

# Kartor

Fördjupning av översiktsplan  
för Köpings tätort

ANTAGANDEHANDLING

© Köpings kommun  
Rapporten skriven av  
Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2024-03-01  
Antagen av:  
ANTAGANDEHANDLING

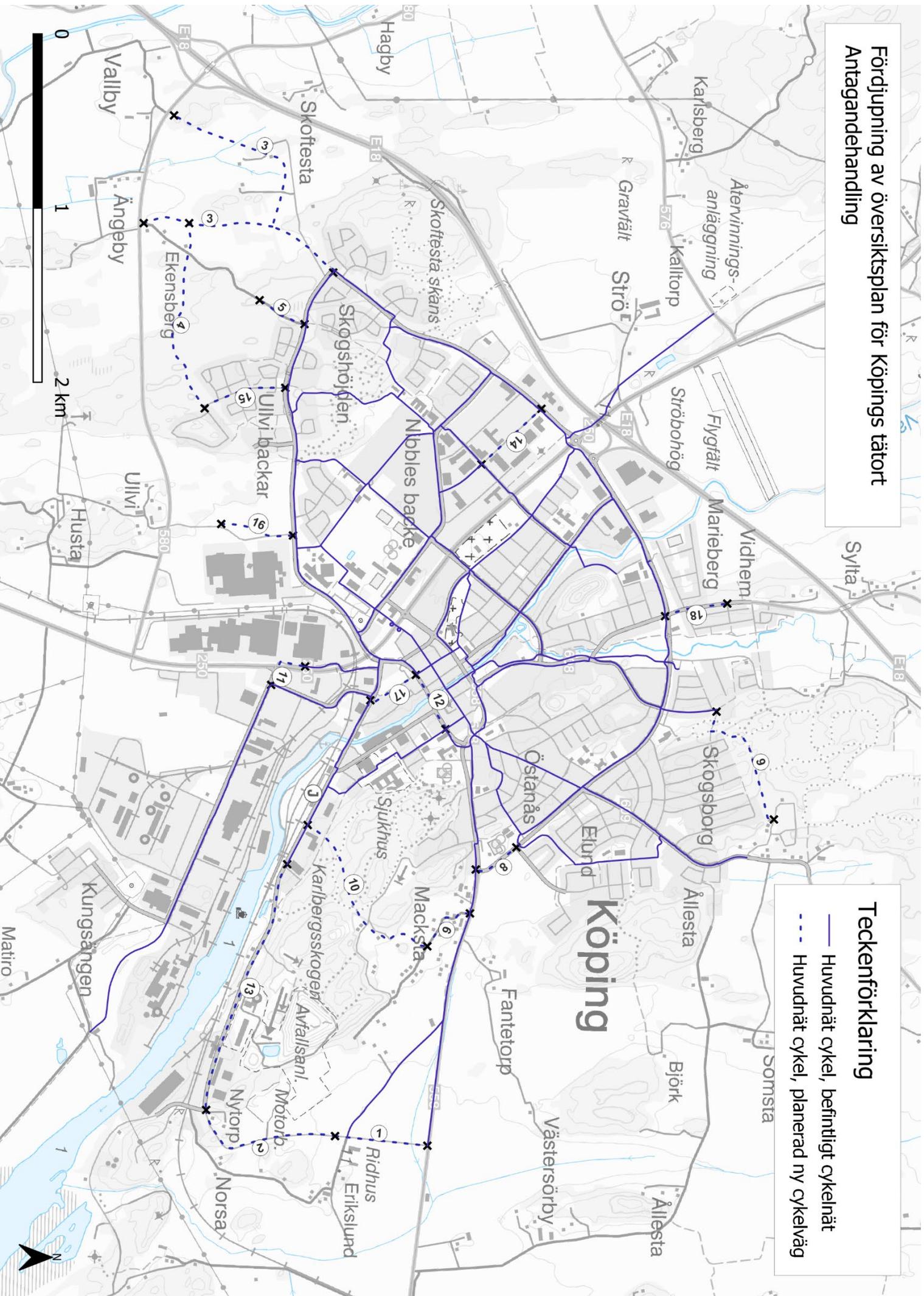
## Förord

Fördjupning av översiktsplanen för Köpings tätort är i första hand en digital produkt som man når på webbsidan <http://www.koping.se/oversiktsplan>. Där finns alla textkapitel och en interaktiv karta där man kan tända och släcka olika kartlager och läsa om förslagen i kartan. Detta är ”pappersversionen” av kartan.

# Innehåll

Karta: Huvudnät cykel .....	5
Tabell: Huvudnät cykel .....	6
Karta: Huvudnät biltrafik .....	7
Tabell: Huvudnät biltrafik .....	8
Karta: Järnväg.....	10
Tabell: Järnväg.....	11
Karta: Hamn .....	12
Tabell: Hamn.....	13
Karta: Verksamhetsområde.....	14
Tabell: Verksamhetsområden .....	15
Karta: Tätortsbebyggelse, nya områden .....	18
Tabell: Tätortsbebyggelse, nya områden .....	19
Karta: Tätortsbebyggelse, övriga ställningstaganden.....	25
Tabell: Tätortsbebyggelse, övriga ställningstaganden.....	26
Karta: Grönområden.....	29
Tabell: Grönområden.....	30
Karta: Befintlig markanvändning .....	33
Tabell: Befintlig markanvändning .....	34
Karta: Utvecklingsinriktning, framtida bebyggelse.....	36
Tabell: Utvecklingsinriktning, framtida bebyggelse.....	37
Karta: Utvecklingsinriktning, centrumfunktioner.....	39
Tabell: Utvecklingsinriktning, centrumfunktioner.....	40
Karta: Utvecklingsinriktning, gröna stråk .....	41
Tabell: Utvecklingsinriktning, gröna stråk .....	42
Karta: Riksintressen, transportinfrastruktur .....	43
Karta: Riksintressen, övrigt .....	44
Tabell: Riksintressen.....	45
Karta: Vattenskyddsområden.....	47
Tabell: Vattenskyddsområden.....	48
Karta: Kulturmiljövärden .....	51
Tabell: Kulturmiljövärden .....	52

# Fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort Antagandehandling



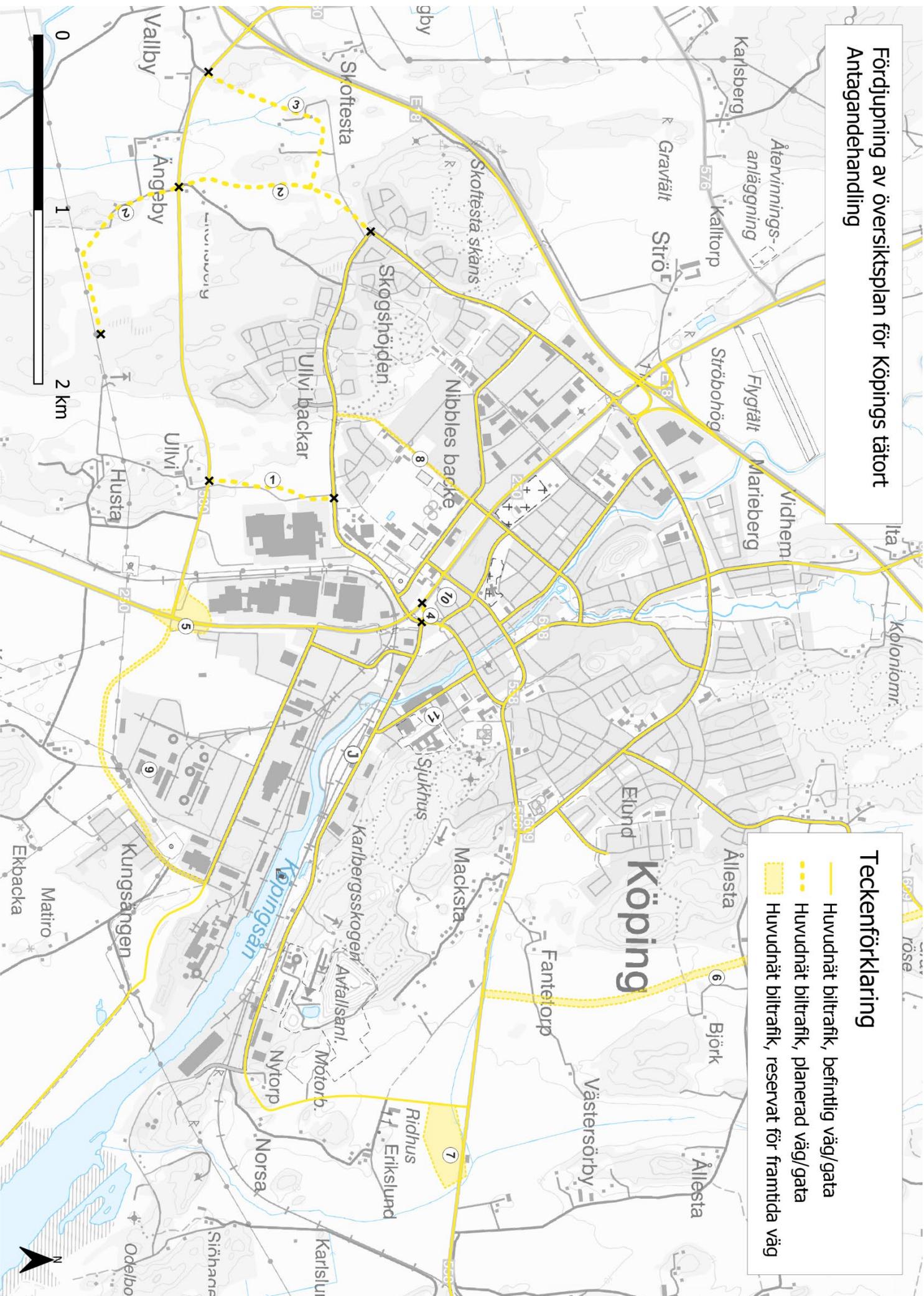
Tabell: Huvudnät cykel

1-2	Eventuell framtida ny gång- och cykelväg, som del i huvudnätet för cykeltrafik.
3-4	Planerad ny gång- och cykelväg, som del i huvudnätet för cykeltrafik. Sträckningen i kartan är ungefärlig.
5	När det stora utbyggnadsområdet Ullvi-Vallby bebyggs med bostäder kommer förmodligen Vallbyvägen fungera som en del i huvudnätet för cykeltrafik.
6	När Mackstaområdet byggs ut blir den gamla bygatan en del av huvudnätet för gång- och cykel medan biltrafiken begränsas till enbart de boende längs gatan.
8	Planerad ny gång- och cykelväg, som del i huvudnätet för cykeltrafik. Kommande detaljplanering får visa på vilken sida av Ringvägen gång- och cykelbanan lämpligen läggs.
9	Eventuell framtida ny gång- och cykelväg, som del i huvudnätet för cykeltrafik. I framtiden behövs en tvärförbindelse för cykeltrafik mellan Johannisdal och Sömsta. För att ta sig igenom Johannisdalsskogen kan delar av befintligt motionsspår behöva byggas om till gång- och cykelbana och någon ny sträcka anläggas för att ansluta till befintligt lokalt gång- och cykelnät. Sträckningen på kartan är ungefärlig.
10	Planerad ny gång- och cykelväg, som del i huvudnätet för cykeltrafik. När Mackstaområdet byggs ut behövs en gen och trygg gång- och cykelväg till järnvägsstationen. Sträckningen på kartan är ungefärlig.
11-18	Planerad ny gång- och cykelväg, som del i huvudnätet för cykeltrafik.

# Fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort Antagandehandling

## Teckenförklaring

- Huvudnät bittrafik, befintlig väg/gata
- Huvudnät bittrafik, planerad väg/gata
- Huvudnät bittrafik, reserverat för framtida väg

