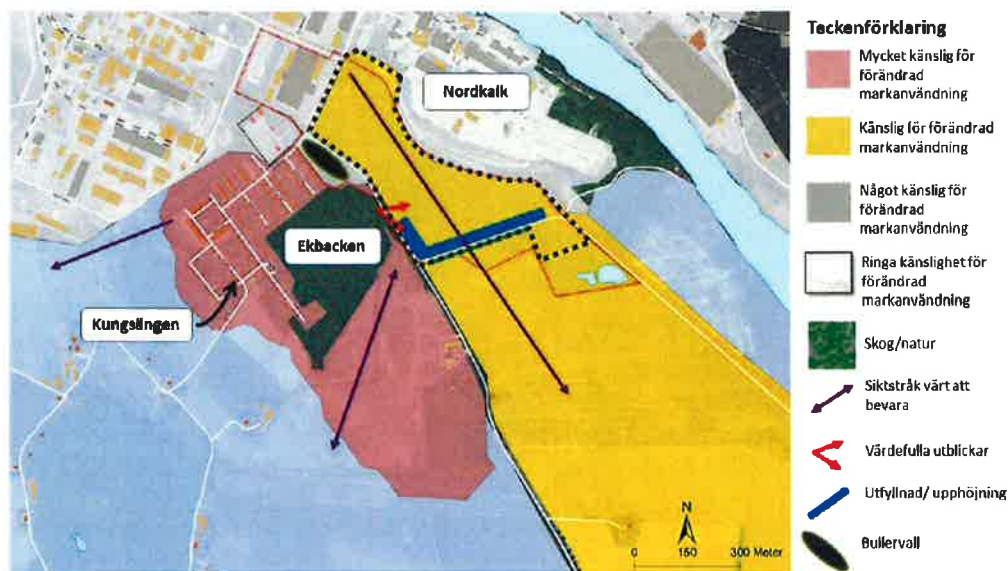


Bild 5 Figuren visar landskapets känslighet inom fokusområdet. Svart streckat område visar ungefärligt planområde. Blåa områden visar vart det kommer att bli en höjdskillnad mellan väg och planområdet, p.g.a. områdets utfyllnad. Källa: Persson, 2016 och lantmäteriet.

Landskapsanalysen belyser att det för planområdet är av betydelse att byggnaderna inte blir alltför stora där det obebyggda området visar på utpekade siktsstråk och utblickar.

## Skydd av natur

### Riksintresse

Planområdet omfattas inte av något riksintresse.

I anslutning till planområdet finns riksintresse för sjöfart. Köpings hamn är av riksintresse för sjöfarten. Järnvägsspåret, från hamnen upp till växeln vid huvudspåret, ingår i riksintresset för sjöfart.

Genomförandet av detaljplanen genererar nya verksamheter i anslutning till hamnen. Detaljplanen möjliggör även industrispår till planområdet. Den utbyggda och planerade infrastrukturen och bebyggelsen bedöms ha en positiv inverkan på riksintresset.

### Fornlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetets Forsök, finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Köpings kommun har samrått med Länsstyrelsen och gör bedömningen att det inte finns något som tyder på att det kan finnas fornlämningar i området.

Alla fornlämningar, kända och okända är skyddade av kulturmiljölagen. Om exploatören skulle påträffa fornlämningar så är den skyldig att avstanna arbetet och kontakta Länsstyrelsen.



### Strandskydd

Planområdet ligger utanför den zon på 100 meter från Köpingsån som omfattas av det generella strandskyddet enligt 7 kap. 13 § MB.

### Befintlig bebyggelse

#### Befintligt bebyggelseområde

Inom planområdet finns idag ingen bebyggelse. I stadsdelen Kungsängen sydväst om planområdet finns cirka 100 bostäder bestående av större och mindre friliggande enfamiljshus, radhus samt flerbostadshus som är grupperade runt Mälartorget. Området är byggt som ett brukssamhälle för de anställda vid Skånska Cement och byggdes upp under åren 1942-1976.



Bild 6 visar stadsdelen Kungsängen som angränsar planområdet i söder.

Bostadsområdet Kungsängen gränsar mot planområdet i dess sydvästra hörn. Läns museets utredning "Kungsängen- Ett modernistiskt brukssamhälle" visar på att Kungsängen har höga kulturhistoriska värden då byggnaderna är relativt väl bevarade och uppförda under samma tidsepok under 1940-talet och fram till mitten av 1950-talet. Byggnadstyperna är även placerade efter en tydlig struktur med en viss bebyggelsehierarki. Disponentvillan, där fabriken chef bodde, är placerad längst bort från fabriken. Därifrån kunde man inte se fabriken på grund av grönområdet med stora ekar. Närmast fabriken fanns arbetarnas bostäder, det vill säga de mindre villorna, radhusen och hyreshusen, se bild 7.



Bild 7 Kungsängens bostäder. Olika byggnadstyper avsedda för olika anställda. Källa: Västmanlands läns museum, 2016.

#### Befintligt industriområde

I direkt anslutning till planområdet finns befintliga industriverksamheter bland annat Nordkalk/Cementa men även mindre industrier med koppling till Köpings hamn.

Väster om planområdet ligger Yara vilket är en tillverkare av tekniska nitrater. Verksamheten omfattas av Sevesolagstiftningens högre kravnivå<sup>1</sup> (Västra Mälardalens kommunalförbund, 2018). Köpings hamn är som tidigare beskrivet ett utpekat riksintresse för hamnverksamhet. Verksamheten omfattas även av Sevesolagstiftningen. (VMKFB, 2018).

<sup>1</sup> <https://www.msb.se/seveso>



Bild 8 visar angränsande befintlig industri i den västra delen av planområdet.

### Gång- och cykeltrafik

Det nya verksamhetsområdet får ny infrastruktur i form av en lokalgata som förlängs med gång- och cykelbana och sammanbinds med befintliga cykelstråk. Den befintliga gång- och cykelvägen flyttas inom planområdet.



Bild 9 Befintlig gång- och cykelväg genom planområdet.





Bild 10 visar ny sträckning av gång- och cykelväg

#### Kollektivtrafik

I Köping finns ingen kollektivtrafik. Det finns i Köpings kommun en flexlinje som trafikerar tätorten där resa kan beställas mellan 88 flexpunkter. Köpings järnvägsstation ligger cirka 3 kilometer från planområdet.

#### Gator och trafik

Området nås via Kungsängsvägen och Malmövägen, dock är planområdet i dagsläget brukad jordbruksmark och används inte på annat sätt. I planområdets nordvästra del går det en gång- och cykelväg som vidare sträcker sig längs med Malmövägen söderut mot Malmö.

Trevägs korsningen Nya Hamnvägen/Sjötullsvägen bedöms vara den mest känsliga korsningen som även ligger nära väg 250 (Arbogavägen) vilket gör att vägsystemet blir känsligt för bakåtväxande köer mot Arbogavägen. I övrigt ligger korsningar så långt ifrån kapacitetstaket med nuvarande trafikfördelning att inga risker för framkomlighetsproblem bedöms uppstå.

## Teknisk försörjning

#### Vatten, spillvatten och dagvattenhantering

Del av Sjötullen 1:1 och Sjötullen 1:9 inom planområdet är anslutet till kommunens verksamhetsområde för VA. Resterande delar av planområdet bör förslagsvis också anslutas till det kommunala verksamhetsområdet för VA om kommunen har för avsikt att bygga ut det i samband med detaljplanen.

#### Fjärrvärme

Fjärrvärme finns i anslutande gator.

### Renhållning

Tillkommande verksamheter ska hantera sitt eget avfall i linje med kommunens avfallsplan.

### Ei

Mälarenergi Elnät AB och Vattenfall Eldistribution AB är nätägare. Kommunen bedömer att befintligt nät har tillräcklig kapacitet för tillkommande verksamheter.

## Hälsa, säkerhet och miljö

### Miljö kvalitetsnormer för luft

Varje kommun, med tätbebyggda områden, är skyldig att kontrollera att miljö kvalitetsnormen för utomhusluft följs inom kommunen. Kontrollen ska ske genom mätning, modellberäkning eller s.k. objektiv skattning och kommunerna kan genomföra kontrollen antingen på egen hand eller i samverkan med andra kommuner, t.ex. inom ramen för luftvårdsförbund.

Kommunens skyldighet regleras b.l.a. enligt kraven i 5 kap miljöbalken där tätbebyggt område definieras under 4 §

1. en befolkningskoncentration med mer än 250 000 invånare, eller
2. en sådan befolkningstäthet per kvadratkilometer att det är motiverat att utvärdera och kontrollera luftkvaliteten, om befolkningskoncentrationen är högst 250 000 invånare.

I Köping mäts halterna av partiklar, flyktiga organiska föreningar samt kväve-, och svaveldioxid i de centrala delarna av tätorten. Luftmätningarna visar att miljö kvalitetsnormerna uppnås och att preciseringar för miljömålet frisk luft klaras. Planområdet ligger med ett kort avstånd från centrum.

I miljökonsekvensbeskrivningen anges att mot bakgrund av jämförelse mellan genomförda luftkvalitetsmätningar och trafikmängder, studier av partiklar i järnvägs miljöer samt planrådets geografiska läge bedöms sannolikheten för att miljö kvalitetsnormerna för luft överskrids inom och i närheten av planområdet som liten. Sannolikheten för att MKN överskrids bedöms även efter utbyggnad av planområdet som fortsatt liten.

### Miljö kvalitetsnormer för vatten

Utifrån SMHI:s kartering av tillrinningsområden bedöms vatten som avrinner från planområdet mynna i Mälaren- Köpingsviken (SE659631-151422). Recipienten ligger cirka 350 meter från planområdet.

Miljö kvalitetsnormer används som ett styrinstrument inom förvaltning av vatten. Normerna uttrycker den kvalitet som en vattenförekomst ska ha vid en viss tidpunkt. Den ekologiska statusen för Mälaren-Köpingsviken är klassad som otillfredsställande. Problematiken beror på övergödning på grund av belastning av näringsämnen och miljögifter. Den kemiska statusen uppnår ej god på grund av kvicksilver och polybromerade difenyletrar. Den kemiska statusen exklusive kvicksilver och polybromerade difenyletrar uppnår god. Dessa ämnen är undantag som har mindre stränga krav än andra reglerade ämnen. Gränsvärdena för dessa ämnen överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar,

vattendrag och kustvatten då utsläpp har skett under lång tid. Problemet beror främst på påverkan från långväga luftburna föroreningar.

Problemen i Mälaren- Köpingsviken beror till stor del på näringsämnen. Vid rening av dagvatten från området bör vikt ligga på att rena dessa ämnen för att inte belastningen till recipienten skall öka. Då en stor del av jordbruksmarken inom planområdet kommer att försvinna med exploateringen förväntas utsläppen av näringsämnen att minska. Till år 2027 är målet att miljö kvalitetsnormen skall uppnå måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus.

#### Skyddsområde för verksamheter

Befintliga tillverkningsindustrier angränsar till planområdet i norr och väster, dock görs bedömningen att särskilt riskavstånd inte behövs mellan befintliga industrier och tillkommande. Området omgärdas i övrigt av bilvägar för lokaltrafik till bland annat bostadsområdet strax söder om planområdet.

#### Vattenkvalitet

Enligt VISS-registret uppnår recipienten otillfredsställande ekologisk status och ej god kemisk status.

#### Förorenad mark

Inom del av fastigheten Sjötullen 1:2 har provtagning gjorts för att se om marken varit förorenad (PM- resultat av markundersökning, Structor, 2019). Inga föroreningar i halter över tillämpade riktvärden har påträffats i denna undersökning. Om avvikelser upptäcks bör miljökontrollant tillkallas. Eventuell asbest i fyllning utgör ingen spridningsrisk i dagsläget. Vid schaktarbeten ska dock lämpliga arbetsmiljömässiga försiktighetsåtgärder vidtas, och överskottsmassor köras till godkänd mottagningsanläggning. Vid borttransport av massor ska dessa klassas som MKM-massor, massor med halter under mindre känslig markanvändning.



Bild 11 Visar var provtagning skett i planrådets sydöstra del.

#### Radon

Området utgör lågriskområde för radon.

# Planförslag

## Ny bebyggelse

Området planläggs för industriverksamhet med syfte att möjliggöra etablering av logistikverksamhet med anknötning till Köpings hamn och på så vis skapa ett sammanhållet industriområde med de angränsande planerna.

Byggnadernas höjd regleras genom bestämmelse om nockhöjd som varierar mellan 16 meter och 18 meter för marken som är planlagd för industri.

Nockhöjden beräknas utifrån markens befintliga medelnivå vid tillfälle för byggnation, dvs efter tänkt uppfyllnad.

Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea är 50 % av fastighetens area. I planområdets östra del är största byggnadsarean 200 kvadratmeter.

Mellan Kungsängen och verksamhetsmarken säkerställs ett avstånd där en vall skulle kunna vara möjlig för att skärma och skapa viss avskildhet.

## Trafik

### Parkering, utfarter och varumottagning

Parkering ska tillgodoses inom respektive fastighet.

In- och utfart sker från ny gata i den norra delen av planområdet, den östliga förlängningen av Nya Hamnvägen. Om fler verksamheter tillkommer inom planområdet bör dessa lämpligtvis samordnas med en gemensam infartsväg från den Nya Hamnvägens östliga förlängning.

Planområdet är beläget 1,5 kilometer från korsningen Nya Hamnsvägen/Sjötullsvägen, vilket är en korsning som bedöms vara den mest känsliga korsningen. Med ökad trafik kan åtgärder behöva vidtas där för att minska trafikproblem. Eventuella trafikproblem i den korsningen påverkas endast i ytterst ringa omfattning trafiksäkerheten runt planområdet. Eftersom det i dagsläget inte är känt vilka verksamheter som etableras och vilken trafikmängd de generar så kan inte lämpliga områdesanpassade åtgärdsförslag beskrivas. Däremot finns flera tänkbara lösningar med syfte att höja trafiksäkerheten, exempelvis hastighetsdämpade åtgärder såsom sänkt hastighet, farthinder eller avsmalningar med mera.

