

Datum
2017-04-10Vår beteckning
443/2016**Stadsarkitektkontoret**
Elin Rosendahl, Planarkitekt
0221-259 27
elin.rosendahl@koping.se

Kommunstyrelsen

Planuppdrag för del av Sjtullen 1:2 m fl. PL 367 Köpings kommun, Köpings tätort

Syfte

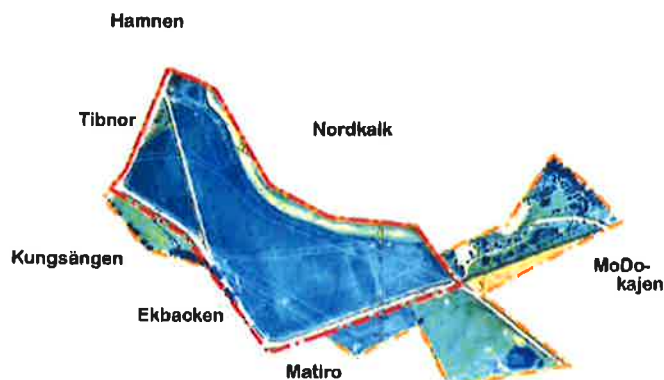
Detaljplanen ska pröva förutsättningar för en förändring av området från jordbruksmark till kvartersmark för att möjliggöra etablering av logistikverksamhet samt industriella verksamheter med anknnytning till Köpings hamn.

Tidigare planuppdrag

2006-10-12 gav kommunstyrelsen byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram nya detaljplaner för bl.a. verksamheter på Sjtullsområdet söder om Nordkalk (KS § 182, KSau § 240). Byggnadsnämnden gav 2006-11-22 stadsarkitektkontoret i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för verksamheter på Sjtullsområdet söder om Nordkalk (BN § 130).

Efter beslutet som togs 2006 har förutsättningarna ändrats, dels från lagstiftningen men även från utredningar och utvecklingen av Köpings hamn. Stadsarkitektkontoret finner det därmed lämpligt att det tidigare beslutet från 2006 om planuppdrag hävs och ett nytt tas som är anpassat utifrån dagens förutsättningar.

Marken inom planområdet ägs dels av Köpings kommun, fastigheten Sjtullen 1:2, och dels av Nordkalk, fastigheten Sjtullen 1:48.



Förslag till begränsning av detaljplaneområde. Kärnområdet markerat med röd gräns. Orange gräns visar supportområdet som inkluderar områden för bullerskyddsåtgärder och dagvattendammar.

Datum
2017-04-10Vår beteckning
443/2016

Gällande planer

Översiktsplanen från 2012 anger:

Cirka 100 000 m² lämpligt för transportberoende verksamheter, lager, terminalverksamhet och liknande tack vare närhet till hamn och möjlig järnvägsanslutning. Vid exploatering av området måste hänsyn tas till närliggande bostadsområdet i Kungsängen och Ekbacken, vilket är ett värdefullt naturområde och kan komma att utredas som kommunalt naturreservat. Högspänningsledningar finns inom området. Elsäkerhetsverkets säkerhetsavstånd och försiktighetsprincipen för magnetiska fält ska beaktas.

För området gäller områdesbestämmelser – ”Generalplan för del av Sjtullen”, fastställd av länsstyrelsen 1983-12-14. Det nu aktuella området avser huvudsakligen ett delområde av generalplaneområdet. Avsedd markanvändning är industri.

Befintliga förhållanden

Nuvarande markanvändning är i huvudsak jordbruksändamål och området är obebyggt. Området ligger i en östsluttning mellan bostadsområdet Kungsängen och naturområdet Ekbacken i väster och Cementa/Nordkalks industrianläggningar i öster. Området korsas i nordväst av gång- och cykelvägen till Malmö. Sydöstra delen av planområdet utgörs av upplagsyta och sumpskog med sly och lövträd. Inom områdets södra och västra del finns högspänningsledningar samt VA-ledningar norr om vallen, dessa tillhör bebyggelsen på Malmö.



Jordbruksmarken inom planområdet



Cykelvägen till Malmö



Sumpskog och Björnloka vid vägen till MODO-kajen



Nordkalks anläggningar

Datum
2017-04-10Vår beteckning
443/2016

Stadsarkitektkontoret
Elin Rosendahl, Planarkitekt
0221-259 27
elin.rosendahl@koping.se

Förutsättningar

Området är i första hand avsett att provas för uppläggning av muddermassor från fördjupning av farleden i Köpingsån. Efter stabilisering av muddermassorna och uppbyggnad av marköverbyggnad ska anläggning av industrispår samt interna gator och indelning av kvartersmark för verksamheter, som logistik och lager, genomföras med lagakraftvunnen detaljplan som grund.

Det finns inte några kända fornlämningar inom eller i anslutning till planområdet.

Förslag till detaljplan överensstämmer med intentionerna i den gällande översiktsplan.

MKB för planområdet

En behovsbedömning togs fram 2016-05-09 av stadsarkitektkontoret och samråddes med länsstyrelsen 2016-05-20 som höll med stadsarkitektkontoret att planen innebär betydande miljöpåverkan.

Planens genomförande bedöms innebära en sådan miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska därför upprättas.

Utredningar

Framtagandet av en förstudie för del av Sjötullen 1:2 m.fl. pågår och är planerad att färdigställas under våren/sommaren 2017. Fokus ligger på den kommande detaljplanen men även hamnutvecklingen i stort. Utredningarna och slutsatserna i förstudien ska fungera som underlag i det efterföljande detaljplanarbetet.

Stadsarkitektkontorets utlåtande

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Beslut


Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** häva tidigare beslut om planuppdrag, KS § 182, 2006-10-12
- samt att** ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Sjötullen 1:2 m fl.

STADSARKITEKTKONTORET



Gun Törnblad
Stadsarkitekt



Riitta Forngren
Planchef