

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Anita Iversen, planchef  
0221-252 83  
anita.iversen@koping.se

Kommunstyrelsen

## Samråd om fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till fördjupning av översiktsplanen för Köpings tätort som nu föreslås skickas ut på samråd.

### Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen f.d. stadsarkitektkontoret fick den 18 juni 2018 i uppdrag av kommunfullmäktige, KF § 44, att under nästa mandatperiod ta fram ett förslag till en fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort. Den 26 januari 2021 togs beslut att planen skulle upprättas i enlighet med ny lagstiftning.

Kommunstyrelsen höll workshop inför projektstart 2019, och fick information om förslag till övergripande ställningstaganden på planeringsdagar hösten 2021. Utkast till ställningstaganden har även diskuterats i kommunstyrelsens arbetsutskott vid fyra överläggningar under vintern 2021–2022. Kommunstyrelsen en föredragning om samrådsförslaget 14 april 2022.

Planförslaget har tagits fram av planhandläggare Angelica Sjölund och planchef Anita Iversen i samarbete med flera kollegor på samhällsbyggnadsförvaltningen, samt med representanter från Västra Mälardalens energi och miljö, näringslivsenheten, kultur- och fritidsförvaltningen, utbildningsförvaltningen, vård- och omsorgsförvaltningen, social- och arbetsmarknadsförvaltningen och KBAB.

Avgränsning av miljöbedömning har samråtts med länsstyrelsen.

### Bakgrund

Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan som anger inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen är inte juridiskt bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

När kommunen upprättar ett förslag till översiktsplan ska kommunen samråda med länsstyrelsen, regionen och de kommuner som berörs. Kommunen ska också ge kommunens medlemmar, de andra myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget tillfälle att delta i samrådet. Syftet

med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Kommunen ska sedan låta det reviderade planförslaget granskas innan kommunfullmäktige antar planen.

En översiktsplan kan ändras för en viss del av kommunen, och den får också göras lite mer detaljerad för en viss del av kommunen. Det är det som brukar kallas för fördjupning av översiktsplan.

Köpings kommun har en översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige 24 september 2012 och som förklarades aktuell 18 juni 2018. Samtidigt som aktualitetsförklaringen fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för centralorten Köping.

## Konsekvenser

Till fördjupningen av översiktsplanen hör en strategisk miljöbedömning där konsekvenserna av planen beskrivs.

## Lagstöd

Fördjupningen av översiktsplanen för Köpings tätort tas enligt beslut 26 januari 2021 fram i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900), t.o.m. SFS 2020:603.

Bestämmelserna om översiktsplan återfinns i tredje kapitlet.

## Förvaltningens bedömning – skäl till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det planförslag som finns framtaget är tillräckligt genomarbetat för att gå ut på samråd.

När synpunkter har inhämtats från myndigheter, nämnder, partier, intresseorganisationer och medborgare finns möjlighet till både små och stora justeringar av förslaget och även möjlighet att utreda vissa frågor eller platser ytterligare, innan det reviderade planförslaget förankras politiskt och ställs ut på granskning inför antagande.

Fördjupningen av översiktsplanen innebär att kommunen reviderar översiktsplanen för centralorten. Samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderar att översiktsplanen för resterande delar av kommunen revideras under kommande mandatperiod.

## Bilagor

Det finns ingen bilaga till ärendet. Kommunen tar fram en helt digital översiktsplan med en karta som utgår från Boverkets förslag till standard för översiktsplaner, ”ÖP-modellen 2.1”. Kommunstyrelsens ledamöter har fått tillgång till samrådshandlingen via en länk till en webbplats. Innehållet på webbplatsen utgör underlag inför beslut om samråd.

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att besluta

**att** samråda om förslag till fördjupning av översiktsplan för Köpings tätort enligt 3 kap. 8§ plan- och bygglagen (2010:900 t.o.m. SFS 2020:603) under perioden 23 maj 2022 – 9 oktober 2022

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Gun Törnblad  
Samhällsbyggnadschef

Anita Iversen  
Planchef