



Kommunstyrelsen

Gestaltningprogram för Köpings centrum

Bakgrund

Upprustning av Stora gatan i etapper planeras och har påbörjats vid Karlsdals torg.

Förvaltningarnas ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen och VME anser att det finns behov av att ta ett helhetsgrepp om vad kommunen vill uppnå i slutändan så att investeringspengarna används väl. Därför föreslås ett gestaltningprogram tas fram, vars syfte är att

- Visa långsiktig vision/inriktning för gestaltningen av det offentliga rummet. Uppnå en enhetlighet i stråk och över tid.
- Vara ett stöd vid projektering av kommande större ombyggnationer i centrum.
- Vara ett stöd även vid mindre, kanske idag oplanerade, investeringar och underhåll i centrum.
- Vara ett stöd vid diskussioner med fastighetsägare vid bygglov och markupplåtelse.

Avgränsning, tillvägagångssätt, tidplan och kostnader framgår av bilaga.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen och VME föreslår kommunstyrelsen besluta att ge samhällsbyggnadsförvaltningen med hjälp av VME i uppdrag att ta fram ett gestaltningprogram för Köpings centrum

Bilagor

Eventuellt gestaltningprogram för Köpings centrum, daterat 2020-02-04

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef

VME

Christer Nordling
VD



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anita Iversen, Planchef
0221-252 83
anita.iversen@koping.se

Eventuellt gestaltungsprogram för Köpings centrum

Bakgrund

Upprustning av Stora gatan i etapper planeras och har påbörjats vid Karlsdals torg. Det finns behov av att ta ett helhetsgrepp om vad kommunen vill uppnå i slutändan så att investeringspengarna används väl.

Syfte och mål

Gestaltungsprogrammet ska

- Visa långsiktig vision/inriktning för gestaltningen av det offentliga rummet. Uppnå en enhetlighet i stråk och över tid.
- Vara ett stöd vid projektering av kommande större ombyggnationer i centrum.
- Vara ett stöd även vid mindre, kanske idag oplanerade, investeringar och underhåll i centrum.
- Vara ett stöd vid diskussioner med fastighetsägare vid bygglov och markupplåtelse.

Geografisk avgränsning

Hela området mellan Torggatan, Nygatan, Karlstadstorg, med kopplingen till Stora torget, Folkets hus, Gamla stan och stråket Å-promenaden.

Offentliga rummet/gaturummet, med fokus på Stora Gatan.

Avgränsning av innehållet

Överordnade funktioner i olika delar av centrum, vilka funktioner får ta mest plats eller prioriteras vid utformning på olika gatusträckor (kollektivtrafik/gång/cykel/bil/varutransporter, stå och prata/cykelparkering/ bilparkering/uteservering/sittplatser/dagvattenhantering/grönska/konst,..)

Vi pratar om vilka funktioner som ska prioriteras, men skissar inte på ytdisponering/sektioner.

Vilken stil ska olika delar av centrum ha (t.ex. "Här är den historiska staden styrande", "Här ska det vara modernt", "Här behöver det funktionella vara



överordnat det estetiska”, ”Här ska färgskalan anpassas till bebyggelsen”, ”Här kan det vara lekfullt”) vilket påverkar markbeläggning och möblemang (bänkar, papperskorgar, cykelställ, armaturer, skyltar, uteserveringar.)

Vi beskriver typer och stilar (vid behov med exempelbilder) men inte exakt vilket möblemang det ska vara.

Princip för tillgänglighetsanpassning bör finnas med.

Tillvägagångssätt och ansvarsfördelning

En konsult får ta fram programmet. SBF driver arbetet som projektledare/beställare. TK står för kunnandet om innehållet.

1. Upphandla konsult (*SBF ansvarar*)
2. Workshop med fastighetsägare och/eller centrumförening utifrån frågor som vi önskar deras input på (*Näringslivskontoret står som värd, konsulten håller i workshopen, SBF och TK deltar*)
3. Utkast tas fram (*konsult*)
4. Referensgrupp får se förslaget och komma med synpunkter. Referensgruppen förslås bestå av representanter från pensionärsförening, ungdomsfullmäktige, handikapprådet, samt tjänstemän. (*SBF ansvarar*)
5. Förslaget omarbetas (*konsult*)
6. Politisk förankring
7. Antagande

Geoteknisk/geohydrologisk utredning för grundvatten och sättningar och möjliga åtgärder sker parallellt med ovanstående. Vissa gatuavsnitt får i programmet hålla öppet för att infiltration av dagvatten för att upprätthålla grundvattennivåer kan bli överordnad funktion.

