

# Regler för tomtkön i Köpings kommun

## Registrering

### 1

Privatpersoner som önskar möjlighet att köpa småhustomt av Köping kommun ska stå i kommunens tomtkö. Anmälan till tomtkön görs via E-tjänst på Köping kommuns hemsida.

### 2

Sökande till tomtkön ska ha fyllt 18 år. Gifta eller sammanboende får endast ha en köplats. Den som inte står som sökande kan stå som medsökande. Vid genomfört tomtköp avförs båda ur tomtkön.

### 3

Sökanden ska själv hålla kommunen uppdaterad om gällande bostadsadress, e-postadress och andra förhållanden som kan vara av betydelse vid reservation av småhustomt. Kommunen ansvarar inte för eventuell skada till följd av ej uppdaterade kontaktuppgifter eller att avisering om årlig avgift inte når sökanden.

### 3

Vid separation har både sökande och medsökande rätt till egen köplats under förutsättning att de betalar varsin årsavgift samma år som separationen sker. Medsökande får då köplatsen efter den sökande.

### 4

Placering i tomtkön är personlig och kan ej överlåtas.

## Årsavgift

### 5

Sökande ska betala den årsavgift som är politiskt beslutad av kommunstyrelsen för aktuellt år. Vid anmälan till tomtkön får sökande sin köplats först när gällande årsavgift betalats. För att behålla sin köplats ska den sökande varje år betala årsavgiften inom föreskriven tid. Sökande är ansvarig för att kommunen har tillgång till gällande adress/e-postadress till sökande.

### 6

Om köpekontrakt tecknas inom årets första kvartal dras årsavgiften för innevarande år från köpeskillingen. Om sökande väljer att gå ur tomtkön återbetalas inte inbetald årsavgift.

## Reservation av småhustomt

### 7

Reservationer av småhustomter sker enligt turordning i tomtkön med undantag för vad som framgår av punkt 8 nedan. Vid genomfört tomtköp kan den sökande inte reservera ytterligare småhustomt inom fem år från tillträdet.

### 8

Vid reservation av småhustomt enligt punkt 7 kan undantag göras från turordningen där särskilda skäl föreligger att omgående få köpa en småhustomt. Som särskilda skäl räknas exempelvis viktiga samhälls-/arbetsmarknadsmässiga, medicinska, sociala eller andra liknande omständigheter.

### 9

Sökande som önskar reservera en småhustomt enligt punkt 8 ska utöver att anmäla sig i tomtkön göra en särskild ansökan och där redovisa vilka särskilda skäl som föreligger.

### 10

En reservation av småhustomt är kostnadsfri under den ursprungliga reservationstiden. Vid behov kan reservationstiden förlängas mot avgift som vid genomfört köp dras av från köpeskillingen. En reservation innebär inte att sökande förbinder sig till att genomföra köpet.

### 11

En reservation kan återtas om det framkommer att innehavaren av reservationen bryter mot dessa regler eller att denne saknar ambition eller förmåga att genomföra tomtköp/byggnation.

### 12

Plats i tomtkön avregistreras när köpeavtal tecknats eller om sökanden själv önskar det. Avregistrering kan även ske om kommunen inte har kunnat kontakta sökanden på grund av felaktiga kontaktuppgifter.

## Ändring av reglerna

### 13

Ändringar och tillägg till dessa regler som kan komma att beslutas av kommunstyrelsen gäller samtliga sökanden.