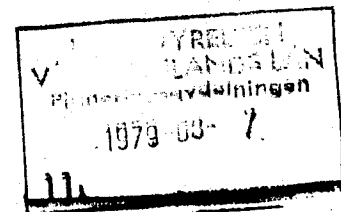


Förslag till stadsplan för
DEL AV NIBBLESBACKE, stg 2382 m m
i Köpings kommun, Västmanlands län



STADSPLANEBESKRIVNING

Förslaget är upprättat 1979-01-19 och omarbetat 1979-03-16 på karta PL 226 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget har fogats en illustrationsplan. Planförslaget bygger på områdesplanerna för Köpings Västra del samt del av Nibblesbacke-Ullvi, antagna av kommunfullmäktige 1978-06-29. Kommunen anordnade under 1978 en arkitekttävling om utformningen av de första etapperna i dessa områdesplaner. Brunnberggruppen arkitekter AB segrade i denna tävling och Brunnberggruppens bearbetade tävlingsförslag ligger direkt till grund för detta stadsplaneförslag.

Förslagets omfattning

Planområdet är beläget i Köpings tätorts sydvästra del inom Nibblesbacke-Ullviområdet.

Gällande detaljplaner

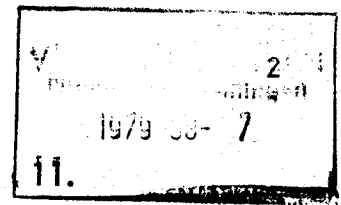
Planförslaget gränsar till ett 1979-01-19 upprättat stadsplaneförslag (PL 225) vilket hållits utställt för formell granskning. Områdesgränserna enligt PL 225 har i denna plan redovisats som gällande gränser.

Topografi, grundförhållanden

Terrängen är kuperad med omväxlande mer eller mindre starkt markerade höjdryggar. Marken är blockrik med enstaka större block. Vegetationen består av såväl löv- och barrskog som blandskog. Användbarheten av idag befintliga skogspartier som grönområden vid en exploatering har belysts i en särskild naturmarksinventering. Denna inventering omfattade ett betydligt större område än planområdet. Grundförhållandena utgörs i huvudsak av morän. Vissa sankmarkspartier finns men dessa har ett begränsat djup till fast botten.

Ledningsförhållanden

Inom planområdet finns inga ledningar men vatten- och avlopps-, tele-, el- och fjärrvärmeledningar finns framdragna till bostadsområdet Södra Krillan vilket är beläget öster om planområdet.



Markägoförhållanden

Marken inom området är i kommunal ägo.

Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten är att planlägga och bereda mark för den fortsatta utbyggnaden av bostäder inom Nibblesbacke-Ullviområdet. Enligt bostadsbyggnadsprogrammet skall bostäderna byggas 1980.

Planförslaget

Trafik

Kollektivtrafik

Planområdet kan betjänas med kollektivtrafik då Ullvileden kopplats samman med Ringvägen i väster (i ett första skede med Travgatan). Hållplatserna förläggs i anslutning till gång- och cykeltunnlarna. Busslinjen planeras i en rundslinga och inom planområdet tänkes bussen framförd i riktning från väster mot öster.

Biltrafik

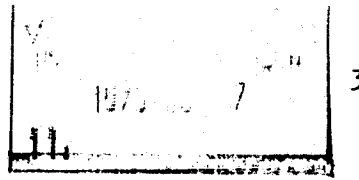
Ullvileden utbyggs mot väster från skogskanten i planområdets östra del. Trafikmatningen till bostadsenkaverna sker via två lokalgator som ansluter till Ullvileden i ett förskjutet trevägskors.

Trafikbuller

Trafikmängden på Ullvileden år 2000 beräknades i områdesplanen för Köpings västra del till ca 5 200. Beräknade värden för bullret ligger under de i Trafikbullerutredningens grundtabell redovisade förslagen till immissionsgränser.

Gång- och cykeltrafik

Ett huvudstråk för gång- och cykeltrafiken är förlagt utmed Ullviledens norra sida. Till detta stråk anknyter vid gång- och cykeltunnlarna två huvudstråk mot söder. Dessa två stråk sammanknyts via dels en gc-väg söder om bebyggelsen och dels ett stråk söder om marklägenhetsgruppen. På kvartersmark är den allmänna gc-vägens funktion säkerställd via x-området. En del av x-området är även redovisat som gemensam förbindelseled. Avsikten är att gc-trafiken och behovet av förbindelseled skall säkerställas via servitutsrätt. Avsikten är att kommunen skall svara för x-områdets drift och underhåll. Från bostadsområdena sträcker sig ett huvudstråk mot norr genom skogsområdet fram till Nibblesbacke centrum.



