



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde. Gång- och cykelväg kan anordnas
- PARK Park
- GÅNG-VÄG Gång-, cykel och mopedväg
- P-PLATS Parkering och tomttillfart

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- B1 Bostäder och daghem
- B2 Bostäder, och högst 50 m² kontor/hantverk
- E1 Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Största bruttoarea ovan mark är 9000 m² garage och uthus oräknade
- e2 Största bruttoarea ovan mark är 300 m² per tomt garage och uthus inräknade

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g1 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- HARSYRAN 1 Fastighetsbeteckning
- SKOFTESTA 4:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väg, Gata
- Slänt
- Kantsten
- Nivåkurva
- Dike
- + Rutnätspunkt
- Ågoslagsgräns
- Barrskog
- Lövskog
- Lr Ledningsrätt
- +000,0 Gatu höjd enl gällande plan

Grundkartan (digital)
Upprättad av Köpings mättningskontor 1989-09-14

Börje Humle
Projektionssystem 2,5 gon V RT 07
Höjdsystem RH 00
Kartan upprättad i mätklass 2
Byggnadernas fasadlinjer karterade



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Garage som läggs med portöppning mot gata får ej läggas närmare gata än 6 m.

Carport får ej läggas närmare gata än 3 m.

Komplementbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 2 m. Komplementbyggnad får dock placeras i gräns om grannen medger detta.

Högsta antal våningar är två. Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal. Högsta byggnadshöjd är 7,0 m

- p1 Huvudbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4,0 m

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs 1999-11-30

ÄNDRAD LOVPLIKT

Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov. Alla åtgärder som utförs närmare gräns än 4,5 m kräver berörda grannars medgivande. Rivningslov krävs inte för byggnader och tillbyggnader som fått uppföras utan lov.

- a2 Göra mindre tillbyggnad av komplementbyggnad om tillbyggnaden är mindre än 20 m² och om åtgärden inte sträcker sig närmare tomtgräns än 2 m.

Uppföra carport som inte placeras närmare gatan än 3 m och inte är större än 25 m².

Uppföra plank lägre än 1,8 m i tomtgräns mot granntomt. Närmare gata än 3 m, får dock plankets höjd över gatan ej vara högre än 0,8 m.

Uppföra skärmtak mindre än 20 m² om skärmtaket ej placeras närmare gata än 3,0 m.

DETALJPLAN		ANTAGANDEHANDLING	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		<input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Fastighetstörteckning <input type="checkbox"/> Utställande eller utställning
SKOFTESTA 4:2		Beslutsdatum	Sign
KÖPINGS TÄRTORT		Bn godkännande	
KÖPINGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN		Anläggande	BN 1989-11-08
UPPRÄTTAD 1989-10-25		Lagrattningsår	1989-11-30
DAG BJÖRNEWO STADSARKITEKT		PL 286	
Skala 1:1000			
0 10 20 30 40 50 100 150			