



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Kari Anttila, 0221-251 13
kari.anttila@koping.se

Datum
2020-02-26

Kommunstyrelsen

Moduler till förskolan i Munktorp.

Efterfrågan på förskoleplatser i Munktorp har ökat under senare tid. Utbildningsnämnden har sökt lösningar på den ökade efterfrågan på olika sätt i befintliga lokaler. Bland annat har ett förslag på en eventuell ombyggnation av en lägenhet i samma byggnad som förskolan Blåklockans inte visat vara ekonomisk försvarbar. Utbildningsnämnden ser i nuläget en utökning med modullokaler som den enda och mest kostnadseffektiva lösningen på kort sikt.

Utbildningsnämnden har hemställt hos kommunstyrelsen om att låta utreda förutsättningarna för att tillskapa förskolemoduler med plats för ytterligare 20 barn, med placering i anslutning till någon av de befintliga förskoleavdelningarna.

Arbetsutskottet beslutade 2019-11-05 att uppdra till fastighetssamordningen att utreda förutsättningarna för att låta uppföra modullösning med plats för 20 barn med placering i anslutning till någon av de befintliga förskoleavdelningarna i Munktorp.

Fastighetssamordningen har låtit genomföra en upphandling enligt LoU (bilaga 1) på en modullösning med plats för ytterligare 20 barn till förskolan i Munktorp.

Placeringen föreslås bli i nära anslutning till den befintliga förskolan Blåklockan (bilaga 2) på skolfastigheten (Munktorps Prästgård 1:25).

Kostnaden för markförberedelser, inklusive anslutningar för EL, VA och fiber är beräknad till 550 tkr.

Under förutsättning att inget oförutsett inträffar, beräknas modulerna vara på plats och tas i drift maj månad 2020.

Kommunstyrelsen föreslå besluta

att anta anbudsgivare nr 2 som leverantör av modullösning till förskolan i Munktorp.

samt att anvisa 550 tkr för ändamålet

Sara Schelin
Kommunchef

Kari Anttila

Fastighetsansvarig

Underlag till upphandlingsbeslut gällande:

Avropsförfrågan av Förskola Munktorp, VMKF-U 2020.9

Köpings kommun har genom denna upphandling avropat moduler till Förskola Munktorp.

Upphandlingsform

Denna upphandling har genomförts som en förnyad konkurrensutsättning av SKL Kommentus Inköpscentrals ramavtal "Hyresmoduler 2018, SKL dnr 10374", i enlighet med Lagen om offentlig upphandling.

Organisation

En särskild organisation har bildats för att ta fram upphandlingsunderlag och kravspecifikation för denna upphandling. Organisationen består av representanter från Köpings kommun och Västra Mälardalens Kommunalförbund.

Denna organisation har också haft till uppgift att, i olika delar, granska och utvärdera inkomna anbud.

Mottagna avropssvar

Vid avropssvarstidens utgång, 2020-02-10, hade sex (6) anbud inkommit.

Kvalificering och utvärdering av avropssvar

Avropssvarsutvärderingen har genomförts i två på varandra följande steg, endast de avropssvar vilka uppfyller kraven i respektive steg går vidare till nästa:

- Steg 1:** Formell granskning och prövning av att inkomna avropssvar inkommit innan anbudstidens utgång och att dessa uppfyller förutsättningarna och de obligatoriska kraven.
- Steg 2:** Utvärdering av kvarstående avropssvar. Beställaren kommer att anta det avropssvar vilket är ekonomisk mest fördelaktigt utifrån angivna förutsättningar i avropsförfrågan.

1. Granskning och prövning av avropssvar

Formell granskning och prövning av att inkomna avropssvar inkommit innan anbudstidens utgång och att dessa uppfyller förutsättningarna och de obligatoriska kraven.

Samtliga avropssvar gick vidare till steg 2.

2. Utvärdering av avropssvar

I detta steg utvärderades de inkomna avropssvaren.

Det avropssvar vilket var ekonomiskt mest fördelaktigt hade lämnats av Avropssvarsgivare nr 2.

Slutresultat

Efter utvärdering av avropssvar visade det sig att det av Avropssvarsgivare nr 2 inlämnade avropssvaret var det avropssvar vilket var ekonomiskt mest fördelaktigt.

Utvärderingsresultat återfinns i Bilaga 1.

Avtalsspärr

Projektorganisationen föreslår:

att avtalsspärr ska gälla för denna upphandling. Avtalsspärr löper under 10 dagar fr o m dag för underrättelse om beslut. Avtal i denna upphandling avses att tecknas efter det 10 dagar förflutit förutsatt att ingen överprövning av beslut sker.

Förslag till beslut

Projektorganisationen föreslår kommunstyrelsen att besluta:

att antaga Avropssvarsgivare nr 2 som leverantör av moduler till Förskola Munktorp.

att Fastighetsansvarig får teckna avtal med antagen leverantör

att besluta att avtalsspärr ska gälla för denna upphandling.

samt att förklara paragrafen som omedelbart justerad



Karri Anttila

Fastighetsansvarig

Bilaga 1. Utvärdering

Kvalificering	Anbud 1	Anbud 2	Anbud 3	Anbud 4	Anbud 5	Anbud 6
Hyreskostnad/ månad år 1-3	30 683,00 kr	24 900,00 kr	27 600,00 kr	29 000,00 kr	28 600,00 kr	35 865,00 kr
Kostnad för utvärdering	1 104 588,00 kr	896 400,00 kr	993 600,00 kr	1 044 000,00 kr	1 029 600,00 kr	1 291 140,00 kr
Hyreskostnad/ månad fr o m år 4	15 500,00 kr	15 000,00 kr	20 300,00 kr	21 000,00 kr	18 300,00 kr	19 200,00 kr
Kostnad för utvärdering	186 000,00 kr	180 000,00 kr	243 600,00 kr	252 000,00 kr	219 600,00 kr	230 400,00 kr
Beräknad energiåtgång/månad (kwh/mån)	458,20 kr	1 088,00 kr	591,00 kr	827,00 kr	323,70 kr	1 571,00 kr
Kostnad för utvärdering	16 495,20 kr	39 168,00 kr	21 276,00 kr	29 772,00 kr	11 653,20 kr	56 556,00 kr
Anbudspris för utvärdering	1 307 083,20 kr	1 115 568,00 kr	1 258 476,00 kr	1 325 772,00 kr	1 260 853,20 kr	1 578 096,00 kr
Placering:		1				

1:1>2

1:25

1:30>3

1:3

649,84 m²

Skola

MB

Riige 2

Västeråsvägen

Stornsholmsvägen

Västeråsvägen

