

Detaljplan för VRETA 1:2 M M (FLYTTAD PLANKORSNING VÄG - JÄRNVÄG), Munktorps tätort, Köpings kommun

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

I samband med utbyggnaden av Mälarbanan skall så många plankorsningar mellan väg och järnväg som möjligt tas bort för att ge bättre säkerhet kring järnvägen. En utredning har visat att det är möjligt att sammanföra tre befintliga korsningar (tillfarten till Ljungträ AB och intilliggande fastigheter, samt de enskilda vägarna till Harnesta - Sandsta och kommunens pumpstation på fastigheten Bålsta 3:1) till en ny plankorsning. Den föreslås placeras ca 80 m väster om nuvarande tillfart till Ljungträ AB. Korsningen skall enligt systemhandlingarna för Mälarbanan föras med helbomsanläggning.

Syfte

Planförslaget innebär att tillfarten till Ljungträ AB m fl, som är allmän gatumark fram till järnvägen, läggs igen och att rätten till allmän körtrafik över järnvägsområdet flyttas till det nya läget. Den nya vägen markeras som trafikområde för gemensamhetsanläggning mellan Västeråsvägen och järnvägen. Detaljplanen för del av Harnesta 1:3 och 1:4 upphävs, eftersom den inte längre fyller något syfte.

Miljökonsekvenser

Flyttningen av den tunga trafiken till och från sågen längre västerut gör att störningarna för de boende vid Bergsbyvägen minskar. Ljungträ AB får bättre möjligheter att disponera trafiken på sågverksområdet när många bilar kommer samtidigt.

Omläggningen av Harnesta - Sandsta - vägen innebär att de boende längs vägen får ca 800 m längre resväg vid resor mot Köping. Motsvarande vägförlängning kommer även att gälla avståndet till busshållplatsen på Västeråsvägen.

Igenläggningen av Bålstakorsningen ger 1,5 km förlängning för trafik från Köping. Trafiken till pumpstationen är emellertid mycket begränsad. Inga boende berörs.

De som brukar mark på båda sidor om järnvägen får också förlängd väg.

PLANDATA

Läge, areal och markägförhållanden

Planområdet är beläget i västra delen av Munktorps tätort. Området omfattar ca 8 400 m². Upphävandet omfattar ca 5 400m². Vreta 1:2 och Harnesta 1:4 ägs av SJ Fastigheter. Bålsta 2:12 ägs av Köpings kommun. Harnesta 1:3 är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplanen för Munktorps tätort antogs den 26 oktober 1987.

Detaljplaner

För området gäller PL 162, fastställd den 27 mars 1967, PL 237, fastställd den 14 december 1983 samt PL 318, som vann laga kraft den 17 mars 1994.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden gav den 27 april 1994 stadsarkitektkontoret i uppdrag att göra ny detaljplan för flyttning av korsningen.

Fastigheten Sorby 2:12 utvidgades 1990 med mindre arealer i väster och öster i strid mot gällande plan. Byggnadsnämnden beslutade den 4 april 1990 att inte ha någon erinran mot fastighetsbildningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark

Området mellan järnvägen och Västeråsvägen utgörs av gräsbevuxen mark.

Geotekniska förhållanden

Enligt det PM (daterat 1994-04-05) om geoteknik som hör till systemhandlingarna för Mälarbanan består undergrunden i det här partiet av lös lera, uppskattad till max 6 m med ca 1 m torrskorpa. Banverket har därefter detaljstuderat det berörda partiet och bedömer att det inte erfordras några tryckbankar på någon sida om spåret inom detaljplaneområdet, däremot längre västerut.

Vägar och trafik

Nuvarande tillfart till Ljungträ AB m fl fastigheter läggs igen. En ny anslutning till Västeråsvägen byggs ca 80 m längre västerut. Dit ansluts Ljungträ AB och de övriga fastigheterna (Vreta 1:1 och 1:4). Ytterligare två plankorsningar väster om tätorten läggs igen. Den enskilda vägen Harnesta - Sandsta ansluts genom en ny väg som byggs parallellt med järnvägen på den norra sidan. Parallellvägen byggs också väster om Harnesta så att vägen till kommunens pumpstation på Bålsta 3:1 kan anslutas.

