

Protokoll

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Mötesdatum 2022-04-05

Tid 09.00–09.50

Plats KS-salen, Rådhuset

Närvarande Se nästa sida.

Paragrafer 91–97

Justeringens plats och tid Rådhuset, Köping

Sekreterare
Niclas Persson

Ordförande
Jonny Clefberg

Justerare
Maria Liljedahl

ANSLAG/BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Mötesdatum 2022-04-05

Anslaget sätts upp 2022-04-12

Anslaget tas ned 2022-05-03

Protokollsförvaringsplats Kommunledningsförvaltningen, Rådhuset, Köping

Underskrift
Niclas Persson

Beslutande

Jonny Clefberg (S), Vice ordförande
Ola Saaw (M)
Andreas Trygg (V)
Maria Liljedahl (SD)
Elizabeth Salomonsson (S), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande

Mikael Norman, Mark- och exploateringschef, §§ 91-95
Gun Törnblad, Förvaltningschef, §§ 91-95
Annika Winther, Markadministratör, §§ 91-95
Annelie Pettersson, Ekonomichef
Christer Nordling, Teknisk chef
Karin Sandborgh Taylor, Kanslichef, §§ 91-92, §§ 94-97
David Schanzer-Larsen, Tf Kommunchef
Niclas Persson, Sekreterare

Justerarnas signaturer		
-------------------------------	--	--

Innehåll

§ 91	Fastställande av ärendelista	4
§ 92	Informationsärende - Markanvisning Alf 14	5
§ 93	Förvärv av fastigheten Runa 4	6
§ 94	Reglering av tomträttsavgäld för verksamhetstomträtt	7
§ 95	Reglering av tomträttsavgäld för småhus	8
§ 96	Ombudgetering 2021 års medel till 2022	9
§ 97	Årsredovisning Köping Rådhus AB 2021	10

Justerarnas signaturer

§ 91 Fastställande av ärendelista

Beslut

- Fastställa ärendelistan

Beslutsunderlag

Ärendelista, 2022-03-30

Förslag till beslut

- Fastställa ärendelistan

Beslutsordning

Ordförande frågar efter ledamöternas åsikt och finner att arbetsutskottet beslutat enligt utskickat förslag.

Justerarnas signaturer		
-------------------------------	--	--

§ 92 Informationsärende - Markanvisning Alf 14

Föredragande: Mikael Norman

Ärendebeskrivning

Mikael Norman, Mark- och exploateringschef och informerar om markanvisning avseende fastigheten Alf 14.

Justerarnas signaturer		
-------------------------------	--	--

§ 93 Förvärv av fastigheten Runa 4

Diarienummer: KS 2022/263

Föredragande: Mikael Norman

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- godkänna överlåtelseavtalet med Fastighets AB L E Lundberg avseende fastigheten Runa 4
- finansiering av markförvärvet sker genom att använda medel från kommunstyrelsens investeringsreserv
- samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att skriva under överlåtelseavtalet

Ärendebeskrivning

Köpings Kommun har fått möjlighet att förvärva fastigheten Runa 4 av Fastighets AB L E Lundbergs. Ett förvärv ger kommunen möjlighet att utveckla östra delarna av centrum i enlighet med rekommendationerna i översiktsplanen och det skulle ge kommunen rådighet över att förtäta den delen av centrum med bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-03-24

Överlåtelseavtal inklusive bilaga

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- godkänna överlåtelseavtalet med Fastighets AB L E Lundberg avseende fastigheten Runa 4
- finansiering av markförvärvet sker genom att använda medel från kommunstyrelsens investeringsreserv
- samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att skriva under överlåtelseavtalet

Beslutsordning

Ordförande frågar efter ledamöternas åsikt och finner att arbetsutskottet beslutat enligt förvaltningens förslag.

Kopia till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarnas signaturer

§ 94 Reglering av tomträttsavgäld för verksamhetstomträtt

Diarienummer: KS 2022/272

Föredragande: Annika Winther

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

- tomträttsavgälden kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2023 skall utgå med 19.600 kr för fastigheten Snickaren 4.

