

## § 86 Redovisningstekniskt äskande av driftmedel för finansiering av kommunala exploateringsprojekt i planeringsskedet 2023

Diarienummer: KS 2023/189

Föredragande: Gun Törnblad, Jan Häggkvist

### Beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

- ”Kommunala exploateringsprojekt i planeringsskedet 2023” finansieras genom att samhällsbyggnadsförvaltningen får disponera intäkter för markförsäljning under 2023 med 1 500 kkr.

### Ärendebeskrivning

Fram till och med år 2022 har förvaltningen nyttjat investeringsmedel för finansiering i samband med framtagande av nya detaljplaner (kommunala exploateringsprojekt). 2019 tog Rådet för kommunal redovisning (RKR) fram en ny praktisk vägledning för redovisning av kommunal markexploatering. Av dokumentet framgår bl a regler för finansiering av kommunala exploateringsprojekt. När ett exploateringsprojekt befinner sig i planerings- och förstudiefasen, som tex kan bestå av framtagande av översiktsplan och detaljplan samt förstudier av det som ska byggas, gäller att samtliga utgifter som hör ihop med detta ska kostnadsföras direkt. Finansiering av kommunala exploateringsprojekt i planeringsskedet ska därmed finansieras genom driftmedel. Enligt RKR:s vägledning får investeringsmedel inte användas för att bekosta t ex framtagande av nya detaljplaner. I budgetförslag inför 2023 äskade Samhällsbyggnadsförvaltningen driftmedel motsvarande 2,0 miljoner för finansiering av kommunala exploateringsprojekt i planeringsskedet. I beslutad budget för 2023 uteblev tilldelning av ovanstående äskade driftmedel om 2,0 miljoner kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-03-13

Budgetförslag inför 2023 (2024-2025), KS SBF

### Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

Justerarnas signaturer

- ”Kommunala exploateringsprojekt i planeringsskedet 2023” finansieras genom att samhällsbyggnadsförvaltningen får disponera intäkter för markförsäljning under 2023 med 1 500 kkr.

## Beslutsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan besluta enligt förslag och finner det så.

## Kopia till

Samhällsbyggnadsförvaltningen – För kännedom

Ekonomiavdelningen, Kommunstyrelseförvaltningen – För åtgärd

Justerarnas signaturer