Nästkommande etapp av Stora gatan (Karlsdals torg till Sveavägen) görs om enklast möjligt för att kunna kompletteras när programmet och grundvattenutredning är klar.

Konsultbudget beräknas till 250 000 SEK.



Tidplan

	2020												..2021												..2022						
	Månad	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
Gestaltningprogram:																															
Konsult upphandlas																															
Konsult påbörjar																															
Dialog med fastighetsägare																															
Utkast tas fram																															
Referensgrupp																															
Slutrapport tas fram																															
Politisk förankring																															
Antagande																															
Stora gatan Karlsdals torg-Sveavägen																															
Stora gatan nästa etapp																															

Detta förslag har tagits fram av tjänstemän på Tekniska kontoret och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elin Granberg
0221-670 650
elin.granberg@vme.se

Kommunstyrelsen

Yttrande på motion "Ompröva beslut om kommunalt VA rörande Norr Mälarstrand"

Västra Mälardalens Energi och Miljö AB har med hjälp av VA-gruppen tagit fram följande som yttrande på motionen.

Underlag till beslut går att hitta i kommunens VA-plan. Syftet med en VA-plan är att få en heltäckande långsiktig planering för vatten- och avloppsförsörjningen i kommunen utanför nuvarande verksamhetsområde. I VA-plan version 1 antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 beskrivs tätt bebyggda områden och även de pågående arbeten som bedrivs.

VA-planen reviderades och antogs av kommunfullmäktige 2014-02-24 och är nu den gällande VA-planen för Köpings kommun. I denna version omklassas norra mälarstranden att vara ett kommunalt ansvar när det gäller vatten och avlopp. Bakgrund till denna omklassning var att kommunens VA-grupp hade under ett antal år arbetat för en lösning där kommunen byggde sjöförlagda ledningar från det allmänna ledningsnätet i Köping till vilka varje område erbjöds en frivillig anslutning via lokala ledningsnät enligt avtal.

Arbetet har genomförts genom många informationsmöten, dialoger, enkäter och utredningar. Till sist konstaterades att intresset från de boende inte var tillräckligt stort, och att en långsiktig lösning enligt tänkt förslag ej var genomförbar.

I och med detta så kvarstod behovet och av hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön behövde kommunen ta ett större ansvar för vattenförsörjning och avlopp. Områdena ligger intill Mälaren med risk för att utsläpp påverkar vattenkvaliteten. Tillstånd för nya enskilda avloppslösningar kan som regel inte medges. Bygglov hindras med hänsyn till bristande VA-situation. Slutsatsen blev därför att området omfattas av villkoren i 6§ lagen om allmänna vattentjänster.

Befintliga VA-anläggningar såsom ledningsnät, pumpstationer, vattenverk och avloppsverk underhålls och utvecklas parallellt med VA-planarbetet. Investeringar ställs inte mot varandra.

Vid framtagande av anläggningstaxan så analyserades kostnaden för att bygga ut VA till de planerade områdena enligt översiktsplanen samt VA-plan. Det konstaterades skillnader på kostnader men inte så stora att det var grund för en särtaxa enligt lagens mening.



Kostnaden för utbyggnad vid den norra mälärstranden låg högre än de övriga områdena.

Om man avser särtaxa som i subventionerad taxa så har alternativet diskuterats politiskt före fastställandet av vår anläggningstaxa. Det framgick då att skattekollektivet ej skall subventionera framtida VA-utbyggnader, utan det var tydligt att de som betjänas av nyttan även står för sin egen kostnad.

Nedan följer svar på de fyra yrkanden som Sverigedemokraterna angav i motionen.

1. Det har inte framkommit något nytt som skulle kunna ligga till grund för att riva upp beslutet. Det finns ingen ny lagstiftning eller prejudicerande mål som skulle kunna vara underlag för att ogiltigförklara beslutet. Den täta bebyggelsen och närheten till Mälaren gör att det är ett kommunalt ansvar.
2. Vi behöver ha en långsiktigt hållbar lösning vilket detta är. Vi har i samband med vattendomsansökan tagit fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som tittar på alternativa lösningar. I korta ordalag så innebär det att lösningar med lokala vatten- och avloppsverk är en sämre lösning långsiktigt för miljön, där det finns möjlighet att koppla på befintlig VA-anläggning. Det är även bäst utifrån en säkerhetssynpunkt med ett centralt vatten- och avloppsverk.
3. Särtaxa enligt lagens mening är att de områden som skiljer sig avsevärt mot andra områden ska betala skillnaden. Vi har inget sådant område inom planeringshorisonten. Om man avser särtaxa som i subventionerad taxa så har alternativet diskuterats politiskt före fastställandet av vår anläggningstaxa. Det framgick då att skattekollektivet ej skall subventionera framtida VA utbyggnader, utan det var tydligt att de som betjänas av nyttan även står för sin egen kostnad.
4. En markförlagd ledning avskrevs i ett tidigt planeringsskede då kostnaden inte är försvarbar för de som ska betala. Det finns inte tillräckligt många fastigheter att ansluta för att ekonomin ska gå ihop.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Christer Nordling".

