



Stadskansliet
Kari Anttila, 0221-251 13
kari.anttila@koping.se

Datum
2016-06-14

Dnr

Kommunstyrelsen

Ullviskolan (Gymnasiet 1), renovering av tak

Ullviskolan, kommunens gymnasieskola, byggdes i mitten på 1970-talet. Skolbyggnaderna är fortfarande efter 40 års nyttjande, i stort sett, i mycket gott skick. Problem har dock funnits med bland annat det glastak som är utformat som en ljusspalt kring det centrala taket på "kvadraten":

1. Glastakets konstruktion har under en lång följd av år varit otätt med påföljande läckage in i framförallt skolans biblioteksdel. Åtskilliga försök har gjorts genom åren för att försöka "täta" läckaget, alltid med samma resultat dock, taket har efter någon tid åter börjat läcka.
2. Glaset (materialet) är i original från mitten på 1970-talet och bedöms nu vara av ålder uttjänt. Glaset "krackelerar" (självspricker) och bitar ramlar ner i lokalerna under. Problemet har blivit mer påtagligt under det senaste året. Delar av lokalerna är för närvarande avspärrade och skivor av plast är monterade under glaset för att förhindra att glas faller ner i skolans bibliotek.

Stadskansliets bedömning är att taket nu måste åtgärdas och har därför låtit utreda två alternativa lösningar för att komma tillrätta med problemen.

1. Det gamla glastaket ersätts med ett nytt glastak, inkl aluminiumprofiler, beräknad total kostnad ca 5,6 Mkr
2. Det gamla glastaket "byggs igen" med ett nytt heltäckande tak av plåt, inkl kompensering av uteblivet dagsljusinsläpp med nya belysningsarmaturer, beräknad total kostnad ca 3,0 Mkr.

Utifrån ett helhetsperspektiv, och sett framåt över tid, gör stadskansliet bedömningen att det tillsammantaget är mer fördelaktigt att välja alternativ 1 enligt ovan.

Stadskansliet grundar sin bedömning på att med alternativ 1 bibehålls den arkitektoniska grundtanken med byggnaden. Ett naturligt ljus skapar ett mervärde i form av en trivsammare inomhusmiljö både för människor och för den växthusdel som finns i anslutning och under det befintliga glastaket. Mervärdet i sig bedöms överstiga den merkostnad som finns jämfört mot alternativ 2, fördelat över takets hela livslängd.

Enligt "expertisen" inom området var glastak inte särskilt vanligt förekommande på 1970-talet. På grund av "oerfarenheter" fanns stora brister i konstruktionerna i början. Utvecklingen har dock gått framåt sedan dess och glastak är mycket vanliga idag. De bedöms inte ha problematik såsom otäthet i sin konstruktion längre.



Datum
2016-06-14

Stadskansliet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till stadskansliet att låta genomföra ett byte av Ullviskolans glastak, enligt alternativ 1 ovan

samt att anvisa 5,6 Mkr för ändamålet.

David Schanzer-Larsen

Tf kommunchef

Kari Anttila

fastighetsansvarig