

Tillägg till planbeskrivning för ändring av detaljplan PL 129

Köping, Köpings kommun



Tillägg till planbeskrivning

Samrådstid: 2 juli 2026 – 30 augusti 2026

Innehåll

Inledning	4
Ändring av detaljplan.....	4
Förutsättningar.....	5
Planändringens konsekvenser	7
Genomförande.....	7

Handlingar

Framtagandet av planhandlingarna utgår från Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan.

Ändringen av detaljplanen består av följande handlingar:

- Plankarta med ändringar, 2026-06-22
- Planbeskrivning med ändringar, 2026-06-22
- Tillägg till planbeskrivning (denna handling)
- Fastighetsförteckning, *Trigo* 2026-06-10
- Solstudie, *Samhällsbyggnadsförvaltningen* 2026-05-29

Framtagandet av ändring av detaljplan

Detta tillägg till planbeskrivning är en komplettering till planbeskrivningen för PL 129 ”Förslag till ändring av stadsplanen för del av Hushagen, lasarettsområdet m.m.” och dessa handlingar ska därför läsas tillsammans.

Planförfarande

Hur en detaljplan tas fram och ändras är reglerat i plan och bygglagen. För denna planändring har ett standardförfarande valts i enlighet med 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Standardförfarande motiveras med att planändringen bedöms ha en begränsad betydelse för sin omgivning och inte vara av betydande intresse för allmänheten. Ändringen bedöms överensstämma med gällande fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort, läs mer under *tidigare ställningstaganden*.

Politiska beslut

Beslut om uppdrag

Kommunstyrelsens arbetsutskott (KS au §168), gav den 5 maj 2026 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inleda detaljplanearbete för planändring av detaljplan, PL 129, för Vanadis 13 i syfte att möjliggöra uppförande av högre byggnad i enlighet med inkommen planbeskedsansökan.

Bedömning om betydande miljöpåverkan

Den samlade bedömningen är att föreslagen ändring av detaljplan är lämplig med hänsyn till människors hälsa och att det inte föreligger några betydande negativa konsekvenser för miljön. En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen. Samråd har genomförts med Länsstyrelsen som delade kommunens uppfattning om att ändring av detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan som skulle påkräva en miljökonsekvensbeskrivning. Planen bedöms därför inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt 6 kap. Miljöbalken kräver att en särskild miljöbedömning måste göras. Bedömningen grundas på planändringens art då den är avgränsad till att höja högsta tillåtna byggnadshöjd inom ett avgränsat område.

Preliminär tidplan

KSau beslut om planuppdrag	maj 2026
Delegationsbeslut om samråd	juni 2026
SBN beslut granskning	oktober 2026
SBN beslut om antagande	kvartal 4 2026
Laga kraft	kvartal 1 2027

Medverkande

Ändringen av detaljplanen är framtagen av samhällsbyggnadsförvaltningen i Köpings kommun, av planhandläggare André Berggren.

Inledning

Bakgrund

Region Västmanland som är fastighetsägare för Vanadis 13 har inkommit med en planbeskedsansökan för att ändra gällande detaljplan PL 129 i syfte att möjliggöra uppförande av en högre byggnad. Uppförandet av den nya byggnaden är en del av regionens utvecklingsprojekt för Köpings sjukhus.

