



KÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

PL 359

Detaljplan för

DEL AV SKOGBORG 1:16 M FL (Område vid Kraftvägen)

Köpings tätort, Köpings kommun



Flygbild över planområdet.

Foto: Bergslagsbild AB, 2005.

ANTAGANDEHANDLING 2009-01-19

Laga kraft 2011-11-10

Innehåll

1	PLANBESKRIVNING	5
1.1	PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	5
1.2	PLANFÖRFARANDE	5
1.3	HANDLINGAR	5
1.3.1	Planprogram	5
1.3.2	Miljöbedömning	5
1.4	PLANDATA	6
1.4.1	Läge och areal	6
1.4.2	Markägoförhållanden	7
1.5	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	7
1.5.1	Översiktsplan	7
1.5.2	Detaljplaner	7
1.5.3	Kommunala beslut i övrigt	8
1.6	FÖRUTSÄTTNINGAR	8
1.6.1	Natur och vegetation	8
1.6.2	Geotekniska förutsättningar	8
1.6.3	Förorenad mark	9
1.6.4	Fornlämningar	9
1.6.5	Omgivningen	9
1.7	FÖRÄNDRINGAR	10
1.7.1	Bostäder	10
1.7.2	Friytor och vegetation	11
1.7.3	Trafik	11
1.7.4	Störningar	12
1.7.5	Inverkan på miljön	12
1.7.6	Trygghet	12
1.8	TEKNISKA ANLÄGGNINGAR	13
1.8.1	Elförsörjning	13
1.8.2	Teleledningar	13
1.8.3	Fjärrvärme	13
1.8.4	Vatten och avlopp	13
1.8.5	Avfallshantering	13
1.9	SERVICE	14
1.9.1	Butiker	14
1.9.2	Skola och barnomsorg, hälsovård	14
1.10	ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	14
1.10.1	Upphävande av detaljplan	14
2	GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	15
2.1	ORGANISATORISKA FRÅGOR	15
2.1.1	Förfarande	15
2.1.2	Tidsplan	15
2.1.3	Genomförandetid	15
2.1.4	Ansvarsfördelning	15
2.2	FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR	15
2.2.1	Fastighetsbildning	15
2.3	EKONOMISKA FRÅGOR	15
2.3.1	Investeringar	15
2.3.2	Planavgift	15
2.3.3	Anslutningsavgifter	16
2.4	TEKNISKA FRÅGOR	16
2.4.1	Grundläggning	16
2.5	MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE	16

3	SAMRÅDSREDOGÖRELSE	17
3.1	HANDLÄGGNING	17
3.2	ÄNDRINGAR I PLANFÖRSLAGET	17
3.3	INKOMNA SYNPUNKTER UNDER SAMRÅDET.....	17
3.3.1	A. Statliga myndigheter	17
3.3.2	B. Sakägare	17
3.4	C. Kommunala förvaltningar m fl.....	23

1 PLANBESKRIVNING

1.1 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att pröva om det är möjligt att uppföra ca 10 st grupphus på det obebyggda området norr om Kraftvägen som tidigare varit kraftledningsgata.

Resterande delar av kraftledningsområdet inom de gamla detaljplanerna (PL 94 och PL 113) upphävs.

1.2 PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

1.3 HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar

- Planprogram (reviderat)
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med illustration
- Fastighetsförteckning

1.3.1 Planprogram

Ett reviderat planprogram för del av Skogsborg 1:16 (Område vid Kraftvägen) godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 december 2007.

Programmet anger utgångspunkter och mål för detaljplanen. I programmet prövades möjligheten att upplåta marken för bostadsändamål. Området är planlagt för högspänningsledning. Ledningarna har tagits bort och kraftledningen har fått en annan sträckning utanför tätorten. Marken som frigjorts önskar kommunen använda till tomtmark för grupphus.

I ett första planprogram redovisades sju nya villatomter för enskilt byggda småhus på området intill Kraftvägen. Efter samrådet beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott den 10 oktober 2006 om ändrad inriktning för planarbetet.

Ett nytt förslag upprättades och var utskickat för samråd under hösten 2007. I enlighet med arbetsutskottets uppdrag innehöll programmet förslag till grupphus i området som blir mer enhetligt utformade och mera anpassade till intilliggande bebyggelse. Vidare sparas delar av grönområdet och Kraftvägen ska inte vara någon genomgående gata.

1.3.2 Miljöbedömning

Enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen ska en miljöbedömning göras i planärenden om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Först ska en behovsbedömning göras för att pröva om en miljöbedömning behövs. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas (6 kap 11 § andra stycket miljöbalken).

Behovsbedömning

Den aktuella detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning erfordras därför inte.

Motivering

Förslaget medger bebyggande av ett litet avgränsat område med bostäder. Exploateringen bedöms endast påverka det område som tas i anspråk för själva bebyggelsen och i mycket liten mån den kringliggande marken.

Aktuell plats bedöms inte från allmän synpunkt ha betydelse på grund av förekomst av särskilda natur- eller kulturvärden och omfattas inte av miljöbalkens särskilda bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 4 kapitlet miljöbalken.

Genomförandet innebär inte några risker för människors hälsa eller miljön, och inte heller att några miljö kvalitetsnormer överskrids.

Förslaget är förenligt med en god hushållning med mark och vatten och bedöms även i övrigt vara förenligt med bestämmelserna i miljöbalkens 3 och 5 kapitel.

Byggnadsnämndens bedömning

Byggnadsnämnden beslutade den 24 oktober 2007 att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning därför inte erfordras.

