

**Samhällsbyggnadsnämnden**

---

|                          |   |  |
|--------------------------|---|--|
| <b>Plats och tid</b>     | Globen, Forum, Västra Långgatan 2, Köping, kl 09.00 – 11.20   |  |
| <b>Beslutande</b>        | Ola Saaw (M)<br>Annika Duàn (S)<br>Christian Nålberg (S)<br>Niklas Nordlund (S)<br>Hans Winberg (S)<br>Heinz Blahusch (S)<br>Agneta Sellholm (M)<br>Marie Ahlberg (V)<br>Lars-Axel Nordell (KD)<br>Johan Filander (SD)<br>Sören Jakobsson (SD)                                  | ordförande<br>v ordförande<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ledamot<br>ersättare   |
| <b>Övriga deltagande</b> | Peter Vesper (S)<br>Henrik Laestander (S)<br>Kent Andersson (M)<br>Håkan Fröling (L)<br>Lars Isaksson (C)<br>Gun Törnblad<br>Linda Eriksson<br>Ellinor Ehnberg<br>Adam Timmerås<br>Jonas Jansson<br>Marina Ljungsved<br>Charlotte Bäckström<br>Emma Löfstedt<br>Angelica Strand | ersättare<br>ersättare<br>ersättare<br>ersättare § 36-41<br>ersättare<br>samhällsbyggnadschef<br>miljöchef<br>miljöinspektör § 36-38<br>fastighetskonsult, Norem § 37<br>bygglovschef § 39-46<br>planarkitekt § 39<br>byggnadsinspektör § 39-40<br>tillsynshandläggare § 39-42<br>nämndsekreterare |
| <b>Justerare</b>         | Johan Filander  | <b>Paragrafer</b> 36-46  |

**Justeringens tid och plats** Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2022-04-26

**Underskrifter**

.....  
*Sekreterare* Angelica Strand

.....  
*Ordförande* Ola Saaw

.....  
*Justerande* Johan Filander

---

**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ**

Samhällsbyggnadsnämnd

**Sammanträdesdatum**

2022-04-21

**Datum för anslags uppsättande**

2022-04-27

**Datum för anslags nedtagande**

2022-05-19

**Förvaringsplats för protokollet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

**Underskrift**

.....  
Angelica Strand

SBN § 36

## Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 7 april 2022.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

SBN § 37

SBN au § 29

## Revidering lokalrevision, Kristinelundsvägen 4

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med konsult låtit göra en revidering av genomförd kapacitetsutredning av befintliga lokaler på Kristinelundsvägen 4 från 2021, då verksamheterna är trångbodda. Syftet med lokalrevisionen är att analysera befintliga lokaler för att identifiera nuläge, teknisk status och framtida behov avseende kontorsplatser. Revideringen omfattar Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet i lokalerna.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 29 mars 2022.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

SBN § 38

SBN au § 30

Dnr 2013-333

## X 14, X AB, yttrande gällande prövotidsredovisning av U3

X AB har lämnat in prövotidsredovisning med förslag på slutligt villkor gällande buller från verksamheten i Köping. Samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter med anledning av prövotidsredovisningen. Miljöenheten har granskat prövotidsredovisningen med förslag till villkor och skrivit ett yttrande. Yttrandet omfattar synpunkter gällande bolagets utredning av förutsättningarna för att sänka ljudnivån i omgivningen, förslag till åtgärder och slutliga villkor i aktuell fråga beträffande buller.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 24 mars 2022.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** anta miljöenhetens yttrande och inlämna detta till mark- och miljödomstolen som svar på remitterad provotidsredovisning.

SBN § 39

SBN au § 31

Dnr SBN 2022/2

## Samråd för detaljplan X 3 och del av X 1:1

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden fick den 18 januari i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (Ks au § 19) att upprätta ny detaljplan för X 3 och del av X 1:1 i Köping för att möjliggöra en skolbyggnad i tre våningar. Planförslaget handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

### Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt 6 kap. 6 § miljöbalken undersökt och gjort bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte antas medföras i och med ett genomförande av planen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 7 april 2022.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** samråda om ny detaljplan för X 3 och del av X 1:1 med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,

**samt att** besluta, enligt 6 kap. 7 § miljöbalken, att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

SBN § 40

SBN au § 32

Dnr 25/2022

## X 4:20, Nybyggnad av enbostadshus samt garage

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett enbostadshus på ca 172 m<sup>2</sup> byggnadsarea samt ett garage om ca 81m<sup>2</sup> byggnadsarea. Huvudbyggnaden utformas med röda betongpannor och faluröd träpanel. Fastigheten X 4:20 utgör ett område som är ca 5 000 m<sup>2</sup> och på platsen finns en äldre ladugårdsbyggnad. Resten av fastigheten är obebyggd grönyta. In-/utfart sker mot väg 582.

Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

---

Den aktuella platsen omfattar inte jordbruksmark och åtgärden bedöms inte heller behöva föregås av planläggning. Tillfartsvägen är godkänd av Trafikverket och vatten- och avloppsfrågan har bedömts godtagbar. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan.

Placeringen nära befintlig bebyggelse är lämplig. Den planerade byggnationen bedöms inte påverka landskapsbilden på ett oacceptabelt sätt. Byggnadens yttre avseende form, färg och material bedöms tillräckligt anpassat till den omgivande bebyggelsen och landskapet. Den planerade byggnaden bedöms som lämplig för ändamålet, har god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig för personer med nedsatt orientering- och rörelseförmåga.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden kan antas uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 mars 2022.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900),

**att** XX; XX 13, X, certifierad med behörighet N godtas som kontrollansvarig,

**samt att** avgiften för bygglovet är 26 202 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2022-02-21 och beslut fattades 2022-04-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Kommunikering 1932 kronor Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikestidningen 272 kronor. Summa avgifter 28 406 kronor.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 41

SBN au § 33

Dnr 26/2022

**X 1:2, förlängning av tidsbegränsat bygglov**

Åtgärden som ansökan avser är förlängning av tidsbegränsat bygglov för uteservering på Stora Torget i Köping, del av fastigheten X 1:2. Tidsbegränsat bygglov beviljades den 3 maj 2018 avseende en restaurang om 192 m<sup>2</sup> som får uppställas under tidsbegränsad period mellan den 1 maj och den 30 september fram till år 2022, ett så kallat säsongslöv. Den aktuella platsen omfattas av detaljplan PL 130. Enligt gällande detaljplan utgör Stora Torget utgör allmän platsmark som inte får bebyggas. Den sökta åtgärden är planstridig. Det tidsbegränsade bygglovet bedöms kunna förlängas med fem år, fram till år 2027.

Ansökan är skickad på remiss och grannhörande.

Bygglov kan i dagsläget inte beviljas, då remissvar inväntas.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 25 mars 2022.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** samhällsbyggnadsnämnden delegerar rätten att fatta beslut om bygglov till ordförande i samhällsbyggnadsnämnden.

SBN § 42

SBN au § 34

Dnr 223/2021

## X 29, Byggsanktionsavgift

Den XX 2021 uppmärksammade förvaltningen genom lokaltidning att en cateringfirma drevs från ett före detta uthus på fastigheten. Fastighetsägarna har fått bygglov och startbesked för åtgärden i efterhand, se BYGG XXX/2021.

Byggsanktionsavgiften avser påbörjande av en väsentlig ändring av användningen av ett uthus till kök för catering. X och XX är i egenskap av ägare till fastigheten när överträdelsen begicks solidariskt betalningsansvariga för en byggsanktionsavgift om totalt 5829 kr.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 24 mars 2022.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 5829 kr från X och X avseende påbörjande av en väsentlig ändring av användningen av uthuset markerat i bilaga 2 till kök för catering utan startbesked,

**att** betalningsansvaret enligt ovan ska vara solidariskt mellan X och X eftersom båda var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks,

**att** avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

SBN § 43

SBN au § 35

## Budget 2023 (2024-2025), samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inför kommande budgetberedning tagit fram ett underlag för budget 2023 (2024-2025).

### Beslut

Arbetsutskottet beslutar

**att** godkänna budgetunderlaget.

SBN § 44

SBN au § 36

## Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden mars 2022

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för mars 2022.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 45

SBN au § 37

## Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 7 mars 2022 till den 27 mars 2022.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 46

SBN au § 38

## Anmälan av handlingar

- Sammanträdesprotokoll från ungdomsfullmäktige den 5 april 2022.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.