Norrifrån finns ett befintligt reservat för industrispår. En förlängning av spåret fram till planområdet säkerställs på plankartan genom z<sub>1</sub> inom den östliga förlängningen av Nya Hamnvägen. Ökad sjöfart och framtida utbyggnad av industrispår bedöms kunna vara ett bra komplement till behovet av godstransporter på vägar.

### Gång- och cykeltrafik

Kommunen planerar att flytta befintlig gång- och cykelväg inom planområdet inom ramen för detaljplanen. Den nya sträckningen syftar till att anlägga en gen och direkt koppling mellan Nya Hamnvägen och Malmövägen. För att skapa god



sikt och främja nyttjandet av gatan och gång- och cykelvägen över dygnet uppförs belysning längs sträckan.

Detaljplanen avsätter mark i gatuområdet längs Kungsängsvägen för att möjligheten ska finnas för framtida breddning av väg till Kungsängen, vilket i framtiden möjliggör en eventuell gång och cykellänk. I nuläget finns inga byggplaner för denna gatusträckning.

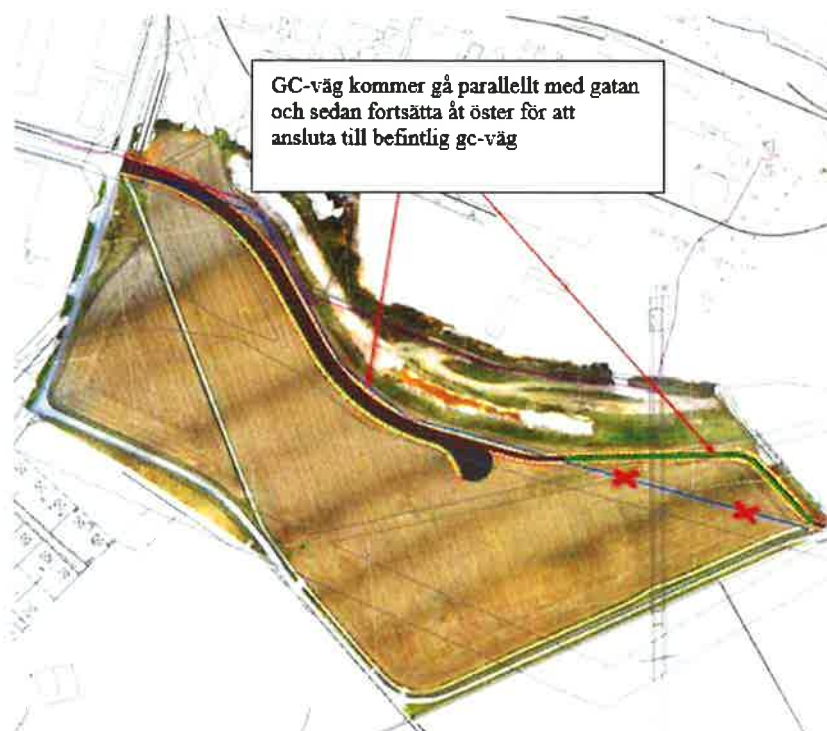


Bild 12 Bilden visar ny sträckning av gång- och cykelväg

#### Kollektivtrafik

Planförslaget påverkar inte kollektivtrafiken i Köpings kommun.

## Teknisk försörjning

#### Vatten och avlopp

Delar av planområdet omfattas av det kommunala verksamhetsområdet för vatten och spillvatten, del av Sjötullen 1:1 och Sjötullen 1:9. Om möjligt bör resterande delar av planområdet också anslutas, det innebär en föreslagen utbyggnad av verksamhetsområdet.

#### Dagvattenhantering

I planen säkerställs en yta för en möjlig dagvattenhantering med planbestämmelse.

Beräkningar som genomförts i dagvattenutredningen (Sweco, 2020) indikerar att dagvattenflöden och föroreningsbelastning av dagvatten från planområdet behöver fördröjas och renas för att nå de krav som definierats ur dagvattensynpunkt.



En dagvattendamm kan anläggas inom planområdets sydöstra del inom ledningsrättsområde förutsatt att:

- Schaktmassor eller liknande som förändrar marknivån inte placeras i ledningsgatan.
- Drift och underhållsarbeten för ledningarna inte försvåras.
- Stolpar med tillhörande stag och jordlinor inte påverkas av anläggande av våtmark eller dikning i närheten av en luftledning.
- Åtkomst till stolpar, stag för ledningar är lättillgängliga genom att transportvägar för tunga fordon etableras till befintliga stolpplatser.

Efter exploatering kommer andelen hårdgjorda ytor att öka och platser som tidigare tillåtit infiltration att minska. Detta leder till att en större mängd dagvatten kommer rinna från området i en högre hastighet. För att klara kravet att dagvattenflödet ut från området inte ska överskrida utflödet före exploatering, vilket är 770 liter/sekund (l/s), krävs det fördröjningsåtgärder. Volymen som behövs för att kunna fördröja flödena ner till 770 l/s vid ett dimensionerande 20-årsregn är 2000 kubikmeter.

Beräkningarna av dimensionerade dagvattenflöden från exploateringsområdet har genomförts utifrån ett regn med en återkomsttid på 20 år (trycknivå i markyta). En klimatfaktor på 1,25 har använts vid beräkningen av nederbördsintensitet.

Bild 13 redogör för föreslagen systemlösning för området. Sekundär avrinning visar förslag på yttlig avrinning vid extrema regn då alla dagvattensystem är fyllda. Dagvattnet inom planområdet föreslås fördröjas och renas i diken som leder till en fördröjningsdamm i den sydöstra delen av planområdet. Dammen behöver rymma en volym på 2000 kubikmeter och har beräknats med ett medeldjup på 1 meter. En större yta än vad illustrationen i bild 14 visar kommer behövas för att inrymma slänter. Placering och utformning av dammen behöver utredas vidare för att få exakta förutsättningar, men systemlösningen visar att en hållbar dagvattenhantering inom planområdet går att uppnå. I planområdet ingår även fastighet Sjötullen 1:9 vilken har andra förutsättningar då den ingår i verksamhetsområde för dagvatten och sannolikt ansluts till det kommunala dagvattennätet.

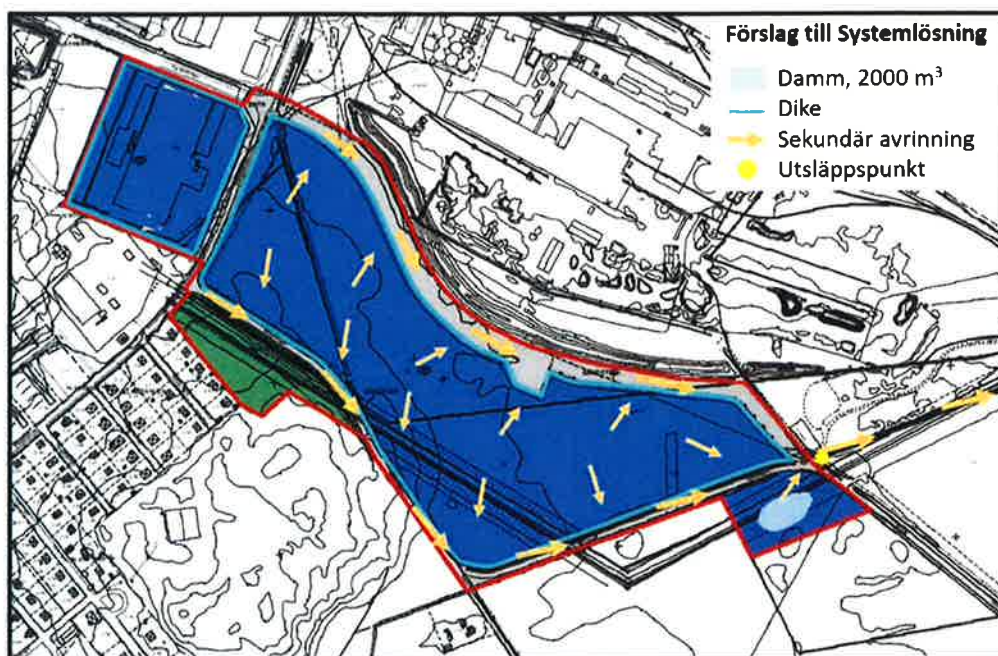


Bild 13 Bilden visar föreslagen systemlösning för dagvattenhantering (Sweco, 2019).

När muddermassorna läggs upp på platsen skall entreprenör se till att vatten inom invallningarna tas omhand i tillfällig sedimentationsanläggning innan det leds ut i dike<sup>2</sup>. Runt muddermassorna kommer täta sprängstensvallar att byggas upp. I vallarna placeras dräneringsledningar för avledning av vatten från de stabiliserade massorna. I vallarna placeras också ledningar för bortledning av vatten från verksamheterna. Vattnet leds ut till omgivande diken som sedan leder vattnet vidare till renings- och fördröjningsanläggning innan det släpps ut från planområdet.

Efter det att stabilisering av muddermassorna har genomförts kommer både dagvatten som avleds ytligt från hårdgjorda ytor eller vattnet som avrinner från muddermassorna att ledas till diken i samma system. Dagvattnet som kommer i kontakt med de stabiliserade muddermassorna kommer inte bli förorenat. (KFS Anläggningskonstruktörer, 2019)

Ytlig magasinering kan dels ske i mer konventionella dagvattenanläggningar som dammar och diken men även i mer moderna anläggningar som stensatta översvämningssytor eller gjutna anläggningar. En fördel med denna typ av magasin är att de är relativt effektiva då i princip hela dess volym kan nyttjas som utjämningsvolym.

En damm kan utformas som våt eller torr beroende på om önskemål finns att alltid ha en synlig vattenspegel eller ej. Våta dammar har generellt bättre reningseffekt eftersom uppehållstiden i en våt damm är längre än i en torr damm. Genom att förse dessa anläggningar med strypta eller reglerade utlopp, kan det utgående flödet begränsas och resterande dagvatten magasineras i dammen. När

<sup>2</sup> Detta omfattas av tillståndet för hanteringen av muddermassor.

avrinningen till dammen har minskat töms dammen successivt. Med ett strypt utlopp kan även spridningen av eventuellt läckage från verksamheterna begränsas och utsläpp till recipienten förhindras. Förutom att dammar effektivt kan ta hand om stora mängder dagvatten har de god reningseffekt. En våt damm är en dagvattenanläggning som har renande egenskaper, främst genom sedimentation och växtupptag. Dammen har en permanent vattenyta som under avrinningstillfällena helt eller delvis byts ut mot dagvatten. I bild 15 visas exempel på dagvattendammar.

Vattnet från planområdet föreslås efter fördröjning och rening i dammen släppas ut till det dike som ligger öster om dammen, och som leder till Köpingsviken. Liknande den avrinning som sker innan idagsläget då marken är oexploaterad.

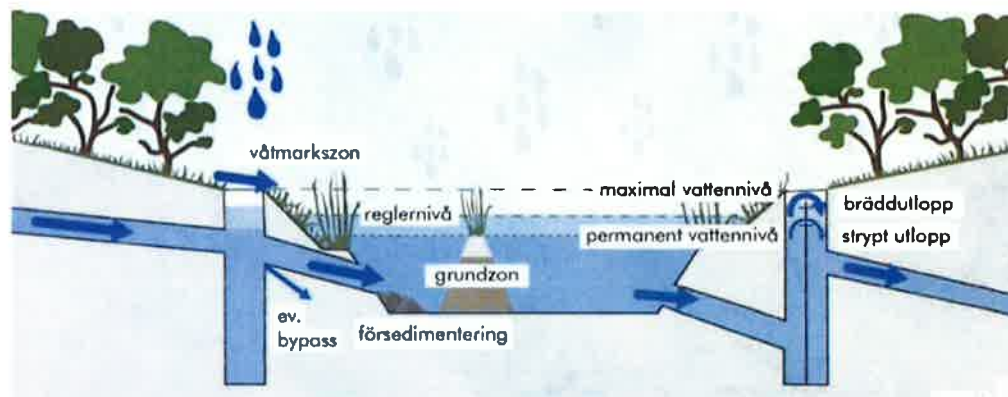


Bild 14 Illustration av dagvattendamm (Sweco, 2019).

Genom föreslagna fördröjnings- och reningsåtgärder kommer ett genomförande av planen inte negativt påverka recipienten Mälaren-Köpingsviken. Vattnet fortsätter även att renas i dike efter att det lämnat planområdet.

#### Energiförsörjning

Planområdet ansluts till befintligt energisystem via Mälarenergi.

#### Renhållning

Avfall ska hanteras i enlighet med Köpings kommuns renhållningsförordning.

# Konsekvenser

## Bedömning om miljökonsekvensbeskrivning

Enligt 4 kap. 34 § i plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om en detaljplan, som avser användning av mark, vatten och andra resurser, ger en betydande påverkan på miljö och hälsa. En bedömning ska göras i tidigt skede om detaljplanen medför en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser och därmed om en MKB ska göras eller ej. Vid bedömning har följande aspekter beaktats:

- risker för negativ påverkan på människors hälsa eller för miljön
- påverkan på kulturvärden
- påverkan på naturvärden
- påverkan på sociala värden
- påverkan på materiella värden
- den totala (kumulativa) effekten av flera mindre negativa effekter

Enligt gällande lagstiftning ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om en detaljplan medför betydande påverkan på miljön, hälsa eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. Därför har en bedömning om planens miljöpåverkan gjorts. Undersökningen är utformad som en checklista utgående från bilaga 4§ MKB förordningen. Resultatet av undersökningen är att genomförandet av planen bedöms ge sådana konsekvenser att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas inom ramen för detaljplanen enligt 6 kap 5§ Miljöbalken. Miljökonsekvensbeskrivningen bifogas som en bilaga till detaljplanen.

### Kulturlandskap, stads- och landskapsbild

Öster om planområdet finns orörd jordbruksmark som tillsammans med omgivande natur- och åkermark dominerar landskapsbilden. Planförslaget medför förändringar i landskapsbilden då planområdet omvandlas från ett öppet jordbrukslandskap till industrifastighet. Markhöjden kan komma att ändras inom del av Sjötullen 1:2 för att ansluta höjdmässigt till närliggande industriområden. En vall skulle kunna anläggas inom naturmarken i planområdets västra del, mot Kungsängens närmsta bebyggelse vilket kan ha en positiv inverkan på landskapsbilden för de närmast boende vid Kungsängen då den kan ge en viss avskildhet.