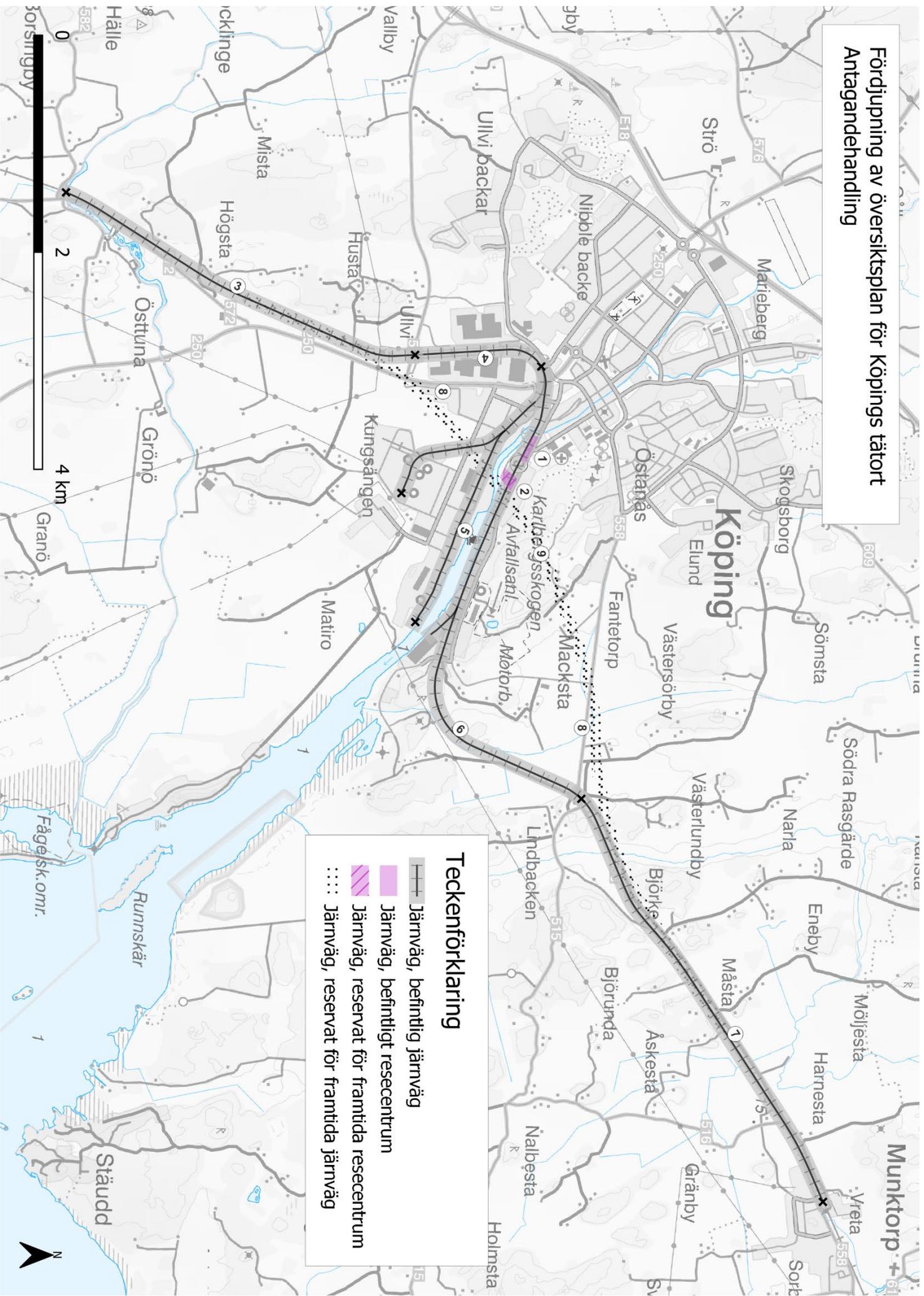


Tabell: Huvudnät biltrafik

1	Planerad gata mellan Ullvileden och Ångebyleden. Huvudakliga funktionen för gatan är att trafikförsörja Ullvi ängar men godstrafik från Ångebyleden som ska till Volvo Powertrain eller ut mot Norska kan ta denna väg i stället för att korsa järnvägen och svänga vänster in på länsväg 250.
2	Planerad väg mellan Ringvägen och Ångebyleden och vidare söderut. En förlängning av Ringvägen till Ångebyleden behövs för att trafikförsörja framtida utbyggnadsområden vid Ullvi-Vallby. Den förenklar också för trafik från sydvästra delarna av Köping att nå E18. Sträckningen på kartan är ungefärlig.
3	Planerad väg mellan Ringvägen och Ångebyleden. En förlängning av Ringvägen till Ångebyleden behövs för att trafikförsörja framtida utbyggnadsområden vid Ullvi-Vallby. Den förenklar också för trafik från sydvästra delarna av Köping att nå E18. Sträckningen på kartan är ungefärlig.
4	Möjlig framtida gata mellan Bergslagsvägen och Järnvägsgatan. En ny förbindelse mellan Bergslagsvägen och Järnvägsgatan skulle bidra till att styra över trafik från Torggatan till Nygatan och även avlasta Sveavägen och Hultgrensgatan. Den nya förbindelsen skulle underlätta för transporter mot Järnvägsgatan eller trafik som behöver ledas om.
5	Mark reserveras i korsningen Ångebyleden-väg 250 för förändrad trafiklösning den dag järnvägen får en ny sträckning. Se PM från VAP från 2021. Delar av befintlig detaljplan för industriändamål behöver upphävas eller ändras.
6	Reservat för eventuell framtida vägsträckning och motorvägsavfart "Köping öster". Sträckningen är ungefärlig. En ny motorvägsavfart "Köping öster" med förbindelse ner till Västeråsvägen har i dagsläget mycket låg samhällsnytta och kan i översiktsplanens tidshorisont inte motiveras utifrån behov av exploatering. En sådan utveckling kan dock bli aktuell på mycket lång sikt, se pilar i kartan. En framtida utbyggnad av tätorten österut, ut mot gårdarna Björk och Sömsta, förutsätter då en ny vägförbindelse från Västeråsvägen och norrut, som alternativ till Brunnavägen. En eventuell framtida utbyggnad av verksamheter i skogarna längs E18 (norr om tätorten, väster om Vista) förutsätter en ny motorvägsavfart.
7	Mark reserveras i korsningen Norsavägen-Västeråsvägen för förändrad trafiklösning den dag järnvägen får en ny sträckning. Se PM från VAP från 2021.
8	Eventuell framtida gata mellan Kristinelundvägen och Ullvileden. Den dag i framtiden som Skogsbrynsskolan eller de intilliggande bostadshusen i kvarteret Skogsglätan har tjänat ut och rivs, ska man vid återuppförande av byggnader se till att det finns tillräckligt utrymme mellan dessa för en ny gata, om behov av en sådan skulle uppstå i framtiden.
9	Eventuell framtida förlängning av Ångebyleden. Med den utveckling som är prognostiserad till 2040 i närområdet är vägen inte samhällsekonomiskt eller trafikmässigt motiverad. Åtgärder ska dock inte vidtas som omöjliggör en väg i denna sträckning någon gång i framtiden om sådant behov uppstår. En väg i den sträckning som visas i kartan är genomförbar om de bostadshus i Kungsängen som ligger närmast Yara skulle rivs i framtiden. Sträckningen härrör från en vägutredning av VAP 2020 men är i denna karta justerad för att möjliggöra en mindre expansion av Yara innanför vägen. Förlängningen av Ångebyleden behöver utredas vidare i sammanhang med framtida ny sträckning av järnvägen. Hur korsningspunkten väg-järnväg kan se ut behöver utredas vidare. Alternativa lösningar lösningar med vägförbindelse parallellt med järnvägen skulle också kunna utredas.
10	Befintlig väg/gata som utgör en del av huvudnätet för biltrafik och kollektivtrafik. Bergslagsvägen, väg 250, genom Köping. Köpings kommun önskar att Trafikverket utreder de brister och behov som finns för persontrafik och godstransporter på det statliga vägnätet i Köping, och därefter vidtar åtgärder. Det handlar bland annat om tillgängligheten till Köpings hamn som är av riksintresse och åtgärder för att motverka köbildning vid trafikplats Strö. Cirkulationsplatsen i korsningen Bergslagsvägen-Ringvägen är relativt hårt belastad. Med knappt 20 000 inkommande fordon per dygn börjar den närma sig kapacitetsgränsen för en enkelfältig cirkulationsplats. För att minska köbildning på Bergslagsvägen som är en prioriterad utryckningsväg önskar Köpings kommun att Trafikverket genomför trimningsåtgärder, exempelvis bredda upp till tvåfältighet för cirkulerande trafik. Köpings

	kommun önskar vidare att så stor del som möjligt av transporterna med farligt gods som ska passera Köping styrs över från Bergslagsvägen/länsväg 250 genom staden och i stället passerar Köping längs E18-Ångebyleden/länsväg 580.
11	Befintlig väg/gata som utgör en del av huvudnätet för biltrafik. Utveckla Glasgatan till en tydlig förbindelse mellan järnvägsstationen och centrum genom avsmalning av körytan och breddning av gångytan, där gatubeläggning bör markera centrumkaraktär tillsammans med vegetation, belysning och annat.

# Fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort Antagandehandling



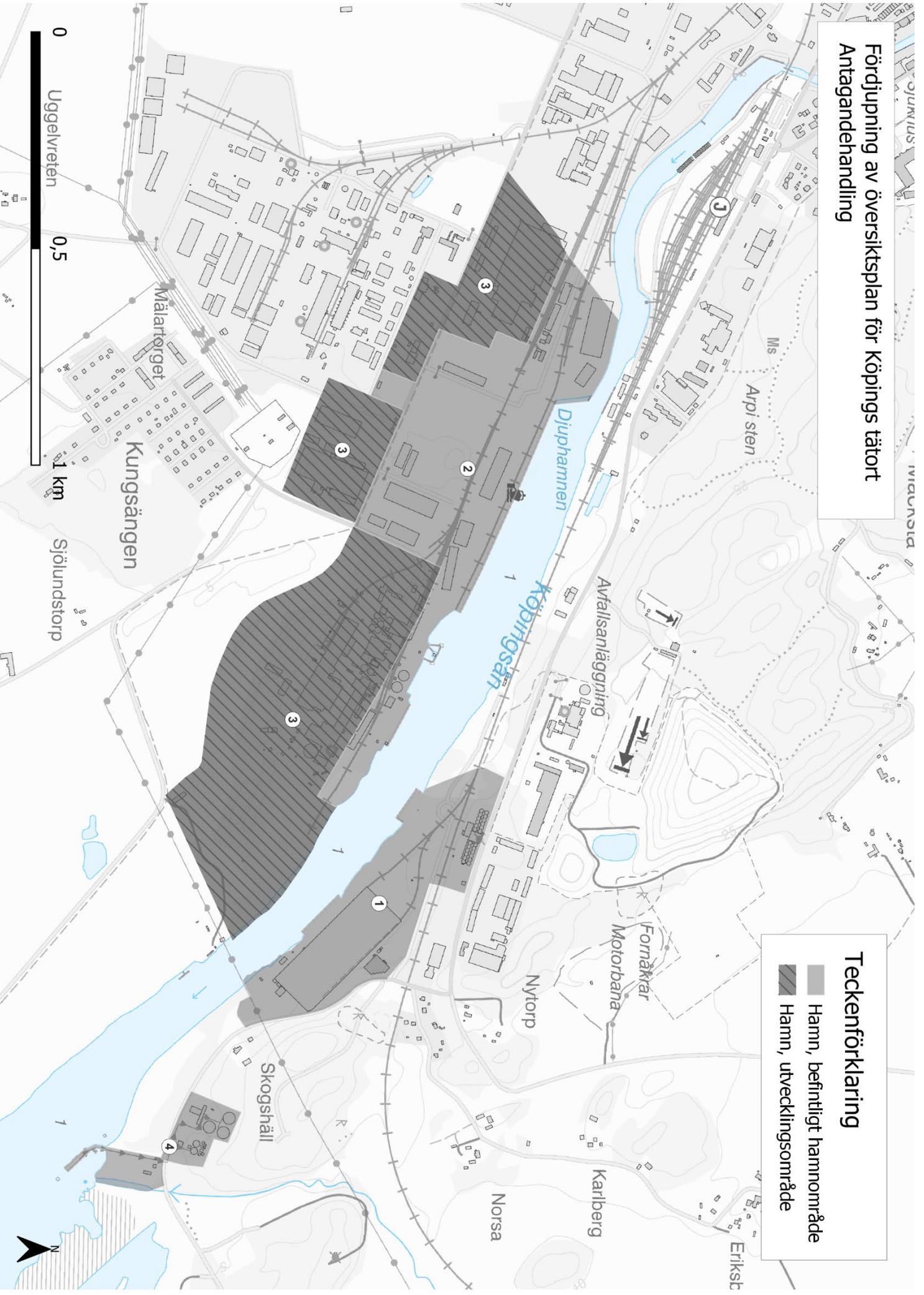
Tabell: Järnväg

1	Befintligt resecentrum. Stationshusets ägare, verksamhetsutövare, kommunen och Trafikverket behöver alla samverka för att erbjuda resenärerna en så inbjudande, trygg och tillgänglig järnvägsstation som möjligt.
2	Framtida resecentrum i anslutning till framtida ny järnvägssträckning. Mark ska reserveras för framtida ny järnvägsstation inklusive ytor för parkeringar, service och järnvägsplan i östra delarna av Mariakajen. Kommunen behöver även ta hänsyn till järnvägsstationens framtida läge vid planering av förändringar i omkringliggande kvarter och infrastruktur. Utredning om risker från hamnen, järnvägen och Yaras verksamheter ska beaktas och behöver fördjupas, och riskreducerande åtgärder kan behöva vidtas. Eventuellt kan arkeologiska lämningar av Köpingshus finnas här.
3	Befintlig järnvägssträckning
4	Befintlig järnvägssträckning. När järnvägen dras i föreslagen ny sträckning genom Köping i framtiden övergår denna del av befintlig järnväg till att enbart bli ett industrispår.
5	Befintlig järnvägssträckning. Detta industrispår planeras finnas kvar även i framtiden.
6	Befintlig järnvägssträckning. När järnvägen dras i föreslagen ny sträckning genom Köping i framtiden kan denna del av befintlig järnväg tas bort.
7	Befintlig järnvägssträckning.
8	Mark reserveras för framtida ny sträckning av Mälarbanan i dubbelspår genom Köping. Järnvägen ska ges högsta skyddsstatus i jämförelse med andra konkurrerande intressen. Inga åtgärder ska vidtas som omöjliggör eller väsentligt försvårar tillkomsten av en ny järnväg. Läs utförligare ställningstaganden kring verksamheter och bostäder längs järnvägsreservatet i kapitel Trafik, avsnitt Järnväg.
9	Mark reserveras för framtida ny sträckning av Mälarbanan i dubbelspår genom Köping. På denna sträcka går järnvägen i tunnel. Järnvägen ska ges högsta skyddsstatus i jämförelse med andra konkurrerande intressen. Inga åtgärder ska vidtas som omöjliggör eller väsentligt försvårar tillkomsten av en ny järnväg. Läs utförligare ställningstaganden kring verksamheter och bostäder längs järnvägsreservatet i kapitel Trafik, avsnitt Järnväg.

# Fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort Antagandehandling

## Teckenförklaring

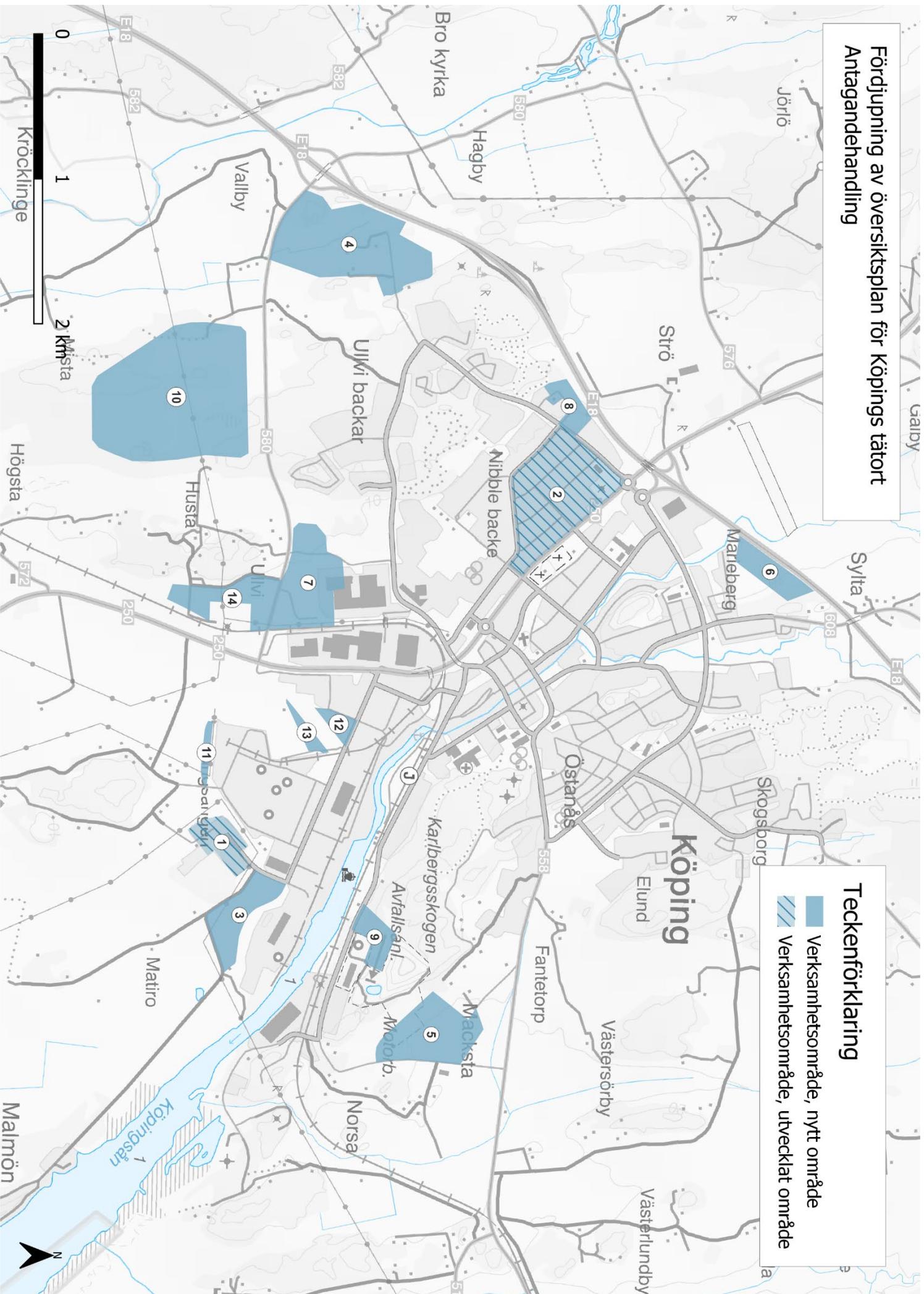
- Hamn, befintligt hamnområde
- ▨ Hamn, utvecklingsområde



## Tabell: Hamn

1	Befintligt hamnområde. Området ingår i utredningsområde för framtida tätortsutveckling kring Norsa.
2	Befintligt hamnområde. Verksamheten i Köpings hamn ska ges förutsättningar att kunna utvecklas. Verksamheten i Köpings hamn ges företräde framför många andra intressen, exempelvis tillåts normalt sett inga nya bostäder och verksamheter som kan störas av hamnens verksamhet. Hamnens verksamhet ska dock utvecklas på ett sådant sätt att möjligheterna att utveckla området runt Inre hamnen och Mariakajen med bland annat bostäder inte minskas.
3	Utvecklingsområde för hamnen. Vid eventuell förändrad verksamhet på dessa fastigheter bör företräde ges åt sådana verksamheter som har behov av närhet till hamnen.
4	Befintlig energihamn. Nuvarande verksamhet vid energihamnen kan bedrivas vidare men någon ytterligare ny industrimark ska inte bebyggas och den industrimark som kommunen äger här ska inte säljas. Den dag i framtiden som energihamnens verksamhet upphör omvandlas området till bostadsområde i attraktivt läge invid Köpingsviken och rekreationsområdet Norsa hagar. Området ingår i utredningsområde för framtida tätortsutveckling kring Norsa.

# Fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort Antagandehandling



Tabell: Verksamhetsområden

1	<p>Kungsängen: En generalplan med områdesbestämmelser gäller för Kungsängen. Området bedömdes olämpligt som bostadsområde p.g.a. stor miljöpåverkan och risk för olyckor från omgivande industrier och redovisas därför som ett industriområde. Det är tillåtet att bo i de byggnader som finns, men nya bostadshus får inte uppföras eller återuppföras, och möjligheterna att få bygga ut husen är begränsade. En nyligen utförd riskutredning bekräftar att Kungsängen ur riskhänseende är olämpligt som bostadsområde. Bedömningen är dock att om radhusen och flerbostadshusen på sikt kan avvecklas, så kan villorna i området detaljplanläggas som bostäder.</p>
2	<p>Nibble småindustriområde kan lämpligen förtätas med fler företag, så som småindustri, hantverksfirmor och kontor. De fastigheter som vetter mot Nibblesbackevägen bör ha en mer städad karaktär. Det kan handla om prydliga fasader och entréer mot gatan och att ha materialhanteringen på innergården ej synlig från gatan. Det gäller också de fastigheter som vetter mot Rosenlundsgatan och östra delen av Hantverkareagatan, eftersom många gående och cyklister färdas där på väg mot gång- och cykeltunneln mot Lötgatan. De inre mindre synliga delarna av området, ska även fortsatt fungera som traditionellt småindustriområde men kan med fördel också få en mer städad karaktär. De fastigheter som vetter mot Ringvägen är även planerade som del av handelsområdet vid trafikplats Strö. Eventuell handel i resterande delar av Nibble småindustriområde ska vara handel främst riktad mot företag eller av utpräglad sällanköpskaraktär. Fastigheter med direkt anslutning till Bergslagsvägen kan, om Bergslagsvägen upphör som led för farligt gods, prövas för service och restaurangändamål. Ovanstående utveckling förutsätter i många fall ändring av gällande detaljplan på initiativ av fastighetsägarna.</p>
3	<p>Utbyggnadsområde för verksamheter vid Sjötullen. Området är detaljplanlagt och är avsett för verksamheter som har behov av närhet till hamnen och eventuellt industrispår. Passar också för effektkrävande verksamheter då det ligger nära befintlig mottagningsstation för elkraft. Utredning om risker från hamnen och Yaras verksamheter ska beaktas och kan behöva fördjupas, och riskreducerande åtgärder kan behöva vidtas i delar av området.</p>
4	<p>Utbyggnadsområde för verksamheter vid Vallby. Stort område lämpligt för logistik och lager, andra ytkrävande verksamheter som önskar skyltläge längs motorvägen samt transportintensiva verksamheter. Området kan också vara lämpligt för uppställningsplats och service för tung trafik, så kallat truckstop. Området är inte tänkt för handel eller annan verksamhet för privatpersoner. God gestaltning av byggnader och tomter beaktas i skyltläge. Avgränsningen av området har gjorts med hänsyn till fornlämningar och att bevara ett grönt stråk mellan verksamheterna och utbyggnadsområde för bostäder öster om Vallby. Utbyggnaden kräver större investeringar i form av en vägförbindelse mellan Ringvägen och Ängebyleden, förstärkt elnät och nya huvudledningar för vatten och avlopp behöver byggas ut längs Ängebyleden från Ullvi ängar och västerut. Detaljplanläggning pågår. Vid planläggningen behöver stor hänsyn tas till möjligheter att infiltrera och fördröja dagvatten så att jordbruksmark nedströms inte påverkas av att stora ytor i verksamhetsområdet kommer att hårdgöras. Om möjligt anpassas detaljplanen för att bevara vissa fornlämningar och naturvärden</p>

	även inom utbyggnadsområdet. Ny bebyggelse ska planeras med hänsyn till skyddszonerna för rekommenderade primära vägar för farligt gods.
5	<p>Utbyggnadsområde för verksamheter längs Norsavägen öster om Macksta. Området är valt för utbyggnad av verksamheter eftersom det ligger intill Norsavägen, möjlig sträckning för framtida järnväg och motorcrossbana. Området kan visa sig olämpligt att genomföra med dagens trafikstruktur, för att undvika mer tung trafik på Järnvägsgatan förbi Gamla stan kan detta område behöva invänta en framtida vägförbindelse från Västeråsvägen till E18.</p> <p>I dagsläget är det inte möjligt med etablering av effektkrävande verksamheter här. Det finns behov av förstärkning av elnätet till området, vilket också kan innebära schakt genom stora delar av tätorten. Stora ytor i området riskerar att översvämmas vid stora regn och hårdgöring här kan förvärra översvämningsrisken på åkermark i Norsabäckens avrinningsområde. Översvämningsrisk och dagvattenhantering behöver därför utredas inför en detaljplaneläggning. Behovet av ytor för fördröjning av vatten med hänsyn till hela Norsabäckens avrinningsområde måste beaktas och möjligheterna till nybyggnation anpassas utifrån det.</p>
6	<p>Utbyggnadsområde för i första hand handel vid Marieberg. Området är lämpligt för handel, serviceföretag eller andra verksamheter. God gestaltning av byggnader och tomter beaktas i skyltläge. Detaljplaneläggning pågår.</p> <p>I dagsläget är det inte möjligt med etablering av effektkrävande verksamheter här. Det finns behov av förstärkning av elnätet till området, vilket också kan innebära schakt genom stora delar av tätorten.</p>
7	<p>Utbyggnadsområde för verksamheter vid Ullvi ängar. Detaljplaneläggning pågår. Expansionsytor för pågående industriverksamhet (Volvo Powertrain) och nya tomter för bland annat småindustri. Här passar också effektkrävande verksamheter då området ligger nära befintlig mottagningsstation för elkraft. I västra delarna verksamheter som är icke störande för närliggande bostäder.</p>
8	<p>Utbyggnadsområde för verksamheter, Kramstagatan. Området är detaljplanelagt och snart färdigutbyggt med verksamheter, handel och serviceföretag.</p>
9	<p>Utbyggnadsområde för verksamheter vid Norsa. Området kan lämpa sig för störande verksamheter då det ligger invid andra störande verksamheter så som hamnen och avloppsverket. Utbyggnad av ytterligare verksamheter förutsätter att den skyttebana som finns här avvecklas eftersom den skulle utgöra en säkerhetsrisk. Säkerheten för de som vistas i Karlbergsskogen behöver beaktas. I dagsläget är det inte möjligt med etablering av effektkrävande verksamheter här. Det finns behov av förstärkning av elnätet till området, vilket också kan innebära schakt genom stora delar av tätorten. Utredning om risker från hamnen, järnvägen och Yaras verksamheter ska beaktas och kan behöva fördjupas, och riskreducerande åtgärder kan behöva vidtas i delar av området.</p>
10	<p>Utbyggnadsområde för verksamheter väster om Ullvi, söder om Ångebyleden. Utbyggnadsområdet är beläget på skogsmark och därför lämpligt för verksamheter med krav på markens bärighet. Området är redan påverkat av kraftledningsgata och Husta pistolskyttebana. Området medför att teknisk infrastruktur behöver byggas ut söder om Ångebyleden. Området är inte tänkt för handel eller annan verksamhet riktad mot privatpersoner.</p> <p>En ridå av naturmark sparas mot Ullvi och mot Ångebyleden. Området ingår i landskapsobjektet Skoftestaskogen-Ullviskogen enligt</p>

	naturvårdsplan 2015, och områdets betydelse för olika ekosystemtjänster behöver därför belysas vid en detaljplaneläggning.
11	Expansionsyta för Yara AB när behov uppstår. Utredningen behöver ske i ett sammanhang med Ångebyledens eventuella framtida förlängning. Risker för omgivningen, befintliga luftledningar och underjordiska ledningar behöver beaktas vid en planläggning.
12	Utbyggnadsområde för verksamheter vid Byslätten. Det finns en äldre detaljplan för området som delvis är inaktuell utifrån översvämningsrisk, risker som Yara AB:s hantering av ammoniumnitrat medför, samt möjlig sträckning för framtida järnväg. De delar som visas i kartan är dock möjliga att bebygga och marken däremellan, i järnvägsreservatet, kan vara möjlig att nyttja icke-permanent. Mark i området riskerar att översvämmas vid stora regn och hårdgöring här förvärrar översvämningsrisken i industriområdet närmare Köpingsån. Översvämningsrisk och dagvattenhantering behöver därför utredas om byggnation i området skulle aktualiseras. Utredning om risker från Yaras verksamheter ska beaktas och kan behöva fördjupas, och riskreducerande åtgärder kan behöva vidtas i delar av området.
13	Utbyggnadsområde för verksamheter vid Byslätten. Det finns en äldre detaljplan för området som delvis är inaktuell utifrån översvämningsrisk, risker som Yara AB:s hantering av ammoniumnitrat medför, samt möjlig sträckning för framtida järnväg. De delar som visas i kartan är dock möjliga att bebygga och marken däremellan, i järnvägsreservatet, kan vara möjlig att nyttja icke-permanent. Mark i området riskerar att översvämmas vid stora regn och hårdgöring här förvärrar översvämningsrisken i industriområdet närmare Köpingsån. Översvämningsrisk och dagvattenhantering behöver därför utredas om byggnation i området skulle aktualiseras. Utredning om risker från Yaras verksamheter ska beaktas och kan behöva fördjupas, och riskreducerande åtgärder kan behöva vidtas i delar av området.
14	Utbyggnadsområde för verksamheter längs väg 250 öster om Husta. Området är i första hand avsett för effektkrävande verksamheter då det ligger nära befintlig mottagningsstation för elkraft. Området är inte tänkt för handel eller annan verksamhet för privatpersoner. Området är redan stört av Ångebyleden, väg 250 och genomkorsas av järnvägen och flera kraftledningar. Möjligheterna till byggnation behöver utredas närmare utifrån risker att marken blir översvämmad vid stora regn. Befintlig mottagningsstation för elkraft och kraftledningsstråk ska ges förutsättningar att byggas ut. Ny bebyggelse ska planeras med hänsyn till skyddszonerna för rekommenderade primära vägar för farligt gods.



Tabell: Tätortsbebyggelse, nya områden

1	<p>Utbyggnadsområde för mångfunktionell bebyggelse vid kvarteret Fylgia. Området är centralt beläget i centrum med service och kollektivtrafik på kort gångavstånd. Detaljplan för bostäder, kontor och tjänsteverksamhet i fyra våningar finns på västra sidan om Västra Långgatan. Platsen skulle också kunna vara lämplig för äldreboende. Genom att uppföra byggnader med fasad nära gatan skapas ett tydligare gaturum så att centrumbebyggelsen längs Västra Långgatan förlängs söderut på ett naturligt sätt. På motsatt sida gatan, angränsande till Gamla stans bebyggelse, kan detaljplanprövning göras för mindre flerbostadshus eller stadsvillor.</p> <p>Parkeringssituationen i centrala Köping behöver utredas innan det som idag är parkering ut mot Nygatan planläggs. Samtliga utpekade förtättningsområden i centrum kan i dagsläget inte bebyggas, några behöver sparas som parkering. Kommunikationer och bilanvändning kan förändras i framtiden och möjliggöra för mer byggnation i centrum.</p>
2	<p>Förtättningsområde för mångfunktionell bebyggelse vid före detta Tunadalsskolan, kvarteret Immanuel. Området skulle kunna förtätas med någon ny byggnad, alternativt en större exploatering den dag befintlig lägre byggnad är uttjänt och behöver rivas. Nya byggnader bör uppföras i flera våningar men placeras så att siktlinjer finns kvar mot före detta Tunadalsskolan. Om det kan finnas behov av särskilt boende för äldre ska tomten i första hand reserveras för det.</p>
3	<p>Utbyggnadsområde för mångfunktionell bebyggelse vid Östanås, ibland kallat "Fantetorpsgården". Den strategiska platsen invid Ringvägen och Västeråsvägen gör området lämpligt för offentlig service så som skola, förskola, idrott etcetera. Ett mindre område närmast Västeråsvägen kan vara lämpligt för icke-störande verksamhet, men markens beskaffenhet gör att övriga delar av utbyggnadsområdet bör behållas i kommunal ägo för att ha kontroll över markutfyllnad, sättningar och översvämningsytor. Om det skulle visa sig mer lämpligt kan bebyggelsen istället placeras väster om Ringvägen, om idrottsytorna som finns där idag istället anläggs här, öster om Ringvägen.</p> <p>Hänsyn måste tas till dåliga markförhållanden och översvämningsrisk. Området måste utformas så att dagvatten fördröjs för att inte ytterligare belasta Norsabäckens dagvattensystem och inte orsaka översvämningsrisk. Behovet av ytor för fördröjning av vatten med hänsyn till hela Norsabäckens avrinningsområde måste beaktas och möjligheterna till nybyggnation anpassas utifrån det.</p>
4	<p>Förtättningsområde för mångfunktionell bebyggelse vid Vidhem. Vid korsningen Ringvägen-Odensvivägen finns garagebyggnader och en relativt outnyttjad grönyta. I första hand undersöks möjligheten och behovet att bygga förskola. Alternativt skulle bostäder eventuellt kunna uppföras.</p> <p>Trafikbuller behöver beaktas. Bebyggelsens utbredning österut begränsas av strandskydd, skredrisk och grönstråk.</p>
5	<p>Förtättningsområde för mångfunktionell bebyggelse. Delar av kvarteret Runa är idag obebyggt och här kan kvartersstaden i centrum kompletteras med bostäder. Även inslag av kontor, handel eller annan centrumverksamhet passar här. Området är centralt beläget med service och kollektivtrafik på kort gångavstånd. Bebyggelsen ska planeras så att det blir en fortsättning på kvartersstrukturen i stenstaden samtidigt som den lågt belägna marken i förhållande till gatan kräver byggnader av högre höjd. Här kan staden tillföras kvalitéer genom ett landmärke i form</p>

	<p>av höghus som markerar entré till centrum. Bebyggelsen ska gestaltas väl då platsen är väl synlig från olika håll.</p> <p>Bebyggelsen behöver planeras med hänsyn till trafikbuller från Torggatan och Nygatan.</p>
6	<p>Framtida förtättningsområde för bostäder i kvarteret Frode där det idag finns en kommunal parkering. Läget intill ån och med närhet till gamla stan och servicen i centrum gör det till en attraktiv plats för bostäder. En ny byggnad mot gatan skulle skapa ett tydligare gaturum. I gatuhörnet kan det vara lämpligt med en lokal i bottenvåningen. Bevara gångförbindelse från Östra Långgatan till Åpromenaden.</p> <p>Vid utformningen av ny byggnad ska hänsyn tas till intilliggande byggnader på Frode 3 och Freja 11 (Wadsteinska huset och Bergendahlska fastigheten) som finns beskrivna i Arkitekturguiden.</p> <p>Parkeringssituationen i centrala Köping behöver utredas innan platsen planläggs. Samtliga utpekade förtättningsområden i centrum kan i dagsläget inte bebyggas, några behöver sparas som parkering.</p> <p>Kommunikationer och bilanvändning kan förändras i framtiden och möjliggöra för mer byggnation i centrum.</p>
7	<p>Omvandlings och utbyggnadsområde för mångfunktionell bebyggelse vid kvarteret Ögir, Hushagen. Det centrala läget och närheten till resecentrum gör det lämpligt med kontor eller andra person- och kompetensintensiva verksamheter. Delarna som vetter mot Karlbergsskogen är ett attraktivt läge för bostäder. Det här området ska ha en tät och något högre bebyggelse. På lång sikt bör befintliga störande verksamheter omlokaliseras, och i väntan på att denna omvandling kan ske ska inga nya störande verksamheter etableras i området.</p> <p>Utredning om risker från hamnen, järnvägen och Yaras verksamheter ska beaktas och behöver fördjupas, och riskreducerande åtgärder kan behöva vidtas i delar av området. Buller från befintlig och framtida järnväg behöver också beaktas. Utforma detaljplan så att en brynzon kan anläggas mot de delar av Mackstaskogen som ska bevaras.</p>
8	<p>Inre hamnen erbjuder en mysig miljö med kulturhistoriska byggnader på gång- och cykelavstånd till centrum. Inre hamnen har stor potential att utvecklas som besöksmål och i framtiden med ny bebyggelse. Det kan vara möjligt att förtäta med ett par mindre flerbostadshus i södra delarna av Inre hamnen. En separat utvecklingsplan för hela området kring inre hamnen på kort och lång sikt ska tas fram.</p> <p>Utredning om risker från hamnen, industrijärnväg och Yaras verksamheter ska beaktas och behöver fördjupas, och riskreducerande åtgärder kan behöva vidtas i delar av området. Översvämningsrisker och buller från befintlig och framtida järnväg behöver också beaktas och kan begränsa möjligheterna till byggnation här.</p>
9	<p>Framtida utbyggnadsområde för mångfunktionell bebyggelse på Mariakajen. Det centrala läget invid inre hamnen kan göra detta till ett mycket attraktivt bostadsområde och närheten till resecentrum gör det även lämpligt för kontor i delarna mot Järnvägsgatan. På Mariakajen ska planeras för en tät och något högre bebyggelse, planerad för fina utblickar mot inre hamnen. Strandpromenaden bredvid bostadsbebyggelsen gestaltas på stadsmässigt vis med stenbelagd kajkant. Även lägen för restaurang planeras in här. I dagsläget begränsar buller, risker från farligt gods och avsaknaden av planskild gatuförbindelse från någon större utbyggnad av bostäder på Mariakajen. Huvuddelen av den här stadsdelen kan därför byggas ut först den dag då järnvägen får en ny sträckning så att den befintliga järnvägen kan tas bort. Då kan ny bebyggelse sträcka sig hela vägen upp till Järnvägsgatan. I väntan på detta kan Mariakajen</p>

