

Adresskarta 1:10 000

ANTAGANDEHANDLING

Planförslaget består av en textdel (denna handling) samt en plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser.

Denna handling innehåller:

- planbeskrivning med utdrag ur plankarta och bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- utlåtande

DETALJPLAN för DEL AV NIBBLE INDUSTRIOMRÅDE

Köpings tätort, Köpings kommun,
Västmanlands län

Upprättad 1990-10-01

ANTAGANDEHANDLING

FÖRSLAGETS SYFTE

Planförslaget syftar till att bättre anpassa gatutformningen inom det planlagda men ännu ej iordningställda industriområdet norr om Ringvägen till sådana tomtstorlekar som idag efterfrågas. Återvändsgatan (Kramstagatan) ersätts av en slinga med genomfartsmöjlighet.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i den västra delen av Köpings tätort nordväst om Ringvägen inom Nibble industriområde.

Areal

Planområdet omfattar en areal av ca 7,3 ha.

Markägoförhållanden

Köpings kommun äger all mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner

För området gäller områdesplan för Köpings västra del, antagen av kommunfullmäktige 1978-06-29.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan (stadsplan) PL 234, fastställd 1987-05-20.

Kramsta 2:1 saknar detaljplan.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1989-09-05, § 523, att uppdra åt byggnadsnämnden att ändra den gällande detaljplanen enligt angivna riktlinjer.

PLANFÖRSLAGET

Bebyggelse

Området är avsett för etablering av mindre industriföretag, även sådana som sysslar med bilreparationer och bilförsäljning och annan handel, dock ej livsmedel. Det är önskvärt, att anläggningarna ges en omsorgsfull och prydlig utformning, eftersom det i omgivningen finns bostadsområden och ett mycket frekventerat friluftsområde och med tanke på att framtida E 18 kommer att byggas strax utanför området. Inom området får inte bedrivnas verksamhet som kan antas få störande inverkan av betydelse på intilliggande bostadsområden.

Det är därför också väsentligt att till området inte etableras verksamheter som vid eventuell brand eller annan olyckshändelse kan antas orsaka skada för närboende.

Geoteknik

Marken inom planområdet består av åker som sluttar svagt mot öster.

År 1983 utförde Bjerking's Ingenjörbyrå AB en översiktlig grundundersökning. För detta område kan utläsas, att ett lerlager av varierande mäktighet, upp till ca 12 m, överlagrar friktionsmaterial eller berg.

Biltrafik

Området trafikmatas från Ringvägen, dels direkt och dels från Nibblesbackevägens förlängning. När den återstående delen av Ringvägen mellan Nibblesbackevägen och Bergslagsvägen byggts ut, blir området mycket lättillgängligt.

Det är för såväl områdets funktion som för berörda bostadsområden viktigt att Ringvägens utbyggnad till Bergslagsvägen kommer till stånd. I första hand bör Ringvägen byggas ut mellan Nibblesbackevägen och Mästaregatan så att transporter till och från området inte behöver använda Nibblesbackevägen.

Industrigator

Nibblesbackevägen kommer att förlängas in i planområdet. Denna gata blir ca 140 m lång, en förlängning med 32 m jämfört med den gällande planen.

Den i den gällande planen redovisade 140 m långa återvändsgatan Kramstagatan skall ersättas av en 370 m lång slinga.

Fastighetstillfarter

Intill Nibblesbackevägen bör antalet fastighetstillfarter

begränsas till en per fastighet.

Gång- och cykeltrafik

Inom planområdet måste gående och cyklister använda gatorna. Utanför planområdet finns utmed Nibblesbackevägen separata gång- och cykelvägar.

Kollektivtrafik

Busslinjerna 5A och 6 trafikerar sträckan Köpings centrum-Ringvägen med 15 dubbelturer må-fr och 6 dubbelturer lö-sö. En ny busshållplats bör inrättas vid Ringvägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, spillvatten och dagvatten

VSD-ledningar utbyggs från Mästaregatan via Ringvägen. Inom planområdet kommer VSD-ledningar att förläggas i industrigatorna.

Huvudvattenledning

En framtida huvudvattenledning planeras i u-området parallellt med Ringvägen.