Sammantaget bedöms konsekvenserna vid ett genomförande av detaljplanen medföra måttligt negativa konsekvenser för stads- och landskapsbilden då nuvarande siktlinjer och utblickar försvinner. Genom att det finns befintlig verksamhet i anknytning till planområdet begränsas påverkan på landskapsbilden. De gröna värdena i söder i form av eklandskap påverkas inte av en framtida exploatering då dessa ligger utanför planområdet.

Brukningsvärd åkermark

Genom att området anläggs i anslutning till ett befintligt industriområde och hamn har etableringen delvis anpassats till befintlig bebyggelse och infrastruktur. Det främjar till viss del en långsiktigt god hushållning med mark.

Dock kommer brukningsvärd åkermark i aktuellt område tas i anspråk, som tillsammans med övrig byggnation på jordbruksmark i landet samt klimatförändringar, bedöms ge upphov till negativa kumulativa och indirekta effekter i och med försämrade möjligheter till framtida livsmedelsförsörjning.

Konsekvenserna vid ett genomförande av planförslaget bedöms därför medföra negativa konsekvenser.

Nacka Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen redogör i DOM med målnummer M 2577-16 från 2017-08-23 för muddringsprojektet. Av domen framgår bland annat att Mark- och miljödomstolen lämnar Köpings kommun tillstånd enligt 9 och 11 kapitlet miljöbalken enligt följande:

Att inom fastigheterna Sjötullen 1:2, Sjötullen 1:22, Sjötullen 1:48 och Köpings-Ullevi 6:1 i Köpings kommun behandla ett av domen angivet antal muddermassor. Att använda behandlade massor som konstruktionsmaterial för anläggande av markytor för industriändamål på fastigheterna Sjötullen 1:2, Sjötullen 1:22, Sjötullen 1:48 och köpings Ullevi 6:1 i Köpings kommun. Mark- och miljödomstolen beviljar dispens från biotopskyddet enligt 7 kapitlet 11 § andra stycket miljöbalken för utförande av åtgärder i dike på fastigheterna Sjötullen 1:48 och Sjötullen 1:2 Köpings kommun. Resultatet av domen är således att jordbruksmarken kan tas i anspråk.

Av miljökonsekvensbeskrivningen för muddringsprojektet framgår att alternativ lokalisering för muddermassor studerats. Nollalternativet är att marken är fortsatt jordbruksmark men utifrån behovet av hamnnära industriytor kommer marken troligen ändå tas i anspråk. Den yta som i kommunens ansökan för muddringsprojektet är huvudalternativ, nu aktuellt planområde, ligger inom hamnens utvecklingsområde och är samtidigt det alternativ som bedöms påverka odlingslandskapet i minst utsträckning. Med hänsyn till lokaliseringalternativ samt planområdets överensstämmande med kommunens översiktsplan bedöms ytan vara lämplig att ta i anspråk.

Området är dessutom redan idag planlagt som industri genom gällande detaljplan, utbyggnad för denna del av gällande detaljplan har dock inte påbörjats.

Aktuellt område bedöms vara av stor vikt för utveckling av regionen och bedöms därför vara av väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses på annat sätt. Lokaliseringen intill hamnen bedöms dessutom främja riksintresset för sjöfarten. Platsens strategiska placering i förhållande till transportinfrastrukturen med planens syfte att möjliggöra byggrätt för industrietablering med hamnanknuten verksamhet och ökad andel transporter med fartyg bidrar till ett ianspråktagande av marken.

Naturmiljö

Den samlande påverkan på Ekbackens naturvärden och rekreativvärde bedöms vara liten eftersom området i nuläget inte är tyst och därför bedöms inte själva tystnaden vara ett av de stora värdena kopplade till platsen, dock kommer platsen



bli mer bullerutsatt från industrimiljön som skapas. Sammantaget bedöms konsekvenserna för naturmiljö inklusive rekreativsmöjligheterna att få små negativa konsekvenser vid ett genomförande av planförslaget.

#### Buller

Inom ramen för detaljplanen har en bullerutredning genomförts (ÅF, 2017) och därefter har en komplettering genomförts, *Komplettering av utförd externbullerutredning* (ÅF, 2020). Buller bedöms utifrån nedan givna utgångspunkter inte innebära en olägenhet/störning utifrån hälsa och säkerhet för kringboende.

I nuläget finns inget underlag för detaljplanen som innefattar konkreta faktorer för buller. För att få fram förväntat buller kan man då istället beräkna vilka bullerförutsättningar som finns för tillkommande verksamhet(er) inom planområdet och utefter detta avgöra om tilltänkt logistikverksamhet (eller liknande) ryms inom dessa förutsättningar. Utifrån planförslaget går ett flertal tillkommande bullerkällor kopplat till detaljplaneområdet att urskilja, vilka är:

- Trafik på tillfartsvägar, inkl. accelerationer/motorbroms
- Trafik inom verksamhetsområdet, inkl. accelerationer/motorbroms
- Spårtrafik inom verksamhetsområdet, inkl. impuls- och slagljud etc.
- Lastning och lossning inom verksamhetsområdet

Dimensionerat buller utgör ett exempel på en övre gräns för det buller som ryms inom planområdet och hur. I tabell följer den dimensionering som utredningen redovisade. För dimensioneringen av trafik inom kvartersmark delas verksamhetsmarken in i 3 delområden med olika dimensionering (grön, blå och röd i nedan kartbild).



Det samlade bullret från tillkommande bullerkällor har dimensionerats så att Naturvårdsverkets riktvärden ej överskrids vid närliggande bostäder. Slutsatsen man kan dra av detta är att området rymmer tillkommande logistikverksamhet(er) på planområdet utan någon bullerreducerande åtgärd. Dagtid finns ett utrymme om 3-4 dBA, vilket bedöms vara tillräckligt för en logistikverksamhet. För kvälls- och nattetid innehålls i dagsläget riktvärdena ej på grund av hög bullernivå från befintliga verksamheter i området. För kväll- och natt kan tillkommande buller därför endast vara möjligt förutsatt att detta är i ringa omfattning i jämförelse med dagens samlade buller. Om en tillkommande ljudnivå vid bostäder är tillräckligt liten i förhållande till det befintliga bullret så ger detta i praktiken en knäppt

märkbar ljudnivåökning vid bostäderna. För att ett spår ska vara möjligt så kommer någon form av skärmning sannolikt behöva finnas på plats.

<b>Dimensionering av buller</b>						
	Ny infartväg (50 km/h)	Trafik inom ny industrimark, tung trafik (50 km/h)			Spårtrafik inom planområdet (<30 km/h)	Tillkommande installationer på byggnader ( <i>motsvarande en modern takfläkt eller kylmedels- kylare</i> )
		Del 1 (grön)	Del 2 (blå)	Del 3 (röd)		
Dagtid (kl. 06-18)	300 fordon/timme (fr/h)	300 fr/h	100 fr/h	60 fr/h		10 st á 80 dBA
Kvälltid (kl. 18-22)	95 fr/h	95 fr/h	32 fr/h	20 fr/h		10 st á 80 dBA
Natttid (kl. 22-06)	30 fr/h	30 fr/h	10 fr/h	6 fr/h	120 dBA momentan (maximal) ljudnivå, motsvarande lastning/lossnin g	10 st á 80 dBA

Önskas ljudnivåerna förbättras ännu mer lyfter bullerutredningen två möjliga åtgärder – en vall eller en strategisk placering av en byggnad. För att en vall ska verka bullerreducerande behöver den vara minst 5 meter och då reducerar den cirka 1dB i snitt vid bostäderna. En byggnad med dimensionerna 150 meter i längd, 30 meter i bredd, höjd om 5 meter, och placering enligt bild reducerar i snitt 3dB.

Detaljstudier kring nya verksamheters bullerutbredning och utformning och placering av eventuella bullerreducerande åtgärder bör ske i samband med bygglovsskede eller vid eventuellt tillstånds/anmälningsskede för tillkommande verksamheter. I övrigt gäller egenkontroll och tillsyn vid klagomål. Vid tillsyn som innebär att bullervärden överstigs så kan tillsynsmyndigheten ge ett föreläggande om åtgärd.

#### Kommunikationer och transporter

Antalet transporter till och från planområdet kommer att öka vid ett genomförande av planen. Trafiksäkerhetsmässigt bedöms inte ett genomförande av planen kunna medföra framtida behovsanpassade trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

De lokala utsläppen av luftföroreningar kommer att öka vilket ger upphov till negativa effekter lokalt, främst vid Kungsängen. Samtidigt bedöms fler transportalternativ möjliggöras genom utbyggnad av infrastruktur för båt och tåg.

#### Miljökvalitetsnormer

Planen bedöms inte medföra att någon miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas. Dagvattenutredningen redogör vilka åtgärder som är lämpliga för att miljö kvalitetsnormen för recipienten inte kommer att påverkas negativt efter planerad exploatering (Sweco, 2020). Byggrätten är begränsad inom planområdet och ytor bedöms finnas för anläggande av avrinningsvägar och dagvattendamm. Vid fortsatt arbete med ett genomförande av detaljplanen och utbyggnad av området ska åtgärder för dagvatten följas upp och implementeras inom planområdet. Den utredning som arbetats fram visar att en hållbar

dagvattenhantering går att uppnå, vid senare projektering och utbyggnad kan åtgärderna behöva anpassas mot de verksamheter som etableras och hur gator anläggs. Krav för att inte försämra recipientens miljö kvalitetsnormer och att inte öka flödet från området mot dagens förhållanden kvarstår oavsett exploatering. Om de åtgärder som föreslås vidtas bedöms inte miljö kvalitetsnormen för recipienten påverkas negativt.

Vatten

Andelen hårdgjord yta kommer vid ett genomförande av planen att öka, dock får ett genomförande av planen inte riskera att överskrida miljö kvalitetsnormerna för Mälaren- Köpingsviken. En dagvattenutredning har arbetats fram som redogör för hur planområdet ska uppnå en hållbar dagvattenhantering (Sweco, 2020).

Sociala konsekvenser

Utvecklingen av industriverksamhet inom ramen för detaljplanen är positivt för Köpings tätort då den bidrar till fler arbetstillfällen vilket på lång sikt kan bidra till att fler flyttar till orten.

Planförslaget påverkar inte barnperspektivet då det inte är någon lekplats eller grönyta som tas i anspråk. Befintligt grönområde söder om planområdet påverkas inte då det inte tas i anspråk inom ramen för detaljplanen.



# Genomförande

## Administrativa frågor

### Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år från den dag planen fått laga kraft. När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

Bedömd tidplan för projektet är att muddring kommer ske under åren 2020 till 2023. Muddringen tar cirka 4,5 månader och kommer att genomföras mellan den 1 augusti och isläggning varje år tills muddringen är genomförd.

### Minskad marklovplikt

I detaljplanen finns en bestämmelse om minskad marklovplikt som gäller under planens genomförandetid. Motivet är att möjliggöra fyllning med behandlade muddermassor, vilket kommunen fått tillstånd för genom dom i Mark- och miljödomstolen. Planbestämmelsen tillåter fyllning utan marklov upp till en nivå om + 5,5 meter över nollplanet. Genom uppfyllning kan en plan yta skapas där marken är i ungefärlig nivå med Kungsängsvägen i väster för att sedan i sydost ha en nivåskillnad mot befintliga Malmönvägen på som mest ca 2,5 meter. Den faktiska uppfyllnaden kan även bli lägre.

### Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Del av Sjötullen 1:2 ägs idag av Köpings kommun. Kommunens avsikt är att avstycka och sälja delar av fastigheten efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Köpings kommun kommer efter att detaljplanen vunnit laga kraft vara huvudman för de allmänna platserna GATA, NATUR och GC-VÄG (gång- och cykel).

Kommunen är ansvarig för utbyggnad av gator och VA-ledningar samt alla övriga åtgärder på allmän plats. Kommunen ansvarar för och bekostar iordningsställande av allmän platsmark intill planområdet som berörs av exploateringen.

Fastighetsägaren ansvarar för planens genomförande och bekostar all utbyggnad och samtliga åtgärder inom kvartersmark. Fastighetsägaren ansvarar för anläggande och framtida drift av servisleddningar.

### Avtal

För planens genomförande krävs fastighetsregleringar. Avtal tecknas mellan berörda fastighetsägare.

Avtal ska tecknas mellan Nordkalk AB och Köpings kommun om fastighetsrättsliga åtgärder bland annat då gång- och cykelväg kommer regleras som allmän platsmark. Kommunen bekostar utbyggnad av gata och gång- och cykelväg inom allmän platsmark.

## Tekniska frågor

### Nyanläggning/ ombyggnation av ledningar/allmänna gator

Nybyggnation av allmänna gator bekostas av kommunen och interna gator inom planområdet bekostas av exploatör. Planområdet berörs av flera mark- och luftledningar. I första hand bör de kvarstå i befintligt läge men framtida exploatering kan komma att kräva omlokalisering. Eventuell flytt av ledning på kvartersmark bekostas av fastighetsägare/exploatör.

För befintliga luftledningar inom planområdet gäller i nuläget ett skyddsavstånd om 20 meter om respektive yttersta fas. Vid bygglovsprövning behöver aktuella skyddsavstånd och eventuella åtgärder stämmas av med ledningsrättshavarna. Där ledningar med säkerhet ska ligga kvar även efter exploatering har planbestämmelser införts på plankartan som säkerställer lokaliseringarna för ledningarna.

Vid grävning i närheten av den befintliga dammen bör skyddsåtgärder vidtas för att undvika och minimera risken för läckage av drivmedel till dammen genom att ingen tankning av drivmedel eller hantering av oljor sker i områdets direkta närhet.

### Tekniska anslutningar

Exploatören/fastighetsägaren ansvarar för anläggnings- och byggnadsarbeten inom kvartersmark.

