

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Gun Törnblad, samhällsbyggnadschef
0221-252 84
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen

Planbesked och planuppdrag för fastighet Bodil 2 i Köping, Köpings kommun

Bakgrund

Köping Hotellfastighet AB har inkommit med en begäran om planbesked. De önskar möjlighet att uppföra ett högre flerbostadshus i direkt anslutning till befintlig hotellbyggnad. Byggnaden föreslås uppföras i upp till 12 våningar.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ge **positivt planbesked**. Avsikten med att ta fram en ny detaljplan är att möjliggöra uppförandet av ett högre flerbostadshus i direkt anslutning till befintlig hotellbyggnad. Andra lämpliga användningsområden bör också prövas, t ex förskola. Under planarbetet behöver bland annat följande förutsättningar tas hänsyn till: Stadsbild, riskhänsyn, trafikbuller och vattenskyddsområde.

Bilagor

Skrivelse om planbesked för fastighet Bodil 2 i Köping, Köpings kommun, 2021-09-10.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** ge positivt planbesked
- samt att** ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för fastighet Bodil 2 i syfte att pröva lämpliga alt användningsområden

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef