



**Stadsarkitektkontoret**

Kim Tatti, markavdelningen

070-7571468

kim.tatti@koping.se

### Markbytesavtal rörande Macksta 1:18 och Macksta 1:3

Fastighetsägarna till Macksta 1:18 har tillsammans med stadsarkitektkontoret enats om ett avtalsförslag som innebär att kommunen och fastighetsägarna byter mark för att uppnå en mer ändamålsenlig fastighetsindelning. Macksta 1:18 är idag en långsmal fastighet som är svår att utnyttja, men genom markbytet ges möjlighet att utföra en tillbyggnad av befintligt bostadshus. Kommunen får genom markbytet tillgång till mark som kommer att ingå i den nya detaljplanen för Macksta, etapp 1, vilket ger en större rådighet över utformningen. Markbytet sker utan ersättning och kommer att genomföras som fastighetsreglering.

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

**att godkänna markbytesavtal avseende fastigheterna Macksta 1:18 och Macksta 1:3.**

  
Gun Törnblad  
Stadsarkitekt

  
Kim Tatti  
Markavdelningen

## MARKBYTESAVTAL

### avseende Macksta 1:18 och Macksta 1:3

Mellan Köpings kommun, nedan kallad kommunen, och Pia Öberg, 671026-0107 och Olle Öberg, 610503-0057, nedan kallade fastighetsägarna, har följande markbytesavtal träffats.

#### 1. Bakgrund och syfte

Fastighetsägarna och kommunen ser ett gemensamt behov av att skapa en mer ändamålsenlig fastighetsindelning som förbättrar möjligheterna att använda och utveckla fastigheterna i framtiden. Avtalet syftar till att möjliggöra tillbyggnad av befintligt bostadshus inom fastigheten Macksta 1:18.

#### 2. Markbyte

Fastighetsägarna överläter till kommunen genom fastighetsreglering ett område av fastigheten Macksta 1:18 att efter lantmäteriförrättning ingå i Macksta 1:3 inom Köpings kommun. Området har markerats med rött på bifogad karta, bilaga 1.

Kommunen överläter till fastighetsägarna genom fastighetsreglering ett område av fastigheten Macksta 1:3 att efter lantmäteriförrättning ingå i Macksta 1:18 inom Köpings kommun. Området har markerats med blått på bifogad karta, bilaga 1.

De överlåtna områdenas exakta avgränsning fastställs vid förrättningen.

#### 3. Ersättning

Ingen ersättning för marken ska betalas till någon av parterna.

#### 4. Tillträde

Områdena tillträds den dag som lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

Om någon av parterna behöver tillträda området i förtid ska detta överenskommas särskilt.

#### 5. Lantmäteriförrättning

Kommunen ansöker om och bekostar lantmäteriförrättning för genomförande av markbytet och fastighetsägarna biträder ansökan genom underskrift av denna överenskommelse.

#### 6. Kostnader och intäkter

Fastighetsägarna ska svara för alla kostnader rörande markområdet som avser tiden fram till tillträdesdagen och kommunen från och med tillträdesdagen. Motsvarande skall gälla för eventuella intäkter.

#### 7. Nyttjanderätter m.m.

Inom området som ska regleras från Macksta 1:3 till Macksta 1:18 finns en befintlig provisorisk vattenledning (markerad på bilaga 1) med utrustning som ägs av kommunen. Kommunen ges rätt att bibehålla och nyttja ledningen och äger

obehindrat tillträde till ledningsområdet för skötsel och underhåll. Ledningsområdets totala bredd är 8 m. I de lägen där ledningen ligger nära byggnadsdel ska området hållas så tillgängligt att det möjliggör åtkomst till ledningen.

Det åligger kommunen att hålla ledningen i sådant skick att skada eller olägenhet ej onödigtvis vållas fastigheten. Kommunen skall vid skötsel och underhåll förfara så att fastigheten ej betungas mer än nödvändigt samt att marken återställs i befintligt skick så långt det är möjligt. För skada som vållas vid skötsel och underhåll skall kommunen lämna full ersättning.

Rättigheten får på kommunens begäran skrivas in som servitut till förmån för Macksta 1:3. Kommunen ombesörjer dödning av inskrivningen i samband med att den provisoriska ledningen tas ur bruk. Området överläts i övrigt fritt från penninginteckningar och andra belastningar i form av servitut eller nyttjanderätter.

#### **8. Skick**

Parterna förklarar sig godta de överlåtna markområdenas skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot varandra p.g.a. fel eller brister i de överlåtna markområdena.

#### **9. Överenskommelsens giltighet**

Denna överenskommelse är bindande för kommunen under förutsättning att den godkänns av behörig instans inom kommunen.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tar var sitt.

Köping den

KÖPINGS KOMMUN

Gun Törnblad  
Stadsarkitekt



Mikael Norman  
Mark- och exploateringschef

FASTIGHETS-  
ÄGARNA



Pia Ebera



-  Område som övergår till Macksta 1:3
-  Område som övergår till Macksta 1:18

Skala 1:1000

Köpings kommun  
Stadsarkitektkontoret  
2016-02-02