1.4 PLANDATA

1.4.1 Läge och areal

Planområdet är beläget i området Skogsborg i tätortens norra del. I området ingår den gamla kraftledningsgatan mellan Brunnsvägen och gång- och cykelvägen i Furuvägens förlängning. Området avgränsas i norr av radhusbebyggelse i kvarteret Paviljongen och i söder av villabebyggelsen i kvarteren Blåbäret, Nyponet, Slånbäret och Odonet. Planområdet från programmet är något utökat för att samtidigt upphäva delar i gällande planer (områden för högspänningsledning väster om Brunnsvägen och del som berör fastigheten Skogsborg 1:11) och för att ge ett planlöst område i Furuvägens norra del bestämmelser enligt dagens användning.

Planområdets areal är ca 1,3 ha.



Karta som visar planområdets läge i tätorten.

1.4.2 Markägoförhållanden

Marken ägs av Köpings kommun. En liten del av fastigheten Skogsborg 1:11, där detaljplanen avses upphävas, är i privat ägo.

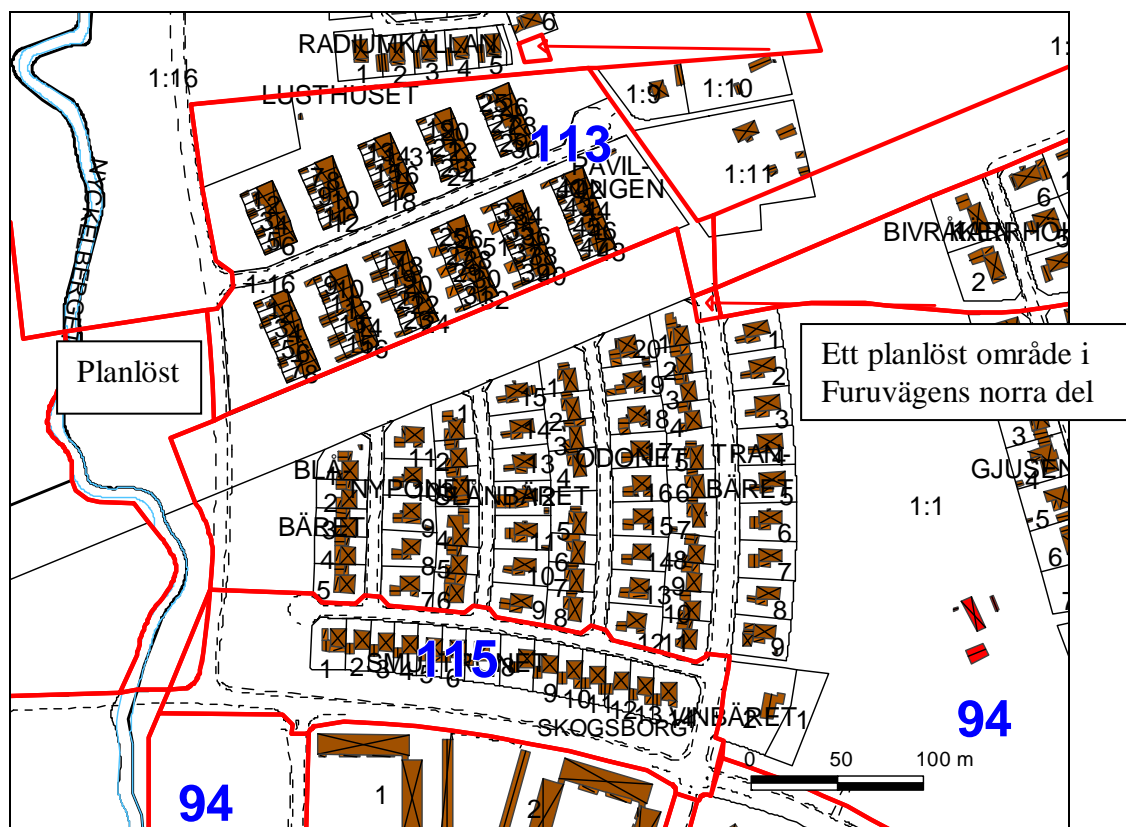
1.5 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

1.5.1 Översiktsplan

Den kommunomfattande översiktsplanen för Köpings kommun antogs av kommunfullmäktige den 29 oktober 1990 och förklarades aktuell den 26 oktober 1998. I översiktsplanen anges vissa större utbyggnadsområden och därutöver inga detaljerade anvisningar för markanvändningen i tätorten. För aktuellt område redovisas att den då befintliga kraftledningen avsågs att byggas om i ett nytt läge utanför tätorten. I planen uttalas att den mark som frigörs kan komma att användas till annat ändamål.

1.5.2 Detaljplaner

Området omfattas av en detaljplan fastställd av länsstyrelsen den 15 maj 1963 (PL 94) och en detaljplan fastställd av länsstyrelsen den 20 oktober 1966 (PL 113).



Gällande detaljplaner.

1.5.3 Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sammanträde den 24 januari 2006 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att i ett planprogram pröva förutsättningarna för bostäder längs Kraftvägen. Byggnadsnämnden följde upp beslutet med ett motsvarande uppdrag till stadsarkitektkontoret den 22 februari 2006. Två planprogram har därefter hanterats, se vidare under rubriken 1.3.1 Planprogram.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 11 december 2007 att anta förslag till planprogram för del av Skogsborg 1:16 (Område vid Kraftvägen) upprättat den 8 oktober 2007 samt att uppdra åt stadsarkitektkontoret att arbeta vidare med ärendet och upprätta detaljplan för området med särskild vikt lagd på trafiksituationen.

