

Tekniska kontoret

Christer Nordling, Teknisk chef
0221-251 44, 070-679 07 27
christer.nordling@koping.se

Kommunstyrelsen

Finansiering av projektering i Köpings hamn

Södertälje sluss och farled, Hamnen i Köping

Bakgrund/Historik

Sjöfartsverket har inlett projektet med att fördjupa farleden genom Mälaren tillsammans med ombyggnad av Södertälje sluss. När projektet är slutfört tillsammans med ombyggnad av Hjulstabron kommer möjlighet finnas för större fartygstransport till Köpings hamn.

För att förbereda hamnen för framtida större fartyg och ökade godsmängder innebär det att investeringar behöver göras i de befintliga anläggningarna. Det gäller såväl hamnbassäng som kajer, hamnytor och anslutande väg- och järnvägsnät.

I ett förberedande arbete så har hamngruppen fått i uppdrag att ta fram en förstudie som beslutsunderlag för de planerade aktiviteter i hamnområdet.

Avsikten med förstudien är att i mer detalj beskriva de specifika åtgärderna på hamnanläggningen utifrån utvecklingsplanens riktlinjer.

Som underlag har flera besiktningar utförts för att bedöma anläggningens nuvarande status. Mälarhamnar har bidragit med uppgifter gällande den nuvarande hamnverksamheten och vilka faktorer som hämmar hamnens utveckling idag.

Av förstudien framgår att investering krävs i flertal anläggningar för att hamnen skall vara konkurrenskraftig mot alternativa transportlösningar. Investeringarna gäller både att återställa funktionen i en åldrad anläggning samt för att förbättra hamnens kapacitet och tillgänglighet. För att utveckla sjöfarten till hamnen krävs att hamnen fördjupas för det framtida tillåtna djupgåendet i farleden om 7 m. Det innebär att farled och hamnbassäng inom hamnområdet behöver fördjupas samt att kajer behöver byggas om.



Hela hamnprojektet är indelat i flera investeringsperioder. Vi har valt att dessa perioder föregås av separata politiska beslut.

Projektet är i behov av beslut enligt tabell nedan, detta för att kunna leva upp till överenskomna tidplanen för projektet som helhet.

Etapp	Aktivitet	tidpunkt beslut
Etapp I	Arbete fram till 2018, i huvudsak projektering	dec-16
Etapp II	Arbete 2019 till 2022, va-system, kaj, dagvatten	april-17
Etapp III	Arbete 2018-2020, muddring, solidifiering	nov-17
Etapp IV	Arbete 2019-2022, ny hamninfart, magasin mm	nov-18

Den övergripande ambitionen för projektets tidplan som helhet beskrivs i avtalet :
Avsiktsförklaring samarbete för "Mälarmax i hamn 2023"

Avtalets syfte är att beskriva hur parterna ska samarbeta och verka för att nå förhöjd kapacitet och säkerhet för fartygstrafiken på Mälaren till år 2020 och för att ny Mälarmax kan trafikera Mälaren år 2023.

Underlag för Investeringsbeslut etapp I

Omfattning:

1. Projektorganisation till och med 2018.
I kostnad för projektorganisation ingår projektledare, projekteringsledare, bygglidare mark VA och kaj, miljöhandläggare, geotekniker samt projektkontor.
2. Projektering som pågår tom 2018
Projekteringen omfattar framtagning av handlingar för att kunna genomföra de entreprenader som utgör del i förberedelser inför fördjupning av hamnbassängen. I projekteringen ingår även åtgärder på markytor och VA som bedöms vara i akut behov av åtgärd. Projekteringen kommer omfatta följande:
 - Ersättning av hamnens Va-system med nya ledningar och brunnar anpassade efter framtida bruk av hamnytor, flöden och belastningar. För dagvattnet ingår även projektering av dagvattendammar.
 - Projektering av fler uppställningsspår inom hamnen parallellt med befintligt genomgående spår till Cementa och Nordkalk.
 - Projektering av ombyggnad av långkajen på delsträcka om 200 m för ökat hamndjup och kajplats för ammoniak.
 - Projektering av ny kulvert och rörbrygga för ammoniakledning mellan nya Hamnvägen och ny kajplats.
 - Projektering av anläggning av nya hamnytor i anslutning till befintligt hamnområde.

