



PL 246

Förslag till ändring av stadsplanen  
för DEL AV CENTRUM, kv Tunadal m m i  
Köpings kommun, Västmanlands län

### STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1985-02-14 samt omarbetat 1985-04-22 på karta PL 246 samt i en särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör även en illustrationsplan. En stadsplanemodell i skala 1:400 har gjorts över planområdet.

### Bakgrund

För Tunadalsområdet upprättades 1969 ett stadsplaneförslag som innefattade en total sanering av området och byggande av ca 800 nya lägenheter. Dessa fördelades på fem stycken 5-vånings punkthus utmed Tunadalsgatan samt sex st lamellhus i den östra delen av kvarteret. Lamellhusen föreslogs bli byggda på ett parkeringsdäck. Husens höjd (inklusive däck) var 6 och 7 våningar (se sid 5).

Genom en planändring 1974 ändrades den norra delen av kvarteret så att tre lamellhus försvann ur planerna och ersattes med 25 nya radhus och 40 lägenheter i de tre befintliga tvåvåningshus (de s k "karamellhusen") inom kv Inga.

I början på 1980-talet bebyggdes södra delen av kvarteret med ett servicehus som omfattar 64 lägenheter och en servicedel. Bebyggelsen utformades med då gällande stadsplan som grund (se sid 5). I samband med detta byggande tecknades ett avtal mellan kommunen och markägaren (L E Lundbergföretagen) enligt vilket kommunen förbinder sig att medverka till att ett nytt stadsplaneförslag för resterande delar av Tunadalsområdet upprättas.

### Avsikten med förslaget

En utbyggnad av resterande delar av området enligt den idag gällande stadsplanen bedöms ej som lämpligt.

Avsikten med detta planförslag är därför att förändra planen så att byggnadsrätten för de tre återstående skivhusen i 6 och 7 våningar ersätts med byggnadsrätt för fyra punkthus i 5 våningar (se sid 5).

Samtidigt föreslås en del regleringar för att möjliggöra förbättringar inom det övergripande gång och cykelvägssystemet.

### Planförslagets omfattning

Planförslaget är beläget i tätortens centrala del och omfattar ca 7,5 ha. Förslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av Kunglig Maj:t 1945-06-15 (PL 20), 1946-08-16 (PL 28), 1971-08-26 (PL 130) av länsstyrelsen 1960-02-25 (PL 78), 1970-06-24 (PL 128), 1975-03-21 (PL 200), 1979-12-11 (PL 235) och 1980-05-29 (PL 236).

### Fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Det gränsar dock till områden inom vilka fornlämningar i form av kulturlager kan finnas.



### Grundförhållanden

Undergrunden utgörs av lera med en mäktighet på ca 2 - 10 meter enligt den översiktliga byggnadsgeologiska kartan för innerstaden.

### Bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet är varierad. I den södra delen finns enfamiljshus, i vissa fall kombinerade med hantverk. I mellanområdet ligger den kraftigare bebyggelsen i form av punkthus med bostäder och servicehusets servicedel.

I norr finns de tre tvåvåningshusen från 40-talet och (utanför planförslaget) de 25 radhusen från mitten av 70-talet. I tvåvåningshusen samt några av punkthusen finns verksamheter som daghem, kontor, handel/hantverkslokaler i husens bottenvåningar.

### Markägoförhållanden

Servicehuset ägs av Köpings Bostads AB. Det nordligaste punkthuset ägs av en bostadsrättsförening (HSB). Resten av kvarteret Tunadal samt kvarteret Inga ägs av L E Lundbergsföretagen AB och Katrineholms Husbyggen AB.

## PLANFÖRSLAGET

### Bebyggelse

Fyra nya hus med sammanlagt ca 135 lägenheter föreslås bli byggda inom kvarteret Tunadals östra del. Byggnaderna uppförs i 5 våningar och med en utformning liknande det senaste uppförda huset i norra delen av planområdet (Tunadal 5). Den enligt gällande stadsplan resterande byggnadsrätten för bostadshus omfattar ca 19 000 m<sup>2</sup>. Enligt det nu presenterade förslaget omfattar byggnadsrätten för bostadshus ca 15 000 m<sup>2</sup>.

### Trafik

Den nya bebyggelsen trafikmatas via Sankt Olovsgatan. Tillfarten till punkthusen på Tunadal 7 och 8 föreslås ske via Tunadalsgatan. För sopfordon och utryckningsfordon finns en intern gata genom kvarteret. För att undvika "smitkörning" genom kvarteret kan interngatan avgränsas med kantöverkörning vägbulor eller liknande. Skulle detta visa sig ej vara tillräckligt kan andra åtgärder behöva vidtagas (vägbom eller liknande). Om åtgärder blir aktuella måste dock hänsyn tas till handikappades behov av att ta sig fram inom området. Virgatans vändplan föreslås tillbakaflyttad.

### Parkering

Parkering för den tillkommande bebyggelsen löses dels via markparkering i mitten av kvarteret samt dels via ett parkeringsdäck i två plan i den östra delen av kvarteret. Däcket skall även fungera som parkering för de befintliga husen inom kvarteret Inga. Tillfarten till däckets undre plan sker från söder och tillfarten till det övre planet föreslås från norr. P-däcket förläggs några meter från Sankt Olovsgatan för att möjliggöra en avskärmande plantering mot gatan.



