

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid

Globen, Forum, Västra Långgatan 2, Köping, kl 09.00 – 11.03

Beslutande

Annika Duån (S)	ordförande
Kent Andersson (M)	ersättare
Christian Nålberg (S)	ledamot
Peter Vesper (S)	ersättare
Hans Winberg (S)	ledamot
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
Johan Filander (SD)	ledamot
Sören Jakobsson (SD)	ersättare

Övriga deltagande

Arne Hedkvist (S)	ersättare
Henrik Laestander (S)	ersättare
Håkan Fröling (L)	ersättare
Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
Linda Eriksson	miljöchef
Charlotte Bäckström	byggnadsinspektör §§ 103-104
Petra Vanhala	miljöinspektör §§ 105, 113
Jessica Norrman	miljöinspektör §§ 105, 113
Angelica Strand	nämndsekreterare

Justerare

Hans Winberg

Paragrafer 103-113

Justeringens tid och plats

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2021-11-30

Underskrifter

Sekreterare Angelica Strand

Ordförande Annika Duån

Justerande Hans Winberg

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2021-11-25

Datum för anslags uppsättande

2021-12-01

Datum för anslags nedtagande

2021-12-23

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift

 Angelica Strand

SBN § 103

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 11 november 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 104

SBN au § 89

Dnr 354/2021

X 11:4, Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett enbostadshus. Det aktuella området/tomten är idag bebyggd med en äldre ekonomibyggnad och ligger i anslutning till ett större jordbruksområde.

Inga särskilda utpekanden har gjorts för platsen i översiktsplanen för Köpings kommun (antagen 24 september 2012). Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. Platsen ligger inom område som är utpekade som riksintresse för turism och rörligt friluftsliv, Mälaren med öar och strandområden. Enstaka ny bostad bedöms inte till sin användning eller lokalisering inverka negativt på syftet med riksintresset.

Bedömning är att marken inte är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 oktober 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 7140 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-09-13 och beslut fattades 2021-11-25, handläggningstiden har förlängts en gång och lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Kommunicering sakägare 1904 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikestidningen 268 kronor. Summa avgifter 9312 kronor.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 105

SBN au § 90

Dnr: 2021-807

X 2:10, strandskyddsdispens

Bakgrund/sammanfattning

Den 27 september 2021 inkom XX med ansökan (bilaga 1) om att i efterhand beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna för en brygga på X 2:10. Som särskilt skäl anges att platsen behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden besluta att med stöd av miljöbalken 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 3 medge dispens för bryggan enligt villkor.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att bryggan på fastigheten kräver dispens då den ligger inom strandskyddat område och har förlängts sedan 1975 då strandskyddet infördes. Detta är dispenspliktigt enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken eftersom det kan anses som en ändring av en anläggning. Särskilt skäl föreligger i detta fall eftersom området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Bryggans längd och utformning i sitt nuvarande skick är nödvändig för att kunna använda bryggan under varierande vattenstånd.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 november 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av miljöbalken 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 3 medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i efterhand för befintlig brygga med nuvarande utformning på fastigheten X 2:10 enligt beskrivning ovan under följande villkor:

- att flytbryggan placeras på ställning så den kommer upp ovanför vattenytan,

samt att avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 4 160 kronor.

SBN § 106

SBN au § 91

Internkontrollplan 2022, samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat internkontrollplan 2021 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta upprättat förslag till internkontrollplan 2022.

SBN § 107

SBN au § 92

Verksamhetsplan och budget 2022

Nämnden ska årligen besluta om en verksamhetsplan och budget för kommande år. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån Köpings kommuns styrmodell arbetat fram ett förslag till verksamhetsplan för 2022. I verksamhetsplanen ingår även ett förslag till budget för samhällsbyggnadsnämnden för 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta verksamhetsplan och budget för 2022.

SBN § 108

SBN au § 93

Fördjupad verksamhetsplan 2022 för samhällsbyggnadsnämnden, miljöenheten

Samhällsbyggnadsnämnden ska årligen besluta om tillsynsplan för nämndens ansvarområden avseende miljö- och hälsoskyddsområdet samt för livsmedelsområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Till nämnden har samhällsbyggandsförvaltningen arbetat fram förslag till Fördjupad verksamhetsplan för 2022, inklusive behovsbedömning för 2023-2024.

Verksamhetsplanen beskriver vad samhällsbyggnadsförvaltningen ska arbeta med inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens områden samt arbetet inom flera mindre lagområden.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 november 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta fördjupad verksamhetsplan.

SBN § 109

SBN au § 94

**Driftbudgetuppföljning
samhällsbyggnadsförvaltningen/
samhällsbyggnadsnämnden oktober 2021**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för oktober 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 110

SBN au § 95

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 28 september 2021 till den 1 november 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 111
SBN au § 96

Förslag på sammanträdesdagar 2022 för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Föreligger förslag på sammanträdesdagar 2022 för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta sammanträdesdagarna.

SBN § 112
SBN au § 97

Anmälan av allmänna handlingar

- Länsstyrelsens beslut den 4 november 2021 (XX) att avslå överklagandet av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 2 september 2021 § x gällande padelhall på fastigheten XX 1:64 i Köpings kommun.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 113
SBN au § 98

Information, Riktlinjer för enskilda avlopp

Miljöenheten informerar om riktlinjer för enskilda avlopp.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.