



Samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid	Rådhuset, KS-salen, Köping, kl 09.00 – 10.56	
Beslutande	Ola Saaw (M)	ordförande
	Annika Duàn (S)	v ordförande
	Mattias Uhr (S)	ersättare
	Niklas Nordlund (S)	ledamot
	Hans Winberg (S)	ledamot
	Peter Vesper (S)	ersättare
	Agneta Sellholm (M)	ledamot
	Marie Ahlberg (V)	ledamot
	Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
	Sören Jakobsson (SD)	ersättare
	Håkan Fröling (L)	ersättare
Övriga deltagande	Lars Isaksson (C)	ersättare
	Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
	Jonas Jansson	bygglovschef
	Sofie Clefberg	informationsdesigner § 70-74
	Angelica Strand	sekreterare

Justerare Annika Duàn **Paragrafer** 64-74

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2020-09-08

Underskrifter

.....
Sekreterare Angelica Strand

.....
Ordförande Ola Saaw

.....
Justerande Annika Duàn

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2020-09-03

Datum för anslags uppsättande 2020-09-09 **Datum för anslags nedtagande** 2020-10-01

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift
Angelica Strand



SBN § 64

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 20 augusti 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 65

SBN au § 58

Dnr 246/2020

X 1:2, Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus

Åtgärden som ansökan avser är förhandsbesked om platsens lämplighet för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten X 1:2 är en större jordbruksfastighet strax norr om X samhälle. Den planerade tomten utgör ett område som är ca 7000 m² belägen i randzon mellan brukad åker och bebyggd bostadsfastighet. Utfart är planerad mot befintlig enskild väg.

Inga speciella ställningstaganden finns angivna i översiktsplanen för Köping kommun (2012). Några riksintressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Byggnaden eller dess användning bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Tomtens placering, med närhet till andra hus och i randzon till åker, bedöms passa in väl i landskapet.

Prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 7 juli 2020.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 7095 kronor. Kommunikering sakägare 1892 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikestidningen 267 kronor. Tidsfristen började löpa 2020-06-05 och beslut fattades 2020-09-03, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 3 veckor. Avgiften reduceras med 5552 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Summa avgifter 3702 kronor.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 66

SBN au § 59

Dnr 114/2020 och 286/2020

X 1:43, Påföljd samt bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus med startbesked

Ärendet är prövat utifrån plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900, 11 kap 51, 53a och 61 §§ och 9 kap. 31 och 10 kap. 22 och 23 §§ PBL samt plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, 9 kap. 7 §.

Bakgrund

Den 9 mars 2020 fick bygglovsenheten kännedom om ett olovligt byggande avseende tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten X 1:43.

Tillbyggnaden bedöms som bygglovspliktig enligt plan- och bygglagen, PBL. I bygglovsenhetens ärendehanteringssystem så fanns inget bygglov för den aktuella tillbyggnaden. Tillbyggnaden har skett utan lov/startbesked.

Bygglovsenheten gör bedömningen att föregående ägare till fastigheten X 1:43 ska påföras byggsanktionsavgift som påföljd för den olovliga tillbyggnaden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör vidare bedömning att bygglov för den sökta åtgärden kan beviljas i efterhand.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 11 augusti 2020.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap. 51 och 53 a §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap 7 § p.1 plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs XXXX, xxxxxxxx-xxxx, en byggsanktionsavgift om 27 670 kronor.

att byggsanktionsavgiften betalas till Köping kommun bankgiro 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgivits den avgiftsskyldige (11 kap. 61 § PBL).

att bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

att startbesked ges med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL för den sökta åtgärden.

att följande handlingar ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked: Intyg om att bygglov och startbesked följes.

samt att avgiften för bygglov, startbesked, annonsering och expediering är 8 213 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 20 juli 2020 och beslut fattades den 3 september 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kp. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag.

Detta beslut kan överklagas enligt bifogad besvärshänvisning.

SBN § 67

SBN au § 60

**Driftbudgetuppföljning
samhällsbyggnadsförvaltningen/samhällsbyggnadsnämnden
juli 2020**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för juli 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.



SBN § 68

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/samhällsbyggnadsnämnden augusti 2020

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för augusti 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 69

Delårsrapport augusti 2020 samhällsbyggnadsnämnden/ samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporten.

SBN § 70

SBN au § 61

Dnr 254/2020

Ordförandebeslut

Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden har under sommaren 2020 tagit bygglovsbeslut angående nybyggnad av särskola – tidsbegränsat 5 år.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 71

SBN au § 62

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 26 maj 2020 till den 10 augusti 2020.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.

SBN § 72

SBN au § 63

Anmälan av handlingar

- Dom från Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen den 3 juli 2020
Mål nr M X-X. Sökande XX lämnas tillstånd till omfattande mottagning, lagring och behandling av farligt avfall vid befintlig anläggning inom fastigheten X X 22:73.
- Protokoll från Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen den 3 juli 2020
Mål nr P X-X, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 28 mars 2019 § X i ärende X/2016 Ändring av detaljplan för Dåvö Berghagen i Köpings kommun. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.
- Statens Haverikommission, Rapport om bedömning av takkonstruktion- Möjliga risker med takkonstruktion, -Tillsynsärende startat

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.

SBN § 73

Ordföranden informerar om inställd nämnd den 24 september 2020

På grund av brist på ärenden som behöver behandlas kommer arbetsutskottet den 10 september och nämndsammanträdet den 24 september att ställas in.

Nästa arbetsutskott är planerat till torsdagen den 8 oktober och nämndsammanträdet till torsdagen den 22 oktober.

Från och med oktober är förhoppningen att det återigen kommer att vara full tjänstgöring i nämnderna.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att notera informationen.



SBN § 74

Information om digital samhällsbyggnadsprocess

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om den digitala samhällsbyggnadsprocessen.

Mer information finns på lantmäteriets hemsida:

<https://www.lantmateriet.se/sv/webb/smartare-samhallsbyggnadsprocess/ledning-och-styrning-i-kommuner/>

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.