Ra-tomten utanför planområdet

Vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar kommer också att byggas i Ringvägens gatuområde fram till Ra-tomten söder om planområdet, när denna tomt bebyggs med en omklädningsbyggnad.

Dagvatten

Det dike, som tangerar området i väster, skall få en delvis ny sträckning utanför planområdet och längs planområdets västra och nordvästra gräns. Diket skall anslutas till den dagvattenledning som kommer att byggas i Nibblesbackevägens förlängning.

El- och teleledningar

Lågspänning och tele

El- och teleledningar förläggs i industrigatorna.

Högspänning

En 10 kV-jordkabel ligger i gatuområdet för Nibblesbackevägens förlängning, 1 m från planområdets nordöstra gräns. Ledningen ägs av Västra Mälardalens Kraft AB.

Nordväst om planområdet finns en 220 kV-luftledning som ägs av Vattenfall. Ledningen kommer med största sannolikhet att flyttas till ett nordligare läge långt utanför planområdet. Flyttningen beräknas vara genomförd 1992. Det är 10 m fritt mellan kvartersgränsen och den befintliga ledningens närmaste faslina.

Värmeförsörjning

Området kommer att anslutas till fjärrvärmenätet. Ra-området söder om planområdet kommer också att anslutas.

SKYDDSRUM


Det ställs inte några krav på skyddsrum inom planområdet.

RADON

Radonrisken bedöms som normal till låg.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Peter Kühn
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun
1990-11-07 § 190

Vunnit laga kraft
länsstyrelsen 1990-11-29

ANTAGANDEHANDLING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande.

Tidplan

Planförslaget

Information till byggnadsnämnden	november 1989
Samråd	jan-febr 1990
Antagande i byggnadsnämnden	oktober 1990
Fastighetsbildning	hösten 1990

Gator och leder

Del av Nibblesbackevägens förlängning kan byggas under våren 1990. Resterande Nibblesbackevägen och Kramstagatan byggs ut i den takt behov av nya industritomter föreligger.

Ledningar

VA-ledningar utbyggs från Mästaregatan, Nibblesbackevägen och i Nibblesbackevägens förlängning samt i Kramstagatan i samband med gatuutbyggnaden.

Den planerade huvudvattenledningen i u-området utmed Ringvägen avser en framtida utbyggnad.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 15 år. Om planen inte genomförts, när genomförandetiden har gått ut, fortsätter den att gälla, om det inte finns skäl att ändra den.

Huvudmannaskap

Allmän platsmark

Kommunen är huvudman för gator, vatten- och avloppsledningar och grönytor och svarar för dessas anläggning och underhåll. För tomtinfarter över gatuplanteringar i Nibblesbacksvägens förlängning gäller särskilda avtal.

VMK äger 10 kV-ledningen.

Kvartersmark

Marken kommer att överlätas med äganderätt eller tomträtt till privata företag.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

De nya fastigheterna kommer att bildas genom avstyckning.

Ledningsrätt

Kommunala ledningar på kvartersmark (u-områden) tryggas genom ledningsrättsförrättning, som bekostas av Köpings kommun.

EKONOMI

Planekonomi

Utbyggnaden av industrigatorna med VA-ledningar i desamma samt ändring av tidigare planerade VA-ledningar längs Ringvägen beräknas medföra en merkostnad på 1.775 kkr jämfört med motsvarande kostnader i kalkylen för tidigare plan (PL 234). Av merkostnaden hänförs 1.050 kkr till VA-anläggningar.

Planavgift

Planavgift vid bygglov skall erläggas enligt taxa.

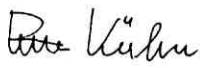
MEDVERKANDE FÖRVALTNINGAR

Stadsarkitektkontoret	Planfrågor och bygglov
Mätningkontoret	Fastighetsbildning, nybyggnadskartor mm
Fastighetskontoret	Tomtförsäljning, avtal mm
Gatukontoret	Gator, VSD-ledningar och grönområden
Västra Mälardalens Kraft AB	Elförsörjning
Värmeverket	Fjärrvärme

I utarbetandet av planförslaget har markingenjör Bror Karlsson, fastighetskontoret, och projekteringsingenjör Claes-Håkan Östergren, gatukontoret, medverkat.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Peter Kühn
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun 1990-11-07 § 190

Vunnit laga kraft
länsstyrelsen 1990-11-29