Mälarenergi Elnät AB ansvarar för utbyggnaden av elnätet och anslutning bekostas av exploatör/fastighetsägare.

Övriga nätägare (bredband, tele) ansvarar för utbyggnad av sina ledningar inom allmän platsmark. Eventuell ledningsflytt eller annan förändring av befintliga anläggningar utförs av ledningsägaren men bekostas av exploatören.

Ledningsägare kontaktas i god tid före byggstart före eventuell kabelutsättning, för att säkerställa att mark som ska schaktas eller bebyggas är fri från belastningar.

Kraftledning finns inom området. Elsäkerhetsverkets säkerhetsavstånd och försiktighetsprincipen för magnetiska fält ska beaktas.

## Ekonomiska frågor

### Planavgift

Upprättande av detaljplanen bekostas av Köpings kommun. Planavgift tas ut vid bygglov.

### Övriga avgifter

Avgifter för anslutning till el, fjärrvärme och fiber tas ut enligt gällande taxor. Anslutningsavgifter för vattenförsörjning och spillvattenavlopp tas ut enligt gällande VA-taxa.

### Övriga kostnader

Eventuell nödvändig flytt och ombyggnad av fjärrvärme-, va-, tele-, elledningar och övriga ledningar bekostas av exploatören.

Om ledningsägare tvingas vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda kablar för att möjliggöra exploatering ska det bekostas av kommunen inom allmän platsmark och av fastighetsägare/exploatör inom kvartersmark.

Exploatören bekostar all utbyggnad och samtliga åtgärder inom kvartersmark.

## Fastighetsrättsliga frågor

Detaljplanen omfattar del av fastigheterna Sjötullen 1:1, 1:2, 1:9, 1:22 och 1:48. För detaljplanens genomförande krävs lantmäteriförrättning. Inrättande av fastighetsindelingsbestämmelser bedöms inte nödvändigt för planens genomförande.

### Ledningsrätt och servitut

Inom planområdet finns idag registrerade ledningsrätter. Flertalet ledningsrätter, avtals-servitut och officialservitut belastar Sjötullen 1:2, 1:1 och 1:48. För mer detaljerad information om rättighetstyp och rättighetsbeteckning se fastighetsförteckning. De ledningar som behöver flyttas bekostas av exploatör om inte annat framgår i avtal. Ledningshavare bekostar och ansöker om förrättning för nya ledningsrätter.

Befintliga ledningar inom kvartersmark säkerställs med ledningsrätt i plankartan genom upprättande av u-områden och l-områden. Det gäller vatten, dagvatten, el m.m.

### Gemensamhetsanläggning och samfällighet

Vid det fall kvartersmarken indelas i mer än en fastighet kan det bli aktuellt att inrätta gemensamhetsanläggning för att tillgodose fastigheternas gemensamma behov av till exempel parkeringsplatser, dagvattenlösningar med mera. Ansökan om och bekostande av inrättande av gemensamhetsanläggning görs av berörda exploatörer/fastighetsägare. Ansökningar om förändringar av fastigheter, gemensamhetsanläggningar och ledningsrätter görs hos Lantmäterimyndigheten.

Sjötullen GA:2 kan beröras genom bebyggelse av ny gång- och cykelväg. Eventuella åtgärder bekostas av kommunen.

### Fastighetsbildning

Fastigheterna Sjötullen 1:2 och Sjötullen 1:22 ägs av Köpings kommun och utgör i detaljplanen industri där nyetableringar av verksamheter är möjligt. Avstyckning kommer ske av Sjötullen 1:2 till en eller flera fastigheter för industrimark. Även del av fastighet Sjötullen 1:22 kommer överföras till kvartersmark för industri och en mindre del av Sjötullen 1:22 tillförs fastigheten Sjötullen 1:2 då denna mark utgör allmän platsmark GATA. Lantmäteriförrättning initieras och bekostas av fastighetsägaren.

### Fastighetskonsekvenser

Efter att detaljplanen vunnit laga kraft kommer nedan beskrivna fastighetsregleringar genomföras.

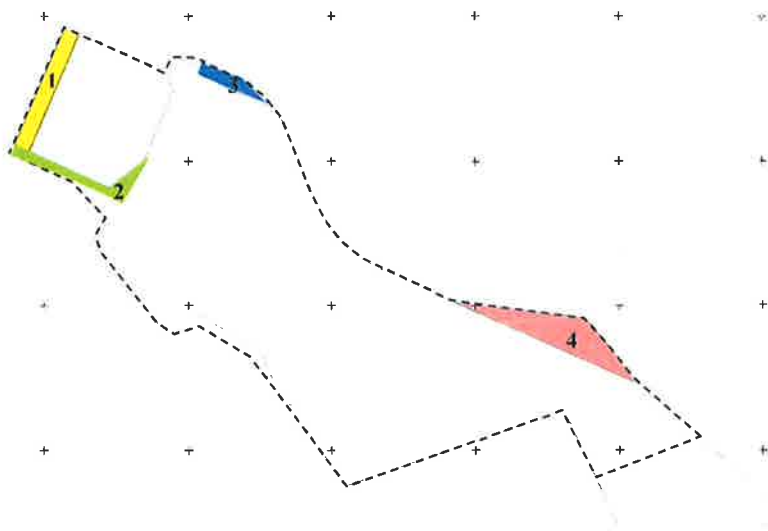


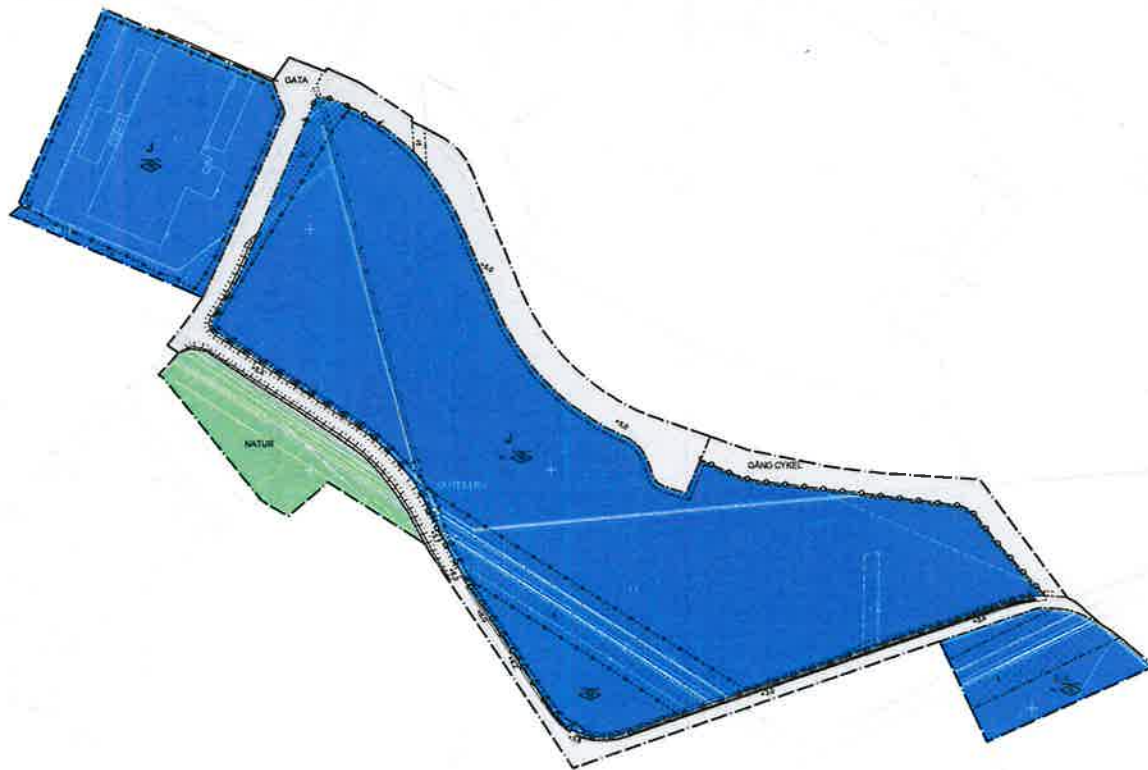
Bild 20 Karta över ungefärliga fastighetsrättsliga konsekvenser

Markering på kartan	Från fastighet	Till fastighet	Yta	Användning
1	Del av Sjötullen 1:1	Sjötullen 1:9	ca 3878 m <sup>2</sup>	Kvartersmark för industri
2	Del av Sjötullen 1:2	Sjötullen 1:9	ca 2683 m <sup>2</sup>	Kvartersmark för industri
3	Del av Sjötullen 1:48	Sjötullen 1:2	ca 570 m <sup>2</sup>	Gata, gång- och cykel
4	Del av Sjötullen 1:48	Sjötullen 1:2	ca 9300 m <sup>2</sup>	Kvartersmark för industri och allmän platsmark för gång- och cykel

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anita Iversen  
Planchef

Marina Ljungsved  
Planarkitekt



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller även områden med reservatens delar. Endast angivet avgränsning och utmärkning är tillämpliga. Om utmärkning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Administrativ gräns
- Kommungräns och regiongräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GRÖN Grön
- GRÖN Grön
- GRÖN Grön
- GRÖN Grön
- GRÖN Grön

- Kvarterstomt**
- GRÖN Grön
  - GRÖN Grön
  - GRÖN Grön

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Mark och vegetation

- 0,2 Markens höjd över angivet nollnivå

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Babygardens omfattning

- x Största byggnadsarea är 50 % av bebyggelsearean inom bebyggelseområdet
- A Största byggnadsarea är 200 m<sup>2</sup>

Marken är inte utmärkt med byggnad

- Ulförning Högsta rochhöjd i meter från markens nollnivå

Stängsel och utfart

- Stängsel Utfart

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandest

- Genomförandest är 3 år

Andrad lovplikt

Markens höjd över angivet nollnivå är 0,5 över nollnivå. Bestämmelsen gäller under planens genomförande.

Markreserverat

- Markreserverat för allmännyttiga verksamheter
- Markreserverat för allmännyttig verksamhet
- Markreserverat för allmännyttig verksamhet

**Kv. Sjötullen 1:2 mfl**

Köpings kommun Västmanlands län

Primärkartans beteckningar

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning med beteckning

- Körbana, GC-bana, tj kantsten
- Körbana, GC-bana, kantsten
- Slaket eller plank
- Stödmur
- Kaj
- Fornlämningsområde
- Fornlämning

- SJÖTULLEN 1:2**
- Fastighetsbeteckning
  - Bostad, husliv / takliv
  - Komplimentbyggnad, husliv / takliv
  - Industri eller verksamhet, husliv / takliv
  - Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande / takliv
  - Tält

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Koordinatsystem i Höjd: RH2000

Kartnöschbladet är kompletterat inom beställt område.  
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.  
Aktualitetsdatum för fastighetsredovisning 2019-05-18

Höjdkurvor från laserskanning Köping 2015, 1m ekvidistans  
Höjdkurvans kvalité  
Medellöj i plan 0,02 m  
Medellöj i höjd 0,028 m



Detailplan för del av Sjötullen 1:2 m fl. i Köping			
Köpings kommun	Västmanlands län	Stadsdelen	Industri
Antagandehandling			
Gärningsbyggnadsförordningen			
Upprättad 2019-05-18	Reviderad 2020-05-25		
Arbetschef	Fastighetschef		

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Freddie Håkansson, planarkitekt (Metria AB)

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE****Detaljplan för Sjötullen 1:2 m.fl., Köpings kommun****Hur samråd har bedrivits**

Förslag till detaljplan för Sjötullen 1:2 m.fl., har varit föremål för samråd under perioden 18 september 2019 – 11 oktober 2019. Handlingarna har varit tillgängliga på Köpings kommuns hemsida samt på stadsarkitektkontoret. Annonser har varit införd i Bärgslagsbladet den 18 september 2019.

Samrådsmöte har hållits 23 september 2019 på samhällsbyggnadsförvaltningen i Köping.

Under samrådstiden har 10 (9 exklusive länsstyrelsen) skriftliga yttranden inkommit från:

1. Länsstyrelsen, 2019-10-25 (se yttrande)
2. Trafikverket, 2019-10-10 (inget att erinra)
3. Lantmäteriet, 2019-10-08 (se yttrande)
4. Sjöfartsverket, 2019-10-09 (inget att erinra)
5. Naturskyddsföreningen, 2019-10-11 (se yttrande)
6. Mälarhamnar AB, 2019-10-04 (inget att erinra)
7. Mälarenergi Elnät, 2019-10-14 (se yttrande)
8. Vattenfall Eldistribution AB, 2019-10-04 (se yttrande)
9. Tekniska kontoret 2019-10-11 (se yttrande)
10. Fråga från boende 2019-10-08 (se yttrande)
11. Fråga från boende på fastighet Kungsängen 2:3 (se yttrande)
12. Fråga från boende på fastighet Malmön 1:4 (se yttrande)



## Inkomna yttranden med kommentarer

Nedan följer de inkomna yttrandena. I kommentarer redovisas om synpunkterna kunnat tillgodoses eller ej, samt varför de inte kunnat tillmötesgå.

### 1. Länsstyrelsen i Västmanlands län

#### Detaljplanens syfte

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för industriändamål. Området har ett bra läge ur logistisk synpunkt och bedöms ha en viktig roll för utvecklingen av näringslivet i kommunen samt regionen.

#### Överensstämmelse med översiktsplan

Enligt 4 kap 33 § PBL ska planbeskrivningen innehålla en redovisning om planen avviker från översiktsplanen, på vilket sätt den i så fall gör det och skälen för avvikelsen. Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte avviker från översiktsplanen och är därmed i linje med översiktsplanens intentioner och mål.

#### Länsstyrelsens ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Mot bakgrund av samrådsförslaget gör Länsstyrelsen bedömningen att:

#### *Riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken*

Kommunen skriver i planbeskrivningen att planområdet inte omfattas av något riksintresse. Riksintresse hamn angränsar till planområdet. Därför anser Länsstyrelsen att kommunen bör föra in en text i planbeskrivningen som beskriver riksintresset och hur ett genomförande av planen kan komma att påverka.

