

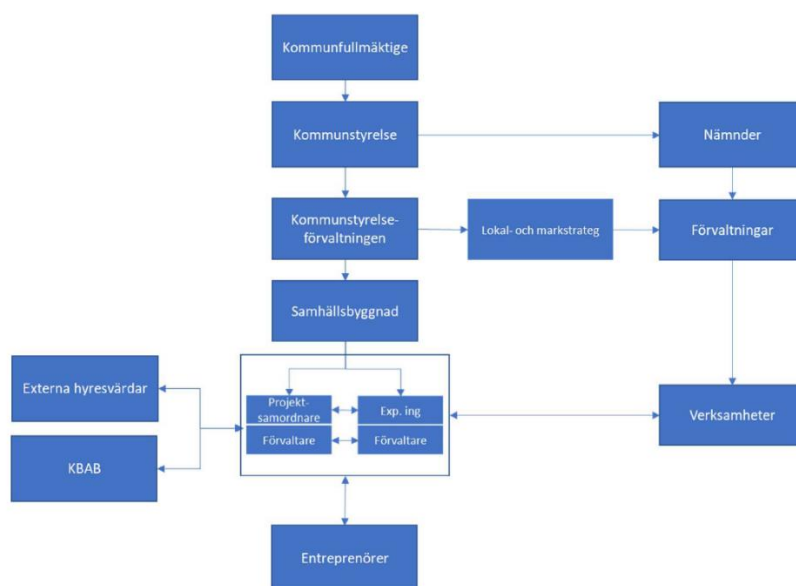
## Bakgrund

Köpings kommun genomförde under 2020 en översyn av kommunens fastighetssamordning samt organisering och ansvarsfördelning av lokalförsörjning och förvaltning inom Köpings kommun inklusive helägda kommunala bolag. Målet med översynen var att skapa en effektiv process för lokalförsörjning i Köpings kommun. Utredningen skulle leda till ett förslag på hur lokalförsörjningens huvudprocesser kan organiseras samt hur dessa processer bäst kan styras.

Från och med 1 april 2021 implementerades en ny organisation enligt rekommendation i rapporte;

En centralt placerad lokalstrateg inrättades på kommunledningsförvaltningen. Lokalstrategen arbetar med ett helhetsperspektiv för kommunen avseende långsiktig strategisk planering av lokal- och fastighetsbehov. För att stötta lokalstrategen har rollen lokalsamordnare inrättats på förvaltningarna. Samordnarnas uppgift är att se till så att respektive förvaltning får sina långsiktiga behov identifierade och definierade.

Projektsamordnare och förvaltare har placerats under samhällsbyggnadsförvaltningen då de rollerna inte är av strategisk karaktär utan har ett större fokus på utförande och tekniska frågor. Projektsamordnarrollen är inblandad i projekt och ansvarar för att säkerställa utförandet av projekt. Förvaltarrollen handlar främst om att följa upp och säkerställa att befintliga förvaltningsavtal följs och att korrekt nivå av underhåll utförs. Förvaltarna blir även kontakten mellan verksamheterna och KBAB vid tekniska frågor kring lokalernas skick.



### Kansliavdelningen

## **Omorganisation**

På grund av hård belastning på fastighetsprocessen och få personella resurser föreslås nu lokalstrategen placeras på samhällsbyggnadsförvaltningen i direkt närhet till Mark och Fastighetsavdelningen för effektivare samarbete och samverkan, och ett effektivare resursutnyttjande.