	<p>användas för andra ändamål som gynnar Köpingsborna. En separat utvecklingsplan för hela området kring inre hamnen på kort och lång sikt ska tas fram.</p> <p>Utredning om risker från hamnen, järnvägen och Yaras verksamheter ska beaktas och behöver fördjupas, och riskreducerande åtgärder kan behöva vidtas i delar av området. Kajernas stabilitet behöver förbättras. Buller från befintlig och framtida järnväg behöver också beaktas. Eventuellt kan arkeologiska lämningar av Köpingshus finnas här.</p>
10	<p>Utbyggnadsområde för mångfunktionell bebyggelse. Outnyttjad byggrätt finns i gällande detaljplan för både verksamheter och bostäder.</p>
11	<p>Förtätningssområde för mångfunktionell bebyggelse invid Hotel Scheele. Här passar ny bebyggelse i flera våningar bättre in i stadsbilden än låg bebyggelse. Flera olika användningar skulle kunna vara lämpliga här; hotell, seniorboende, service, restaurang, kontor med mera, gärna något som bidrar till destinationsutveckling genom att dra nytta av närheten till Kristinelunds sportfält och hotellverksamheten.</p> <p>Hänsyn behöver tas till skydd av grundvatten, trafik med farligt gods, hantering av drivmedel, samt trafikbuller från Bergsagsvägen och Hultgrensgatan.</p>
12	<p>Utbyggnadsområde för mångfunktionell bebyggelse, i huvudsak bostäder, i anslutning till Marieberg och Vidhem. Här planeras en relativt småskalig bebyggelse genom att bygga vidare på kvartersstrukturen i Marieberg.</p>
13	<p>Förtätningssområde i Tunadal. På befintliga parkerings- och gräsytor vid Tunadalsgatan planeras för utökning av trygghets- eller äldreboende. Även andra platser i området Tunadal skulle kunna prövas för eventuell förtätning.</p> <p>Parkeringsituation, buller, samt utsikt och skuggning begränsar omfattningen på förtätningssområden i Tunadal.</p>
14	<p>Utbyggnadsområde för mångfunktionell bebyggelse längs Hultgrensgatan. Detaljplan finns för förskola och idrottsändamål.</p>
15	<p>Förtätningssområde för mångfunktionell bebyggelse i kvarteret Alf. Här finns tre obebyggda bostadstomter, varav två idag används som parkering. Detaljplanen kan göras om för att medge något större bostäder. Alternativt samlingslokal eller annan icke störande verksamhet med behov av närhet till centrum, om byggnaderna kan utformas att passa in i bostadskvarteret.</p>
16	<p>Möjlighet till förtätning av t.ex. fler förskoleavdelningar. Passager som gör det möjligt att promenera från Ringvägen till skogen bakom förskolan ska finnas, antingen här eller på annat sätt.</p>
17	<p>Utbyggnadsområde för mångfunktionell bebyggelse i Macksta. Den här delen av Macksta bör ha ett större inslag av arbetsplatser och service och kan innehålla större byggnadsvolymer och friare struktur än de västra delarna av Macksta där större anpassning till kulturmiljön görs.</p> <p>Området måste utformas så att dagvatten fördröjs för att inte ytterligare belasta Norsabäckens dagvattensystem och inte orsaka översvämningssrisk. Behovet av ytor för fördröjning av vatten med hänsyn till hela Norsabäckens avrinningsområde måste beaktas och möjligheterna till nybyggnation anpassas utifrån det.</p>
18	<p>Möjligt framtida utbyggnadsområde för mångfunktionell bebyggelse, ett nytt kvarter som utvidgning av centrumbebyggelsen, i attraktivt läge intill ån på delar av Tunadalsparkeringen.</p> <p>Parkeringsituationen i centrala Köping behöver utredas noga innan platsen eventuellt planläggs. Samtliga utpekade förtätningssområden i centrum kan i dagsläget inte bebyggas, några behöver sparas som</p>

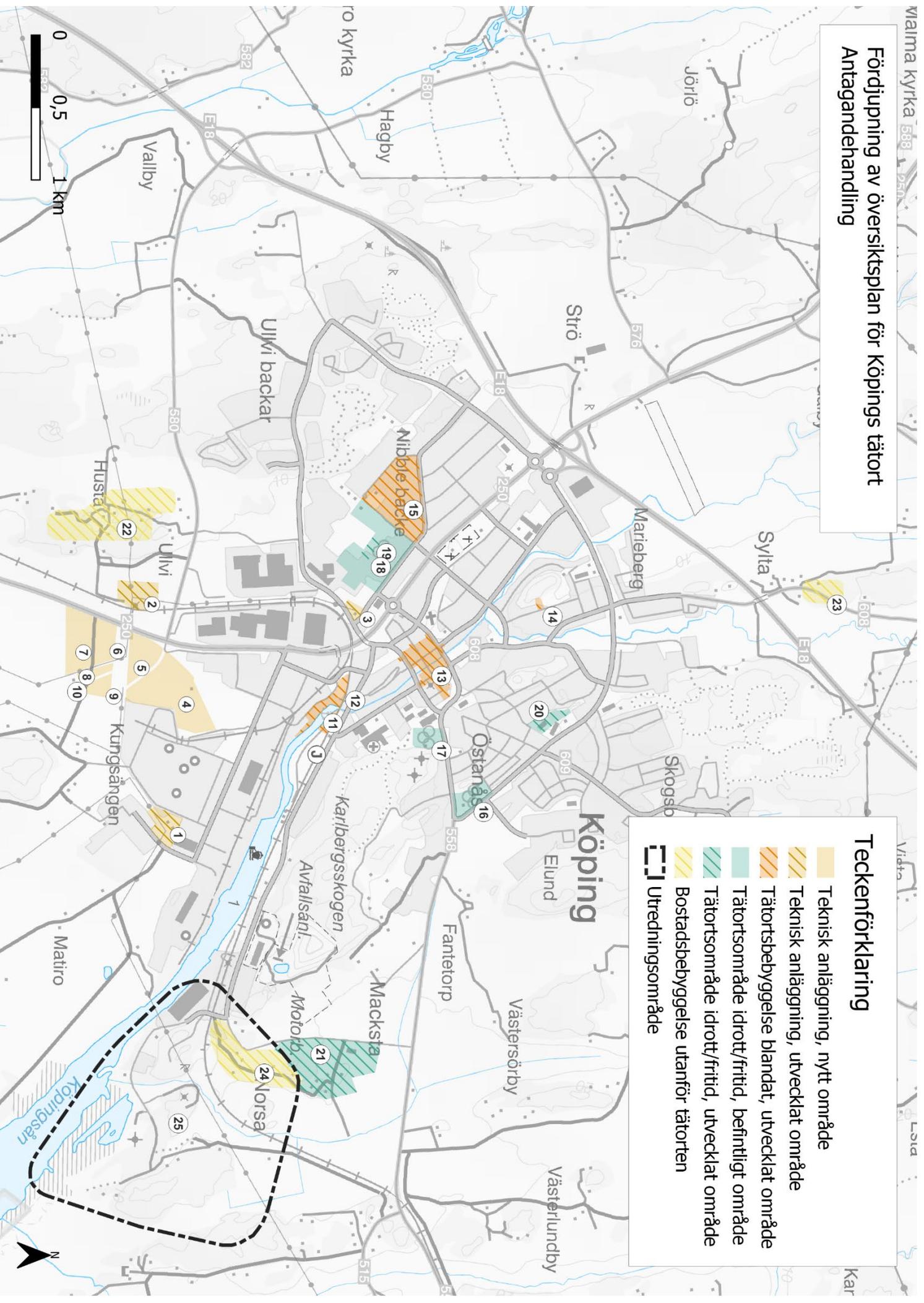
	parkering. Kommunikationer och bilanvändning kan förändras i framtiden och möjliggöra för mer byggnation i centrum.
19	<p>Utbyggnadsområde för mångfunktionell bebyggelse, öster om Fantetorps gård. Vilken slags bebyggelse behöver utredas i planprogram med hänsyn till fortsatt framtida utbyggnad i östra delarna av Köping. Närmast Västeråsvägen och framtida järnväg kan vara lämpligt för ickestörande verksamheter medan delarna närmare Fantetorps gård lämpar sig för bostäder. Området är inte närmare utrett och är bara ungefärligt avgränsat.</p> <p>Mellan detta område och Allestaskogen finns mark som riskerar översvämmas vid kraftiga regn. Området måste utformas så att dagvatten fördröjs för att inte ytterligare belasta Norsabäckens dagvattensystem och inte orsaka översvämningsrisk nedströms. Behovet av ytor för fördröjning av vatten med hänsyn till hela Norsabäckens avrinningsområde måste beaktas och möjligheterna till nybyggnation anpassas utifrån det. Planeringen förutsätter en anpassning till pågående hästverksamhet, eller en avveckling av denna.</p>
20	<p>Utbyggnadsområde för mångfunktionell bebyggelse, kallat Ullvi ängar. Ullvi ängar detaljplaneläggs för icke-störande verksamheter, handel, centrumändamål, vård, skola, förskola och flerfamiljshus. Denna del av Ullvi ängar innehåller en blandning av offentlig service och flerbostadshus. Ullvi ängar kommer att fundera som närbeläget stadsdelscentrum och minska bilberoendet för boende i Ullvi backar där det idag finns få eller inga offentliga lokaler och service.</p>
21	<p>Förtättningsområde längs Ringvägen vid Skogstorp. Här kan det vara möjligt med nya byggnader i skogsmarken invid befintliga villakvarter, för att åstadkomma en effektivare markanvändning där infrastruktur redan finns. I första hand undersöks behov och möjlighet att bygga förskola, men annars skulle exempelvis 6-7 radhus eller kedjehus rymmas. Den byggbara ytan begränsas av intilliggande mark med översvämningsrisk vid skyfall. Befintlig till gång- och cykelförbindelse från Morängatan till Ringvägen behöver dras i ny sträckning.</p>
22	<p>Förtättningsområde invid Nibbleskogen i Skogshöjden. Förtätning på platsen skulle innebära att befintlig infrastruktur kan användas men innebär samtidigt försämrad tillgång till Nibbleskogen för de kringboende. Platsen reserveras därför endast för en ny förskola om sådant behov uppstår. Ytan som finns att tillgå för förskolan är begränsad och rymmer inte en fullstor förskola. Personalparkering kan eventuellt behöva ordnas på andra sidan Travgatan vid nuvarande lekplats. Den ena anslutningen av gång- och cykelbana från Nibbleskogen till Travgatan ska bevaras men behöver dras om.</p>
23	<p>Förtättningsområde i kvarteret Våpnaren vid Nyckelberget. Idag består området av parkering och en låg byggnad. Dessa skulle kunna ersättas med exempelvis ett flerbostadshus. Man bör behålla den öppna bebyggelsestrukturen med öppna innergårdar som finns i området. En utveckling av kvarteret bör därför ske längs gatan, på Våpnaren 8 samt befintlig parkeringsplats.</p> <p>I grönområdet intill, med stora uppvuxna träd och allé, låg en gång Mariebergs gård. Hänsyn ska tas till allén och övriga värdefulla träd så att dessa överlever de förändringar i marken som en exploatering innebär och så att grönområdets kvalitéer för intilliggande bostäder behålls.</p>
24	<p>Framtida utbyggnadsområden för mångfunktionell bebyggelse, kallat Ullvi-Vallby. Blandade bostadsstorlekar och upplåtelseformer som kompletterar bostadsbeståndet. I strategiska lägen kan en mer stadsmässig bebyggelse tillåtas tillsammans med kommersiell och offentlig service.</p>

	<p>Inför planläggning ska behov av särskilt boende för äldre, förskolor eller annan offentlig service i området utredas och mark avsätts för detta. Områdets struktur och typ av bebyggelse samt anpassning till befintlig bebyggelse behöver utredas i ett planprogram.</p> <p>Området behöver anpassas till natur- och kulturvärden på platsen. Hänsyn tas till ekologiskt stråk mellan Skoftestaskogen och Pelarskogen. Utforma detaljplanen så att en brynzon kan anläggas mot de delar av Pelarskogen som ska bevaras. Dagvattenhanteringen i hela Vallbyområdet bör utredas i ett större sammanhang för att förebygga översvämning i närområdet samt för att undvika påverkan på vattenkvaliteten i Hedströmmen. Ny bebyggelse längs Ångebyleden ska planeras med hänsyn till skyddszonerna för rekommenderade primära vägar för farligt gods.</p>
25	<p>Förtätningssområde för bostäder. Byggrätt finns i gällande detaljplan för flerbostadshus i 3-5 våningar med ca 20 lägenheter invid Bondgårdsberget.</p>
26	<p>Utbyggnadsområde för mångfunktionell bebyggelse, kallat Ullvi ängar. Denna del av Ullvi ängar detaljplanläggs för bostäder med en blandning av flerfamiljshus och radhus.</p>
27	<p>Utbyggnadsområde för mångfunktionell bebyggelse, främst bostäder, väster om Fantetorps gård. Utbyggnadsområdet kan eventuellt behöva förses med kommunal gata med förbindelse till framtida utbyggnadsområden och gator öster om Johannisdalsskogen. Området måste utformas så att dagvatten fördröjs för att inte ytterligare belasta Norsabäckens dagvattensystem och inte orsaka översvämningsrisk nedströms. Planeringen förutsätter en anpassning till pågående hästverksamhet, eller en avveckling av denna.</p>
28	<p>Förtätningssområde vid kvarteret Hake. I mycket centralt och attraktivt läge invid parkmiljöerna längs Kölstaån finns en idag obebyggd bostadstomt med byggrätt i gällande detaljplan. Här planeras för attraktiva och väl gestaltade stadsradhus och en promenadstig längs ån. Eventuell skredrisk behöver utredas.</p>
29	<p>Förtätningssområde för bostäder i kvarteret Hägern. Planprövning pågår om det befintliga grönområdet kan bebyggas med radhus eller små flerbostadshus som komplement till villorna i området. Lämplig plats för bostäder som har målgrupp äldre för att möjliggöra generationsväxling i villaområdet.</p>
30	<p>Utbyggnadsområde för i huvudsak bostäder, norr om Johannisdals bostadsområde. Här planeras för småskalig bebyggelse, främst i form av radhus och villor med närhet till Johannisdalsskogen. Även en förskola skulle kunna planeras in. Längs Kölstaån förlängs å-promenaden upp till odlingslottsområdet i samband med att bostadsområdet byggs ut. Det är relativt långt att dra nya VA-ledningar till området. Utbyggnadsområdets utbredning västerut avgränsas av strandskydd och översvämningsrisk.</p>
31	<p>Framtida utbyggnadsområde för i huvudsak bostäder öster om Brunnavägen. Området är lämpligt för småskalig bebyggelse. Området ska planeras så att det i framtiden skulle kunna trafikförsörjas österifrån via en framtida ny vägförbindelse från Västeråsvägen och norrut. Området måste utformas så att dagvatten fördröjs för att inte ytterligare belasta Norsabäckens dagvattensystem och inte orsaka översvämningsrisk. Behovet av ytor för fördröjning av vatten med hänsyn till hela Norsabäckens avrinningsområde måste beaktas och möjligheterna till nybyggnation anpassas utifrån det.</p>

32	<p>Utbyggnadsområde för mångfunktionell bebyggelse, främst bostäder, i Ullvi backar. Området är lämpligt för villabebyggelse och radhus. Planera så att en brynzon kan anläggas mot de delar av Pelarskogen som ska bevaras. Ny bebyggelse längs Ångebyleden ska planeras med hänsyn till skyddszonerna för rekommenderade primära vägar för farligt gods.</p>
33	<p>Utbyggnadsområde för mångfunktionell bebyggelse, främst bostäder, i Macksta. Närheten till centrum och järnvägsstation talar för en relativt tät bebyggelse. Området kan rymma uppemot 200 bostäder i form av en- och tvåfamiljshus, radhus och mindre flerfamiljshus. Den nya bebyggelsen ska hållas låg och tät. Med de kulturmiljövärden som finns idag finns potential att skapa ett mycket attraktivt område med egen karaktär, en bystruktur där byggnader placeras längs gatan med smal förgårdsmark. Inom området ska plats reserveras för förskola, äldreboende och gruppboende. En gen förbindelse för gång- och cykeltrafik till järnvägsstationen skapas. Ett planprogram tas fram. Det finns en områdesplan för Macksta som antogs av Kommunfullmäktige 28 februari 1980. Områdesplanen innehåller riktlinjer om restriktivitet mot by bebyggelse i väntan på planläggning som ska gälla till dess de blir ersatta av ett planprogram, även om exploateringsgraden kan komma att bli högre än i områdesplanens skisser.</p> <p>I utformningen ska hänsyn tas till de bybildningar som finns genom att dessa bevaras om omges med smala friområden av äng. Området måste utformas så att dagvatten fördröjs för att inte ytterligare belasta Norsabäckens dagvattensystem och inte orsaka översvämningsrisk. Behovet av ytor för fördröjning av vatten med hänsyn till hela Norsabäckens avrinningsområde måste beaktas och möjligheterna till nybyggnation anpassas utifrån det. Utforma detaljplan så att en brynzon mot Karlbergsskogen kan anläggas så att befintlig skog inte behöver avverkas mer än nödvändigt.</p>
34	<p>Utbyggnadsområde för handel vid Ringvägen vid så kallade "Big Inn" öster om trafikplats Strö. Området är detaljplanelagt.</p>
35	<p>Utbyggnadsområde för handel i gällande detaljplan.</p>
36	<p>Utbyggnadsområde för mångfunktionell bebyggelse, kallat Ullvi ängar. Ullvi ängar planläggs för icke-störande verksamheter, handel, centrumändamål, vård, skola, förskola och flerfamiljshus. Denna del av Ullvi ängar innehåller service och arbetsplatser och kommer att fundera som närbeläget stadsdelscentrum och minska bilberoendet för boende i Ullvi backar där det idag finns få eller inga offentliga lokaler och service.</p>

# Fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort Antagandehandling

- ## Teckenförklaring
- Teknisk anläggning, nytt område
  - Teknisk anläggning, utvecklat område
  - Tätortsbyggelse blandat, utvecklat område
  - Tätortsområde idrott/fritid, befintligt område
  - Tätortsområde idrott/fritid, utvecklat område
  - Bostadsbyggelse utanför tätorten
  - Utredningsområde