1.6 FÖRUTSÄTTNINGAR

1.6.1 Natur och vegetation

Området består av gräsbevuxen mark som genomkorsas av upptrampade stigar. Det finns några lövträd och några mindre ytor med buskar. Området gränsar till Johannisdalsskogen och till grönstråket kring Kölstaån.

1.6.2 Geotekniska förutsättningar

Grundundersökning som genomfördes för planering av bostadsområdet söder om Kraftvägen tyder på varierande lerdjup och att grundläggning troligen måste ske med pålning. Grundundersökningen gjordes 1962 av Svensk geoteknisk undersökning.

Ytterligare grundundersökning för tomterna kan komma att krävas i bygglovsområdet.

Radon

Marken bedöms som normalriskområde för radon.

1.6.3 Förorenad mark

Området har aldrig varit bebyggt. Innan den omgivande bebyggelsen kom till utgjordes det av åkermark. Kraftledningen byggdes på 1930-talet och togs bort på 1990-talet. Risken för markföroreningar bedöms vara liten.

1.6.4 Fornlämningar

Det finns inga registrerade fornlämningar i området.



Bild över planområdet med Kraftvägen.

1.6.5 Omgivningen

I norr gränsar planområdet mot radhusbebyggelse i kvarteret Paviljongen vid Ringensons väg. Radhusen är ställda med gavlarna mot planområdet. Husen saknar fönster på gavlarna. Fastighetsgränsen för radhusområdets samfällda mark ligger ca 4 meter ut från husgavlarna.

I söder finns ett område med friliggande villor uppförda under senare delen av 1960-talet. Husen grupperar sig huvudsakligen längs fyra gator i nord-sydlig riktning. Den största av dessa, Furuvägen ansluter via Ringvägen området till stadens övriga gatunät. I norr binds området ihop av Kraftvägen som i dag fungerar som

gång- och cykelväg men som av byggnadsnämnden 1963 betecknades som en mindre gata och namnsattes till Kraftvägen. Vändning av fordon på de fyra gatorna i nord-sydlig riktning sker idag inom Kraftvägen, gång- och cykelvägen.

Stadens huvudnät för gång- och cykeltrafik ansluter till Kraftvägens västra del.



Adresskarta med gång- och cykelvägar.

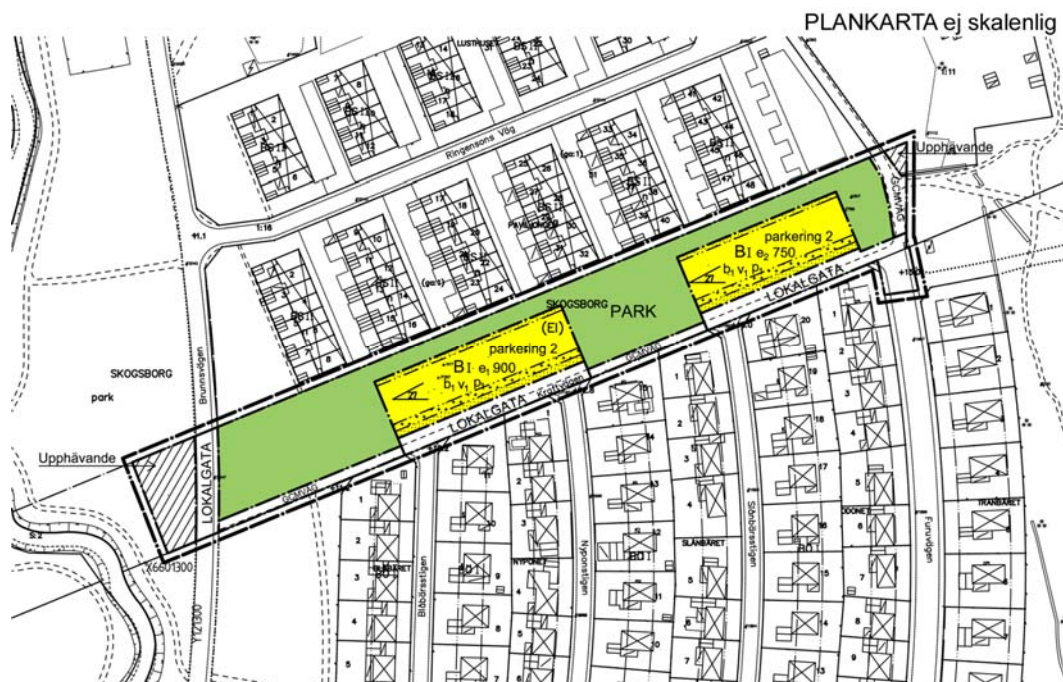
1.7 FÖRÄNDRINGAR

1.7.1 Bostäder

Området planeras för grupphus, enplanshus med små tomter, som blir enhetligt utformade och anpassade till intilliggande bebyggelse. Målet är att skapa tillgängliga bostäder i ett plan och därför får vind inte inredas och källare inte uppföras i byggnaderna. Största taklutningen är 27 grader.

Kvartersmarken för bostäder är uppdelad i två områden. Byggrätten för den västra delen är 900 m² bruttoarea (BTA) inklusive garage och uthus och 750 m² för den östra delen. BTA, bruttoarea, är summan av arean i samtliga våningar mätt vid omslutande ytterväggs utsidor.

Tomterna placeras mot Kraftvägen. Ett grönt stråk sparas i öst-västlig riktning på den norra sidan av planområdet liksom ett grönområde mellan den planerade bebyggelsen.