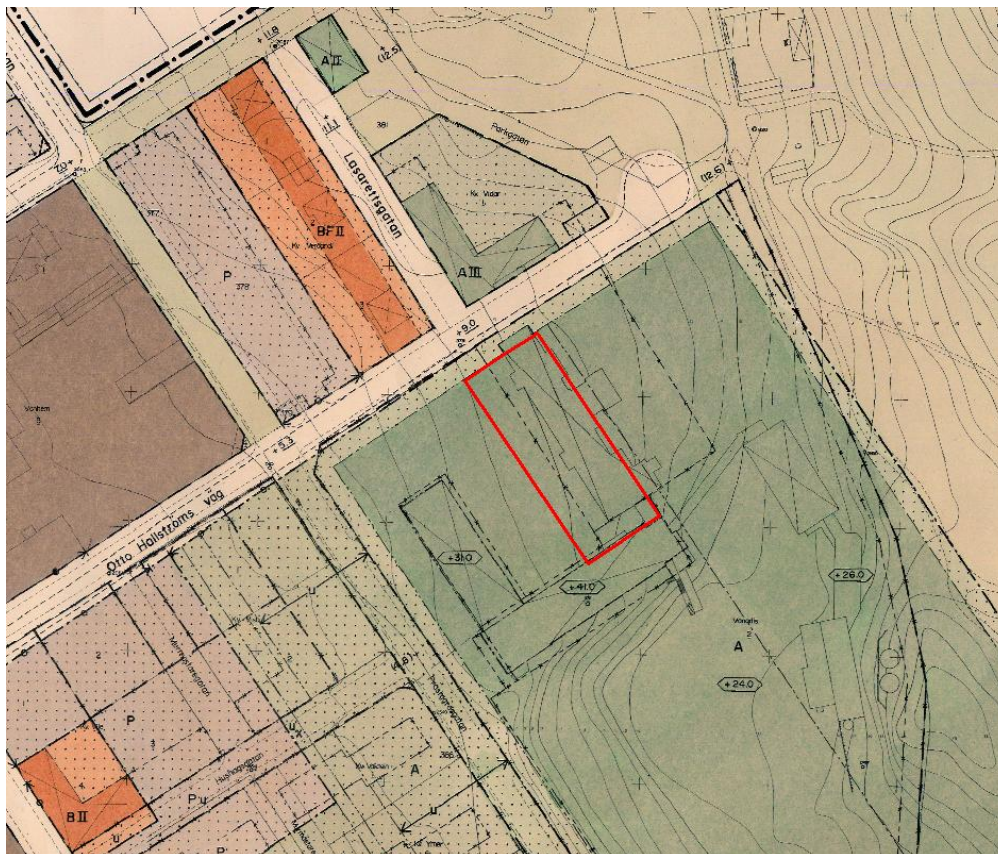
Syfte

Syftet med denna ändring av detaljplan PL 129 är att möjliggöra uppförande av högre byggnad inom ett avgränsat område.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är lämpligt med uppförande av en högre byggnad inom det avgränsade området. Områdets lokalisering intill sjukhusets två högsta byggnadskroppar i samband med ändringens avgränsning innebär att påverkan på omgivningen är begränsad.

Ändring av detaljplan

Planändringens område avgränsas enligt röd markering i bild nedan i enlighet med inkommen planbeskedsansökan. Prickmark i gällande plan mot Otto Hallströms väg bevaras för att säkerställa utrymme mellan väg och byggnad. Planändringen innebär inte någon ny byggrätt i marknivå utan möjliggör endast uppförande av högre byggnad än gällande detaljplan tillåter.



Utsnitt från gällande detaljplan PL 129. Planändringens avgränsning markerad i rött.

Följande planbestämmelser i gällande plan upphör att gälla inom det område som berörs av planändringen:

"Byggnadshöjd räknad från stadens nollplan"

Följande planbestämmelser läggs till inom det område som berörs av planändringen:

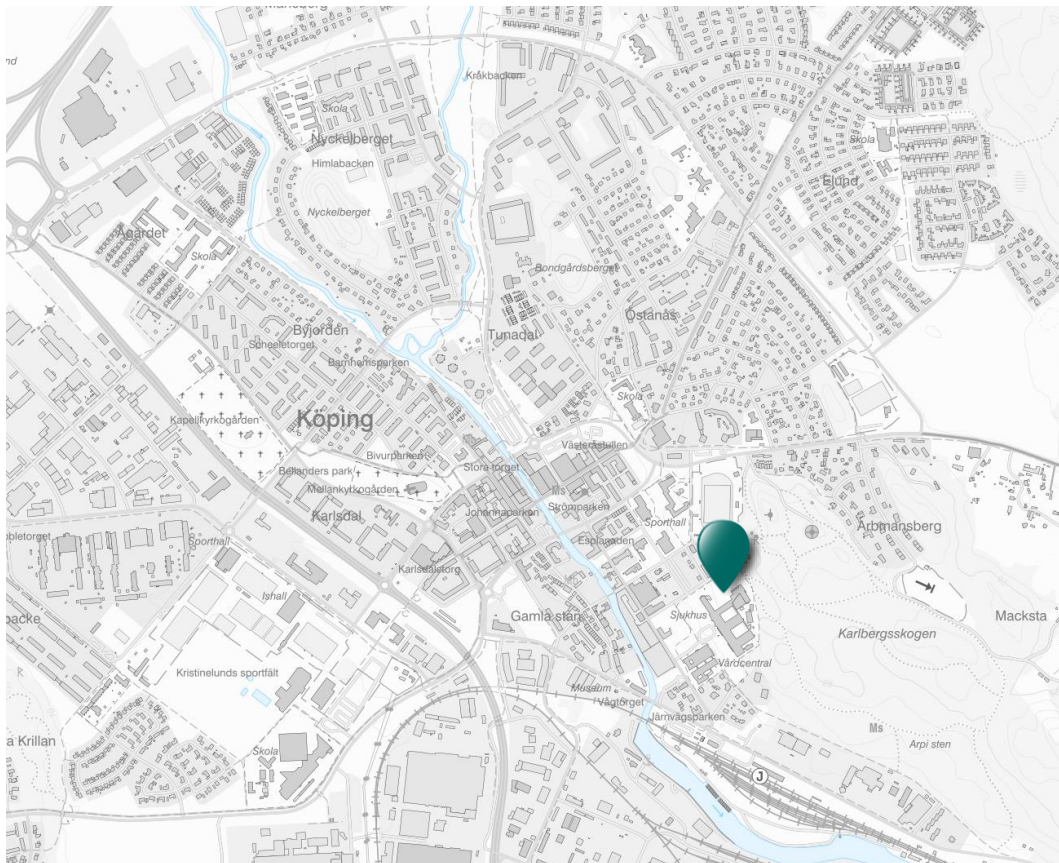
"h₁ - Högsta nockhöjd är +32,5 meter över angivet nollplan" Nollplan räknas via RH 2000.

"Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla från att beslut att anta planen fått laga kraft"

Förutsättningar

Platsens areal och lägesbeskrivning

Området som berörs av planändringen är beläget cirka 500 meter från Köpings centrum och ligger vid Köpings sjukhus. Området som berörs av planändringen är ca. 1800 kvm stort.



Blå markör visar planens lokalisering i Köpings tätort.

Platsens historia

Planändringen är lokaliserad vid Köpings sjukhus. I slutet av 1950-talet konstaterades att det inte var möjligt att modernisera gamla lasarettet för att passa dåtidens krav. Ett nytt sjukhus beslutades uppföras för att tillgodose de ökade kraven. Det nya sjukhuset togs i bruk år 1962 för att sedan byggas ut med ytterligare 540 vårdplatser under 1970-talet. Sjukhuset är trots senare förändringar bevarad i byggnadsmaterial och utformning.

Markägoförhållanden

Fastigheten Vanadis 13 ägs av Region Västmanland.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort (2024) anges att "Sjukhuset kommer finnas kvar på den plats det är idag. Platsens möjligheter bör utredas utifrån ett helhetsbegrepp för att säkerställa expansions- och utvecklingsmöjligheter på lång sikt." Planändringen bedöms vara i linje med översiktsplanens ställningstagande.

Detaljplan

För aktuellt område finns gällande stadsplan, PL 129, som antogs 1972. Gällande plan tillåter för berört område en högsta byggnadshöjd över stadens nollplan på 24 meter. Intill planändringens område tillåts en högsta byggnadshöjd över stadens nollplan på 41 meter, 31 meter och 26 meter.



Utsnitt ur plankarta för PL 129.

Planändringens konsekvenser

Miljökonsekvenser

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning huruvida plangenomförandet kan vara av ett sådant slag att det kan antas medföra en betydande miljöpåverkan så som avses i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 6 § miljöbalken eller 3 § i miljöbedömningsförordningen har tagits fram. Slutsatsen av undersökningen är att en ändring av gällande detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att genomförandet därmed inte behöver föregås av en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Länsstyrelsen har 2026-06-08 meddelat att de delar kommunens bedömning.

Skuggning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en solstudie för att utreda planändringens konsekvenser för närliggande bostäder. Solstudien redovisar skuggning i ett scenario med en byggnad med en byggnadshöjd på +24 meter över nollplan och ett scenario med en byggnad med en byggnadshöjd på +32,5 meter över nollplan som planändringen avser möjliggöra. Med hänsyn till att planändringen möjliggör uppförande av en högre byggnad kommer skuggning att öka. Solstudien har undersökt skuggning vid fyra datum och tre klockslag vid varje datum. Resultatet av studien visar att den ökade skuggningen är relativt liten och bedöms vara av det slag som kan tillkomma i stadsmiljö.

Genomförande

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader (5 år) från det datum då beslutet att anta denna ändring av detaljplan får laga kraft. Genomförandetiden gäller endast för den planbestämmelse som läggs till genom ändringen. För övriga planbestämmelser ska genomförandetiden uppfattas som utgången. En detaljplan gäller även efter genomförandetiden är slut, men kan ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

Ansvarsfördelning/huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Tekniska åtgärder

Tekniska anslutningar

Det finns goda möjligheter att ansluta till det kommunala fjärrvärmenätet. Ledningar finns i anslutning till området. Fastighetsägaren ansvarar för att kontakta Västra Mälardalens Energi och Miljö (VME) vid anslutningsbehov.

Det kan finnas ledningar som är okända för samhällsbyggnadsförvaltningen på privat mark i och intill planändringens område. Det är exploatörens ansvar att ha kunskap om vilka ledningar som finns där det markarbeten är tänkta att genomföras och kontakta ledningsägare inför sådana arbeten.

Vatten- spillvatten- och dagvattenhantering

Kommunala VA-ledningar finns i anslutning till området. Fastighetsägaren ansvarar för ledningar på privat mark.

Ekonomiska frågor

Avgifter

Kostnader för framtagande av detaljplanen regleras i planavtal, tecknat 2026-05-27. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Ingen fastighetsbildning bedöms krävas för att genomföra planändringen. Om fastighetsbildning genomförs i samband med ett genomförande av planändringen bekostas det av exploatören.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Fredrik Thore
Planchef

André Berggren
Planhandläggare