

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Ebba Laidna, praktikant/planhandläggare  
0221-252 83  
anita.iversen@koping.se

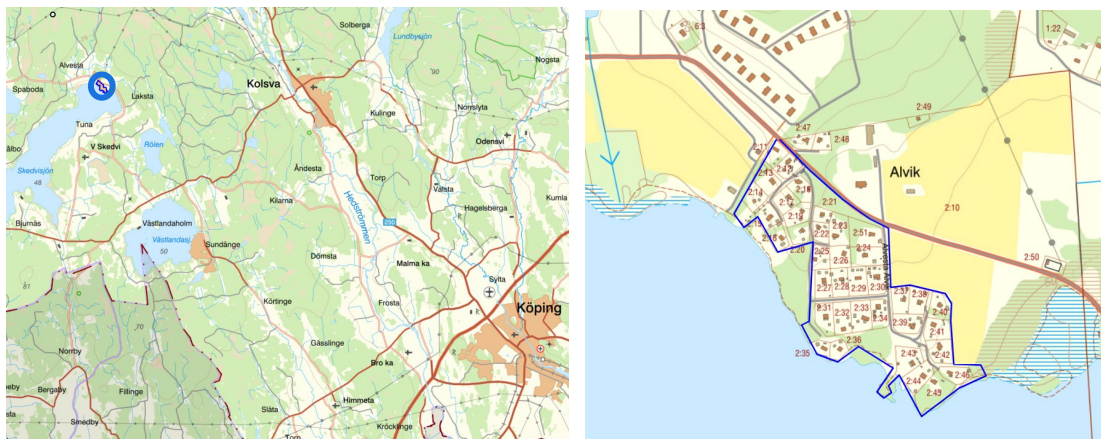
## Planuppdrag för fastighet Alvesta 2:10 m.fl., Köpings kommun

### Syfte och bakgrund

Syftet med en ändring av detaljplanen PL 158 för Alvesta 2:10 m.fl. är att ge stöd för att skapa en enskild, gemensam avloppslösning. Gällande detaljplan har hindrande bestämmelser för detta. Fastighetsägare i området har tagit kontakt med kommunens miljöenhet om att de vill anordna en enskild men gemensam VA-lösning.

Kommunens VA-grupp ser positivt på detta då det är i linje med kommunens VA-plan.

Planområdet gränsar i söder och sydväst mot Skedvisjön och är avsett att vara fritidshusområde. I området finns ca 40 fastigheter.



*Området som är aktuellt för planändring markerad med blå linje*

### Lämplighetsbedömning

#### Översiktsplan

I översiktsplanen för Köpings kommun "Köping i framtiden" (2012) pekas aktuellt område ut som fritidshusområde med behov av gemensamma lösningar för VA, och är ett delområde i det som benämns som utredningsområde U:11 Omvandling av fritidshusområden med ställningstagandet "Kommunen är positiv till omvandling av fritidshus till året-runtboende och kan pröva möjligheten till större byggrätt i ny detaljplan, förutsatt att vatten och avlopp löses på ett miljöriktigt och långsiktigt hållbart sätt. Gemensamma VA-lösningar utreds."

En planändring av PL 158, Alvesta 2:10 m.fl. bedöms vara i linje med detta ställningstagande.

### **Gällande detaljplaner**

För aktuellt område finns gällande detaljplan, PL 158, Alvesta 2:10 m.fl. Området detaljplanerades för fritidsändamål 1963. Enligt bestämmelserna i gällande detaljplan får ingen byggnad uppföras vars användande kräver anläggandet av avloppsledning. Föreskrifterna avsåg att omöjliggöra anordnandet av vattenklosett. Av planbeskrivningen framgår att bestämmelsen inte hindrade en ”anordning i kök av med fingaller försedd vask med avlopp till närbelägen infiltrationsgrop”. Vidare angavs att ”genom befintlig brunn nära sjöstranden har konstaterats tillgång på hushållsvatten och vid samråd har anvisats plats där det bedömts finnas förutsättningar för anläggande av ytterligare brunn”.

### **VA-plan**

I ”VA-plan för Köpings kommun 2010–2025” (2014) framgår det att flera av fastigheterna i aktuellt området bedöms ha bristfälliga avloppsanläggningar och att det i området finns ett behov av att åtgärda VA-anläggningarna för bebyggelsen. I området finns mycket små möjligheter att ansluta bebyggelsen till den allmänna VA-anläggningen. Området klassas därför som område typ 3 – områden med stort behov och små möjligheter att anslutas till den allmänna VA-anläggningen.

Kommunens VA-grupp ser positivt på fastighetsägarnas initiativ till gemensam VA-lösning då det är i linje med kommunens VA-plan.

### **Förvaltningens ståndpunkt**

Samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderar att ett planarbete inleds för att ge möjlighet för samtliga fastigheter inom detaljplanen att anslutas till en enskild men gemensam avloppsanläggning. Troligen kan detta göras som en enkel ändring av detaljplan PL 158, Alvesta 2:10 m.fl. där bestämmelsen ”Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars använde påkallar anläggandet av avloppsledning.” i gällande plan stryks.

### **Plankostnad**

En ny detaljplan för området hade kunnat tas fram för att också ge större byggrätter. En sådan planändring skulle bekostas av ägarna till fastigheterna. Eftersom flera fastighetsgränser har dålig kvalitet i registerkartan och gränsen mot sjön är outredd kan det medföra ett behov för fastighetsägarna att även bekosta en fastighetsutredning, och eventuellt andra utredningar för planprövningen. Kontaktperson för styrelsen för fritidshusområdet har meddelat att man i nuläget endast önskar en planändring där den hindrande VA-bestämmelsen tas bort. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det som lämpligt att kommunen då står för plankostnaden eftersom det handlar om ett genomförande av VA-planen.

### Utredningar

Inga utredningar bedöms i dagsläget behövas för planändringen.

### Handläggning och tidplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen kan handläggas med standardförfarande. Tidplanen för detaljplanen bör synkroniseras med tillståndsansökan för avloppsanläggningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anita Iversen

Planchef

Ebba Laidna

praktikant/planhandläggare