Ärendebeskrivning

Regleringen av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2023 innebär att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Avseende verksamhetstomträtter är det Snickaren 4 som är aktuell för reglering, se bilaga 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-03-25

Karta över den fastighet som regleringen gäller

Förslag till beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

- tomträttsavgälden kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2023 skall utgå med 19.600 kr för fastigheten Snickaren 4.

Beslutsordning

Ordförande frågar efter ledamöternas åsikt och finner att arbetsutskottet beslutat enligt förvaltningens förslag.

Kopia till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarnas signaturer

§ 95 Reglering av tomträttsavgäld för småhus

Diarienummer: KS 2022/273

Föredragande: Annika Winther

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- tomträttsavgälden kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2023 skall utgå med 3% av 80% av föregående års marktaxeringsvärde för respektive småhustomträtt.

Ärendebeskrivning

Regleringen av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2023 innebär att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Avseende småhustomträtter är det 61 stycken tomträtter som är aktuella för reglering, se bilaga 1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-03-25

Karta och lista över fastigheter som regleras 2023

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- tomträttsavgälden kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2023 skall utgå med 3% av 80% av föregående års marktaxeringsvärde för respektive småhustomträtt.

Beslutsordning

Ordförande frågar efter ledamöternas åsikt och finner att arbetsutskottet beslutat enligt förvaltningens förslag.

Kopia till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarnas signaturer

§ 96 Ombudgetering 2021 års medel till 2022

Diarienummer: KS 2022/278

Föredragande: Annelie Pettersson

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- ombudgetera outnyttjade investeringsanslag från 2021 till 2022 med 358 703 tkr och driftprojekt med 218,4 tkr

Ärendebeskrivning

Flertalet av föregående års (2021) investeringar är ännu inte avslutade vilket innebär att investeringsmedel motsvarande 358 703 tkr önskas ombudgeteras till 2022 års investeringsbudget. Begäran har även inkommit att ombudgetering av kvarstående anslag för ett driftprojekt med 218,4 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-03-08

Ombudgeteringar investeringsanslag till 2022

Ombudgeteringar investerings- och driftsanslag till 2022

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- ombudgetera outnyttjade investeringsanslag från 2021 till 2022 med 358 703 tkr och driftprojekt med 218,4 tkr

Beslutsordning

Ordförande frågar efter ledamöternas åsikt och finner att arbetsutskottet beslutat enligt förvaltningens förslag.

Kopia till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarnas signaturer		

§ 97 Årsredovisning Köping Rådhus AB 2021

Diarienummer: KS 2022/279

Föredragande: Annelie Pettersson

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Köping kommuns stämooombud till Köping Rådhus AB uppdras rösta för att

- Godkänna årsredovisningen för 2021 med tillhörande resultat- och balansräkning
- Bevilja styrelseledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för 2021 års räkenskaper och förvaltning
- Samt att i övrigt vid stämman tillvarata kommunens intressen på bästa sätt.

Ärendebeskrivning

Köpings kommun har i sin roll som ägare av Köping Rådhus AB att besluta om instruktion till stämooombuden inför bolagsstämman.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Årsredovisning 2021 Rådhus AB

Revisionsrapport 2021

Granskningsrapport 2021 lekmannarevisor

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen

Köping kommuns stämooombud till Köping Rådhus AB uppdras rösta för att

- Godkänna årsredovisningen för 2021 med tillhörande resultat- och balansräkning
- Bevilja styrelseledamöter och verkställande direktör ansvarsfrihet för 2021 års räkenskaper och förvaltning
- Samt att i övrigt vid stämman tillvarata kommunens intressen på bästa sätt.

Justerarnas signaturer

Beslutsordning

Ordförande frågar efter ledamöternas åsikt och finner att arbetsutskottet beslutat enligt förvaltningens förslag.

Kopia till

Kommunens ombud Carl-Inge Westberg samt ersättare Ivan Czitrom

Justerarnas signaturer