Christer Nordling

VD

Motion till Köpings kommunfullmäktige:

Ompröva beslutet om kommunalt VA rörande Norr Mälarstrand.

Beslut har fattats att tvångsansluta ca 230 fastigheter vid Norr Mälarstrand till det kommunala VA-nätet. Detta trots att kostnaden, runt 300-400.000kr, kan tvinga folk från hus och hem, men ändå är miljöpåverkan av de befintliga avloppen i princip inte mätbar. Vid det fattade beslutet har flera misstag gjorts och beslutet tar väldigt lite hänsyn till de boende, i många fall ägare till fritidshus vars värde i många fall ligger under miljonen. Underlaget inför beslutet borde varit bättre, och det borde framgått att miljövinsten i princip inte är mätbar. Det är inte styrkt att Mälaren får en bättre miljö genom denna enormt kostsamma åtgärd, tvärtom visar forskning på att utsläppen genom kommunalt avlopp kan öka flera utsläpp! Detta var väl ändå inte tanken?

Ett annat misstag är att ställa kostnaden i relation med om dessa miljoner hade lagts på bättre rening vid Norssa reningsverk. Sannolikt hade miljönyttan varit avsevärt större med denna prioritering. Inte heller förefaller behovet vara stort av kommunalt vatten. Skulle så vara fallet, har kostnade för lokal borra utretts? Slutligen, om det efter ny utredning kvarstår behov av kommunalt vatten eller VA, varför har inte frågan om Särtaxa tagits upp? Att kommunen inte tagit det på allvar och undersökt särtaxa är förvånande. Ett ställningstagande om att ta fram en särtaxa, där kostnaden landar på 100-150.000kr per fastighet är åtminstone en fråga om anständighet och att ge fastighetsägarna en mänsklig kostnad, så man inte behöver sälja sin fastighet för man inte har råd att låna för den enorma investering kommunalt VA innebär.

Att ansluta fritidsboende som är anslutna till småskalig rening som fungerar är inte att värna om miljön i Mälaren utan tvärt om.

Enligt Lagen om allmänna vattentjänster har kommuner utbyggnadsskyldighet om det behövs av hälsoskyddskäl och av hänsyn till skyddet för miljön. Vår uppfattning är att kommunalt VA till Norr Mälarstrand inte handlar om att skydda miljö och hälsa utan snarare skall bana väg för en exploatering av nya bostadsområde, där grundkostnaden skall finansieras av de som nu bor på Norr Mälarstrand.

Sverigedemokraterna yrkar med anledning härav

- att beslutet om kommunalt VA till Norr Mälarstrand rivs upp
- att en ny utredning görs för att ta fram bästa möjliga lösning för fastighetsägarna till en rimlig kostnad
- att möjligheten till särtaxa skall beaktas om nytt beslut läggs fram om kommunalt VA
- att om kommunalt VA föreslås i ny utredning ta fram kostnader för marklagd ledning för anslutning av fler fastigheter på väg ut till Stäudd/Dåvö

För Sverigedemokraterna


Maria Liljedahl



SAN § 3

Au § 4

Dnr SAN 2019/44

Rapportering av ej verkställda beslut

Verksamhetsutvecklare Maarit Verga har kontrollerat nämndens ej verkställda beslut för kvartal fyra 2019, för eventuell rapportering till Inspektionen för vård och omsorg. Nämnden har inga beslut som inte är verkställda.

Beslut

Social- och arbetsmarknadsnämnden föreslås besluta

att godkänna rapporten.

Exp. till: Kommunfullmäktige
Diariet

AF | AG |

Ju BetA

Delegationsrapport, januari-februari 2020, kommunledningsförvaltningen

Ärendenr	Ärendemening	Handling/Åtgärd	Handläggare
KS 2020/71	Personuppgiftsbiträdesavtal, Embrace safety AB	Tecknande av personuppgiftsbiträdeavtal avseende tillhandahållande av systemet EMBRACE.	Jan Häggkvist
KS 2020/64	Överenskommelse med Svenska Bordtennisförbundet	Tecknande av avtal angående samarbete kring arrangemang och träningsläger 2020-01-01 – 2022-12-31	Sara Schelin
KS 2020/56	Tillförordnande av kommunchef	Tillförordnande av tf kommunchef under vecka 8, 2020	Sara Schelin