Plankarta

1.7.2 Friytor och vegetation

Marken är plan och gräsbevuxen. Inom planområdet sparas delar av grönområdet som parkmark. Planområdet ligger i direkt anslutning till grönytor och strövområden med motionsspår i Johannisdalsskogen. En fotbollsplan finns i grönområdet väster om Brunnsvägen.

Lekplatser finns inom ett avstånd av ca 500 meter vid Kråkbacken, i Rådjurstogens förlängning samt norr om Brunnsvägen och kvarteret Brunnssängen. Kråkbackens lekplats nås via gång- och cykelväg och de övriga två via promenadstigar.

Några mindre ytor med buskar sparas och ingår i parkmarken. För att förstärka kontakten med Johannisdalsskogen och till grönstråket kring Kölstaån, och ytterligare knyta ihop den gröna korridoren, kan komplettering av den befintliga växtligheten ske. Plantering av ytterligare vegetation av olika typer i mindre öar med lägre träd och buskar föreslås.

1.7.3 Trafik

De föreslagna tomterna för grupphus orienteras mot Kraftvägen som breddas något längs med dessa. Kraftvägen breddas mellan Blåbärsstigen – Nyponstigen och mellan Slånbärsstigen – Furuvägen. Mellan Nyponstigen och Slånbärsstigen kommer Kraftvägen att vara utformad som gång- och cykelväg. Detta innebär begränsningar för biltrafik på Kraftvägen.

Området trafikmatas från Ringvägen via Furuvägen och någon av områdets andra gator. Den västra gruppbebyggelsen kommer att nås via Blåbärsstigen och Nyponstigen och den östra via Slånbärsstigen samt Furuvägen. Trafiken till de nya tomterna fördelas på befintliga gator och innebär en begränsad påverkan på befintligt område.

Under programsamrådet framkom att hastigheten på Furuvägen och området söder om Kraftvägen uppfattas som ett problem. Hastigheten bör inte vara högre än 30 km/tim i bostadsområden. Trafikmiljön i äldre områden måste ibland justeras för att lägre farter ska uppnås. Detta kan ske genom olika åtgärder, exempelvis genom att förse infarten vid Ringvägen - Furuvägen med refuger.

Parkering

Parkering för de nya bostäderna sker på egen tomt. Plats för gästparkering ska finnas på varje tomt.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafiken på Kraftvägen kommer att behöva samsas med biltrafiken till de nya bostäderna. Det är viktigt att gatan ges en utformning så att detta kan ske på ett trafiksäkert sätt. Gångbanor anläggs längs de befintliga tomterna som vetter mot Kraftvägen.

I avsnittet mellan Nyponstigen och Slånbärsstigen kommer endast gång- och cykeltrafik att vara tillåten. Gång- och cykelvägen mellan Brunnsvägen och Blåbärsstigen smalnas av vid Blåbärsstigen för att markera övergången till gång- och cykelväg.

Kollektivtrafik

Ringvägen trafikeras av stadsbussar. Linje 6 utgår från Köpings järnvägsstation och vänder vid Big Inn och kör samma väg tillbaka. Avståndet till närmaste hållplats, som ligger vid Ringvägen, är ca 400 meter.

1.7.4 Störningar

Området är idag inte utsatt för några störningar.

1.7.5 Inverkan på miljön

Planförslaget innebär att den öppna gräsytan delvis tas i anspråk för bebyggelse. Johannisdalsskogen med motionsspår och strövstigar finns emellertid i närområdet liksom grönstråket kring Kölstaån.

En utbyggnad med bostäder innebär att trafiken ökar något men bedöms inte orsaka någon nämnvärd påverkan genom avgaser eller buller.

Planen bedöms inte medföra att någon miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.

1.7.6 Trygghet

Enligt byggnadsnämndens antagna mål för 2006–2012 ska trygghetsaspekter belysas i varje ny detaljplan. När det gäller fysisk planering avses främst risken att drabbas av olyckor eller att råka ut för brott i form av våld mot person, stöld eller skadegörelse.

De föreslagna grupphusen i planområdet omges av befintlig radhus- samt villabebyggelse. Det är ett etablerat bostadsområde som torde kännas tryggt med rörelser

av boende i området och ett tillskott av fler bostäder är positivt ur denna aspekt. Att se människor gör att de flesta känner sig tryggare.

Det befintliga gång- och cykelnätet kan nyttjas. Kraftvägen är gång- och cykelväg idag men föreslås breddas vid tomterna för grupphusen. Det blir naturligt att hålla en låg hastighet på Kraftvägen då det endast är kortare delsträckor som breddas. Samtidigt ska både fordon samt gående och cyklister samsas på samma väg vilket kan leda till en ökad olycksrisk jämfört med dagens gång- och cykeltrafik. Gångbanor anläggs längs de befintliga tomterna som vetter mot Kraftvägen.

1.8 TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

1.8.1 Elförsörjning

Elanslutning kan ske från transformatorstation intill Furuvägens anslutning till Kraftvägen. En högspänningskabel ligger inom den västra delen av planområdet och längs med Kraftvägen är också kablar förlagda. Kablar längs Kraftvägen ska ligga inom vägområdet och åtgärder för detta kan behövas och eventuell flytt av kablar. Det behövs en flytt av högspänningskabeln till parkmark.

1.8.2 Teleledningar

Det finns inga kablar för tele i området. Teleanslutning kan ske från ledningar i angränsande gator.

Ledningar för kabel-tv och kabelskåp är förlagda längs Kraftvägens norra sida. Ledningar och kabelskåp förutsätts flyttas enligt detaljplanen så att de hamnar i gatuområdet eller på parkmark.

