

Handläggare

Kim Tatti
Mark- och exploateringsingenjör
070-7571468
Kim.tatti@koping.se

Mottagare

Kommunstyrelsen

Reglering av tomträttsavgäld för verksamhetstomträtten Eldaren 3

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att tomträttsavgälden för tomträtten Eldaren 3 kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2024, skall lämnas oförändrad (21.800 kr/år).

Ärendebeskrivning

Regleringen av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2024 innebär att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Avseende verksamhetstomträtter är det tomträtten Eldaren 3 som är aktuell för reglering. Tomträtten innehas av Vafab miljö.

Småhustomträtter regleras i enlighet med den nya modellen som trädde i kraft under 2016, där den nya avgälden beräknas utifrån 80 % av föregående års marktaxeringsvärde. Avseende verksamhetstomträtter finns inget principbeslut taget och den nya avgälden ska fastställas utifrån markens värde i så kallat ”avröjt skick”, d.v.s. med byggnader och anläggningars värde borträknat.

Avgäldsrentan vid reglering av tomträttsavgälder styrs av rättspraxis och har varierat över tid. Avgäldsrentan vid reglering är idag 3 %.

Förvaltningen bedömer att den nuvarande avgälden på 21.800 kr/år utifrån markens värde i avröjt skick med 3 % ränta är skälig och föreslår därför att lämna avgälden oförändrad för kommande avgäldsperiod.



Tomträtten Eldaren 3

Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef

Annika Winther
Etableringsansvarig/förvaltare, mark