

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Förslaget återger dels de bestämmelser som fortfarande skall gälla och dels de föreslagna nya bestämmelserna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gränns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- Väg
 - Park eller plantering

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- Bostäder
 - Bostäder och handel
 - Transformatorstation och därmed samhörigt ändamål
 - Restaurang
 - Fritidsområde
 - Fritidsbad och därmed samhörigt ändamål
 - Camping och därmed samhörigt ändamål
 - Vätmarksområde
 - Grönområde över vilket in- och utfart får anordnas till en bredd av max 3,5 meter för varje tomtpåts
 - Tillfart
 - Upplag
 - Vinterförvaring av båtar
 - Vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas
 - Vattenområde för bad och vattensport som inte får utföra stora ankringsplats
 - Vattenområde som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som som erfordras för bryggor och dylikt

- UTNYTTJANDEGRAD**
- F Fristående hus. Ny tomtpåts får ej givas mindre areal än 700 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleder må mindre areal kunna medgivas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras. Huvudbyggnad jämte uthus får inte uppta större sammanlagt bruttoarea än 85 m², varav högst 70 m² i huvudbyggnad och högst 15 m² i uthus.
 - F₁ Fristående hus. Ny tomtpåts får ej givas mindre areal än 700 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleder må mindre areal kunna medgivas. Endast en huvudbyggnad och två komplementbyggnader får uppföras. Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas. Huvudbyggnad jämte komplementbyggnad får dock inte uppta större sammanlagt byggnadsareal än 150 m². Däröver får carport om maximalt 40 m² byggnadsareal uppföras.

- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Upplagsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för parkering, ej heller får där anordnas upplag
 - Marken får endast bebyggas med uthus och garage
 - g Anordningar får inte vidtagas som hindrar markens användning för gemensam båtängöring
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE**
- Utfart får inte anordnas

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- I II Antal våningar
 - I Byggnad får inte uppföras till större höjd än 4,5 meter
 - II Byggnad får inte uppföras till större höjd än 6,5 meter. Komplementbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter.
 - p₁ Bostadsbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4 meter och komplementbyggnad inte närmare gräns mot granntomt än 2 meter
 - b₁ Byggnad där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonsäkert utförande
 - b₂ Byggnader skall placeras och utformas med hänsyn till att högt vattenstånd kan förekomma på höjden +1,30 meter enligt höjdsystem RH 00 1,87 / RH2000
 - o Källare får inte anordnas
 - v Vind får inte inredas
 - v₁ Vind får inte inredas
 - v₂ Endast källarösa hus får uppföras

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- a₁ Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov och byggnämälän: Anordna skärmtak över uteplats i anslutning till bostadshuset om skärmtaket inte är större än 25 m²

Genomförandetiden för detaljplanen i berörda delar förnyas att gälla fem år från den dag beslutet anta denna ändring vunnit laga kraft, d v s 2007-04-30. För övriga delar av detaljplanen har genomförandetiden gått ut.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Kommungräns
 - Servitutgräns
 - Malmön 1:2 Fastighetsbeteckning
 - ga.1 Gemensamhetsanläggning
 - serv Servitut
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Uthus resp skärmtak
 - Väg
 - Kantstien
 - Strändlinje
 - Rutnätspunkt
- Grundkartan (digital) upprättad av KD-teknik 2001-11-26

Hans-Erik Johansson
Mättningsingenjör

Projektionssystem 2.5 gon V RT 07
Höjdsystem RH00
Kartan upprättad i mätclass II

ÄNDRING AV DETALJPLAN	ANTAGANDEHANDLING
Planarkarta och planbestämmelser	<ul style="list-style-type: none"> ■ Beskrivning ■ Genomförandebeskrivning ■ Samrådsredogörelse □ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Utställning

Malmön, Vitön och Runnskärr (PL252)	Bestuvsdatum	Sign
Malmön 1:86 (PL 280)	In gällande	2002-02-13
Köpings kommun	Antagna	2002-03-25
Upprättad 2001-12-14	Lagförklarade	2002-04-30

Dag Björnemo Stadsarkitekt	Christina Johansson Planarkitekt	PL 334 PL 340
-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