1.8.3 Fjärrvärme

Tomterna kan anslutas till fjärrvärme från gatorna söder om Kraftvägen.

1.8.4 Vatten och avlopp

Vatten, spillvatten och dagvatten

Ny bebyggelse ansluts till kommunala ledningar för vatten, avlopp och dagvatten som är utbyggda i gatorna söder om Kraftvägen.

Under programsamrådet framkom att det varit problem med avlopp och vattenläckor i området söder om Kraftvägen. Området byggdes i mitten av 60-talet och vissa sättningsproblem har visat sig vilket kan förklara problemen. I anslutning till en exploatering kan åtgärder komma att ske för att rätta till dessa driftproblem.

1.8.5 Avfallshantering

Fastighetsägarna ska ordna eget utrymme för brännbart avfall och kompostavfall.

Den närmaste återvinningsstationen ligger vid köpcentret Big Inn samt vid Konsum Östanås vid korsningen Östanåsgatan - Ringvägen.

1.9 SERVICE

1.9.1 Butiker

Närmaste livsmedelsbutik finns längre ner på Furuvägen ca 400 meter från planområdet. Till köpcentret Big Inn är avståndet ca 2 km.

Avståndet till Köpings centrum är ca 1,4 km.

1.9.2 Skola och barnomsorg, hälsovård

Närmaste förskola finns på Dybecksgatan ca 500 meter söder om planområdet. Närmaste skola, årskurs F-6 är Nyckelbergsskolan på ett avstånd av ca 800 meter. Högstadium, 7-9 finns vid Scheeleskolan inom ett avstånd av ca 1,4 km. Till gymnasiet på Ullviskolan är det ca 3 km.

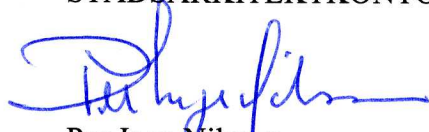
Avståndet till Köpings lasarett är ca 2,5 km.

1.10 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

1.10.1 Upphävande av detaljplan

Resterande delar av kraftledningsområdet inom de gamla detaljplanerna (PL 94 och PL 113) upphävs. Det omfattar två mindre områden, mark väster om Brunnsvägen samt del av fastigheten Skogsborg 1:11.

STADSARKITEKTKONTORET



Per-Inge Nilsson
Stadsarkitekt



Riitta Haukilahti
Planchef

Antagen av Kommunfullmäktige i Köpings kommun 2009-05-25 Kf §41
vunnit laga kraft 2011-11-10

2 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

2.1 ORGANISATORISKA FRÅGOR

2.1.1 Förfarande

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

2.1.2 Tidsplan

Planprocessen

Samråd april – maj 2008

Utställning februari 2009

Antagande maj 2009

Tre veckor efter att beslutet om antagande anslagits vinner planen laga kraft, såvida den inte överklagas.

Plangenomförandet

Byggstart för bostäderna kan tidigast ske under sommaren 2009.

2.1.3 Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år. När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

2.1.4 Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för utbyggnad av gata och VA-ledningar samt alla övriga åtgärder på allmän plats.

Tomterna är tänkta att säljas till en exploatör som svarar för åtgärder på tomtmark. För elanslutning svarar MälarEnergi Elnät AB. Köpings kommun bekostar flytt av högspänningskabel samt eventuell flytt av kablar längs med Kraftvägen.

Köpings Kabel TV svarar för flytt av ledningar och kabelskåp enligt detaljplan så att de ligger i gatuområdet eller på parkmark.

2.2 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

2.2.1 Fastighetsbildning

Köpings kommun svarar för att erforderlig fastighetsbildning sker.

2.3 EKONOMISKA FRÅGOR

2.3.1 Investeringar

Köpings kommun svarar för investeringar på allmän plats.

Flytt av elkablar bekostas av exploateringen.

2.3.2 Planavgift

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov i enlighet med antagen taxa.

2.3.3 Anslutningsavgifter

Avgifter för anslutning till vatten och avlopp, fjärrvärme och el kommer att tas ut enligt gällande taxor.

2.4 TEKNISKA FRÅGOR

2.4.1 Grundläggning

Grundläggning av bostadshus bör föregås av en mera detaljerad grundundersökning och radonmätning. Exploatören svarar för detta.

2.5 MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE

Stadsarkitektkontoret
Tekniska kontoret
Lantmäterimyndigheten
MälarEnergi Elnät AB

Planfrågor
VA-frågor, park, gata och fjärrvärme
Fastighetsbildning
Elförsörjning

För detaljplanen svarar planchef Riitta Haukilahti, Stadsarkitektkontoret.

STADSARKITEKTKONTORET



Per-Inge Nilsson
Stadsarkitekt



Riitta Haukilahti
Planchef

Antagen av Kommunfullmäktige i Köpings kommun 2009-05-25 Kf §41
vunnit laga kraft 2011-11-10

3 SAMRÅDSREDOGÖRELSE

3.1 HANDLÄGGNING

Samrådsförslaget, som upprättats av stadsarkitektkontoret den 7 april 2008, har varit utsänt för samråd till berörda fastighetsägare, myndigheter, kommunala förvaltningar m.fl. under tiden fr.o.m. den 24 april t.o.m. den 23 maj 2008. Förslaget fanns även tillgängligt på stadsarkitektkontoret och på kommunens hemsida på internet. En annons angående samrådet var införd i Bäragsbladet den 24 april.

