

Arrendeavtal

Mellan nedanstående parter träffas följande arrendeavtal

Fastighetsägare

Heidelberg Materials Sweden AB
Box 47055, 100 74 Stockholm

Org.nr. 556000-6057

Arrendator

Köpings kommun
731 85 Köping

Org.nr. 212000-2114

Arrendeområde

Arrendeområdet är beläget på fastigheten Köping Sjtullen 1:21, som är markerad med svart respektive röd gränslinje i bifogad kartbilaga 1.

§ 1 Upplåtelse

Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn rätt att nyttja arrendeområdet för att upprätta tre (3) sjömärken, nummer 3 - 5 enligt bilaga 1. Arrendatorn tillförsäkras därutöver att för sjömärkenas underhåll och skötsel nyttja erforderligt område, cirka 3 kvadratmeter, runt varje sjöfartsmärke, samt även röja träd och annan växtlighet som helt eller delvis kan skymma sjöfartsmärkena. Vegetation som avröjts tillfaller fastighetsägaren.

§ 2 Arrendetid

Upplåtelsen gäller för en tid av 20 år från och med att avtalet har undertecknats av parterna.

§ 3 Uppsägning

Avtalet ska sägas upp senast ett (1) år före arrendetidens utgång. Om avtalet sägs upp till avtalstidens utgång upphör avtalet att gälla utan någon rätt till förlängning. Sker ingen uppsägning inom föreskriven tid förlängs avtalet med ytterligare tre (3) år i sänder.

§ 4 Avgift

För upplåtelsen och övriga rättigheter enligt detta avtal ska Arrendatorn till Fastighetsägaren erlægga en arrendeavgift om totalt för hela arrendetiden tiotusen (10 000) kronor. Arrendatorn ska erlægga full betalning för hela arrendeperioden efter det att samtliga parter har undertecknat avtalet.

§ 5 Arrendeområdets skick och skötsel

Arrendeområdet upplåts i befintligt skick. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendeområdet och vad därpå finns i vårdat skick.

§ 6 Arrendets upphörande

Vid avtalets upphörande ska arrendatorn återställa arrendeområdet i ursprungligt skick, om inte annat skriftligen överenskommes. Arrendeområdet ska återlämnas väl avstädat.

§ 7 Särskilda villkor

Fastighetsägaren förbinder sig att inom fastighetens område inte uppföra eller tillåta annan uppföra byggnad eller anläggning som helt eller delvis kan skymma sjömärkena.

Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten göra förbehåll om beståndet av detta avtal samt att tillförbinda ny ägare av fastigheten att vid överlåtelse av denna göra samma förbehåll. Om dylik överlåtelse sker ska arrendatorn underrättas.

§ 8 Skiljedom

Tvister i anledning av detta arrendeförhållande skall avgöras av skiljemän enligt lag om skiljeförfarande (SFS1999:116). Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.

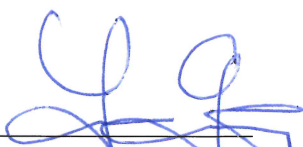
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.


Stockholm den 24/5 2023

Köping den / 2023

För Fastighetsägaren

För Arrendatorn


Magnus Ohlsson Janbänge
VD


Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef

Bilagor:

1 Kartbilaga