Tabell: Tätortsbebyggelse, övriga ställningstaganden

1	Befintlig mottagningsstation för elkraft. Både stationen och kraftledningsstråk kan behöva byggas ut i framtiden. Vid åtgärder i omgivningen ska hänsyn tas till att elkraftsystemet ska kunna byggas ut.
2	Befintlig mottagningsstation för elkraft. Både stationen och kraftledningsstråk kan behöva byggas ut i framtiden. Avgränsningen av ytan är symbolisk, ytbehovet är inte utrett. Vid åtgärder i omgivningen ska hänsyn tas till att elkraftsystemet ska kunna byggas ut.
3	Befintlig mottagningsstation för elkraft. Både stationen och kraftledningsstråk kan behöva byggas ut i framtiden. Vid åtgärder i omgivningen ska hänsyn tas till att elkraftsystemet ska kunna byggas ut.
4-10	Möjlig plats för solcellspark. Närheten till mottagningsstationer för elkraft gör marken intressant för elkraftsproduktion. Det utpekade området omfattar både kommunal och privatägd mark, och genomkorsas av underjordiska ledningar och luftledningar. Vissa delar av det utpekade området ligger inom riskavstånd från lagringsplats för tekniskt nitrat och är av den anledningen inte lämpliga att bebygga enligt intentionerna i detaljplan PL208 som i delar bör upphävas. Marken ska enkelt kunna återställas till jordbruksmark för livsmedelsproduktion. Möjligheterna att kombinera solcellspark och odling eller djurhållning ska beaktas vid etableringen. Korta arrendetider bör användas på delen närmast Yaras möjliga expansionsytor.
11	Småbåtshamnen i inre hamnen nyttjas för säsongsplatser av båtföreningarna, och som gästhamn av besökare. I tidigare KUJ-stationen finns restaurang och järnvägshistoriskt museum. Inre hamnen erbjuder en mysig miljö med kulturhistoriska byggnader på gång- och cykelavstånd till centrum. Området kring inre hamnen har stor potential att utvecklas som besöksmål och i framtiden med ny bebyggelse. I nuläget bör man börja med att renovera och hitta användning för hamnmagasinen. Kajkanterna behöver stadgas upp, vilket skulle möjliggöra att förlänga KUJ-banan en bit österut och skapa möjlighet att promenera längs kajen österut, på sikt hela vägen fram förbi nya hamnmagasinet till en pir vid djuphamnen. Husbilsparkeringen vid inre hamnen bör få möjlighet att utökas och utvecklas. En separat utvecklingsplan för hela området kring inre hamnen på kort och lång sikt ska tas fram. I framtiden kan järnvägen få en ny sträckning i bro över Köpingsån så att segelbåtar inte längre kommer kunna ta sig in till inre hamnen. Möjligheten till en ny segelbåtshamn exempelvis vid Malmöns södra udde ska utredas. Översvämningsrisk och risker från farligt gods behöver beaktas, liksom att kajernas stabilitet behöver förbättras. Åtgärder kan behöva göras (kring fastigheten Speditören 3) för att öka möjligt flöde av dagvatten ut i Köpingsån för att minska översvämningsrisken vid skyfall i områden väster om Inre hamnen.
12	Detta område var tänkt för industri i nu gällande detaljplan, men området är dels översvämningsriskdrabbat och har strategiskt läge invid inre hamnen. Området bör fortsätta att användas som långtidsparkering för järnvägsstationen. Den dag i framtiden ny järnväg dras och järnvägsstationen flyttar kan området användas som parkering, idrottsytor eller liknande för den nya bebyggelse som då

	<p>utvecklas kring inre hamnen. Översvämningsrisken gör platsen olämplig för ny bebyggelse om den inte är mycket robust eller av lägre värde. Åtgärder kan behöva göras på platsen för att hantera dagvatten så att översvämningsrisken i närområdet minskar.</p>
13	<p>Ytan visar de delar av Köpings centrum där det är viktigt att det finns lokaler i bottenvåningen mot gatan för att långsiktigt behålla förutsättningarna för ett levande centrum. Lokalerna kan ha ett brett användningsområde så som handel, kommersiell och offentlig service, restaurang, friskvård, samlingslokaler, föreningsliv och annat företagande. Här ska kommunen vara mycket restriktiv med att bygga om befintliga lokaler i bottenvåningen till bostäder. Läs mer om utveckling av centrum i kapitel Köpings Bebyggelse, avsnitt Centrum, och i kapitel Näringsliv, avsnitt Handel.</p>
14	<p>Utveckla platsen för bangolf med fler funktioner, exempelvis restaurang/kiosk eller dylikt. Alternativt omvandla ytan med nya funktioner som passar intill parken, eller förtäta med ny bebyggelse som passar in i områdets karaktär. Parkmiljön kring Himlabacken inklusive de stora öppna ytorna bedöms ha stort värde för omkringliggande bebyggelse. Därför bör en eventuell förtätning med ny bebyggelse inte inkräkta på parkytan mer än nödvändigt.</p>
15	<p>Utvecklingsområde för mångfunktionell bebyggelse; Nygård, område som behöver utvecklas. Området domineras av flerfamiljshus med hyresrätt och bör kompletteras med andra boendeformer. En blandning av bostäder, arbetsplatser och föreningslokaler eftersträvas, gärna privata företag och föreningsliv som komplement till de kommunala funktioner som finns här idag. Mer grönska behövs i utomhusmiljöerna. Bostadsnära odlingslotter kan fungera som mötesplats. Särskild omsorg behöver läggas till de gång- och cykelstråk som leder till området eftersom andelen som har bil är relativt sett låg och gångavståndet är långt till offentliga inrättningar som järnvägsstation, bibliotek, kulturskola, arbetsförmedling med mera.</p>
16	<p>Fotbollsplanerna vid Östanås är flitigt använda av föreningar och spontant, och har ett strategiskt läge på gång och cykelavstånd från flera stadsdelar inklusive utbyggnadsområdet Macksta. Anläggningen ska bevaras som idrottsplats och ges möjligheter att utvecklas. Om det skulle visa sig att den bebyggelse som planeras öster om Ringvägen är mer lämplig att placera här, på nuvarande idrottsplats, ska idrottsytorna ersättas med nya, öster om Ringvägen.</p>
17	<p>Köpings IP är Köpings äldsta bevarade idrottsplats, centralt belägen invid Karlbergsskolan, och Köpings enda friidrottsanläggning. Köpings IP ska bevaras som idrottsplats och ges möjligheter att utvecklas för fler aktiviteter.</p>
18	<p>Kristinelunds sportfält är det största samlade området med anläggningar för olika slags föreningsdriven inomhus- och utomhusidrott i Köping. Dessa delar av sportfältet ska även i framtiden i huvudsak utgöras av anläggningar för traditionell idrott, till största del ämnad för föreningslivet.</p>
19	<p>Kristinelunds sportfält ska utvecklas genom att utveckla delar av sportfältet till så kallad folkhälsopark i linje med antagen utvecklingsplan för Kristinelunds sportfält. Centrum av området utvecklas till så kallat aktivitetsnav, med utrustning för spontanidrott och lek, möjlighet till tillfällig fikaservering, planteringar mm. Tydligare</p>

	entréer till sportfältet och gångstråk från olika väderstreck behövs också för att detta ska bli en välbesökt mötesplats.
20	Utvecklingsområde för kultur- och fritidsaktiviteter, före detta Folkets park. Området ska vara en attraktiv och öppen mötesplats för allmänheten och föreningar. Kommunen ska verka för att de inomhus- och utomhuslokaler som finns vid Folkets Park kan utnyttjas ännu mer för många blandande kultur- och fritidsaktiviteter. Området ska hållas öppet, tillgängligt och inbjudande för allmänheten. Med hänsyn till detta bör skogspartiet intill förses med gångstråk och belysning så att det upplevs som en del av Folkets Park och förbättrar rekreativsmöjligheterna i området.
21	Erikslunds ridskola ligger inom cykelavstånd öster om Köpings tätort. Erikslunds ridskola är Köpings största ridsportsanläggning och drivs av en ideell förening. Ridskolan pekas ut i planförslaget för att bekräfta ridskolans verksamhet och säkerställa att den tas hänsyn till vid planering, bygglov eller andra åtgärder vid omkringliggande mark och fastigheter. Hänsyn behöver tas till spridning av allergener, lukt och att tillräckliga ytor för hästhållning behöver finnas. Delar av området har höga naturvärden som ska värnas.
22	Lantlig bebyggelse där en viss förtätning med ett antal nya bostäder kan ske, varsamt inplacerade i landskapet. Natur- och kulturmiljöerna kring Ullvi och Husta kan få ökad betydelse för promenader och rekreation då staden expanderar och utveckling här ska ske med hänsyn till det. Kulturmiljöerna värnas och utvecklas för besöksnäring, t.ex. som 4H-gård. Hur området kan VA-försörjas behöver utredas, lämpligen genom detaljplan, innan nya bostäder tillåts. Hänsyn måste tas till natur- och kulturvärden på platsen vid placering av nya bostäder.
23	Bebyggelsen kan förtätas med ytterligare bostäder. Hela bebyggelsen behöver då förmodligen regleras i detaljplan.
24	Lantlig bebyggelse där en viss förtätning med ett antal nya bostäder kan ske, varsamt inplacerade i landskapet. Området kan vara lämpligt för hästgårdar. Hur området kan VA-försörjas behöver utredas, lämpligen genom detaljplan, innan nya bostäder tillåts. Hänsyn måste tas till natur- och kulturvärden på platsen, och hänsyn måste tas till motorbanan, befintlig järnväg och andra störningar i närområdet, samt till hästhållning, vid placering av nya bostäder. Beakta också att området ingår i utredningsområde för framtida tätortsutveckling kring Norså.
25	Utredningsområde för framtida tätortsutveckling kring Norså. Den dag i framtiden då befintlig järnväg eventuellt avvecklas och/eller energihamnen och intilliggande verksamheter eventuellt avvecklas kan området utvecklas med nya bostäder i attraktivt läge nära Köpingsviken. Samtidigt kan gröna stråk utvecklas längs stranden in mot staden, och gröna stråk som sammanbinder rekreativsmrådet Norså hagar med Karlbergsskogen. I nuläget ska nuvarande verksamheter kunna bedrivas vidare men någon ytterligare ny industrimark vid energihamnen ska inte bebyggas och den industrimark som kommunen äger här ska inte säljas.



Tabell: Grönområden

1	Skoftestaskogen. Närströv- och motionsområde med elljusspår och mountainbike-spår. Här finns kulturvärden i form av Kramsta gamla tomt och fornborgen Skoftesta skans, som är ett utflyktsmål. Utsikten från fornborgen ska bevaras. Platser med höga naturvärden värnas, som den lövskogslund som är nyckelbiotop. I övrigt utvecklas skogen för motion och utflykter. Entréer och skyltning förtydligas.
2	Nibbleskogen. Lek- och strövområde för närboende och för närbelägna skolor och förskolor. Utvecklas främst för målgrupp barn och äldre genom att skapa lekmiljöer för barn, en tillgänglighetsanpassad slinga för promenader och någon rastplats.
3	Pelarskogen. Närströvområde med rikligt med grova, mäktiga gamla tallar och granar och med värdefull kryptogamflora. Pelarskogen ska skötas så att naturvärdena bevaras och utvecklas. Denna skog kommer få ökad betydelse som närströvområde då intilliggande områden exploateras.
4	Ekbacken. Tätortsnära ädellövskog. Området ska skötas för att säkra områdets värden för lövskogsmiljöer och närrekreation. Varpaplan bevaras som yta för varpa, bågskytte etcetera.
5	Ällestaskogen. Strövområde med spontant uppkomna stigar, samt ridstigar. Ällestaskogen ska även fortsatt få vara en skog där man kan orientera, ströva på naturliga stigar och rida på separata stigar. Därför är det inte aktuellt med mountainbike-spår, anlagda gångstigar etcetera här. Skogen kan dock i framtiden behöva genomkorsas av gång- och cykelväg till utbyggnadsområde öster om Ällestaskogen, och eventuellt också en lokalgata.
6	Nyckelberget och Himlabacken. Den skogbeklädda höjden och Himlabackens öppna ytor i parkmiljö är värdefulla för närboende. Här finns bland annat pulkabacke och bangolf. Nyckelberget och Himlabacken utvecklas främst för målgrupp barn. Längs Mariebergsgatan kan raden med parkeringar utökas med lika många till. På andra sidan gatan låg en gång Mariebergs gård. Här finns idag uppvuxna träd och en allé. Grönområdet har stora kvalitéer för intilliggande bostäder och bevaras därför som park. På kullen dit allén leder kan någon form av målpunkt utvecklas, som passar i den kulturhistoriska miljön.
7	Bondgårdsberget - en fantastiskt fin utsiktsplats över staden. Några entrépunkter behöver tydliggöras så att fler hittar hit.
8	Parkstråk i centrala Köping. Från Nyckelbergsparken med fågelön, en pärla bland parker, tar man sig vidare längs å-promenaden mot centrum och Gamla stan, eller åt motsatt håll till Kråkbacken. De stora gräsytorna längs ån här kan utvecklas med mer planteringar och buskar, sittplatser, picknickytor och lekytor. I planering av utvecklingsinsatserna bör man ha målgruppen äldre i åtanke eftersom det bor många äldre i närområdet, och eftersom närliggande Bondgårdsberget och skogen vid Himlabacken är svåra att tillgänglighetsanpassa.
9	Ströbohög. En av Västmanlands förnämsta gravhögar. Platsen utvecklas för tillgängliggöra Ströbohög som utflyktsmål och rastplats. Åtgärder i omgivningarna sker med varsamhet för att inte störa Ströbohög som framträdande landmärke i det flacka landskapet.
10	Johannisdalsskogen. Närströv- och motionsområde. De västra delarna med elljusspår och mountainbike-spår värnas och utvecklas för motion och utflykter. Entréer och skyltning förtydligas.
11	Norsa hagar är en betad strandäng vid Mälaren, värdefull för djur och växter som är knutna till våtmarker och strandängar så som fåglar och hagmarksväxter. I området finns också värdefull tallskog och en