Under samrådet inkom 16 skrivelser.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av de framförda synpunkterna och beslutade den 10 juni 2008 att uppdra till stadsarkitektkontoret att bearbeta planförslaget och redovisa en alternativ trafiklösning. En alternativ planutformning har studerats och konsekvenserna har belysts och redovisats. Den 9 september 2008 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna det ursprungliga samrådsförslaget.

3.2 ÄNDRINGAR I PLANFÖRSLAGET

Planförslaget har ändrats avseende gatubredd för Kraftvägen som utökas med 1,5 meter så att gångbanor kan anläggas längs befintliga tomter som vetter mot Kraftvägen.

3.3 INKOMNA SYNPUNKTER UNDER SAMRÅDET

3.3.1 A. Statliga myndigheter

Vägverket, Polisen och *Lantmäterimyndigheten* har inget att erinra mot detaljplanen.

Länsstyrelsen

Den tidigare detaljplanen PL 113 fastställdes 1966-10-20 och inte 1963-10-20 som aktuell plan anger.

Länsstyrelsen har för övrigt inget att tillägga eller erinra.

Stadsarkitektkontoret:

Planhandlingarna uppdateras med rätt årtal då PL 113 fastställdes.

3.3.2 B. Sakägare

MälarEnergi Elnät

Mälarenergi Elnät AB har inom planlagt område el-kablar som berörs. Flytt av högspänningskabel som ligger inom den västra delen till parkmark samt eventuell flytt av kablar längs med Kraftvägen bekostas av Köpings kommun.

Stadsarkitektkontoret:

Mälarenergi Elnät AB svarar för flytt av kablar och Köpings kommun står för kostnaden.

Ulla-Brith Ekman, Svedeliusv. 8

Jag har inget imot byggnationen, förstår att kommunen behöver utnyttja all ledig mark.

Men jag vänder mig mot trafiken som Ni tänker dra via Svedeliusväg, varför är Furuvägen så bred dra trafiken där eller lyssnar kommunen på dem som skriker högst. Vi som bor här och på smågatorna är många pensionärer. Vi har flyttat våra sovrum in mot Svedeliusväg för att slippa allt buller från Ringvägen. Vi önskar ha tyst på den sidan och ber därför kommunen att tänka över vägdragningen till dom nya husen. Vi är naturligtvis tacksamma för bulleråtgärder.

Även vid Ringvägen.

Stadsarkitektkontoret:

Nyttillkommande trafik fördelas mellan gatorna vilket medför att den planerade bebyggelsen längs Kraftvägen marginellt kommer att öka trafikmängden på området gator.

Lena och Elvir Karlsson, Ringensons väg 8H

Synpunkter gällande byggnation vid Kraftvägen.

Vi anser fortfarande att marken kan användas till annat än bebyggelse. Det finns flera alternativ bl a park- och lek område. I detaljplanen nämns flera lekplatser men ingen som barnen i detta område själva kan gå till. Det sker ett generationsbyte i området och fler barnfamiljer har tillkommit det senaste året. Detta leder också till att (den i dag väl fungerande) gång- och cykelbanan kommer att användas av fler barn och vuxna. Att bara stänga av en liten del av Kraftvägen för detta är enbart löjligt. Var ska de ta vägen sedan?

Den senaste detaljplanen 2008-04-07 har en plankarta som inte är skalenlig. Är det avsiktligt för att läsaren inte ska kunna se hur mycket mark som kommer att användas? Dessutom har bebyggelsen utökats med ytterligare ett hus sedan förra planen. Hur många hus blir det i slutändan? Det känns inte bra när det verkar som om ni vill undanhålla oss fakta. Hoppas att det inte är så.

Stadsarkitektkontoret:

I detaljplanen prövas området för bostadsbebyggelse inom delar av området och som parkmark i andra delar. Parkmarken och gräsytan kan även i fortsättningen användas för aktiviteter och lek.

Utöver de kommunala lekplatser som nämnts finns ytterligare två vid Ringensons väg som föreningarna i respektive kvarter ansvarar för. I kvarteret Lusthuset, norr om Ringensons väg, finns en lekplats norr om radhusen. I kvarteret Paviljongen finns en lekplats öster om radhusen men den har inte underhållits.

Kraftvägen breddas så att gångbanor kan anläggas längs befintliga tomter som vetter mot Kraftvägen.

Skalenliga planhandlingarna (plankarta och illustration) finns alltid att ta del av på Stadsarkitektkontoret. Illustrationen visar hur området skulle kunna bebyggas. Det innebär att det kan bli fler eller färre hus än i illustrationen. Det som styr exploateringen är storleken på byggrätten (bruttoarean i detta fall). Beroende på vilken storlek på lägenheter som en exploatör vill bygga så kan antalet hus variera. Det är plankartan med bestämmelser som är styrande och juridiskt bindande. Det västra bostadsområdet har utökats något jämfört med illustrationen i programhandlingen.

Monica Litz och Inger Bircanin som representanter för de boende på Bärstigarna

Skrivelsen åtföljs av en ”Bilaga till Synpunkter på planförslag Del av Skogsborg 1:16 m fl” som är undertecknat av 32 personer.

Vår kvarstående grundsynpunkt är att vi helt motsätter oss byggnation på grönområdet, den enda plats barn 4-5 år inom vårt område har att leka på. Åpromenaden eller skogen är inget alternativ i det fallet. Kraftvägen är nu inte så trafikerad så de kan lätt ta sig över utan olycksrisk. Vuxna och barn har skidspår runt hela området vintertid, det byggs snögrottor och åks pulka. Den möjligheten försvinner med era planer. Då får de gå över en dubbelriktad trafikerad gata.

