

Förslag till utvidgning av
stadsplanen för DEL AV NYC-
KELBERGET, stg 1283 m m
(Norra Vidhem) i Köpings
kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1977-08-15 på karta PL 173
samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område i tätortens norra del.
Det avgränsas av väg 608 (Odensvivägen), Kölstaån samt
Johannisdalsvägen. Planområdet är ca 3,8 ha.

Gällande planer

Planförslaget berör och gränsar till stadsplaner
fastställda av länsstyrelsen 1961-01-04 (PL 82) och
1961-06-16 (PL 85). Vid Kölstaån gäller strandskydd
enligt naturvårdslagen intill 100 m från stranden.
Planområdet omfattas av förordnande enligt NVL (skydd
för landskapsbilden).

Terräng- och ägoförhållanden

Planområdet sluttar från Odensvivägen i väster mot
Kölstaån i öster. Området som är i kommunal ägo utgörs
i huvudsak av åker och ängsmark. I den sydvästra delen
finns en mindre vegetationsbevuxen kulle.

Grundförhållanden

Närmast Odensvivägen går torrskorpeleran ned till ett
djup mellan 1,4 - 1,8 m under markytan. Österut mot
Kölstaån minskar torrskorpelerans djup till ca 0,8 -
1,4 m. Torrskorpeleran underlagras av lös - medelfast
lera med tilltagande djup österut. Leran underlagras av
morän och berg.

Ledningsförhållanden

Inom planområdet finns ledningar för tele och avlopp

Avsikten med planförslaget

Avsikten med planförslaget är att komplettera och
avsluta bebyggelsen mellan Odensvivägen och Kölstaån.
Området planeras för ca tjugo småhus.

Trafik

Den nytillkommande bebyggelsen trafikmatas från Johannisdalsvägen via Odensvivägen. Johannisdalsvägens förlängning över Kölstaån föreslås bli enbart gång- och cykelväg.

Trafikbuller

Beräknade trafikbullervärden för nybebyggelsen utmed Odensvivägen understiger klart de i SOU 1974:60 redovisade gränsvärdena.

Uppvärmning

I planen föreslås ett område för en intern värmecentral som i en framtid kan anslutas till ett externt fjärrvärmenät.

Strandskydd, skydd för landskapsbilden

Strandskyddet föreslås upphävt inom planområdet. Som särskilda skäl för upphävandet kan anges att en del av marken ianspråktagas som byggnadskvarter. Tillträdet till den övriga marken kommer för allmänheten att garanteras då den i planen redovisas som allmän platsmark (grönområde). Detta innebär att allmänhetens möjligheter att nyttja marken kommer att öka. Förordnande enligt naturvårdslagen till skydd för landskapsbilden föreslås upphävt inom planområdet.

Tidplan

Området planeras f n, exploateras under 1978

Samråd

Samråd vid planens upprättande har skett med Hyresgästföreningen, Lantbruksnämnden, Polismyndigheten, Televerket, Vägförvaltningen, Älvkarleby kraftverk, Länsstyrelsen, Köpings Lantmäteridistrikt, Köpings Handikappråd, kommunens berörda förvaltningar samt berörda markägare.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 15 augusti 1977

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 27 oktober 1977, § 138

A. Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
1977.12.22...., betygat;

Elisabetta Karlsson

Förslag till utvidgning av
stadsplanen för DEL AV NYC-
KELBERGET, stg 1283 m m
(Norra Vidhem) i Köpings
kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med By betecknat område får användas endast för värme-central.

Mom 2

Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom 1

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 2

På med S betecknat område skall byggnader uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

Mom

På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Därutöver får efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en gårds-

byggnad exempelvis mindre lekstuga, mindre växthus eller dylikt uppföras.

- Mom 2 På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får icke utbyggas större sammanlagd våningsyta, garage och förråd oräknat, än 200 m².


§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

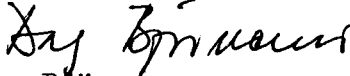
- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp 7,6 meter.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD


Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 15 augusti 1977


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 27 oktober 1977, § 138.


C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1977-12-22 betygar,