#### *Miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken*

#### Vatten

Dagvattenutredningen som kommunen har låtit ta fram är bristfällig då utredningen inte är anpassad till detta specifika område med dess förutsättningar.

Den tar t.ex. inte upp att området kommer att anläggas med förorenade muddermassor och hur det påverkar dagvattenhanteringen, samt att den ger förslag på infiltration, vilket inte kommer kunna ske då hela ytan kommer att hårdgöras. Även MKB tar upp att dagvattenutredningen anses som osäkert underlag då dagvattenutredningen som Sweco tagit fram baseras på en annan gränsdragning för detaljplanen. Detta framgår inte av planbeskrivningen.



Länsstyrelsen anser att kommunen ska revidera dagvattenutredningen så att den anpassas till detaljplanens specifika förutsättningar. Länsstyrelsen anser också att kommunen bör utveckla texten i planbeskrivningen om dagvattenhanteringen.

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver utveckla texten om MKN- vatten i planbeskrivningen så att det tydligt framgår på vilket sätt MKN klaras samt hur kommunen tänkt att säkerställa att MKN klaras. Länsstyrelsen anser också att kommunen ska komplettera planbeskrivningen med en redovisning av vattenförekomsterna samt redovisa vilken statusklassning detaljplanens recipient har.

Kommunen skriver i planbeskrivningen under kapitlet för dagvattenhantering:

”Om fördröjnings- och reningsåtgärder vidtas...”. Länsstyrelsen vill informera kommunen om att dessa åtgärder måste vidtas då det är lag enligt 5 kap 3§ MB att MKN för vatten måste klaras.

#### *Luft*

På sidan 15 i planbeskrivningen står det att MKN för luft klaras för området idag. I MKB står det att sannolikheten för att MKN-luft överskrids av ett genomförande av planen är väldigt liten. Det står också i MKB att det inte går att bedöma om MKN för luft kommer att överskridas då det inte har gjorts någon utredning i detta. MKB tar upp att en utredning av spridningsberäkningar av luftföroreningar från planerade verksamheter och utökad trafik bör göras för att undersöka om boende i Kungsängen riskerar att exponeras av för höga halter av luftföroreningar. Länsstyrelsen anser därför att kommunen bör beakta detta i planbeskrivningen.

#### Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen anser att det bör klargöras i planbeskrivningen vilka bullernivåer som kan förväntas i bostadsområdet Kungsängen från verksamhet samt lastbils och eventuella tågtransporter till, från och inom planområdet. Kommunen bör i planbeskrivning och genom planbestämmelser redovisa planerade skyddsåtgärder för att begränsa spridning av buller, inklusive lågfrekvent buller, till bostadsområdet. Planbeskrivningen bör även visa vilken den sammanlagda bullerpåverkan blir i Kungsängen från omgivande verksamheter och transporter till, från och inom planområdet.

Enligt bullerutredningen uppfylls Naturvårdsverkets riktvärde om 50 dBA vid bostäder dagtid i dagsläget och marginalen om 4 dBA kan nyttjas av tillkommande verksamheter i planområdet. Länsstyrelsen noterar dock att såväl Yara som Nordkalk/Cementa bedriver verksamhet dygnet runt, om än i begränsad omfattning kväll och natt. Då Naturvårdsverkets riktvärden för kväll och natt är väsentligt lägre än dagtid, bör kommunen i planbeskrivningen klargöra ifall det kommer att bedrivas bullrande verksamhet inom planområdet under kväll och natt





(kl. 18-07). Om så är fallet anser Länsstyrelsen att bullerutredningen bör utvidgas till att även omfatta dessa tidsperioder, och för natt bör då även maximalnivåer ingå.

*Råd enligt 2 kap. PBL*

#### *Natur*

I planområdets östra del finns idag en damm. Länsstyrelsen anser att kommunen bör undersöka dammen, för att vara säker att den inte innehåller fridlysta arter såsom salamandrar och grodor. Länsstyrelsen anser också att kommunen bör belysa om dammen är biotopskyddad (dvs ligger den i jordbruksmark eller inte). Länsstyrelsen skulle också se positivt på att den befintliga dammen markerades ut i plankartan för att tydliggöra dess placering.

Länsstyrelsen har noterat att området berörs av Naturvårdsplanen 2015 Landskapsobjekt. Länsstyrelsen anser att kommunen bör nämna Naturvårdsplanen i planbeskrivningen. Även Kungs-Barkaröområdet med naturminnen bör beaktas i planbeskrivningen.

MKB tar upp ett flertal exempel på påverkan och konsekvenser av ett genomförande av planen vad gäller natur under både drift- och byggskedet. Även förslag på åtgärder som bör utföras tas upp. Länsstyrelsen anser att kommunen bör nämna detta i planbeskrivningen samt redogöra för vilka åtgärder kommunen tänkt att vidta utifrån resultatet av MKB.

#### *Strandskydd*

Detaljplanen omfattas av det utökade strandskyddet på 300 m i planens östra del. Dock behöver kommunen inte upphäva strandskyddet i plan då marken som utgörs av strandskyddet är reglerat som naturmark. Länsstyrelsen anser ändå att kommunen bör nämna detta i planbeskrivningen.

#### *Kulturmiljö*

Länsstyrelsen anser att kommunen bör komplettera planbeskrivningen med mer information om området Kungsängen. Detta då underlag som MKB och länsmuseumets utredning "Kungsängen- Ett modernistiskt brukssamhälle" visar på att Kungsängen har höga kulturhistoriska värden både ur ett regionalt och lokalt perspektiv. Området är inte bara värt att bevara utifrån sin modernistiska bebyggelsehistoria utan också för sina höga värden ur ett social- och samhällshistoriskt perspektiv. Ett varsamt förhållningssätt bör därför eftersträvas i förvaltningen och utvecklingen av området, men även för åtgärder i dess direkta närhet så som i planområdet.

Länsstyrelsen ställer sig negativ till att utföra åtgärden som MKB föreslår som innebär byte av fönster i bostadsområdet Kungsängen. Detta för att undvika påverkan på bebyggelsens kulturhistoriska värden. Länsstyrelsen ser gärna att kommunen utför andra typer av åtgärden för att minska bullret i området.

#### *Landskapsbild*

Området Kungsängen markeras ut i landskapskaraktärsanalysen som ett område som är ”Mycket känslig för förändrad markanvändning”. Att planera för industrier ca 80 m från de närmaste bostadshusen kommer att påverka områdets karaktär och utsikten från områdets norra del. Detta tas också upp i MKB som en av flera negativa konsekvenser. Länsstyrelsen anser att kommunen bör beakta detta i planbeskrivningen samt hur kommunen tänkt att vidta åtgärder. Länsstyrelsen anser också att de åtgärder som kommunen kommer fram till med fördel kan läggas in i plankartan.

MKB tar även upp andra åtgärder som kan göras för att minska påverkan på landskapet. Länsstyrelsen anser att kommunen bör ta ställning till om dessa åtgärder tänker vidtas.

I MKB på sida 16 tas det upp en text om landskapets värden. Delar av denna text anser Länsstyrelsen även bör finnas med i planbeskrivningen då den lyfter viktiga karaktärsdrag i landskapet som är viktiga för området samt på vilket sätt området är känsligt för förändring.

Det sista stycket i planbeskrivningen om landskapsbild skriver kommunen att landskapskaraktärsanalysen beskriver att planområdet bland annat kan vara lämplig för industribebyggelse. Det står även att det dock kommer att påverka landskapet negativt med ett uppförande av industribebyggelse. Länsstyrelsen anser att detta låter motsägelsefullt och önskar ett förtydligande av detta stycke.

Planområdet ingår i ett större område kallat Kungs-Barkaröområdet. Detta tas upp i MKB men inte i planbeskrivningen. Länsstyrelsen ser gärna att en mindre text om detta även förs in i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen ser positivt på att rester från kalklinbanan sparas och bevaras i landskapet. Därför ser Länsstyrelsen gärna att en text om kalklinbanan förs in i planbeskrivningen.

#### *Miljö*

##### *Sevesoanläggningar*

Länsstyrelsen anser att kommunen bör förtydliga i planbeskrivningen att Yara och Mälarhamnar omfattas av Sevesoagstiftningens högre kravnivå. Dessa verksamheter bör därför också ges möjlighet att yttra sig i samrådet.



## Planering och boende

### Trafik

I detaljplanens syfte och huvuddrag skriver kommunen att en anslutning till industrispår är tänkt att prövas i planen. Detta är det enda som tas upp angående industrispår i planbeskrivningen. Länsstyrelsen anser att kommunen bör beskriva hur dom tänkt att planera för detta industrispår. Länsstyrelsen ser också fördelar med att planeringen för industrispår visas i plankartan.

I MKB tas det upp att trevägskorsningen Nya Hamnvägen/Sjötullsvägen bedöms vara känslig för bakåtväxande köer mot Arbogavägen. MKB tar också upp att i samband med den ökade trafiken till området bör åtgärder vidtas för att förhindra trafiksäkerhetsproblem i området. MKB bedömer att trafiksäkerheten kommer att få obetydliga konsekvenser på de grunder att ytterligare utredningar genomförs samt tillkommande trafikåtgärder. Länsstyrelsen anser att kommunen bör beskriva detta i planbeskrivningen samt ta upp vad för åtgärder dom tänkt att vidta för att lösa trafiksäkerheten.

I genomförd trafikanalys framtagen av ÅF tas det upp att ett nästa steg bör göras för trafikutredningsarbetet. Det tas även upp vad denna bör inriktas mot. Länsstyrelsen anser att kommunen bör nämna detta i planbeskrivningen samt ta till sig av slutsatsen som ÅF presenterat.

### Kraftledning

Länsstyrelsen har noterat att det i planbeskrivningen tas upp att bestämmelsen 1 ska finnas i plankartan som administrativ bestämmelse. Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att bestämmelsen har missats att föras in i plankartan.

Det nämns i planbeskrivningen att luftledningarna kan komma att kräva omlokalisering. Enligt Boverkets allmänna råd bör marken endast reserveras i planen om det på ett rimligt sätt kan kombineras med den huvudsakliga markanvändningen. Därför anser Länsstyrelsen att kommunen bör förtydliga vad som gäller för luftledningarna.

### Teknisk försörjning

Kommunen skriver att "Om möjligt bör planområdet anslutas till det kommunala fjärrvärmenätet...". Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen gärna visar på fler alternativa lösningar på uppvärmning som ger mindre klimatpåverkan då det framgår med osäkerhet om fjärrvärmenätet kan användas.



## Övrigt

Länsstyrelsen har noterat att det står fel i planbeskrivningen på sidan 10 och 11 om hydrologiska förhållanden. Kommunen skriver att det värsta tänkbara scenariot för översvämning är ett 200-årsflöde. Det GIS-underlag som kommunen har använt från MSB, och som visas på kartan i planbeskrivningen, visar ett så kallat beräknat högsta flöde. Vilket inte är samma sak som ett 200-årsflöde.

### *Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:*

*Riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken:  
Riksintresset för hamn redogörs nu i planbeskrivningen.*

### *Vatten:*

*Dagvattenutredningen har reviderats efter Länsstyrelsen synpunkter. En hållbar dagvattenlösning anpassad för området och dess förutsättningar framgår av utredningen, vilken nu även beskrivs i planbeskrivningen.*

### *Luft:*

*Det framgår nu av planbeskrivningen att det vid framtida bygglovsprövning ställs krav på tillkommande verksamheter avseende beräkningar av luftföroreningar eller andra utsläpp som kan få en negativ inverkan på befintlig bostadsbebyggelse.*

### *Hälsa och säkerhet:*

*Bullerutredningen har kompletterats enligt era synpunkter. Bullerutredningen redovisar nu att det finns ett utrymme om 3-4 dBA för industriverksamhet dagtid utan att åtgärder krävs mot Kungsängen. Utredningen som kompletterats till granskningsskedet visar på det utrymme som finns för kvälls- och nattetid. Inte heller i denna utredning bedöms det nödvändigt med krav i form av planbestämmelser för att marken ska kunna rymma en verksamhet. Utredningen redogör ändå förslag till utformning som kan förbättra ljudnivåerna ännu mer.*

### *Natur:*

*Naturområdet i planområdets östra hörn i samrådsförslaget utgår från plankartan. Det framgår nu av planhandlingarna att planområdet berörs av Naturvårdsplanen 2015 landskapsobjekt samt att Kungs-Barkaröområdet beaktas. Miljökonsekvensbeskrivningen tar upp skyddsåtgärder som kan vidtas för områdets natur. I planbeskrivningen under rubriken Natur lyfts de åtgärder som kan vara lämpliga att vidta. Den samlade påverkan på Ekbackes naturvärden och rekreativvärde bedöms vara liten eftersom området i nuläget inte är tyst och därför bedöms inte själva tystnaden vara ett av de stora värdena kopplade till platsen.*

*Strandskydd:*

*Då naturområdet i planens östra hörn utgår så omfattas ingen del av planområdet av strandskydd.*

*Kulturmiljö:*

*Handlingarna har reviderats och föreslagen åtgärd av fönster är inte längre ett alternativ. Kompletterande bullerutredning visar att värdena inte är av sådan karaktär att åtgärder behöver vidtas.*

*Landskapsbild:*

*Planbeskrivningen har kompletterats med text från miljökonsekvensbeskrivningen samt landskapsanalysen. Det framgår av planbeskrivningen hur bebyggelse bör utformas samt att delar av planområdet planläggs som natur mot det befintliga bostadsområdet, inom naturen kan bullervall anordnas. Bedömningarna i planbeskrivningen ligger till grund för kommande bygglovsprövning. Kalklinbanan är borttagen och det finns inte några kvarvarande rester. Text i planhandlingarna gällande Kalklinbanan har tagits bort.*

*Miljö, sevesoanläggningar:*

*Planbeskrivningen har kompletteras med text angående Sevesoverksamheter. Aktuella verksamheter har fått chans att yttra sig under samrådet i form av sakägare.*

*Trafik:*

*Av planbeskrivningen framgår nu tydligare att en fortsättning av befintligt reservat för industrispår kan förlängas till planområdet. Förlängningen är införd genom planbestämmelse på plankartan. Planområdet är beläget 1,5 kilometer från korsningen Nya hamnsvägen/Sjötullsvägen och eventuella trafikproblem i den korsningen påverkas endast i ytterst ringa omfattning trafiksäkerheten runt planområdet. Det framgår av miljökonsekvensbeskrivningen att trafiksäkerhetsproblem bedöms öka mot bakgrund av de nuvarande höga hastigheterna inom Sjötullenområdet. Eftersom det i dagsläget inte är känt vilka verksamheter som etableras och vilken trafikmängd de genererar så kan vi inte heller ge lämpliga områdesanpassade åtgärdsförslag. Däremot finns flera tänkbara lösningar med syfte att höja trafiksäkerheten, exempelvis hastighetsdämpade åtgärder så som sänkt hastighet, farthinder eller avsmalningar med mera.*

*Kraftledning:*

*Bestämmelsen har förts in på plankartan. Ledningar som ska vara kvar eller de som flyttas har säkrats genom skyddande planbestämmelser på plankartan.*

*Teknisk försörjning:*

*I planbeskrivningen har texten kring fjärrvärme omformulerats och det framgår nu även alternativ uppvärmning som kan bli aktuell.*

*Övrigt:*

*I planbeskrivningen har texten kring 200-års flöde justerats.*

## 2. Lantmäterimyndigheten

### Detaljplan för del av Köping Sjötullen 1:2 med flera, Köpings tätort

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2019-09-02) har följande noterats:

#### Delar av planen som bör förbättras

##### PLANKARTA och Planbestämmelser

Någon administrativ gräns finns inte i plankartan och bör därför plockas bort från planbestämmelserna.