- Projektering av förberedande arbeten inom anläggningsytan för att kunna masstabilisera muddermassorna.

Kalkylerad kostnad: 23,1 Mkr

INVESTERINGSBESLUT I							
År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
		10 000 000	13 100 000				
Planerat beslut	21-nov					Summa Totalt	23 100 000 kr

Underlag för investeringsbeslut etapp II

Omfattning:

1. Projektorganisation mellan år 2019 till och med 2022. Omfattningen på projektorganisationen motsvarar investeringsbeslut nr 1 fram till och med år 2020 för att därefter avta i takt med att entreprenader färdigställs.
2. Projektering som pågår mellan år 2019 tom 2021 avser åtgärder för framtidsanpassning av hamnen för ökade godsvolymer och göra hamnen mer fördelaktigt i förhållande till konkurrerande transportslag.

Projektering omfattas av:

- Projektering av magasin
 - Projektering av renovering av långkajen på en delsträcka om ca 300 m
 - Uppföljning av pågående entreprenader inom respektive teknikområde
3. Entreprenader som ingår i investeringsbeslut 2 omfattar åtgärder av anläggningen där underhållet har varit eftersatt. Det gäller hamnens Va-system som har så stora brister att funktionen är kraftigt försämrad med stående vatten på hamnplan och läckage från ledningar till mark. Även den inre kajsträckan är i stort behov av ombyggnad med anledning av nuvarande restriktioner i tillåten belastning samt förberedelse för planerad fördjupning av hamnbassängen.

Nedan specificeras planerade huvudentreprenader:

- Ersättning befintliga Va-systemet med nya ledningar och brunnar
- Anläggning av dagvattendammar.
- Markentreprenader för att utöka hamnens upplagsytor.

- Ombyggnad av den inre kajsträckan om 200 m för utökat hamndjup

Kalkylerad kostnad: 217,2 Mkr

INVESTERINGSBESLUT 2							
2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Planerat beslut	4 000 000	87 400 000	62 900 000	59 200 000	2 000 000	1 700 000	
	21-apr						Summa Totalt 217 200 000 kr

Underlag för investeringsbeslut etapp III

Omfattning:

1. Investeringsunderlag III avser anläggningsentreprenader inriktade på muddring och solidifiering av muddermassor samt förberedande arbeten och efterarbeten på anläggningsytan. Arbetena kommer pågå under perioden år 2018 tom 2021. Under samma period bör renovering av Långkajens utföras för att höja kajens livslängd. I och med att under perioden som renoveringen pågår är delar av kajerna blockerade eftersträvas att entreprenaden kan genomföras innan fler och större fartyg börjar ankomma till hamnen.
 - Förberedande arbeten som omfattar ledningsomläggning, avtäckning matjord, invallningar inom anläggningsytan för muddermassor.
 - Anläggning av temporär kaj för mottagning av muddermassor
 - Muddring och solidifiering av muddermassor
 - Efterarbeten på anläggningsytan
 - Renovering av resterande kajsträcka av långkajen med hänsyn till att säkerställa kajens livslängd.

Kalkylerad kostnad: 190,4 Mkr

INVESTERINGSBESLUT 3							
2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Planerat beslut		23 700 000	86 600 000	80 100 000			
	2017-11-01						Summa Totalt 190 400 000 kr

Underlag för investeringsbeslut etapp IV

Omfattning:

1. Avser entreprenader som utgör del i framtidsanpassningen av hamnanläggningen. Till stor del omfattas detta av förbättrad tillgänglighet till hamnen via en ny hamninfart samt fler och moderna magasin. Entreprenaderna planeras utföras mellan perioden 2019 tom 2022 och omfattar:
 - Nytt hamnkontor med hamngate = ny huvudinfart till hamnen
 - Nya magasin och utrivning av utjänta byggnader.
 - Förbättring av anslutande infrastruktur

Kalkylerad kostnad: 169 Mkr

INVESTERINGSBESLUT 4						
2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
			60 250 000	36 250 000	36 250 000	36 250 000
Planerat beslut 2018-11-01					Summa Totalt 169 000 000 kr	

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anvisa 23,1miljoner kronor för genomförande av projektering av etapp I.

För Hamngruppen

Christer Nordling
Teknisk chef

Jan Häggkvist
Ekonomichef