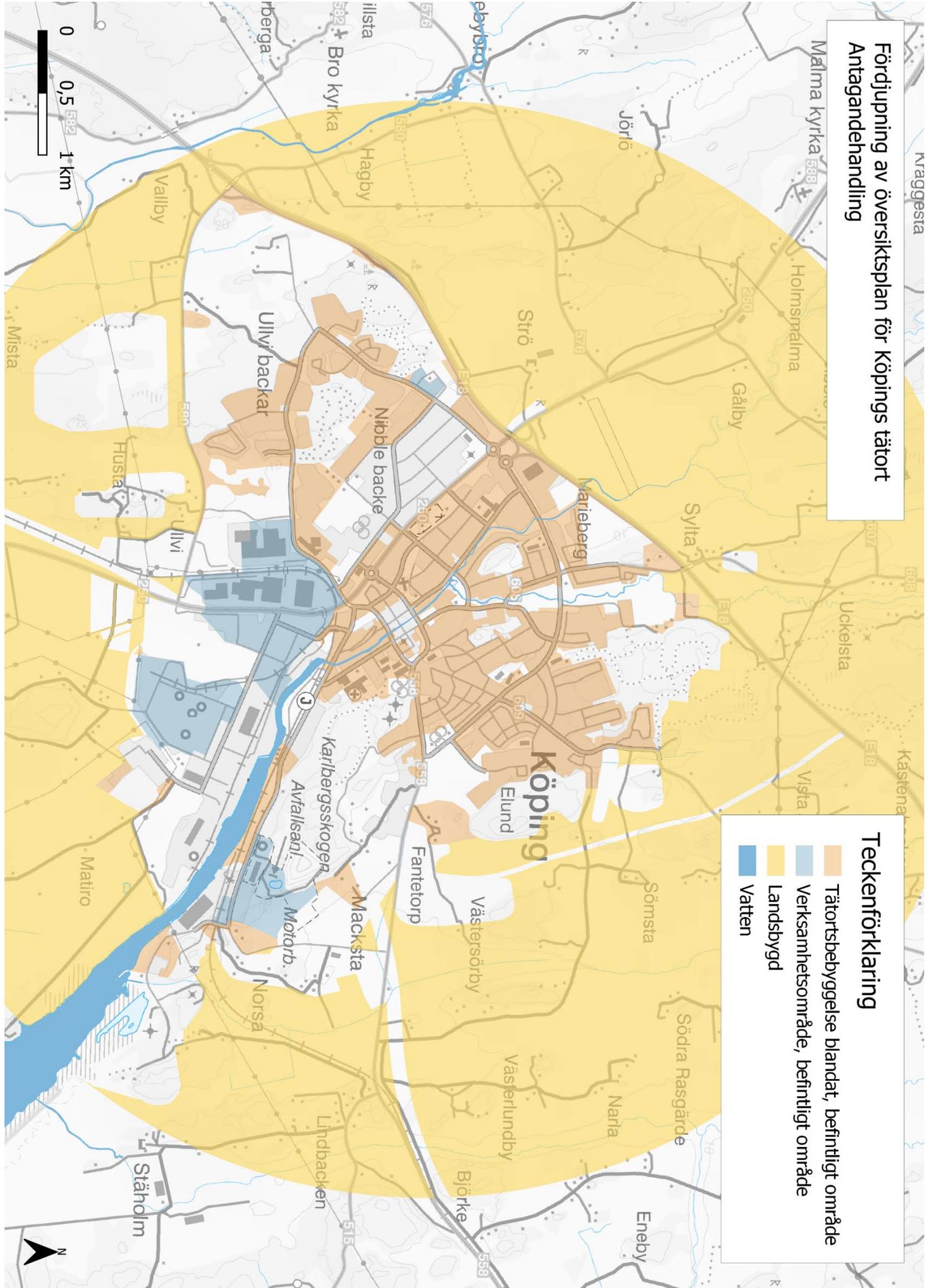
	<p>nyckelbiotop av lövrik barrskog. Kommunen avser att bilda naturreservat vid Norsa hagar. Området utvecklas som utflyktsmål med skyltning, stigar och rastställen, men med stor hänsyn till områdets natur- och kulturvärden. Läs fler ställningstaganden om Norsa hagar i kapitel Grönstruktur.</p> <p>Området ingår i utredningsområde för framtida tätortsutveckling kring Norsa.</p>
12	<p>Karlbergsskogen. Vår pärla bland skogar. Lokalhistoriskt intressant område som planerades med många olika trädarter på 1800-talet, vilket ger skogen en parkkaraktär och höga kulturvärden att ta hänsyn till. Gamla ädellövträd ska värnas och frihuggas. Karlsbergsskogen ska erbjuda rekreativsmöjligheter till flera olika målgrupper. Här finns promenadvägar, elljusspår, pulkabacke, grillplatser, separata mountainbike-spår och i östra delen ridstigar samt gångväg upp till utsiktspunkt på gamla avfallsdeponin. Området kring bågskyttebanan kan utvecklas för fler målgrupper och som en entré till Karlbergsskogen med parkeringsmöjlighet. Entré tydliggörs också vid Teknikbacken. En gen gång- och cykelväg från Macksta till stationsområdet behöver tillskapas då Mackstaområdet byggs ut. På sikt skapas också en entré till Karlbergsskogen från järnvägsstationens framtida nya läge. I kanten på Karlsbergsskogen finns Gammelgårdens friluftsmuseum med byggnader från 1800-talet där samlingar av inredning och redskap med anknytning till ett bondehem och olika hantverk visas. Gammelgårdens friluftsmuseum ska bibehållas och utvecklas som besöksanläggning. Kommunen ska planera och genomföra åtgärder som förbättrar tillgängligheten till Gammelgårdens friluftsmuseum, bland annat parkering. De kulturhistoriska byggnaderna ska bevaras, vårdas och tillgängliggöras. Vid förändringar vid Gammelgården bör samråd ske med en antikvarie.</p>
13	<p>Mindre skogsområde längs Odensvivägen där Skogsborgs gård en gång låg, där de delar av skogen som har högre naturvärden ska bevaras. Området får ökad betydelse för närrekreation när intilliggande utbyggnadsområde exploateras.</p>
14	<p>Kristinelunds sportfält ska utvecklas genom att utveckla delar av sportfältet till så kallad folkhälsopark i linje med antagen Utvecklingsplan för Kristinelunds sportfält. Södra delarna ges en parkkaraktär med träd och planteringar. Här anläggs på sikt, pulkabacke, scen, grillplats, löparspår mm. Gångstråk ska anläggas genom folkhälsoparken som ansluter till omgivande gång- och cykelnät.</p>
15	<p>Framtida järnvägspark</p>
16	<p>Vidhemsparken och Brunnsplanen längs Kölstaån består idag av stora gräsytor som bör utvecklas med mer träd och planteringar. Det skulle också vara önskvärt att ge området mer innehåll som gör att man vistas i parken snarare än bara promenerar igenom. Marken är dock väldigt blöt vilket begränsar vad som är möjligt att göra.</p>
17	<p>Planerad dagvattenpark söder om Elund. Låglänta delar av gårdet behålls obebyggda. En dagvattenpark anläggs för att skapa en vacker vattenmiljö i tätorten samtidigt som de tidvis stora vattenmängderna kan fördröjas. Parken och vattenmiljön ska utformas inte bara för fördröjning, utan också för att främja livsmiljöer för djur- och växtarter och för att tillföra estetiska och rekreativa värden. Eventuellt kan även vissa idrottsytor rymmas. Vid extrema regn kan marken få översvämmas här.</p>
18	<p>Låglänta områden i landskapet är inte lämpliga att bebygga utifrån översvämningsrisk vid stora regn. Här kan regnvatten med fördel fördröjas genom att våtmarker eller dammar anläggs. Vid framtida exploatering i området kommer stora områden behöva anläggas för fördröjning. Dessa</p>

	kan utformas som dagvattenparker som även kan användas för rekreation. Rekreationsytor kan fungera som kontrollerade översvämningssytor. Vid ytan som markeras i kartan planeras Sömsta våtmark. Fler liknande ytor kommer behövas när staden expanderar österut.
19	Område som utvecklas i samband med intilliggande framtida exploatering. De mindre ytor jordbruksmark som kvarstår kommer inte vara effektiva att bruka som idag. Nya odlingslotter eller ytor för idrott, lek och rekreation skulle kunna planeras in här. Befintliga naturvärden värnas. Vid exploatering i närområdet kommer stora områden behöva anläggas för fördröjning av dagvatten. Dessa kan utformas för att användas även för rekreation. Rekreationsytor kan fungera som kontrollerade översvämningssytor vid extrema regn.
20	Område som utvecklas i samband med exploatering av intilliggande utbyggnadsområde för verksamheter. De mindre ytor jordbruksmark som kvarstår kommer inte vara effektiva att bruka som idag. Vid exploatering i närområdet kommer stora områden behöva anläggas för fördröjning av dagvatten. Resterande ytor kan användas för någon slags idrott eller rekreation som kan vara lämplig trots buller från E18. Befintliga naturvärden på åkerholmarna värnas.

# Fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort Antagandehandling

### Teckenförklaring

- Tätortsbebyggelse blandat, befintligt område
- Verksamhetsområde, befintligt område
- Landsbygd
- Vatten



Tabell: Befintlig markanvändning

<p>Tätortsbebyggelse blandat, befintligt område vid energihamnen</p>	<p>Området ingår i utredningsområde för framtida tätortsutveckling kring Norsa. Den dag i framtiden som energihamnens verksamhet upphör kan området omvandlas till bostadsområde. Strandområdet längs Sjöhagsvägen kan då få en ny funktion med inriktning på fritid, rekreation, idrott och aktiviteter, som komplement till naturområdet Norsa hagar. Den dag i framtiden som energihamnen inte längre är i bruk bör utredas om hamnanläggningarna kan nyttjas för fritidsbåtar. Energihamnen är av Trafikverket bedömd vara av riksintresse. Så länge energihamnen är i bruk ska därför inte strandområdet utvecklas på ett sätt som försvårar nuvarande verksamhet i energihamnen.</p>
<p>Tätortsbebyggelse blandat, befintligt område, övriga</p>	<p>Del av tätorten där fördjupningen av översiktsplanen inte har några specifika ställningstaganden. Huvudregeln är att pågående markanvändning är tänkt att fortsätta. Oftast finns en detaljplan som styr tillåten markanvändning. Det är dock möjligt att utveckla och förändra även dessa befintliga delar av tätorten, om så prövas lämpligt. Vid en sådan prövning används de generella ställningstagandena i fördjupningen av översiktsplanen som stöd.</p>
<p>Verksamhetsområde, befintligt område – vid Norsa</p>	<p>Befintligt verksamhets- och industriområde vid Norsa där det bedrivs flera verksamheter som kan vara störande för omgivningen (avfallshantering, reningsverk, motorbana, materialhantering med mera). Eventuella nya slags verksamheter som etableras i området ska inte utöka det totala störningsområdet så att planerad utveckling i närområdet omöjliggörs.</p>
<p>Verksamhetsområde, befintligt område - övriga</p>	<p>Befintligt verksamhets- och industriområde som avses finnas kvar. Vid förändringar i omgivningarna bör hänsyn tas till de befintliga verksamheternas förutsättningar att bedrivas vidare och utvecklas.</p>
<p>Landsbygd</p>	<p>Tätortsnära landsbygd där fördjupningen av översiktsplanen inte har några specifika ställningstaganden. Huvudregeln är att pågående markanvändning på kort sikt är tänkt att fortsätta. En utveckling av bebyggelse eller andra större förändringar av markanvändningen behöver som regel prövas i detaljplan eftersom tätortens randzon är viktig för dess framtida tillväxt. Vid en sådan prövning används de generella ställningstagandena i fördjupningen av översiktsplanen och kommunomfattande översiktsplanen som stöd. I gränslandet mellan stad och land finns det stora behov av att hushålla med mark, samordna fysiska förhållanden och prioritera mellan motstående intressen. Dessa behov prövas lämpligast med planläggning, inte minst för att se till att vatten- och avloppsfrågor löses på ett samhällsekonomiskt och</p>

	miljömässigt hållbart sätt, och för att klargöra hur en fortsatt byggnation ska ske. Kommunens bedömning av frågor som framtida bebyggelsemönster, vägar etc., måste ske samlat.
Vatten	Vatten



Tabell: Utvecklingsinriktning, framtida bebyggelse

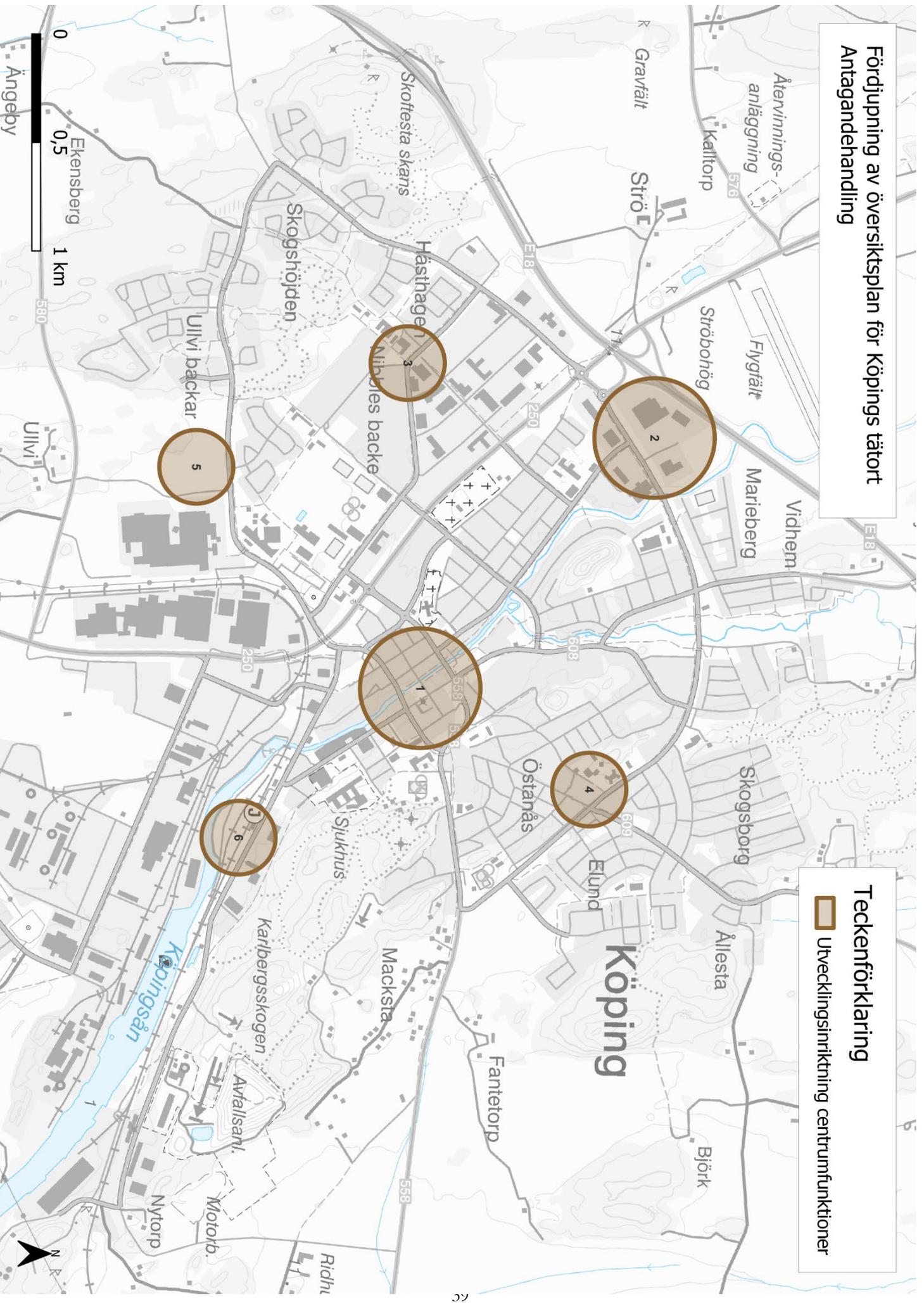
1	Eventuell framtida utbyggnadsriktning för tätorten. Utredningsområde för eventuellt framtida verksamhetsområde med anslutning till Ångebyleden. Eventuella nya bostäder bör inte tillåtas så nära detta område att de kan komma att bli störda av framtida trafik eller verksamheter.
2	Framtida utbyggnadsriktning för tätorten. Utredningsområde för framtida utbyggnad av bostäder, eventuellt med inslag av ickestörande verksamheter. Utbyggnad av infrastruktur i form av vatten, avlopp med anslutning till Västeråsvägen är en förutsättning för framtida utbyggnad här. Ny enstaka bebyggelse dessförinnan ska bara tillåtas om den kan visas inte försvåra framtida utbyggnad.
3	Framtida utbyggnadsriktning för tätorten. Utredningsområde för framtida utbyggnad av mångfunktionell bebyggelse. Ny enstaka bebyggelse dessförinnan ska bara tillåtas om den kan visas inte försvåra framtida utbyggnad.
4	Framtida utbyggnadsriktning för tätorten. Utredningsområde för framtida utbyggnad av verksamheter i anslutning till eventuell framtida ny avfart från E18. Eventuella nya bostäder i närområdet bör inte tillåtas så nära vägreservatet att de kan komma att bli störda av framtida trafik eller verksamheter.
5	Eventuell framtida utbyggnadsriktning för tätorten. I den här översiktsplanens tidshorisont byggs tätorten ut på den östra sidan av E18. Frågan om och var tätorten bör ta klivet över E18 i framtiden ska utredas. På den här platsen behöver fördelarna med exploateringsytor för handel intill trafikplatsen vägas mot landskapsbilden kring landmärket Ströbohög och behovet att skydda grusåsens grundvattentillgångar. Nya bostäder får gärna tillkomma i stråket mot Kolsva på lämpliga platser.
6	Eventuell framtida utbyggnadsriktning för tätorten. I den här översiktsplanens tidshorisont byggs tätorten ut på den östra sidan av E18. Frågan om och var tätorten bör ta klivet över E18 i framtiden ska utredas. Här reserveras mark för eventuell framtida ny motorvägsavfart och exploateringsytor för verksamheter. Eventuella nya bostäder bör inte tillåtas så nära detta område att de kan komma att bli störda av framtida trafik eller verksamheter.
7	Framtida utbyggnadsriktning för tätorten. Utredningsområde för framtida utbyggnad av bostäder, eventuellt med inslag av ickestörande verksamheter. Utbyggnad av infrastruktur i form av vatten, avlopp med anslutning till Västeråsvägen är en förutsättning för framtida utbyggnad här. Ny enstaka bebyggelse dessförinnan ska bara tillåtas om den kan visas inte försvåra framtida utbyggnad.
8	Eventuell framtida utbyggnadsriktning för tätorten. I den här översiktsplanens tidshorisont byggs tätorten ut på den östra sidan av E18. Frågan om och var tätorten bör ta klivet över E18 i framtiden ska utredas. Här skulle det kunna bli aktuellt med framtida exploateringsytor för verksamheter. Eventuella nya bostäder bör inte tillåtas så nära detta område att de kan komma att bli störda av framtida trafik eller verksamheter.
9	Framtida expansionsriktning för Yara AB om behov uppstår, och om möjligheter att expandera inom eget område eller närmare hamnen inte är möjligt. Utredningen behöver ske i ett sammanhang med Ångebyledens eventuella framtida förlängning. Risker för omgivningen, befintliga luftledning och underjordiska ledningar behöver beaktas vid en planläggning. Ett genomförande förutsätter att intilliggande bostadsfastigheter har lösts in.

10	Eventuell framtida utbyggnadsriktning för tätorten. Utredningsområde för utveckling av tätortsbebyggelse som blir möjlig den dag i framtiden då befintlig järnväg eventuellt avvecklas.
11	Framtida expansionsriktning för Yara AB om behov uppstår. I första hand bör redan ianspråktagna ytor inom industriområdet kring hamnen nyttjas, innan man tar jordbruksmark i anspråk. Utredningen behöver också ske i ett sammanhang med Ångebyledens eventuella framtida förlängning. Risker för omgivningen, befintliga luftledningar och underjordiska ledningar behöver beaktas vid en planläggning. Ett genomförande förutsätter att intilliggande bostadsfastigheter har lösts in.
12	Denna yta är en symbol för följande strategi: Nybyggnation ska i första hand ske inom två till tre kilometer från centrum. Med korta avstånd finns förutsättningar för att hållbara transporter så som gång- och cykeltrafik kan stå för en större del av resorna. En stor del av tätortsutvecklingen ska ske genom förtätning eller komplettering av den befintliga bebyggelsestrukturen. Då kan i stor utsträckning befintlig teknisk infrastruktur användas samtidigt som det stärker underlaget för den service som finns. Helt nya områden placeras så att staden hålls kompakt. Läs mer i kapitel Köpings bebyggelse.

# Fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort Antagandehandling

## Teckenförklaring

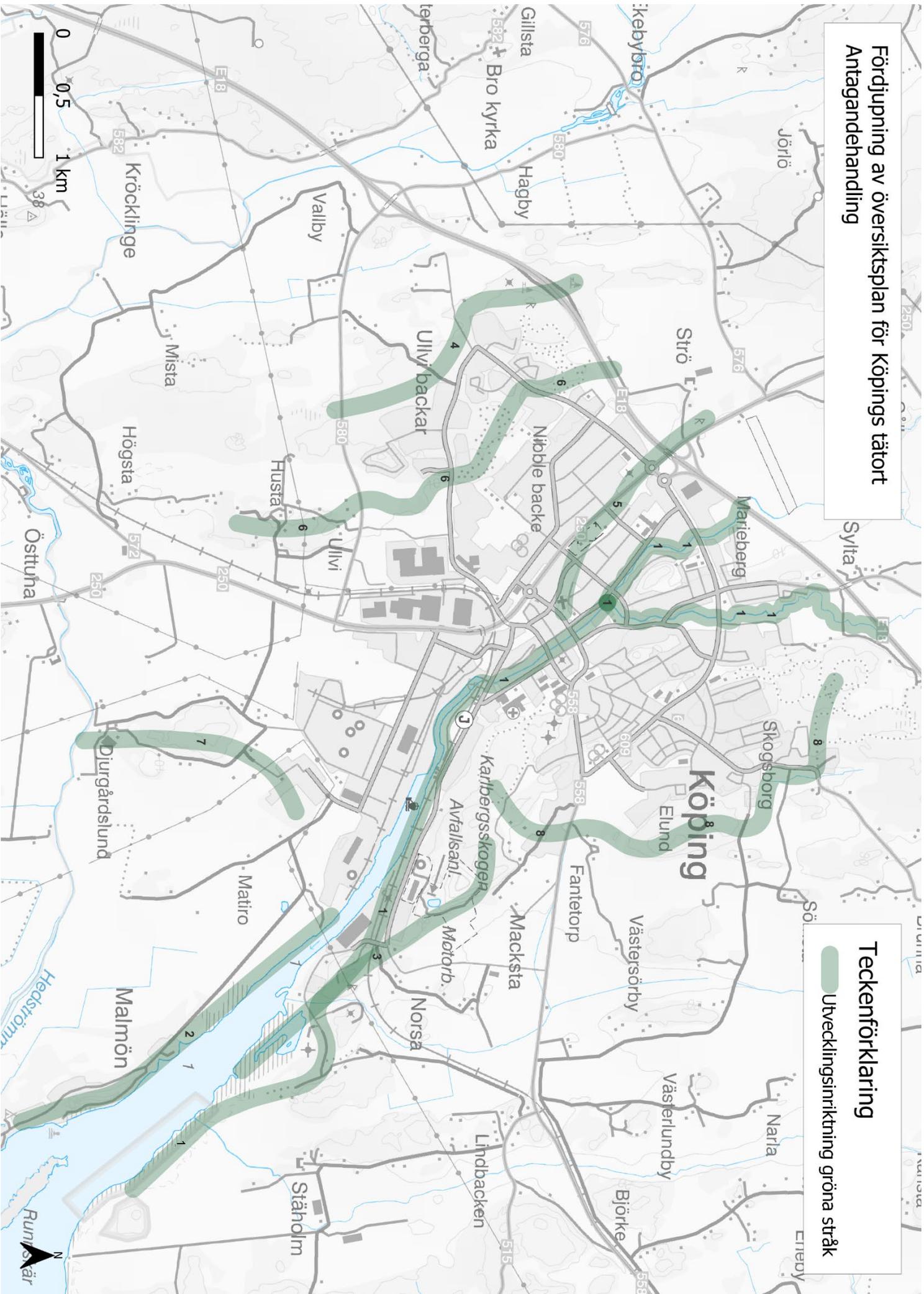
 Utvecklingsinriktning centrumfunktioner



Tabell: Utvecklingsinriktning, centrumfunktioner

1	Köpings centrum, med funktioner som är betydelsefulla för människors vardagsliv och som mötesplats. Centrum kan förstärkas både genom nya bostäder och genom att värna att det finns lokaler i bottenvåningarna för handel, kommersiell och offentlig service, föreningsverksamheter eller kontor. Besöksintensiva verksamheter koncentreras till centrum där restauranger, caféer, bibliotek, affärer, skönhetsalonger m.m. samlas.
2	Handelsområdet kring så kallade Big Inn är Köpings externhandelsområde och således betydelsefullt för människors vardagsliv och som mötesplats.
3	Lokalt centrum, Nibble, med funktioner som är betydelsefulla för människors vardagsliv. Mötesplatser, kommersiell och/eller offentlig service ska därför värnas och utvecklas. Det lokala centrumet kan markeras med byggnader med högre täthet och höjdskala än omgivande bebyggelse.
4	Lokalt centrum, Östanås, med funktioner som är betydelsefulla för människors vardagsliv. Mötesplatser, kommersiell och/eller offentlig service ska därför värnas och utvecklas. Det lokala centrumet kan markeras med byggnader med högre täthet och höjdskala än omgivande bebyggelse.
5	Framtida lokalt centrum på Ullvi ängar, med funktioner som är betydelsefulla för människors vardagsliv. Plats ska därför beredas för mötesplatser, kommersiell och/eller offentlig service. Det lokala centrumet kan markeras med byggnader med högre täthet och höjdskala än omgivande bebyggelse.
6	Framtida lokalt centrum vid framtida resecentrum, med funktioner som är betydelsefulla för människors vardagsliv. Plats ska därför beredas för mötesplatser, kommersiell och/eller offentlig service. Det lokala centrumet kan markeras med byggnader med högre täthet och höjdskala än omgivande bebyggelse.

# Fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort Antagandehandling



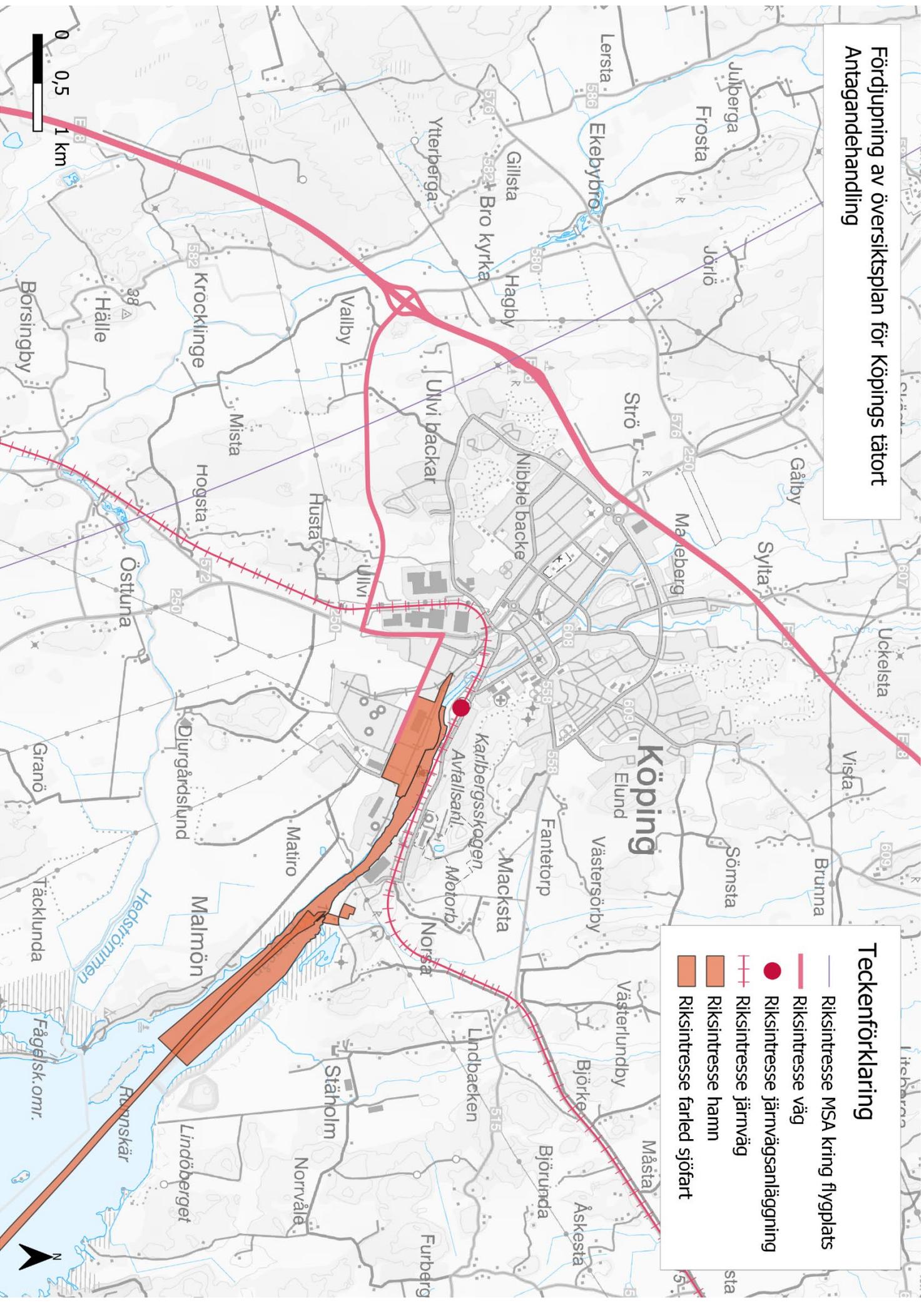
## Teckenförklaring

Uttecklingsinriktning gröna stråk

Tabell: Utvecklingsinriktning, gröna stråk

1	Grönt stråk som bevaras. Ekologiskt viktigt samband längs Valstaån, Kølstaån och Köpingsån ut i Köpingsviken. Stråket binder ihop flera parkmiljöer av olika karaktär i tätorten med Norska hagar och Mälarens stränder. Stråket bevaras och utvecklas som promenadstråk hela vägen från Marieberg respektive koloniområdet ut till Lindöberget. Rekreativa värdena i parkytorna längs Kølstaån behöver utvecklas. Läs mer i kapitel Fritid, kapitel Grönstruktur och i kartan utpekade grönområden.
2	Grönt stråk som bevaras längs Köpingsvikens strand. Ekologiskt samband från stadens kant via Malmön mot Barkarövikens strand.
3	Grönt stråk som bevaras. Ekologiskt samband som binder samman Karlbergsskogen med Norska Hagar. Gröna värden behöver stärkas och stråket behöver utvecklas för gående och cyklister.
4	Grönt stråk som bevaras. Ekologiskt samband som binder samman Pelarskogen och Skoftestaskogen med varandra och med omgivande landskap.
5	Grönt stråk som bevaras. Ekologiskt samband längs Köpingsåsen. Grönstråket binder samman Scheeleparken vid torget, Bivurparken och Bellanders park med sin pampiga lindallé, via Kapellkyrkogården och parkytan på åsen längs Berslagsvägen runt vattenverket, med Ströbohög och det omgivande landskapet utanför tätorten. Platsen vid Ströbohög utvecklas för tillgängliggöras som utflyktsmål och rastplats. Parkytorna väster om vattenverket kan utvecklas exempelvis för discgolf.
6	Grönt stråk som bevaras. Ekologiskt samband som binder samman Skoftestaskogen, Nibbleskogen, åkerholmarna vid Ullvi ängar och Ullviskogen. Skoftestaskogen och Nibbleskogen beskrivs separat. Ullvi ängars åkerholmar bevaras och binds med nya stigar ihop med Ullviskogen och Pelarskogen så att nya promenadslingor skapas.
7	Grönt stråk som bevaras. Ekologiskt samband som binder samman ekbackar med höga naturvärden vid Kungsängen och Djurgårdsskogen.
8	Grönt stråk som bevaras. Ekologiskt viktigt samband som binder samman Johannisdalsskogen med Karlbergsskogen. Stråket inkluderar den nya våtmarken vid Sömsta, Ällestaskogen och de ängs- och hagmarker som bevaras vid Fantetorp och Macksta.

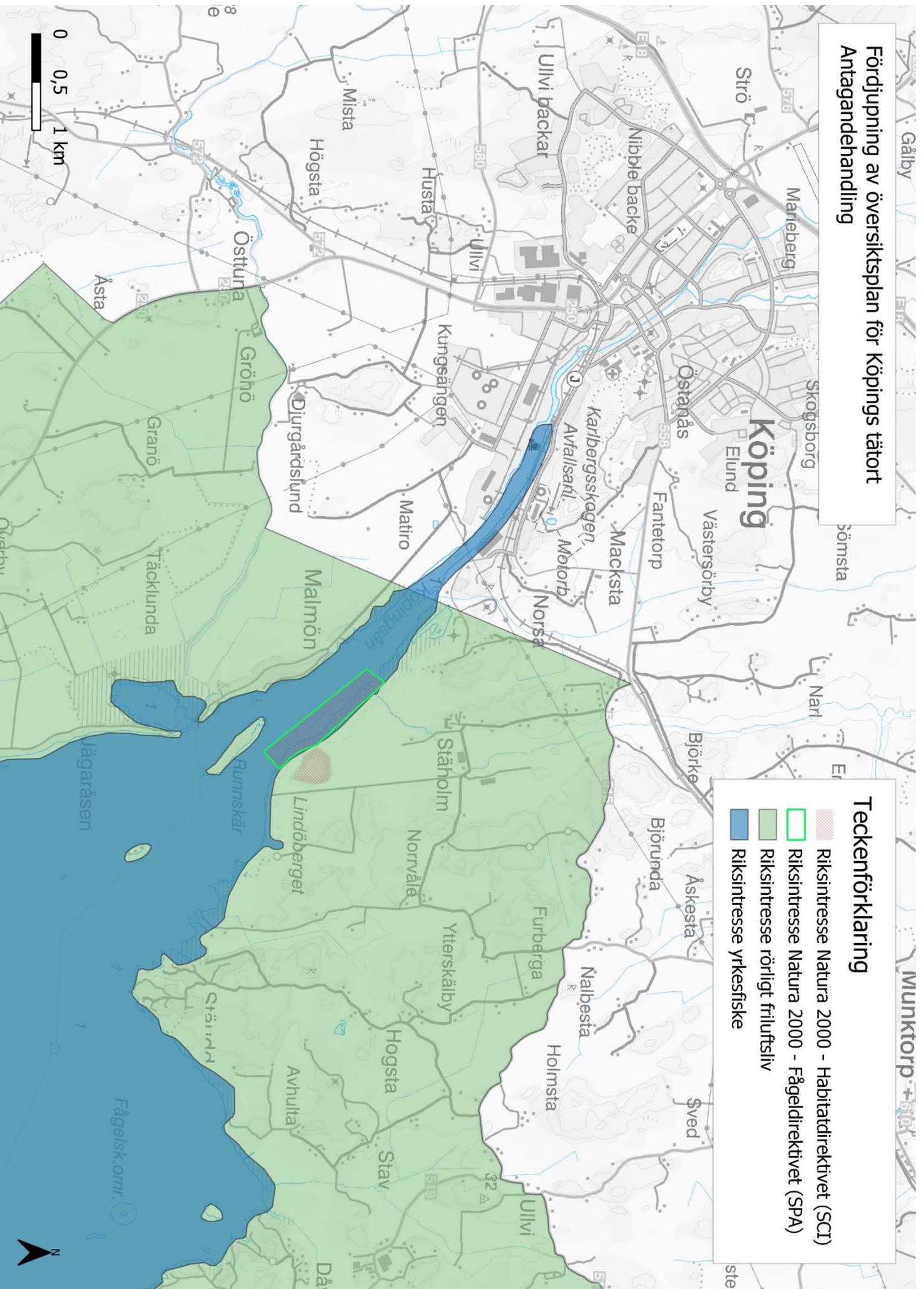
# Fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort Antagandehandling



## Teckenförklaring

- Rikssintresse MSA kring flygplats
- Rikssintresse väg
- Rikssintresse järnvägsanläggning
- Rikssintresse järnväg
- Rikssintresse hamn
- Rikssintresse farled sjöfart

# Fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort Antagandehandling



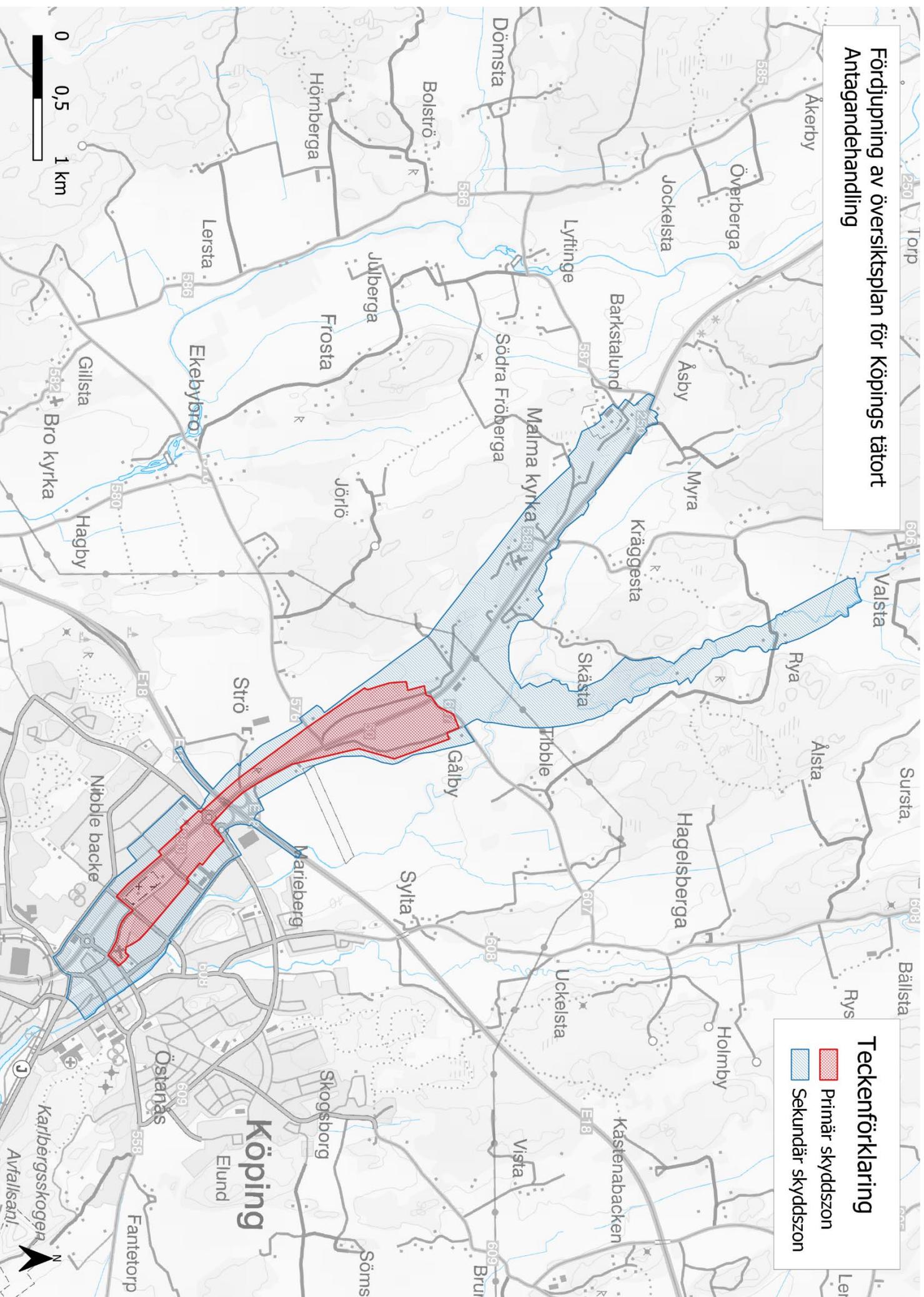
## Tabell: Riksintressen

För kommunala ställningstaganden kring riksintressen, se kapitel Riksintressen i textdokumentet.

MSA kring flygplats	Hela Köpings tätort ingår inflygningszonen (MSA – Minimum Sector Altitude) för Västerås flygplats och sydvästra delen av Köpings tätort berörs av zonen för Örebro flygplats. På <a href="http://www.trafikverket.se/riksintressen">www.trafikverket.se/riksintressen</a> finns en flygplatsprecisering för aktuell flygplats, i preciseringsrapporten finns mer information om området. Köpings kommun bedömer att inga förslag i fördjupningen av översiktsplanen står i konflikt med dessa MSA-zoner.
Väg E18, Stockholm-riksgränsen	Beskrivning: Väg E18 ingår i det av EU utpekade Trans-European Transport Network, TEN-T. Vägarna som ingår i TEN-T är av särskild internationell betydelse. E18 är en väst-östlig förbindelse som förbinder Stockholm med Oslo via Västerås, Örebro och Karlstad. Specbeskrivning: Väg E18 är en del av det utpekade kollektivtrafiknätet (Sträckorna S-länsgräns - Örebro och Hallstahammar - Enköping) och hela sträckan ingår i det utpekade arbetspendlingsnätet.
Väg till Köpings hamn	Beskrivning: Vägen utgör en anslutning till en utpekad hamn av riksintresse. Specbeskrivning: Väg 580, 250 och Nya Hamnvägen utgör anslutning från E18 (tpl Hedströmmen) till Köpings hamn som är utpekad som riksintresse.
Järnväg, Mäljarbanan	Beskrivning: Mäljarbanan går från Stockholm norr om Mälaren, via Västerås till Örebro. Banan är av nationell betydelse. Banan trafikeras av både person- och godstrafik, från Bålsta mot Stockholm även av pendeltåg. Specbeskrivning: Sträckan är elektrifierad. Sträckan Kolbäck-Valskog är enkelspårig och sträckan Valskog-Jädersbruk är dubbelspårig. Sträckan trafikeras av gods- och persontrafik. Banan har anslutning till Köpings hamn.
Järnvägsanläggning Köping	Beskrivning: Terminal som är eller blir lokaliserad till hamn som är av riksintresse eller har annan stor betydelse, eller annan viktig knutpunkt. Specbeskrivning: Växlingsbangård med anslutning till industrier. Köpings hamn har anslutning till Mäljarbanan och vägarna E18 och E20 via väg 56. För Köpings

	hamn finns en detaljerad avgränsning av riksintresset.
Hamn	
Farled, sjöfart	
Natura 2000 - Habitatdirektivet (SCI)	Lindöberget väst och Lindöberget öst
Natura 2000 - Fågeldirektivet (SPA)	Lindöberget väst
Yrkesfiske	Mälaren Fångstområde
Rörligt friluftsliv	Mälaren med öar och strandområden Inom området skall turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen, särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. (4 kap 2 § MB)

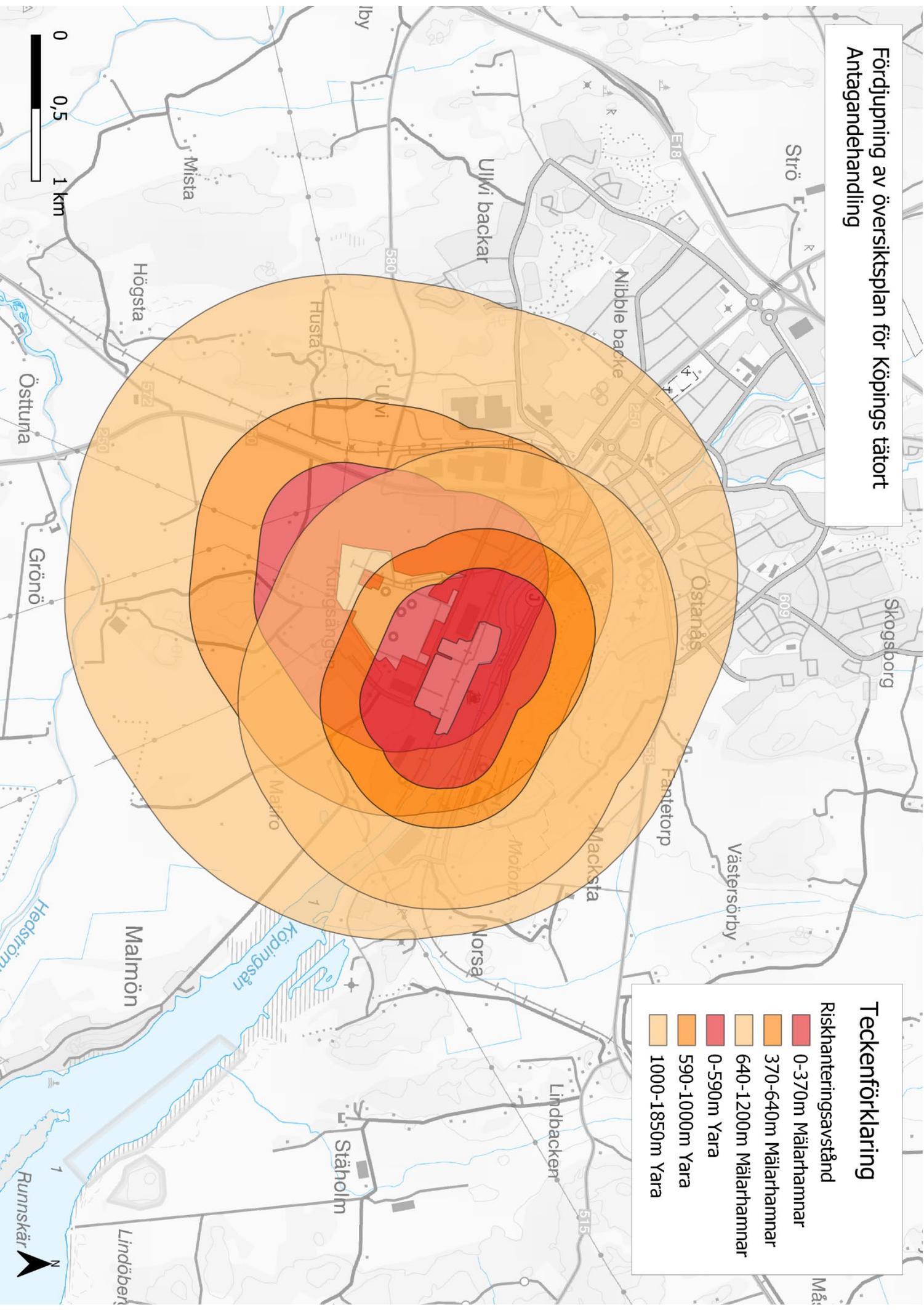
# Fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort Antagandehandling



Tabell: Vattenskyddsområden

Primär skyddszon	Föreslaget nytt vattenskyddsområde, primär zon Om vattenskyddsområdet fastställs kommer nya skyddsföreskrifter att gälla i området. Planläggning inom zonen behöver ta hänsyn till detta. De översiktliga konsekvenserna för vattenskyddsområdet som fördjupningen av översiktsplanen medför beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen.
Sekundär skyddszon	Föreslaget nytt vattenskyddsområde, sekundär zon Om vattenskyddsområdet fastställs kommer nya skyddsföreskrifter att gälla i området. Planläggning inom zonen behöver ta hänsyn till detta. De översiktliga konsekvenserna för vattenskyddsområdet som fördjupningen av översiktsplanen medför beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen.

# Fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort Antagandehandling



## Teckenförklaring

### Riskhanteringsavstånd

- 0-370m Mälärhamnar
- 370-640m Mälärhamnar
- 640-1200m Mälärhamnar
- 0-590m Yara
- 590-1000m Yara
- 1000-1850m Yara

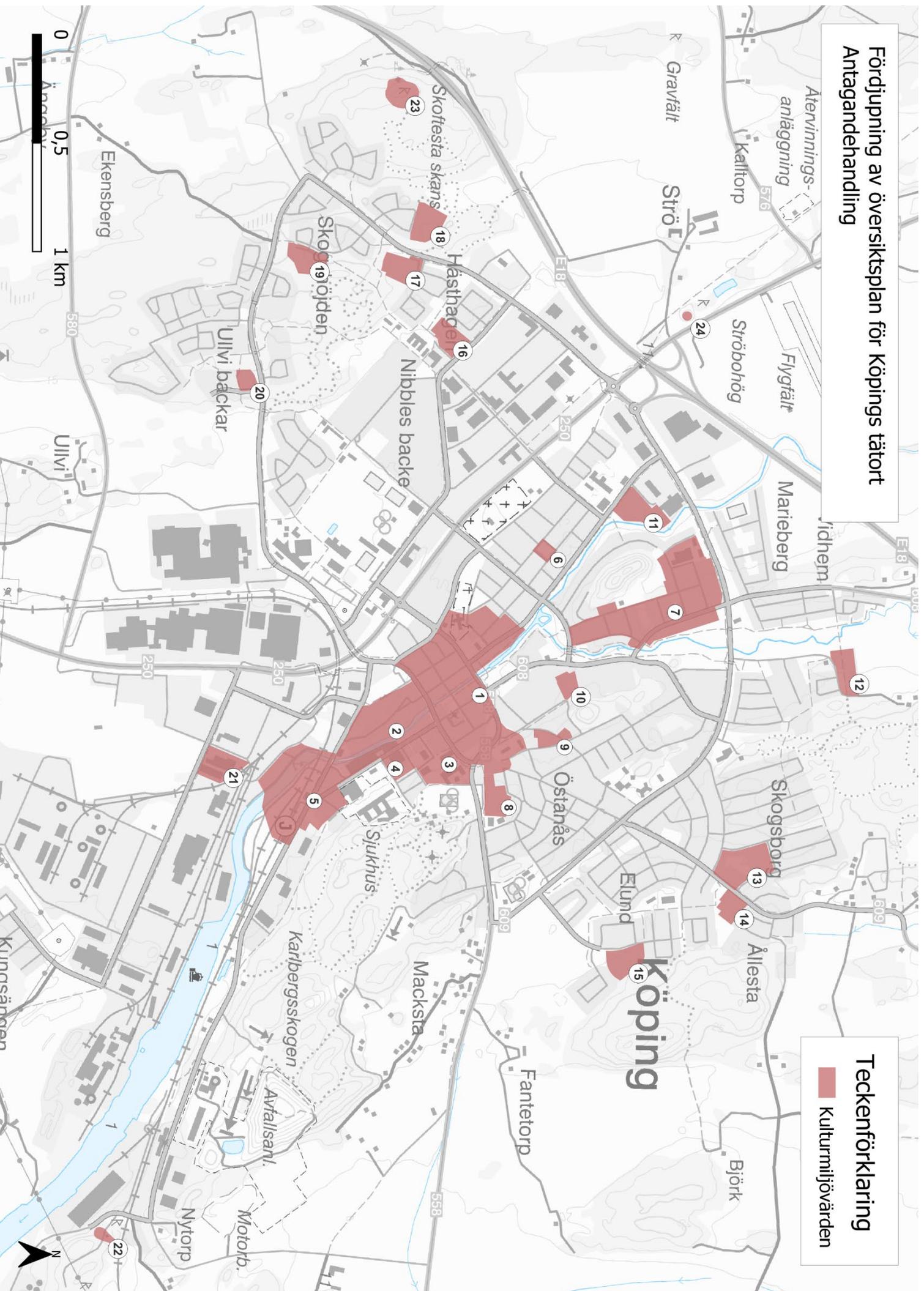
0 0,5 1 km



Tabell: Riskhanteringsavstånd

Inom 370m från Mälarhamnar	Vid planläggning inom 370 meter från Mälarhamnars verksamhet ska en fördjupad riskanalys genomföras om den tilltänkta markanvändningen medför stadigvarande vistelse av människor.
Inom 640m från Mälarhamnar	Vid planläggning inom 640 meter från Mälarhamnars verksamhet ska en fördjupad riskanalys genomföras om den tilltänkta markanvändningen avser centrum-eller bostadsbebyggelse.
Inom 1,2km från Mälarhamnar	Inom 1,2 kilometer från Mälarhamnars verksamhet ska en fördjupad riskanalys genomföras om den tilltänkta markanvändningen avser känsliga verksamheter. Vid planläggning bortom 1,2 km behövs inga vidare riskanalyser genomföras oavsett tilltänkt markanvändning.
Inom 590m från Yara	Vid planläggning inom 590 meter från Yara ska en fördjupad riskanalys genomföras om den tilltänkta markanvändningen medför stadigvarande vistelse av människor.
Inom 1000m från Yara	Vid planläggning inom 1000 meter från Yara ska en fördjupad riskanalys genomföras om den tilltänkta markanvändningen avser centrum-eller bostadsbebyggelse.
Inom 1,85km från Yara	Inom 1,85 kilometer från Yara ska en fördjupad riskanalys genomföras om den tilltänkta markanvändningen avser känsliga verksamheter. Vid planläggning bortom 1,85 km behövs inga vidare riskanalyser genomföras oavsett tilltänkt markanvändning.

# Fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort Antagandehandling



Tabell: Kulturmiljövärden

1	Gamla stan
2	Centrum
3	Esplanaden
4	Gamla KMV-området
5	Järnvägstorget och Inre hamnen
6	Scheeletorget
7	Nyckelberget
8	Kv Ran
9	Kv Bredablick
10	Kv Tunadal
11	Kv Ågårdet
12	Kv Hälsobrunnen
13	Pungbo-området
14	Kv Gluttsnäppan
15	Kv Berguven
16	Kv Stoet
17	Kv Ryttaren
18	Kv Rödgranen
19	Kv Manen
20	Kv Citronfjärilen
21	Hästens sängar
22	Norsa båtgravar
23	Skoftesta skans
24	Ströbohög

Samtliga områden har följande ställningstagande:

Område med kulturmiljövärden enligt rapporten Värdefulla bebyggelsemiljöer i Köpings stad från 1985. I väntan på att ett heltäckande och aktuellt kulturmiljöprogram finns framtaget bör dessa områden beaktas särskilt och antikvarisk expertis ska konsulteras vid behov. Vid upprustning, om- och tillbyggnader ska karaktäristiken i den tidstypiska arkitekturen och den tidens formspråk och ideal bevaras.