I planbeskrivningen anger man motiv till planbestämmelserna, bl.a. för bestämmelserna b<sub>1</sub> och l<sub>1</sub>, dessa saknas dock i plankartan och i planbestämmelserna, handlingarna bör kompletteras med dessa om de ska gälla. Det står att syftet med l<sub>1</sub>-bestämmelsen är att skydda ledningsrätter inom kvartersmark, bestämmelsen har inte formulerats enligt boverkets rekommendationer. Det bör stå att syftet med l<sub>1</sub>-bestämmelsen är att skydda ledningsrätter som avser allmännyttiga luftledningar.

##### markreservat för allmänna ändamål

Som det framgår i planbeskrivningen går det inom planområdet befintliga ledningsrätter för olika ändamål. Det står också att dessa säkras genom att lägga ut u- och l-område i plankartan. Men för vissa av de aktuella sträckningarna finns dock inga u- eller l-områden utlagda. Utan u- och l-område kan ledningsdragningsarna för allmänna ändamål bli planstridiga. Om det är kommunens avsikt att ledningarna ska vara kvar bör plankartan kompletteras med u- respektive l-område.

##### Genomförandetid

I planbestämmelserna är genomförandetiden satt till fem år medan den i planbeskrivningen är satt till tio år, detta bör åtgärdas.





## Gemensamhetsanläggningen Sjtullen Ga:2

Del av gemensamhetsanläggningen för spill-, kall- och dagvattenledningar Sjtullen ga:2 ligger inom planområdet. Det bör framgå i planhandlingarna att gemensamhetsanläggningen om den kommer att påverkas av planförslaget och i sådana fall på vilket sätt.

### *Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:*

#### *Plankartan:*

*Plankartan och planbeskrivningen har uppdaterats efter föreslagna bestämmelser. Bestämmelsen som avser luftledningar har omformulerats efter boverkets rekommendationer.*

#### *Markreservat för allmänna ändamål, genomförandetid och gemensamhetsanläggning:*

*Plankartan har justerats med skyddande planbestämmelser för de ledningar som finns inom området. Genomförandetiden har ändrats till 5 år. Planbeskrivningen har kompletterats med information om gemensamhetsanläggningen Sjtullen ga:2.*

## 3. Trafikverket

Ärendenummer hos Trafikverket: TRV 2019/102804

Samråd gällande detaljplan för Sjtullen 1:2, Köpings kommun

Trafikverket Region Öst har inget erinra i ärendet.

### *Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:*

*Noteras.*

## 4. Sjöfartsverket

### Sjöfartsverkets yttrande angående – Samråd om ny detaljplan för

#### **Sjtullen 1:2 i Köpings kommun.**

*Sjöfartsverket har ansvar för tillgänglighet, framkomlighet och säkerhet i svenska farleder och farvatten. Verksamheten bedrivs med inriktning huvudsakligen på handelssjöfarten. Fritidsbåtstrafikens, fiskets och marinens intressen ska beaktas. Sjöfartsverket arbetar dessutom för hög transportkvalitet, god miljö, regional utveckling och ett jämställt transportsystem. I Sjöfartsverkets uppdrag ingår att bevaka sjöfartens transportleder och hamnterminaler inklusive dess anslutningar till landbaserad infrastruktur.*

Sjöfartsverket har tagit del av rubricerat planförslag och har inga invändningar



mot föreslagen detaljplan.

Ärendet har handlagts av infrastruktursamordnare vid enheten för maritim samverkan och utveckling, Olle Lewis samt infrastruktursamordnare vid enheten för maritim samverkan och utveckling Mats Jäderland. Den sistnämnde föredragande.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:***

*Noteras.*

**5. Naturskyddsföreningen**

Vi har tagit del av utsänt material angående Sjötullen 1:2

Våra synpunkter.

SVECO:s

**Landskapets värde**

Nuläget för Ekbacken är att den är otillgänglig men att vi fått skriftlig bekräftan att det under vintern 2020 ska röjas vid stigar.

**Osäkerhet.**

Finns ingen bullerutredning om ny väg ska anläggas utmed Kungsängen, krav på att det ska göras.

**Helheten** för området som omnämns i SVECO:s Miljökonsekvensbeskrivning.

Vi ser det som att det råder en stor osäkerhet kring ökade utsläpp från väg och båttrafiken, luftkvalitet i området. Den teori man har om större båtar, mindre sjötrafik saknar underlag som går att bekräfta. Man kan inte med säkerhet säga att lastbilstransporter kommer att ersättas med båt och järnvägstransporter. Saknas exempel på vilket / vilka godsslag som nu transporteras med lastbil som på sikt kan transporteras med båt. En större analys av detta måste till för att kunna bedöma utsläppsnivåer!

Elanslutning till kajliggande fartyg måste prioriteras för att få ner utsläpp.

Järnvägsanslutning till området prioriteras!

Naturskyddsföreningen Köping

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:***

*Osäkerhet:*

*Ny väg utmed Kungsängen planeras inte i detta skede. En förlängning av Ängebyleden undersöks i pågående fördjupning av översiktsplan. Av denna*



*kommer kommunens avsikt i frågan att framgå. Eftersom beslut om en eventuell framtida sträckning idag inte finns tas den bort ur miljökonsekvensbeskrivningen. Om vägen i framtiden kommer planeras kommer särskilda utredningar för detta att göras och då gäller att riktvärden för buller ska efterföljas.*

*Helheten:*

*Resonemangen kring transporter har omformulerats och planhandlingarna har kompletterats med text och bestämmelse för reservat för industrispår. Bedömningar kopplat till transporter har förtydligats i miljökonsekvensbeskrivningen. Vidare analys går inte genomföra mot bakgrund att det i nuläget inte är känt vilken typ av verksamhet som kommer etablera sig på platsen. Det framgår nu av planbeskrivningen att det vid framtida bygglovsprövning ställs krav på tillkommande verksamheter avseende beräkningar av luftföroreningar eller andra utsläpp som kan få en negativ inverkan på befintlig bostadsbebyggelse.*

*Övriga synpunkter noteras.*

## **6. Mälarhamnar AB**

Mälarhamnar AB har inga synpunkter på detaljplanen

*Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:*

*Noteras.*

## **7. Mälarenergi AB**

Hej,

Här kommer remissvar från Mälarenergi Elnät.

Längst med Malmövägen ligger det en 12 kV kabel som behöver beaktas och eventuellt flyttas.

I området saknas ett fördelningsnät och nätstationer för kommande exploatering. Nya ledningar behöver förläggas från mottagningsstation placerad på fastighet SJÖTULLEN 1:27.

Vid iordningställning av industrietan bör man beakta hur framtida infrastruktur ska förläggas. Vid liknade projekt har det diskuteras att muddermassorna kommer bli väldigt robust när bindemedel blandas med massorna. Därför bör man beakta hur framtida ledningar ska kunna schaktas och förläggas samt var nätstationer kan placeras.



Mälarenergi Elnät har tidigare påpekat i Muddrings projektet till Köpings kommun att inga massor får förläggas över befintliga ledningar. Längst med Kungsängsvägen i prickad mark och i planerad lokalgata ligger befintliga ledningar som syns på plankartan. Ledningarna eller lokalgata bör anpassas så att ledningarna hamnar i ny gång och cykelväg och inte i lokalgatan. Kablarna ska vara tillgängliga för underhåll och reparation i framtiden. Eventuell flytt av kablarna bekostas av beställaren.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:***

*Transformatorstation inryms inom planbestämmelsen J-industri och kan därför placeras relativt flexibelt utom där ledningsrätt och prickad mark råder inom kvartersmarken. Gränser har delvis justerats mellan kvartersmark och allmän platsmark. Där ledningar med säkerhet ska ligga kvar även efter exploatering har planbestämmelser införts på plankartan som säkerställer lokaliseringarna för ledningarna. Andra ledningar som är tänkta att ligga kvar inryms i allmänplatsmark.*

*Övriga synpunkter noteras.*

## **8. Vattenfall eldistribution AB**

Hej!

Vattenfall Eldistribution AB, nedan Vattenfall, har studerat översänd remiss för "Samråd ny detaljplan för Sjötullen i Köpings kommun dnr 443/2015".

Vattenfall har en 145 kV luftledning, lila heldragen linje i karta nedan.

Mälarenergi Elnät AB, nedan Mälarenergi, äger de båda 45 kV luftledningarna, grön heldragen linje.

Ett L-område bör anges med en bredd på 20 meter från var sida om yttersta fas avseende Vattenfalls luftledning. Då Mälarenergis luftledning går parallellt med Vattenfalls bör L-området vara så brett att deras luftledning också innefattas i L-området. Inom kvartersmark skall L-området vara prickområde alternativt ledningsrättsområde. Inom detta område får byggnad inte uppföras, upplag inte läggas eller markanläggning t.ex. träd planteras.

Vattenfall noterar att bland annat följande står i framtagna planbeskrivning:

- Eventuell ledningsflytt eller annan förändring av befintliga anläggningar utförs av ledningsägaren men bekostas av exploatören.
- Elsäkerhetsverkets säkerhetsavstånd och försiktighetsprincipen för magnetiska fält ska beaktas.

Vattenfall vill informera om följande:



- Vid behov av ombyggnad av ledningar inom regionalt elnät vilka är linjekoncessionspliktiga ledningar är det troligt att ny koncession behöver sökas vilket är tidskrävande.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:**

*Plankartan har reglerats med skyddande bestämmelser enligt de skyddsavstånd ni anger i ert yttrande. Övriga synpunkter noteras.*

## 9. Tekniska kontoret

### Yttrande angående detaljplan för Sjötullen 1:2 m.fl.

Tekniska kontoret redogör i detta yttrande för våra synpunkter på samrådshandlingarna avseende den nya detaljplanen för Sjötullen 1:2 m.fl. Det är troligt att vi kommer att ha ytterligare synpunkter på planhandlingarna granskningskedet.

#### Dagvatten

I detta projekt finns det två faser, konstruktion och drift. Det är viktigt att klarlägga vem som ansvarar för dagvattnet som uppstår när det regnar på industrimarken i de två faserna. Tekniska kontoret anser att dagvattnet som uppstår på industrimarken inte omfattas av kommunalt huvudmannskap i någon fas. Industridagvattnet borde tillfalla kvartersmarkens huvudman eller en industrisamfällighet i driftfasen. Detta måste dock klargöras.

#### Gränsen mellan allmän plats gata och kvartersmark industri

Det verkar som användningsgränsen är placerad mellan den nuvarande cykelvägen och vägdiket i samrådsförslaget. Vi anser också att gränsen bör placeras i den positionen.

#### Korsningen Nya Hamnvägen-Kungsängsvägen

Planområdet bör anpassas så att en gc-passage kan byggas på norra sidan av korsningen mot hamnen. Denna passage kommer att kräva viss justering av fastighetsgränsen mot Nordkalk då dragningen av gc-vägen behöver justeras lite.

#### Gatuområdet Kungsängsvägen

Det är lämpligt att gatuområdet är av samma bredd på sträckan mellan Nya Hamnvägen och Malmönvägen. Detta innebär att en liten del av området som nu klassas som natur vid Tibnor görs om till gata.

### Vändplatsen

I planområdet avslutas den nya gatan med en vändplats. Vändplatsen bör utformas så att lastbilar kan vända på platsen. Förslag på utformning av vändplatsen har gjorts i gatuprojekteringen.

### Utfartsförbudet

Det är inte lämpligt att ha in- och utfart mot en gc-väg. In- och utfartsförbud bör därför också gälla mellan den nya gatans vändplats och gc-vägens anslutning mot Malmövägen.

In- och utfartsförbudet bör också förlängas in på den nya gatan från korsningen Nya Hamnvägen-Kungsängsvägen. Förbudet mot in- och utfart bör dras fram till den punkt gatan planar ut.

