

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplaner
för DEL AV BYJORDEN
stg 1016 m fl i Köpings
kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat den 4 september och reviderat
den 23 oktober samt efter utställning reviderat den
28 november 1973 på karta PL 179 samt i särskild
handling stadsplanebestämmelser.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område i stadens nordvästra
del. Det är beläget invid Scheeleskolan - IKEA och
omfattar ca 13 ha.

Gällande planer

Planförslaget berör och gränsar till stadsplaner
fastställda av länsstyrelsen den 23.10 1945, den 6.12 1946,
den 14.4 1961, den 21.7 1970 och den 9.2 1972.

Topografi, grundförhållanden

Områdets norra del består av åkermark. Djupet
till fast botten uppgår som mest till ca 20 m.

Bebyggelse, ägoförhållanden

Området är i den södra delen bebyggt med handels-
trädgårdar med tillhörande bostäder. Inom den norra
delen finns en del jordbruksfastigheter. Den största
markägaren inom området är kommunen.

Ledningsförhållanden

Inom området finns luftledningar, telekabel och
ledningar för vatten och avlopp.

Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten är att bereda mark för anläggningar för
anläggningar för handels- och handelsträdgårdsändamål

Trafiklösning

Handelsområdet söder om Ringvägen trafikmatas från Barnhemsgatan. Utefter Ringvägen, Barnhemsgatan och Valstaån planeras gång- och cykelvägar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 23 oktober 1973, efter utställning
reviderat den 28 november 1973

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsplanarkitekt

Dag Björnemo

Dag Björnemo
Bitr stadsplanarkitekt

Bilaga: illustrationsplan

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 20 december 1973 § 183

C H Hedlund

C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län besitt
1974-04-29....., betygar,

C Hedlund

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för DEL AV BYJORDEN
stg 1016 m fl i Köpings
kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom

Byggnadskvarter

- a) Med Hj betecknat område får användas endast för handelsändamål samt för småindustri och hantverksändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Inom området får lokaler för livsmedelshandel ej anordnas.
- b) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2

Specialområden

- a) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordning som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

§ 6 ÖVRIGA BESTÄMMELSER

Skyddsområde

Med y betecknad mark skall anordnas som grönområde och får icke användas för upplag eller bilupställning.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 23 oktober 1973, efter utställning
reviderat den 28 november 1973

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsplanearkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Bitr stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 20 december 1973 § 183

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1974-04-29, betygat

Edvinsson