Bebyggelse

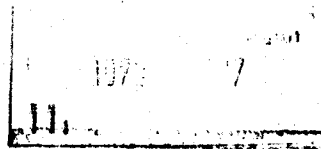
I området norr om Ullvileden har bebyggelsen grupperats i två delområden varav det östra är för 14 styckebyggda hus medan det västra är ett grupphusområde med 24 hus med äganderätt. I det inre kvarteret för de styckebyggda husen har en närlekplats förlagts mitt i kvarteret. Lekplatsen är avsedd att utgöra en gemensamhetsanläggning för alla tomter för styckebyggare i delområdet. I grupphusområdet har garagen och p-platserna förlagts till områdets infart för att skapa en bilfri miljö inne i kvarteret. Husen är grupperade kring en gemensam grönyta med närlekplats. Inom kvarteret skall bildas en gemensamhetsanläggning för lekplats, garage, p-platser, körytor m m. I kvarteret redovisas även en gemensam kvartersgård som tänkes ingå i gemensamhetsanläggningen. Området söder om Ullvileden grupperar sig kring lokalgatan med 9 tomter för singelbyggda hus öster om gatan. Även här planeras en närlekplats som gemensamhetsanläggning för tomterna öster om lokalgatan. På gatans västra sida planeras i den norra delen ett kvarter för 22 st marklägenheter med hyresrätt. En preliminär lägenhetsfördelning visar 3 st 2 RoK, 7 st 3 RoK, 9 st 4 RoK och 3 st 5 RoK. Parkeringen är förlagd i kvarterets utkant för att undvika onödig biltrafik inom kvarteret. Husen är grupperade kring en grönyta med närlekplats. Inom kvarteret finns en gemensamhetslokal med tvättstuga m m. Söder om marklägenheterna ligger ett grupphusområde med 36 hus med äganderätt som grupperats kring två grönytor med närlekplatser. Parkeringsytan som är förlagd i områdets utkant har delats upp på två parkeringsområden för att minska gångavstånden till entréerna. Det förutsätts att en gemensamhetsanläggning bildas för körytor, lekplatser, grönytor, parkering m m. I kvarteret redovisas även en gemensam kvarterslokal, som tänkes ingå i gemensamhetsanläggningen. Genom området reserveras mark för allmänna vatten- och avloppsledningar.

Skyddsrum

Skyddsrummet behövs planeras bli tillgodosett i kvarterslokalerna.

Grönområden, lektytor

De större grönytorerna inom planområdet är utpekade i naturmarksinventeringen som speciellt värdefulla. Stora delar av skogspartierna inom planområdet har betecknats som Rn-områden, d v s naturparksområden där mer omfattande parkanordningar ej avses att utföras. Inom dessa områden kan trots det naturligtvis komma att anläggas gc-vägar, lekplatser eller liknande anordningar. Inom varje kvarter finns grönytor med närlekplatser. I anslutning till några av dessa har befintliga större stenblock kunnat bevaras. Väster om



det gruppbyggda småhusområdet norr om Ullvileden finns en kvarterslekplats som även tänkes fungera för den planerade bebyggelsen mellan kvarterslekplatsen och Skogshöjden. Även i planområdets sydvästra del finns en kvarterslekplats som även planeras betjäna tillkommande bebyggelse i väster och söder.

Service

Inom planområdet redovisas inga lokaler för allmän service. Väster om den norra kvarterslekplatsen planeras en daghemstomt. Ytterligare en tomt för daghem planeras väster om den södra kvarterslekplatsen. Enligt antagen områdesplan finns redovisat ett stadsdelscentrum med LM-skola, butiker m m ca 300 m väster om den södra bebyggelsegruppen.

Uppvärmning

Bebyggelsen kommer att anslutas till fjärrvärmenätet.

Genomförande

Bostadsbebyggelsen finns redovisad i bostadsbyggnadsprogrammet som del av 1980 års produktion.

Samråd

Samråd vid planens upprättande har skett med brandchefen, drätselkontoret, fastighetskontoret, fritidsförvaltningen, hälsovårdskontoret, kommunstyrelsen, kulturnämnden, Köpings lantmäteridistrikt, Köpings handikappråd, mätningkontoret, skolkontoret, socialförvaltningen, stadskansliet, tekniska verken, trafiksäkerhetskommittén, VMK, VMR, Köpings Bostads AB, hyresgästföreningen, länsstyrelsen, polismyndigheten, SJ busstrafik, televerket, vägförvaltningen, Älvkarleby kraftverk.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 16 mars 1979

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 28 juni 1979, § 104.

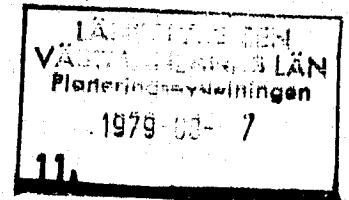
C. H. Hedlund
C. H. Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
1979-09-07, betygat

Kerstin Moberg

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bekrävas Västerås i läns-
styrelsen *eg*

Förslag till stadsplan för
DEL AV NIBBLESBACKE, stg 2382 m m
i Köpings kommun, Västmanlands län



STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- b) Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och
cykeltrafik i tunnel så utförd att allmän gatutrafik kan
framföras över densamma.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transfor-
matorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1

Med x betecknad del av bostadskvarter skall hållas till-
gänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom 2

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR VISSA
GEMENSAMMA ANORDNINGAR

Mom 1

På med gl betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar markens användning för gemensam lekplats.

Mom 2

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar
som hindrar markens användning för gemensam förbindelse-
led.

§ 5 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom 2 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-
tomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffr i rektangel betecknat område får bebyggelsen (garage oräknat) uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

§ 7 EXPLOATERING AV TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Därutöver får efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en gårdsbyggnad, exempelvis mindre lekstuga, mindre växthus eller dylikt uppföras.
- Mom 2 Bebyggelse, garage oräknat, på tomt som omfattar med F eller S betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 m².

§ 8 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffr betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 16 mars 1979

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 28 juni 1979, § 104

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1979-09-07, betygar,

Kerstin Moberg