Anslutningsvägen mellan Västeråsvägen och järnvägen, som tidigare varit allmän gatumark redovisas nu som trafikområde, som upplåts för gemensamhetsanläggning.

Ledningar

Vatten och avlopp

Norr om järnvägen går en kommunal vattenledning, som den nya väganslutningen norr om järnvägen kommer att korsa. Där finns också en dräneringsledning, dit åkerns täckdikning är ansluten. Denna kommer att ersättas med en ny norr om vägen.

Elförsörjning

Öster om den föreslagna vägen har en elkabel nyligen lagts under järnvägen. Den nya tillfartsvägen kommer att korsa kabeln söder om järnvägen.

U-områden

För allmänna underjordiska ledningar inom kvartersmark (elledning och vattenledning) markeras u-områden i detaljplanen.

Upphävande av detaljplan

Del av Harnesta 1:3 och 1:4 är detaljplanelagd för park respektive järnvägsområde. Detaljplanen bedöms inte fylla någon funktion i den här delen utan föreslås bli upphävd.

STADSARKITEKTKONTORET

Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Christina Johansson
Planarkitekt

Detaljplan för VRETA 1:2 M M (FLYTTAD PLANKORSNING VÄG - JÄRNVÄG), Munktorps tätort, Köpings kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande.

Tidplan

Samråd

juni 1994

Antagande

juni 1994

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

Huvudmannaskap

Banverket svarar för alla arbeten inom planområdet i samband med utbyggnad av Mälarbanan, såsom anläggande av ny vägkorsning och iordningsställande av den befintliga vägen till parkmark.

Väghållare

Vägen kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning och förvaltas av en nybildad samfällighetsförening.

Avtal

Ett planavtal har upprättats mellan banverket och kommunen.

FASTIGHETSRETTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsbildning

Gemensamhetsanläggningar

Den nya vägsträckningen skall utföras som gemensamt arbete i pågående förrättning för sanering och samordning av plankorsningar på sträckan Bålsta - Sandsta - Vreta. En gemensamhetsanläggning skall inrättas efter utförandet. Utrymme för gemensamhetsanläggningen upplåtes av markägarna.

Utanför planområdet

För vägen till Sorby 2:12 m fl fastigheter (Ljungträ AB), samt till bostadsfastigheten Vreta 1:4 och jordbruksfastigheten Vreta 1:1 kommer en separat gemensamhetsanläggning att inrättas.

Ledningsrätt

Förrättning om upplåtande av ledningsrätt för underjordiska elledningar till förmån för Västra Mälardalens Kraft AB pågår.

Kostnader

Banverket svarar för alla fastighetsbildningskostnader.

EKONOMISKA FRÅGOR

Banverket svarar för alla kostnader för anläggandet av den nya korsningen över järnvägen.

Fördelningen av kostnaderna för anläggningarna utanför planområdet, (byggandet av nya vägar, drift och underhåll av dessa m m) kommer att göras i den pågående lantmäteriförrättningen.

Detaljplanen medför inte några genomförandekostnader för Köpings kommun.

MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE

Stadsarkitektkontoret	Planfrågor och bygglov
Fastighetskontoret	Markförsäljning m m
Gatukontoret	VA-ledningar m m
Lantmäteriet	Fastighetsrättsliga frågor
Mättningskontoret	Nybyggnadskartor m m
Banverket	Byggherre; geoteknik m m
Västerås, Sundbyberg	
Vägverket, Produktion Öst	Projektering (Banverkets konsult)
Västerås	

För planförslaget svarar markingenjör Bror Karlsson, fastighetskontoret, projekteringsingenjör Claes-Håkan Östergren, gatukontoret, och planarkitekt Christina Johansson, stadsarkitektkontoret.

Plankorsningen projekteras av Jan Dalén, Vägverket. Lantmäteriförrättningen handhas av Lars Ringbom, Lantmäteriet, Västerås.

STADSARKITEKTKONTORET

Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Christina Johansson
Planarkitekt