### *Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:*

*När det gäller dagvattenansvaret så ansvarar Köpings kommun för anläggandet av massor och den nya verksamhetsytan.*

*Kommunens ansvar för planläggningen är samma oavsett om planområdet ligger inom ett verksamhetsområde för dagvatten eller om det inte gör det. Kommunen ska alltså vid planläggning med detaljplan bland annat kunna visa att dagvattenhanteringen går att lösa. Med planbestämmelsen E<sub>1</sub> – dagvattendamm regleras lokaliseringen av de tekniska anläggningar som krävs för att dagvattenhanteringen ska fungera.*

*Ligger detaljplaneområdet utanför verksamhetsområdet för dagvatten gäller miljöbalkens regler kring vem som ansvarar för att ta hand om dagvattnet. Genom miljöbalkens regler har den enskilde fastighetsägaren, som har behov av att leda bort vatten, ansvar för den verksamhet som denne bedriver inom fastigheten och den miljöpåverkan eller de risker verksamheten medför.*

*Planområdet har utökats så att en gång- och cykelväg kan inrymmas inom planbestämmelsen gata inom den tillkommande gatan i norra delen av planområdet. Natur utgår och ersätts av gata vid Tibnor. Vändplatsen är utformad efter den gatuprojektering som arbetats fram inom projektet. In- och utfartsförbud har lagts till och justerats enligt yttrande.*

### **10. Boende på fastighet Sjötullen 1:25**

Hej. Jag har nu bott i min fastighet Sjötullen 1.25 sedan år 2001. Utan problem med mitt vatten med grävd brunn har gjort vattenanalys. Med svar mycket bra vatten förutom lite kalk. Vilket är förståeligt P G A läget.



Undrar nu hur detta projekt kommer att påverka mitt vatten? Hur ni tänker ang. min vattenförsörjning?

Om jag får sämre kvalitet på mitt vatten vad händer då?

Tacksam för svar då detta är av stor betydelse för mitt boende.

En enkel fråga för er men av stor vikt för mig

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:***

*I den miljökonsekvensbeskrivning som arbetas fram för muddringsprojektet framgår bedömningen av projektets påverkan på grundvattnet.*

*Anläggningsytan Sjötullen 1:2 angränsar till grundvattenförekomsten Köpingsåsen. Risken för påverkan och konsekvenser på den enskilda brunnen bedöms som mycket liten då grundvattenströmningarna i området går mot Köpingsviken och Köpingsåsen och utlakningen från materialet är obetydlig.*

**11. Boende på fastighet Kungsängen 2:3**

Då detaljplanen för industrimark på Kungsängen skall göras om och att cykel och gångbanan mot Malmön skall flyttas, så vill jag ge min synpunkt om att även ansluta Kungsängen ner mot korsningen Nya Hamnvägen och Kungsängsvägen. Där finns ett stort behov av cykel och gångbana för boende på Kungsängen och Mälartorget.

I dag finns ingen gång eller cykelväg som ansluter ner mot befintlig cykel och gångväg vid Nya Hamnvägen.

Det rör sig barn och ungdomar samt boende efter vägen oskyddade som det ser ut i dag.

Kostnaden för att ansluta även detta område i samband med omdragning av gång och cykelväg mot Malmön torde inte bli så hög då det ändå skall göras stora ändringar generellt.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:***

*Detaljplanen avsätter mark i gatuområdet längs Kungsängsvägen för att möjligheten ska finnas för framtida breddning av väg till Kungsängen, vilket också möjliggör en eventuell gång och cykelväg i framtiden. I nuläget finns inga byggplaner för denna gatusträckning.*

**12. Boende på fastighet Malmön 1:4**

Som flitig användare av gång- och cykelbanan året runt till Malmön kommer man att känna sig väldigt otrygg då den föreslagna sträckningen av gång- och cykelbanan är väldigt enslig lagd.





Ett bättre alternativ är att anlägga gång- och cykelbanan jämsides med Malmönvägen. Då får både Kungsängen, Köpingsön och vi som ska till Malmön en tryggare väg.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:***

*Den nya sträckningen syftar till att anlägga en gen och direkt koppling mellan Nya Hamnvägen och Malmönvägen. För att skapa god sikt och främja nyttjandet av gatan och gång- och cykelvägen över dygnet uppförs belysning längs sträckan.*

**Ställningstagande**

Inkomna synpunkter har resulterat i att detaljplanen föreslås ändras på nedanstående punkter:

**Plankartan:**

- Generellt har flera gränser mellan allmänplatsmark och kvartersmark justerats. Bland annat har vägområdet utökats kring samtliga gator inom planområdet. Utöver detta har naturmark tagits bort och/eller ersatts av kvartersmark.
- Naturområdet i planområdets östra hörn utgår och delar ersätts med kvartersmark för transformatorstation och yta för dagvattenhantering.
- Bestämmelse om luftledning införs på plankartan.
- Ett reservat för industrispår till planområdet införs på plankartan.
- U-områden för ledningar som flyttats och/eller tagits bort har justerats efter nu rådande förhållanden.
- Den nya gång- och cykelvägen i den norra delen av planområdet har förlagts med utfartsförbud.
- Yta för dagvattendamm har lagts till.
- Plushöjder över angivet nollplan på omgivande gator anges.
- Utfartsförbud har lagts till.
- Yta och byggrätt för tekniska anläggningar har lagts till.

**Planbeskrivningen:**

- Under rubriken *Riksintresse* framgår ny text om sjöfartens riksintresse.
- Under rubriken *strandskydd* har texten justerats utefter den nya planavgränsningen.
- Under rubriken *vegetation och terräng* framgår att planområdet berörs av naturvårdsplanen 2015 samt Kungs-Barkaröområdet.
- Under rubriken *Landskapsbild och landskapsanalys* framgår tydligare ställningstaganden och beskrivningar av möjliga åtgärder kopplat till landskapets värden.
- Under rubriken *Befintlig bebyggelse* beskrivs Kungsängens brukssamhälle mer utförligt.
- Under rubriken *Gator och trafik* beskrivs trevägskorsningen Nya Hamnvägen/Sjötullsvägen.
- Under rubriken *Miljö kvalitetsnormer för luft* har förtydliganden kring Miljö kvalitetsnormer för luft genomförts.
- Under rubriken *Miljö kvalitetsnormer för vatten* har text kompletterats kring recipient samt resultat från dagvattenutredningen.
- Under rubriken *Buller* har utredningsresultat uppdaterats.
- Under rubriken *Vegetation och terräng* har text kompletterats kring skyddsåtgärder som kan vidtas för områdets natur.
- Under rubriken *Befintligt industriområde* framgår det nu att det inom och i anslutning till planområdet finns sevesoverksamheter.
- Under rubriken *Fjärrvärme* har texten kring fjärrvärme omformulerats och vidare diskussion kring uppvärmning införts.
- Under rubriken *Hydrologiska förhållanden* har texten justerats gällande 200- årsflöde och grundvatten.
- Under rubriken *Gemensamhetsanläggning och samfällighet* framgår nu eventuell påverkan på gemensamhetsanläggningen Sjötullen ga:2.



- Under rubriken *Gång- och cykeltrafik* motiveras valet av ny gång- och cykelvägssträckning.
- Under rubriken *Parkering, utfarter och varumottagning* beskrivs reservat för järnväg samt in- och utfarter. Här beskrivs också motivering kring trafiksäkerheten och eventuellt framtida behovsanpassade trafiksäkerhetshöjande åtgärder som kan vidtas.
- Under rubriken *Dagvattenhantering* har text om ny dagvattenutredning lagts till.
- Under rubriken *Brukningsvärd åkermark* beskrivs ställningstaganden som genomförts i samband med beslut om muddringsprojektet.
- Under rubriken *Genomförandetid* har detaljplanens genomförandetid ändrats till 5 år.
- Under rubriken *Genomförandetid* har tidplanen för muddringsprojektet justerats.

**Miljökonsekvensbeskrivning:**

- Text utgår från MKB:n om en eventuell Ängebyledens förlängning.
- Text om buller förs in som även inkluderar kväll- och nattetid.

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning finns det synpunkter som ej kunnat tillgodoses vid en ändring av planen, nämligen:

- Naturskyddsföreningen – bullerutredning för en eventuell framtida förlängning av Ängebyleden genomförs inte inom denna detaljplan.
- Naturskyddsföreningen – resonemang kring utsläpp har delvis justerats i planhandlingarna men inte fullt ut tillgodosetts.
- Boende Kungsängen 2:3 – önskemål om dragning av gång- och cykelväg har inte kunnat tillgodoses i nuläget, däremot lämnar detaljplanen bredd i gatuområdet och utgör i sig inget hinder för en sådan utveckling.
- Boende Malmö 1:4 - önskemål om dragning av gång- och cykelväg har inte kunnat tillgodoses.



Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att den justerade detaljplanen efter ovan justeringar ställs ut för granskning.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anita Iversen  
Planchef

Marina Ljungsted  
Planarkitekt



**Samhällsbyggnadsförvaltningen**  
Marina Ljungsved, planarkitekt

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### Detaljplan för del av Sjtullen 1:2 m.fl. i Köpings tätort, Köpings kommun

#### Hur granskning har bedrivits

Förslag till detaljplan för del av Sjtullen 1:2 m.fl. i Köpings tätort har varit föremål för granskning under perioden 6 april 2020 – 6 maj 2020. Inför granskningen har information om planförslaget skickats till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar m.fl. för möjlighet till synpunkter. Handlingarna har varit tillgängliga på Köping kommuns hemsida samt på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Under granskningstiden har 8 skriftliga yttranden inkommit från:

1. Länsstyrelsen (se yttrande)
2. Trafikverket (ingen erinran)
3. VafabMiljö (ingen erinran)
4. Vattenfall Eldistribution AB (ingen erinran)
5. Västra Mälardalens Energi och Miljö AB (se yttrande)
6. Västerås Mellansundets Stugägarförening (se yttrande)
7. Mälarhamnar AB (se yttrande)
8. Fastighetsägare Malmön 1:4 (se yttrande)

#### Inkomna yttranden med kommentarer

Nedan följer de inkomna yttrandena i sin helhet. I kommentarer redovisas om synpunkterna kunnat tillgodoses eller ej samt varför de inte kunnat tillmötesgå. Synpunkter framförda under samrådstiden framgår av särskild samrådsredogörelse.

## 1. Länsstyrelsen Västmanlands län

### **Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen kan komma att prövas.

#### *Miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken*

##### Vatten

Den reviderade dagvattenutredningen har tagit fasta på de synpunkter som lämnats tidigare och utgår i högre grad från de egenskaper ytan kommer ha efter exploatering. I utredningen har redovisats halter av föroreningar i dagvatten efter exploatering baserat på schabloner (StormTac). Det är dock oklart vilken typ av verksamhet som kommer bedrivas på ytan. Det är därför behäftat med stora osäkerheter att uppskatta vilken föroreningsbelastning som faktiskt uppstår. Utredningen nämner visserligen att föroreningshalter kan variera stort inom kategorin industriyta. Utredningens bedömer ändå att möjligheten att uppnå MKN inte försämras av exploateringen. Beroende på typ av verksamhet som etableras kan dock behovet av rening av dagvatten ökas. Länsstyrelsen anser att det är viktigt att planen möjliggör dagvattenhantering med mer omfattande behov av rening, om detta visar sig behövas för att inte riskera uppnåelsen av MKN.

##### Luft

Kommunen skriver i planbeskrivningen att man vid framtida bygglovsgivning kommer att ställa krav på tillkommande verksamhet avseende beräkningar av luftföroreningar eller andra utsläpp som kan få en negativ inverkan på befintlig bostadsbebyggelse i Kungsängen. Under förutsättning att bygglov inte beviljas för verksamheter som kommer innebära risk för att MKN överskrids bedöms sannolikheten för att MKN överskrids fortsatt som liten. Länsstyrelsen anser att det behöver tydliggöras i planhandlingarna MKN luft inte kommer att överskridas.

#### *Hälsa och säkerhet*

Kommunen behöver säkerställa i planen och tydliggöra i planhandlingarna att buller inte blir en olägenhet/störning utifrån hälsa och säkerhet för kringboende. Enligt planbeskrivningen har det samlade bullret från tillkommande bullerkällor dimensionerats så att Naturvårdsverkets riktvärden inte överskrids vid närliggande bostäder. Kommunen drar slutsatsen att planområdet rymmer tillkommande logistikverksamhet(er) utan någon bullerreducerande åtgärd. I en tabell framgår det antal fordon per timme och yta samt antal tillkommande installationer på byggnader som dimensioneringen bygger på. Länsstyrelsen anser att kommunen bör klargöra hur man kommer att säkerställa att inte bullerpåverkan överskrids när planområdet tagits i drift.

## Övrigt

### Miljö

Kommunen skriver att ifall ett järnvägsspår anläggs är det troligt att riktvärden kommer att överskridas varför skärming av något slag sannolikt krävs. Länsstyrelsen menar att inför en eventuell järnvägsspårsetablering ska bullerfrågan vara löst.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:**

#### *Vatten*

*Kommunen har försäkrat sig om att dagvattenhanteringen går att lösa inom planområdet och visar i dagvattenutredningen samt planbeskrivningen hur det kan göras. I plankartan reserveras mark för dagvattendamm med en väl tilltagen yta och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att plankartan på så vis även möjliggör ett mer omfattande behov av rening.*

#### *Luft*

*Planbeskrivningen förtydligar att miljö kvalitetsnorm för luft inte kommer överskridas då det ställs krav utifrån miljöbalken på verksamheters utsläpp. Stycket om framtida bygglovgivning tas bort då det är i miljö tillstånd som eventuella utsläpp prövas.*

#### *Hälsa och säkerhet samt miljö*

*I planbeskrivningen förtydligas att verksamheter bedöms rymmas inom det dimensionerade bullernivåerna och att buller under de givna förhållandena inte bedöms bli en olägenhet/störning för kringboende. Vidare läggs en beskrivning in i planbeskrivningen kring hur bullerärenden hanteras efter att området är etablerat med egenkontroll respektive tillsyn vid klagomål.*

## 2. Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra i ärendet.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** *Noteras*

## 3. VafabMiljö

VafabMiljö har tagit del av rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter på planförslaget.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** *Noteras*



#### 4. Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB, nedan Vattenfall Eldistribution, återkommer med svar på remiss ”Remiss granskning detaljplan del av Sjötullen 1:2 mfl Köping, Dnr 443/2016” och lämnar följande yttrade.

Vattenfall Eldistribution noterar att kommunen i framtiden samrådsredogörelse kommenterat Vattenfall Eldistributions yttrande i samband med samrådet med följande text: ”Plankartan har reglerats med skyddande bestämmelser enligt de skyddsavstånd ni anger i ert yttrande. Övriga synpunkter noteras.”