Vi önskar att ni kunde bygga ut staden, bygg inte in den. Låt det vara luft mellan kvarteren, det ni menar är viktigt ”den gröna lungan”.

Om byggnation ändå måste ske:

- Först och främst kräver vi en egen tillfartsväg till området från Brunnsvägen.
- Det känns för instängt med huslängorna, dela upp dessa till 3 och 3 som mest. Gör flera gångvägar mellan kvarteren.
- Varför blir det fler och fler hus?

Under de förutsättningar som planeras idag:

- Bredda gatan till normalgata med trottoar för att säkra trafikmiljön. Planen för gatan är icke godkänd, skapar problem för våra smågator. Ni måste hitta en bättre lösning på detta.
- Vaghållningen på våra smala gator räcker inte. Idag kan inte två bilar mötas vintertid. Vad gör man av snön? Hittills har den tippats på Kraftledningsgärdet, ansenliga mängder.
- Kommer det att göras vändplatser vid Bärstigarna? Det är problem redan idag både för privatpersoner som har släpvagnar och husvagnar för att inte tala om sopbil och utryckningsfordon.
- Var kan besökande parkera i fortsättningen? Problem redan idag. Det blir ännu värre med utökad trafik. Planera för parkeringsplats för besökande gäster.
- Boende i området kan inte se något positivt i en utbyggnad. Vi känner oss redan trygga i vårt närområde. Tvärtom ökar otryggheten i trafikmiljön. Dessutom och inte minst viktigt, hur blir trafiksäkerheten under byggnationstiden då egen tillfartsväg till området ej planeras. Vem tar

ansvar för människorna bland stora entreprenadfordon på dessa smala gator? Hur kommer de boende att kompenseras för den kraftigt försämrade miljön under byggnadstiden. Återigen – det är definitivt för litet och inklämt område som planeras att bebyggas.

Vi förutsätter med stor tillförsikt att våra synpunkter tas på allvar och ser fram emot ert svar.

Christian Litz med flera, Ringensons Väg

Jag tycker inte att grönområdet vid Kraftvägen ska bebyggas.

Själva grönområdet används av barn med sina familjer på sommaren för bollsporter och andra lekar.

Och så klart på vintern för allt vad vinterlekar och vintersporter heter.

Var ska den aktiviteten ske då tycker ni?

Man vill inte ha sina barn alltför långt borta när det finns alla möjliga konstiga människor ute i världen!!

Jag vill kunna släppa ut mina två barn och låta dom leka lite med kamrater utan att behöva oroa mig för vad som kan hända.

Området känns redan tryggt i min mening, ni menade ju på att det skulle bli mycket tryggare med mera bostäder i närheten.

Då MÅSTE det ju vara bättre för kommunen att bygga ett helt nytt område där både vägnätet och VA-ledningar är tillräckliga.

Väldigt många hundägare går via den och sen upp i Johanisdalsskogen vid just Kraftvägen eller åt andra hållet.

Avloppsledningarna på villaområdet är ju mycket slitna och därav av väldigt dålig kvalitet.

På informationsmötet 6 november så framkom det ju att flera stycken har problem med sina ledningar.

Det finns en videofilm som visade hur ledningarna ser ut.

Dom var väldigt dåliga så då känns det som en väldigt dum idé att lägga på ytterligare belastning i form av ännu mera bostäder.

Gatorna på villaområdet är väldigt smala, (utom Furuvägen som är bredare,) och inte blir det bättre av mera trafik.

Trafiken kommer inte att fördelas ut via Svedelius väg som ni tycks tro,

bilarna kommer att åka Furuvägen ut och sen ner via Kraftvägen, som inte ens har någon trottoar.

Där passerar ju faktiskt barn, vuxna, hundägare, motionärer och barnklasser från både skola och dagis.

Buskörning förekommer ibland, och då struntar förarna helt i att det är både enkelriktat och att det finns utställda betongsuggor utan kör förbi på gräsmattan, istället för att köra via Svedelius Väg när de ska till sina resp. hus.

Så att bara bredda Kraftvägen på vissa delar kommer inte att hjälpa.

Folk tar den smidigaste vägen.

Att i så fall öppna dubbelriktad väg med trottoarer på Kraftvägen hela vägen ner till Brunnsvägen så att all trafik kan spridas ut över ytterligare en utfart till Ringvägen vore en bättre lösning.

Och var ska besökande till de nya bostäderna ställa sina bilar tycker ni?
Och sen för att inte tala om all snö som plogas upp på gräsmattan vintertid, var har ni tänkt att den ska ta vägen?

(Jag har inte har träffat en enda som tycker att det verkar vara riktigt genomtänkt att bygga bostäder längs Kraftvägen.)
Nu är vi inne i ett generationsskifte då flera barnfamiljer har flyttat in den senaste tiden både på "bärstigarna" och på Ringensons Väg.
Det finns ingen lekpark där mindre barn kan leka lite själva i närheten, med föräldrars tillsyn med jämna mellanrum.
Gräsmattan passar jättebra för barn att bli av med "spring i benen" och få utlopp för sin energi på ett säkert sätt.

Vi ser inte något positivt alls med att kommunen ska förstöra vår närmiljö.
Boende här uppfattar att detta kommer att försämra mycket för oss.
Tryggheten är viktig för barns uppväxt, även för dem som redan bor här.

Helt klart så måste Ni vidga synen och fundera på att skapa ett nytt område där man kan få egna vägar och egna VA ledningar.
För att inte tala om egna grönområden.
Då slipper ni klagomål, och får gladare kommuninvånare.
Både på vårt område och nya områden.

