

Förslag till byggnadsplan för
STICKLINGE 3:6 m m i Himmeta,
Köpings kommun, Västmanlands
län

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

Planförslaget är upprättat 1983-06-06 och omarbetat 1984-09-27 på karta PL 209 samt i särskild handling, byggnadsplanebestämmelser. Till förslaget har fogats en illustrationsplan.

Bakgrund

Under flera år har inom kommunen diskuterats en kompletterande bostadsbebyggelse inom Himmeta kyrkby. I slutet på 70-talet upprättades planskisser vilka kompletterades med utredningar om vatten- och avloppsfrågan. De konventionella VA-lösningarna som då presenterades ansågs dock alltför dyra och andra lösningar måste studeras. Senare presenterades en vatten- och avloppsutredning som innebar att avloppet löstes via ett lågtrycks-avloppssystem. Denna VA-utredning har legat till grund för byggnadsplaneförslaget.

Vatten- och avloppsfrågan samt andra planförutsättningar diskuterades med den bofasta befolkningen vid ett informationsmöte i Himmeta bygdegård 1981-04-07.

Beslut om planläggning för en mindre utbyggnad av Himmeta kyrkby togs i kommunstyrelsens arbetsutskott 1981-05-05 § 459. Kommunen har i samband med diskussionerna om en utbyggnad av Himmeta förvärvat Sticklinge 3:6 och Sticklinge 2:6.

Gällande planer

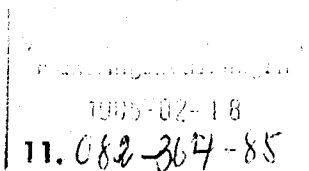
Ingen del av Himmeta kyrkby är tidigare planlagd. Planförslaget omfattar ca 6,5 ha.

Fornlämningar

Norr om planområdet ligger Torsberget. Invid skolan finns ett område med ett tiotal gropar. I övrigt finns inom planområdet en del äldre husgrunder och källare. Fler grunder m m finns än grundkartan redovisar och en arkeologisk förundersökning har gjorts. Den visar att det inte är motiverat att göra någon utgrävning eller annan undersökning på platsen. Några fragment av miljön kan eventuellt bevaras och berika den kommande villabebyggelsen. Inga element kan dock av fornminnes- eller kulturhistoriska skäl anses vara omistliga.

Grundförhållanden, vegetation

Undergrunden utgörs av berg samt morän som på vissa håll överlagras av lera. Vegetationen inom området för nybebyggelse är växlande barr- och lövskog.



Markägoförhållanden

Området för de nio nya tomtplatserna öster om kyrkan ägs av kommunen. Området för kyrkogårdens utvidgning ägs dels av kommunen och dels av en privat markägare (Sticklinge 1:12).

Avsikten med planförslaget

Avsikten med planförslaget är att tillskapa tomter för bostadsbebyggelse inom Himmeta kyrkby. I samband härmed planläggs vissa delar av den befintliga bebyggelsen. Enligt tidigt framförda önskemål från kyrkorådet i Himmeta föreslås en utvidgning av kyrkogården för framtida behov. Kyrkogårdsnämnden anser dock att någon mark inte skall köpas förrän man vet hur pass lämplig marken är för kistgravsättning. Ur hälsovårdssynpunkt anser hälsovårdsbyrån att en utvidgning enligt förslaget bör kunna ske utan risk för förorening av grundvattentäkter.

PLANFÖRSLAGET

Bebyggelse

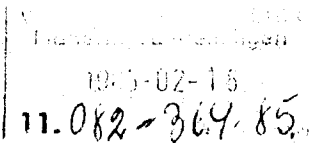
Planförslaget visar nio nytillkommande tomtplatser för bostadsbebyggelse. Tomtplatserna som förläggs utmed den enskilda vägen görs relativt stora dels med tanke på att kyrkbyns lantliga karaktär skall bevaras och dels med tanke på det större behov av olika uthus som ofta föreligger på landet.

I planbestämmelserna har inskrivits ett krav på att de nya byggnaderna skall utformas med sadeltak. Några bestämmelser om fasadmaterial och färg på fasader och tak har inte inskrivits i bestämmelserna men önskvärt är att de nya husen i detta avseende ges en sådan utformning att de anpassas till omgivande bebyggelse och till den byggnadstradition som finns i bygden. Särskilt angeläget är att byggnadernas tak ges en röd färg.

En utvidgning av Sticklinge 3:26 föreslås på begäran av fastighetsägaren. Vidgningen sker så att det befintliga uthuset på Sticklinge 3:20 som idag nyttjas av ägaren till 3:26 kan regleras till 3:26. Planförslaget har utformats så att en framtida delning av den utvidgade 3:26 är möjlig.

Trafik

Vägen genom planområdet är i den norra delen allmän väg (väg nr 581). Den övergår sedan till enskild väg (Sticklinge-Valla vägsamfällighet). Planen redovisar en vägområdesbredd på nio meter vid de nya tomtplatserna. Inom vägområdet planeras körbanan få en bredd på 5-5,5 meter. Därtill finns även utrymme för vägdiken. I planområdets södra del sker en vidgning av vägområdet eftersom vägens fortsatta sträckning ännu ej är klarlagd. Ställning till den fortsatta vägsträckningen tas ej i denna plan utan frågan kommer att behandlas vid en eventuell framtida planläggning av området söder om detta planområde.



Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen för den tillkommande bebyggelsen sker från kommunens vattenverk. Detta kommer att rustas upp och förbättras så att dricksvattnet får godtagbar kvalitet. Avloppet avses bli löst via tryckavloppssystem från de nya tomtplatserna. Nuvarande avloppsreningsanläggning slopas och ersätts med en markbädd. Kommunen kommer att vara huvudman för områdets vattenförsörjnings- och avloppsreningsanläggningar.

Källarvåning under gatunivå kan endast ifrågakomma för tomt med sådan nivåstruktur att dränering av byggnads grundläggning samt bräddning av spillvattenavlopp kan ske till lägre liggande marknivå inom eller i angränsning till resp tomt. Detta innebär att möjligheten att bygga källare måste prövas i varje särskilt fall.

Uppvärmning

Den tillkommande bebyggelsen bör anpassas till ett flexibelt vattenburet värmesystem.

Gemensamma förbindelseleder

Planförslaget redovisar tre gemensamma förbindelseleder för tillfarter.

En förbindelseled är gemensam för Väg 2:5, Väg 1:11 och Väg 2:1. En förbindelseled är gemensam för Sticklinge 6:6 och Sticklinge 6:8. Den tredje gemensamma förbindelseleden är för Sticklinge 6:7 och Sticklinge 6:3.

Friområden

Området mellan kyrkogården och de föreslagna nya tomtplatserna föreslås bli bevarat som naturpark. Norr om skolan finns ett mindre parkområde som bl a inrymmer en fornlämning. Parkmarken kommer att skötas av kommunen.

Service

Inom kyrkbyn finns en B-skola, förskola, pensionärslägenheter samt ett församlingshem.

Kommunstyrelsen hemställde 1978-06-15 § 233 att byggnadsnämnden vid planutredning för Himmeta kyrkby även beaktar behovet av förskolelokaler. Därför föreslås den mindre byggnaden med tillhörande tomtområde väster om skolan kunna bli nyttjad för bostadsändamål alternativt förskoleändamål.

Inom Himmeta har underhand diskuterats önskvärdheten att inom planområdet kunna bygga lokaler för olika former av bostadskomplement m m. I planförslaget redovisas ingen särskild tomt för detta ändamål utan kommer ett framtida behov av lokaler att föreligga får frågan lösas vid det tillfället med dispens från gällande plan.

Genomförande

Initiativ till genomförandet av planens olika delar ligger på fastighetsägarna inom området. Kommunen svarar för planläggning och upplåtelse av de nya tomtplatserna.

Avsikten är att kommunen skall svara för och bekosta upprustningen av den enskilda vägen mellan kyrkan och planområdets gräns i söder. Nuvarande huvudman för vägen är Sticklinge-Valla vägsamfällighet. Förrättning enligt anläggningslagen för att fastställa nya andelstal för driften av vägsamfälligheten i sin helhet kommer att begäras av kommunen. Kommunen kommer att vara huvudman för vatten- och avloppsanläggningar samt parkmark.

Upplåtelse av tomter kommer att ske successivt.

Planens avgränsning

Planens avgränsning har bl a bestämts av att fastighetsägare söder om planområdet framfört att man ej i detta skede önskar ingå i planförslaget. Kommunen äger Sticklinge 2:6 och om det i framtiden uppstår behov av ytterligare tomtplatser kan denna fastighet då planläggas för bostadsbebyggelse och bostadskomplement.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 27 september 1984

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Revidering

Planförslaget har reviderats efter utställning. Gränsen för den föreslagna utvidgningen av kyrkogården har justerats efter önskemål från den berörda markägaren.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 19 november 1984

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

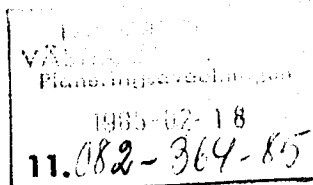
Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 31 januari 1985, § 6

Eric Ericsson
Eric Ericsson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1985-05-10, betygar,

Maire Thunberg



Förslag till byggnadsplan
STICKLINGE 3:6 m m i Himmeta,
Köpings kommun, Västmanlands
län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Ba betecknat område får användas endast för bostadsändamål, förskoleändamål eller annat socialt eller kulturellt ändamål som utgör servicekomplement för omgivande bostadsbyggelse.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och begravningsändamål.
- d) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR VISSA
GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

§ 5 BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Inom med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
fjärdedel bebyggas.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppfö-
ras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 7,0 meter.

Mom 3 På med siffra i triangel betecknat område skall tak ges en
lutning mot horisontalplanet av minst det gradtal som siff-
ran anger.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 27 september 1984

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Bestämmelserna gäller för det efter utställningen
reviderade planförslaget.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 19 nov 1984

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 31 januari 1985, § 6

Eric Ericsson
Eric Ericsson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1985-05-10, betygar:

Måns Thunberg