Vattenfall Eldistribution har inget ytterligare att tillägga i detta skede.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noteras***

#### 5. Västra Mälardalens Energi och Miljö AB (VME)

VME redogör i detta yttrande för våra synpunkter på granskningshandlingarna avseende detaljplanen för Sjötullen 1:2 m.fl.

- I planbeskrivningen under teknisk försörjning och fjärrvärme är texten otydlig. Det framgår inte vad som menas.
- Det är en viss otydlighet i handlingarna om var dagvattnet från Tibnors fastighet och kringliggande kommunala ytor ska ledas. I dag leds detta vatten in i den kommunala anläggningen. Det är inte aktuellt att leda detta vatten till den tänkta dammen i öster. Den tänkta dammen i öster ska ta hand om dagvattnet från resten av planområdet.
- I planbeskrivningen under genomförande finns tekniska kontoret angett. Tekniska kontoret finns inte längre. Det är bättre att skriva att kommunen är ansvarig för allmän platsmark.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Planbeskrivningen justeras i enlighet med yttrande.***

#### 6. Västerås Mellansundets Stugägarförening

Vi anser inte att det är lämpligt att dumpa muddringsmassor i Galten, vid vilken vår fastighet Horn 6:11 ligger.

Då vinden vanligtvis är V - SV kommer slam och andra föroreningar att spridas i vår riktning. Vi och våra barn och barnbarn badar och fiskar i vår fantastiska vik och vill fortsätta att göra det utan att vara osäkra på vattnets kvalitet.

Muddringsmassor från bl.a. hamnar är ofta förorenade med tungmetaller, organiska tennföreningar (bland annat TBT) som tidigare fanns i båtbottnfärger och förbränningsrelaterade substanser som PAH. Vi menar att det finns risk för att dessa och andra giftiga ämnen finns kvar i muddringsmassorna.



Vid dumpning begravs även den vegetation och de djur som finns på eller i sedimentet, vilket kan döda organismerna eller medföra omfattande skador. Fisk eller marina däggdjur, som vistas i dessa områden eller söker sin föda här, kan också drabbas negativt framförallt indirekt då viktiga uppväxtområden och miljöer där föda kan sökas försvinner eller skadas. I Galten lever flera skyddsvärda arter. Vi anser därför inte att dumpning kan ske i Galten som är ett område med många naturreservat, Natura 2000-områden och andra områden som är viktiga för friluftsliv och rekreation.

Muddringsmassor klassificeras som avfall, oavsett om sedimenten är förorenade eller ej. För dumpning i vatten gäller enligt 15 kap 31 § Miljöbalken att avfall inte får dumpas inom Sveriges sjöterritorium och ekonomiska zon, vare sig som fast ämne, vätska eller gas. Vi anser att dispens från dumpningsförbudet INTE kan ges i detta fall då avfallet inte kan dumpas utan olägenhet för varken människors hälsa eller miljön.

Därför föreslår vi annan dumpningsplats än Galten. Helst bör dumpningsmassorna läggas i deponi på land.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Muddermassorna som sänks i Galten är inte en fråga som detaljplanen styr. Detaljplanen reglerar markanvändning och sätter ramarna för vad man kan få bygglov för. Upplag av behandlade muddermassor, på platsen som detaljplanen berör, har prövats genom särskilt domslut i Mark- och miljödomstolen.*

## 7. Mälarhamnar AB

Mälarhamnar AB har tagit del av remisshandling ”Detaljplan för del av Sjötullen 1:2 m.fl., Köpings tätort”.

Vi lämnar följande synpunkter.

Vi välkomnar fortsatt arbete med att möjliggöra att verksamheten i hamnen kan utvecklas och utökas. I stort ser planen ut att kunna ge oss bra fortsatta förutsättningar.

Vi har endast ett frågetecken – nockhöjden är satt till 16 respektive 6 meter. Vi ser behov av att åtminstone del av området ges möjlighet till högre nockhöjd åtminstone 20 m. Det borde rimligen också passa in mot anslutande verksamhetsområde, Nordkalk.

***Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** Plankartan justeras så att nockhöjden tillåts till som högst 18 meter. Detaljplaneförslaget har prövat nockhöjd på upp till 16 meter vid samråd och granskning. Någon större justering efter granskning bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen inte är lämpligt med hänsyn till angränsande bostadsbebyggelse samt att allt för höga byggnader mot de öppna fälten kan uppfattas dominerande i landskapet. Vidare skulle en högre nockhöjd kräva en ytterligare remissomgång i form av ett till granskningstillfälle.*

## 8. Fastighetsägare Malmön 1:4

Har även tidigare lämnat synpunkter på sträckningen av gång och cykelbanan (Samrådet).

Köping vill gärna framhålla sig som en stad där man ska cykla och gå på grund av våra korta avstånd. Gång och cykelbanan är tänkt i detta förslag att läggas mellan två industritomter. Det ska även i framlagt förslag vara en återvändsgata med vändplats för tung yrkestrafik. Var finns tryggheten för gångare och cyklister? Boende på Mälartorget, Köpingsön samt Matero kommer inte att få någon gång och cykelbana till sina boenden. Varje morgon så hämtar skolbussen barn vid varpaplan (dessa barn bor i Matero eller Köpingsön) varför ska dessa barn inte få en säker gång och cykelbana?

Om man istället anlade cykelbanan jämte vägen så blev det tryggare för alla. Jag som i stort sätt dagligen de senaste 12 åren åretruntcyklat på den nuvarande gång och cykelbana från Malmön vet att man behöver känna trygghet. Det är många tunga fordon som står parkerade för sin nattsömn och så kommer det att vara i fortsättningen också. I detta förslag med en skymd sträckning av gång och cykelbanan från vägtrafiken och dessutom placerad mellan två industritomter kommer man inte att känna någon trygghet alls. Från tidigare information angående att muddermassor skulle placeras på mark mot Kungsängen så redovisades en markhöjning på mellan 3-5 meter. Gång och cykelbanan var då redovisad som den nuvarande parallellt med bilvägen. Höjningen av mark runt framlagt förslag på gång och cykelbanan är inget som jag kan se i planbeskrivningen. Om man ska få fler att gå och cykla måste man se till att det är tryggt inte som i detta förslag ändra gång och cykelbanans nuvarande sträckning så att man blir skymd från övrig trafiken och kommer att få gå och cykla vid tung trafik både dag och nattetid. Eftersom de flesta yrkesförarna bor i sina bilar så kommer man inte att känna någon trygghet när man ska passera denna del av gång och cykelbanan.

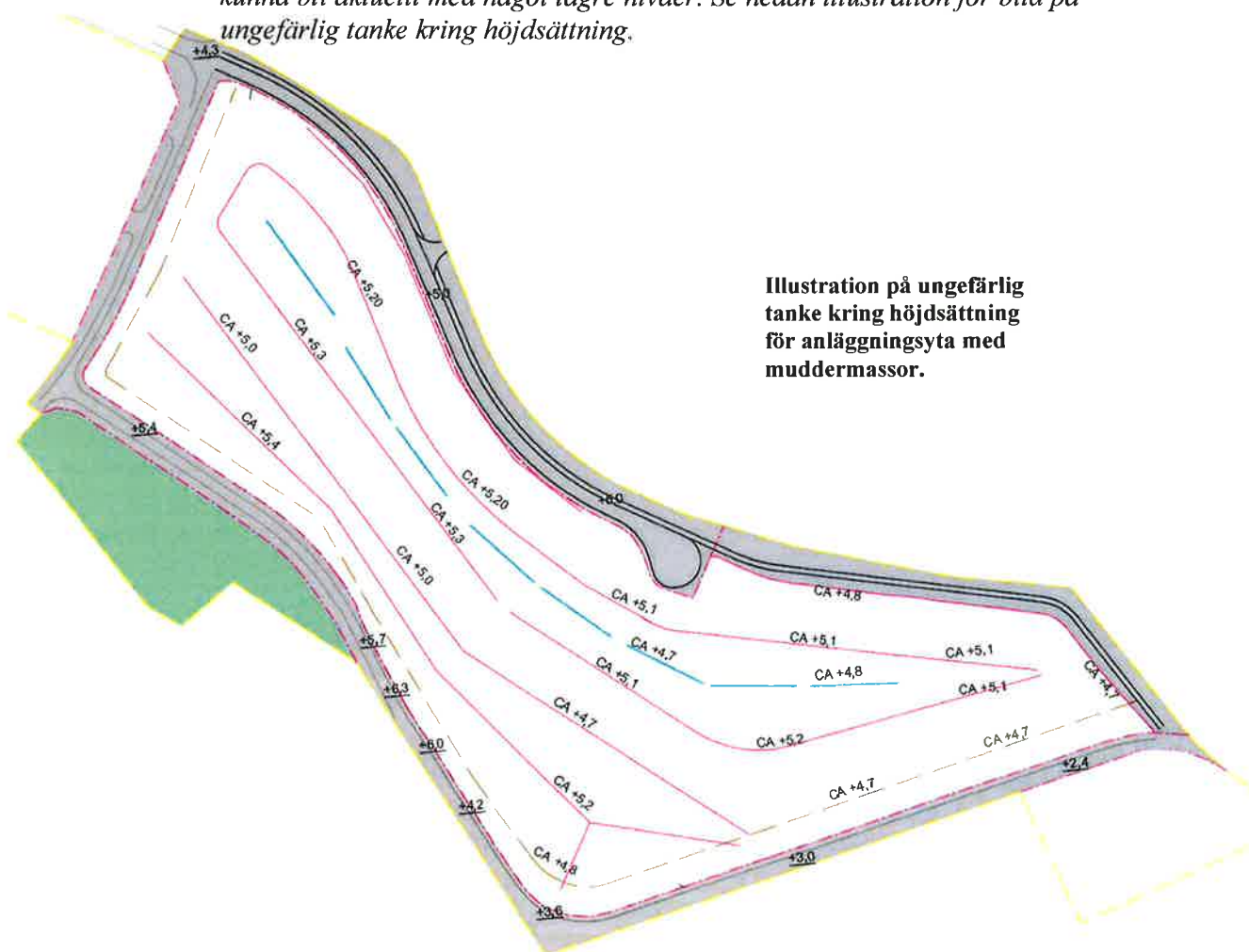
Jag hoppas att ni verkligen tar er en fundering om inte trygghet ska vara en viktig del och förlägga gång och cykelbana i sträckning med bilvägen. Så att det blir fler som kommer att gå och cykla och inte mindre på grund av den otrygga sträckningen av gång och cykelbanan.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:** *I en utbyggnad av området kommer gång- och cykelbanan sträcka sig långt den nya gatusträckningen. Med korta avstånd i huvudcykelnätet/stomnätet kan cykeln vara ett attraktivt och konkurrenskraftigt färdmedel. Vid planering av ett huvudnät för gång-och cykelbana finns ett stråktänkande med avseende på säkerhet och framkomlighet mellan olika målpunkter. En viktig målpunkt och slutdestination är Malmön som förutom att vara ett område med allt mer permanentbostäder även används för rekreation och utflyktsmål för övriga Köpingsbor. Omdragningen av cykelvägen får därför en gen sträckning mellan Nya Hamnvägen och Malmönvägen. För att skapa god sikt och främja nyttjandet av gatan och gång- och cykelvägen över dygnet uppförs belysning längs sträckan.*

Den befintliga Malmövägen varierar i höjddled. Dessa anges i plankartan som +5,4 till +6,3 till +3,6 och +2,4 (angett i meter över nollplanet). Den nya vägen är höjdsatt till +5 meter över nollplanet. Vid uppfyllnad kommer det bli en nivåskillnad i den sydöstra delen av verksamhetsmarken i jämförelse med Malmövägen för att senare hamna i nivå med Malmövägen och Kungsängsvägen i väster.

Detaljplanen reglerar inte höjdläge för kvartersmark i planen i granskningsförslaget, utan det var då upp till ett marklov. Planen kommer dock justeras för att föra in en planbestämmelse där lovplikt inte krävs för fyllning upp till en nivå om +5,5 meter över nollplanet. I planbeskrivningen förs det därför in en beskrivning och motivering av planbestämmelsen.

En marknivåhöjning på tre till fem meter har inte varit aktuell, däremot kan siffrorna komma från att marknivåerna angetts i plushöjd över nollplanet i ett tidigare material. Man behöver då tänka på att nuvarande marknivå varierar mellan uppskattningsvis +4,5 till +2,6 meter över nollplanet för den tilltänkta verksamhetsytan. Så marknivåhöjningen kan uppskattningsvis variera mellan 0,5 meter till som mest 2 eller 2,3 meter. Observera att detta är en uppskattning på nivåerna då det inte är helt klart ännu kring slutlig nivå och att det även skulle kunna bli aktuellt med något lägre nivåer. Se nedan illustration för bild på ungefärlig tanke kring höjdsättning.



**Illustration på ungefärlig tanke kring höjdsättning för anläggningsyta med muddermassor.**



### Sammanfattande ställningstagande

Inkomna synpunkter har resulterat i att detaljplanen föreslås ändras på nedanstående punkter:

- Planbeskrivningen förtydligar att miljökvalitetsnorm för luft inte kommer överskridas.
- Planbeskrivningen förtydligar hur planen inte innebär olägenhet/störning för kringboende. Vidare läggs en beskrivning in i planbeskrivningen kring hur bullerärenden hanteras efter att området är etablerat.
- Planbeskrivningen förtydligar hanteringen av dagvatten för befintlig verksamhet samt text om fjärrvärme. Tekniska kontoret justeras till kommunen.
- Planbestämmelse om minskad marklovplikt förs in i plankartan.
- Plankartan justeras med en nockhöjd om högst 18 meter för den nya verksamhetsmarken.

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning finns det synpunkter som ej kunnat tillgodoses i en revidering av planen:

- Synpunkt om annan sträckning på gång- och cykelväg
- Synpunkt om nedsänkning av muddermassor i Galten
- Synpunkt om högsta nockhöjd om 20 meter för del av området

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att den reviderade detaljplanen godkänns av samhällsbyggnadsnämnden. Detaljplanen beräknas därefter kunna antas i kommunfullmäktige den 28 september 2020.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anita Iversen  
Planchef

Marina Ljungsved  
Planarkitekt