Stadsarkitektkontoret:

I detaljplanen prövas området för bostadsbebyggelse inom delar av området och som parkmark i andra delar. Parkmarken och gräsytan kan även i fortsättningen användas för aktiviteter och lek, sommar som vinter.

Kraftvägen breddas så att gångbanor kan anläggas längs de delar där biltrafik blir tillåten.

Enligt förslaget kommer problem med vändning vid Bärstigarna att lösas då möjlighet att köra runt via Kraftvägen medges.

Alternativ trafiklösning med anslutning till Brunnsvägen har studerats och konsekvenser av detta har belysts. En summering av konsekvenserna innebär att förslaget ger merkostnader och att det ur trafiksynpunkt (flöde, risker) är sämre.

På tomt ska finnas två bilplatser till varje lägenhet. Plats för gästparkering ska finnas på varje tomt.

I äldre bostadsområden är det ibland problem med utrymme för parkering då det från början inte alltid planerats för två bilplatser per tomt. Möjlighet finns då att parkera längs bredare gator, här längs Furuvägen. En allmän parkeringsplats finns

också i närheten (inom ca 400 meter), med infart från Ringvägen, nedanför IKW-stugan.

Tekniska kontoret har fastställt gällande nivåer och normer för snöröjningen. Detta innebär att olika typer av gator får olika prioritet och matargator har högsta prioritet, exempelvis Ringvägen. Lokalgator i villaområden är lågprioriterade.

I Köpings kommun är fastighetsägare ansvariga för gångbanan i anslutning till fastigheten. De står för snöröjning, halkbekämpning och renhållning av gångbanan.

Kraftledningsgärdet används inte för snöupplag av kommunen. Vid plogning läggs snön i gatukanter. Ifall det snöar mycket och det finns behov av bortforsling så används en snötipp som är godkänd av miljökontoret. En snövall kan ha skjutits upp på gräsmattan då cykelvägen/Kraftvägen plogats något bredare.

Som framgår av planbeskrivningen konstateras problem med VA-läckor i område söder om Kraftvägen. Vid exploatering av området kan åtgärder ske för att rätta till driftproblemen i området.

Utöver de kommunala lekplatser som nämnts finns ytterligare två vid Ringensons väg som föreningarna i respektive kvarter ansvarar för.

Exploatör och entreprenörer svarar för att beakta trafiksäkerheten och att minimera störningarna för de boende under byggnationen.

Lisbeth Danielson, Ringensons väg 12F

Jag har missat sista datum för yttrande, skriver ändå mina tankar för kännedom. För ett antal år sedan revs hus på Nygård för att ge andrummet har vi fått och haft några år efter att kraftledningen drogs på annat håll, nu verkar det som att vi skall bli av med det-mycket svårt att förstå!

Boende inom området

Med anledning av Samrådshandl 080407

Vid ev byggnation efter Kraftvägen har vi en synpunkt som vi hoppas att Ni tar upp.

Det gäller nuvarande fria parkering på gatan mellan Ringvägen och Svedelius väg. Som det är idag förekommer parkering på båda sidor på gatan och trafik från Slånårs- Nypon och Blåbärsstigarna kan ha mycket svårt att komma ut.

Bilar som kommer från stan Furuvägen, kan bli stående på Ringvägen om någon från villaområdet kör ut i riktning mot staden (om parkerade bilar står där).

Förslagsvis förbud att stanna, bör gälla på båda sidor. Att ha förbud på bara en sida är verkningslöst.

Eftersom trafiksvårigheterna är svåra idag, skulle det vid en ev byggnation bli extremt farlig.

Med förhoppning om ett tillmötesgående, önskar vi en trevlig sommar.

Stadsarkitektkontoret:

Frågan om parkeringsförbud berör egentligen inte aktuellt förslag till detaljplan och har skickats vidare till tekniska kontoret för synpunkter.

Tekniska kontoret finner inte att det är motiverat att införa parkeringsförbud på Furuvägen mellan Ringvägen och Svedelius väg. Bakgrunden är att Furuvägen är ca 9,5 meter bred och att en personbil mycket sällan är bredare än 2 meter, d v s att om två bilar står parkerade på var sin sida så finns det fortfarande utrymme att mötas på gatan.

3.4 C. Kommunala förvaltningar m fl

Tekniska kontoret

Som diskuterats under samrådet är det lämpligt att anlägga gångbanor längs de befintliga tomterna som vätter mot Kraftvägen. Fordonen styrs då ut från tomthörnen och förarna får större möjlighet att upptäcka trafikanter när de svänger in på Kraftvägen. Gångtrafikanter känner sig också säkrare när de avskiljs från övrig trafik. Lämpliga mått är en gångbanebredd på 1,5 m och körbana ca 5,5 – 6 m.

Stadsarkitektkontoret:

Kraftvägen breddas längs de avsnitt där nya bostäder planeras så att gångbanor kan anläggas längs befintliga tomter som vetter mot vägen.

Kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden har inget att erinra gällande radhusbebyggelse vid Kraftvägen.

Västmanlands Lokaltrafik

Västmanlands Lokaltrafik har inga synpunkter på planförslaget.


Telia Sonera Skanova Access AB

Telia Sonera Skanova Access har inget att invända mot detaljplanen. Befintliga kablar önskar vi behålla i oförändrat läge. Ev flytt bekostas av exploitören.

VafabMiljö

VafabMiljö har inget att erinra emot rubricerat förslag till detaljplan.

STADSARKITEKTKONTORET


Per-Inge Nilsson
Stadsarkitekt


Riitta Haukilahti
Planchef