

Mikael Norman  
0221-252 45  
mikael.norman@koping.se

Kommunstyrelsen

## Avtal om lägenhetsarrende IKW-stugan

### Sammanfattning

För att skapa en tydlighet i ansvarsfrågan mellan kommunen och IK Westmannia (IKW) behöver ett arrendeavtal upprättas. På området som regleras i arrendeavtalet har IKW sedan 1939 ett antal byggnader. Arrendeavtalet är också en förutsättning för att IKW ska kunna söka bidrag för att kunna renovera sina lokaler inför deras 100 års jubileum 2022.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts på Samhällsbyggnadsförvaltningen och dialog har haft med IKW.

### Bakgrund

IKW är en av Köpings äldsta föreningar och bildades 1922, och består idag består av det styrande IKW Administration med de fristående föreningarna IKW Frödrott & Skidor (FriSk), IKW Bowling och IKW kamratförening. Nästa år, 2022, fyller föreningen 100 år.

IKW:s fastighet ”IKW-stugan” består av två lite större byggnader samt några förråd. De två större byggnaderna består av en storstuga med kök, samlingssal, kontor och 2 mindre toaletter. Dessutom en friliggande bastubyggnad innehållande omklädning, dusch och bastu, för vardera, dam och herr. ”IKW-stugan” ägs av föreningen och byggdes 1939.

Inför nästa års 100 års jubileum avser IKW att renovera stugorna och för att kunna söka bidrag för detta så behöver de ett arrende som styrker att deras stugor får vara kvar på platsen i minst 5 år.

### Konsekvenser

För att skapa tydlighet i ansvarsfrågor mellan kommunen och IKW så behöver ett avtal upprättas. Stugorna har funnits på platsen sedan 1939.

**Förvaltningens ståndpunkt**

Eftersom det idag saknas avtal med föreningen om platsen så ser samhällsbyggnadsförvaltningen det som positivt att ett avtal upprättas.

**Förslag till beslut**

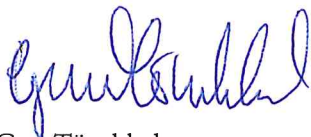
Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna föreliggande arrendekontrakt avseende del av fastigheten Skogsborg 1:1.

**Bilagor**

- Avtal om lägenhetsarrende.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Gun Törnblad

Samhällsbyggnadschef