Parkeringen för husen på Tunadal 7 och 8 förändras så att tillfarten som idag sker från Virgatan istället sker från Tunadalsgatan. Härigenom fås flera fördelar. För det första ökar orienterbarheten genom att samtliga fastigheter utmed Tunadalsgatan även får tillfart från Tunadalsgatan. För det andra försvinner i stort sett "onödig trafik" från Virgatan. Detta innebär en stor fördel för de boende i servicehuset som slipper konflikten med bilar när de går till fots in mot centrum. För det tredje försvinner en del trafik från S:t Olovsgatan vilket är en fördel för skolbarn som rör sig mellan Tunahallen och S:t Olovsskolan eller väntar vid skolbushållplatsen på S:t Olovsgatan.

#### Gång- och cykeltrafik

Det nu framlagda planförslaget medger en utbyggnad av gång- och cykelvägssystemet inom Tunadalsområdet. En separat gång och cykelväg föreslås bli byggd utmed Tunadalsgatans östra sida från den planerade gc-tunneln vid Tunahallen och söderut till Torggatan. Detta medför ett intrång på kvartersmark i den norra delen av kvarteret. Efter ändring av p-platserna på den befintliga parkeringen fås ca 0,5 meter för skiljeremsa och staket mellan gc-vägen och parkeringsplatserna. Utmed Torggatans norra sida föreslås att en separat gc-väg anläggs. Den kan byggas på av kommunen ägd mark. Vissa justeringar av områdesgränser behöver dock göras.

På S:t Olovsgatan mellan S:t Olovsskolan och Tunaskolan/Tunahallen rör sig varje dag ett stort antal elever eftersom gymnastiklokalen och skolbispisning för S:t Olovsskolans elever finns i Tunahallen. Slöjdlokaler för Tunaskolans elever finns i S:t Olovsskolan och Karlsbersskolan. Det är därför angeläget att en säker gångförbindelse för eleverna kan skapas. Därför föreslås i planen ett en separat gc-väg (breddad trottoar) förläggs utmed S:t Olovsgatans norra sida.

För gångtrafiken mellan Tunadals servicehus och centrum finns en anslutning till gc-vägen utmed Tunadalsgatan.

#### Kollektiv trafik

En busshållplats för stadsbusstrafiken finns utmed Tunadalsgatan. I planförslaget föreslås att en särskild bussficka ordnas.

En skolbushållplats finns på S:t Olovsgatan. För att vända bussarna krävs idag backningsrörelser. Planförslaget redovisar därför en vändplats för skolbussarna i korsningen S:t Olovsgatan/Villagatan.

#### Lekplatser, friytor

För den tillkommande bebyggelsen uppgår friytan ej till den rekommenderade i "Bostadens grannskap". Motivet till avsteget är kvarterets mycket centrala läge som medför att en något högre exploatering bör medges. Norr om kvarteret finns dock ett större friområde kring Bondgårdsberget. Mot en minskning av friytekravet måste dock ställas ett motsvarande krav på kvalitet vid utformningen av friytorna inom kvarteret så att de boende bereds möjligheter till utomhusaktiviteter året runt. Inom den norra delen av kvarteret finns en befintlig kvarterslekplats med bollplan.



Ledningar

Inom området finns ledningar för el, tele, fjärrvärme, vatten och avlopp. Byggandet av de nya husen kräver en omläggning av vissa befintliga ledningar.

Service

Planområdet är beläget omedelbart intill stadscentrum med hela dess serviceutbud. Såväl norr som sydost om planområdet finns skolor. Daghem finns inom området.

Skyddsrum

Skyddsrum planeras bli byggda i de nya husens bottenvåningar.

Genomförande

Inom kommunen har diskuterats ett påbörjande av byggandet under 1985.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 22 april 1985

*Sture Granberg*

Sture Granberg  
Stadsarkitekt

*Dag Björnemo*

Dag Björnemo  
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 29 augusti 1985, § 146

*Eric Ericsson*

Eric Ericsson  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman

lands län beslut

1985-10-11..... betygar,

*Kerstin McDerig*



Förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV CENTRUM, kv Tunadal m m i Köpings kommun, Västmanlands län

### STADSPLANEBESTÄMMELSER

#### § 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden får dock för byggnads bottenvåning medge inredande av kontor, hantverk, handel, daghem eller liknande verksamhet där så prövas lämpligt med hänsyn till kravet på god bostadsmiljö.
- b) Med Bc betecknat område får användas endast för servicehus och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva bostäder i den mån kraven på sundhet och god bostadsmiljö prövas kunna tillgodoses.

#### Mom 2 Specialområden

Med If betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.

#### § 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och liknande mindre gårdsbyggnader.

#### § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.



§ 4 BEBYGGELSENS OMFATTNING

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med I, II resp V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6; 7,6 resp 16,6 m.

§ 6 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 22 april 1985

Sture Granberg  
Stadsarkitekt

Dag Björnemo  
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 29 augusti 1985, § 146

Eric Ericsson  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut

1985-10-11..... betyg,