



Datum

2021-05-25

KS 2019/77

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gun Törnblad, samhällsbyggnadschef

gun.tornblad@koping.se

0221-252 84

Kommunstyrelsen

Ang behov av nytt LSS - boende**Sammanfattning**

Vid lokalstrategisk behovsinventering framkommer ett stort behov av nya platser vid särskilt boende enligt LSS § 9.9 i Köpings kommun. Utifrån de fakta vi har finns behov av i första hand en gruppboende med sex platser. Mot bakgrund av att möta de individuella särskilda behoven, med ökad kvalitet och kostnadseffektivitet, prioriteras att den första gruppboenden placeras i lantlig miljö med specialutformad byggnation.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts på samhällsbyggnadsförvaltningen och nära dialog har skett löpande med vård- och omsorgsförvaltningen samt med KBAB.

Bakgrund

Vid behovsinventeringen framkom ett stort behov av nya platser vid särskilt boende enligt LSS § 9.9. Det finns icke verkställda beslut om särskilt boende för vuxna. Det finns även personer som bor vid gruppboende eller som har personlig assistent vilka har särskilda behov som skulle kunna tillgodoses bättre vid ny form av gruppboende. LSS-handläggarna räknar med flera nya beslut om gruppboende.

Förslaget avser en gruppboende med sex platser i lantlig miljö men med närhet till centrum. Total yta uppgår till 570 kvm varav 278 kvm utgörs av boytan för de sex lägenheterna. Gruppboenden utformas som ett enplanshus i två delar med tre lägenheter per sida. Gemensamhetsutrymmen uppdelade i fastigheten med kök i ena delen och allrum i den andra delen av huset.

Då flera av de tilltänkta boende har särskilda behov finns nu möjlighet att anpassa boendets utformning så att det blir god kvalitet med en högre grad av resursnyttjande.

Den enskilda lägenheten ska planeras som en vanlig bostadslägenhet så att de boende kan leva ett självständigt liv utan institutionsprägel. Alla lägenheter ska ha egen ingång och ha möjlighet att minska risken att möta grannar då det kan innebära problematik för vissa. Utanför tre av de sex lägenheterna ska det finnas en sluss där personal ska finnas tillgänglig för att stötta vid behov. Denna sluss minskar risken för hot och våld, för att boende som inte har förmåga att vistas i grupp, upplever ökad trygghet med närhet till personal. En av lägenheterna innanför slussen är i behov av att särskilt anpassas med bl a barnsäkra eluttag samt okrossbart glas i fönstren.

**Konsekvenser ekonomi**

Investeringskostnaden som beräknas till ca 31.8 Mkr kommer att hanteras av Köpings Bostads AB. Bolaget har på uppdrag av kommunen låtit beräkna hyreskonsekvenserna för kommunen enligt nedan;

Beräknad hyreskostnad (kommunens del, kr/år, 10-årigt avtal med möjlighet till förlängning);

LSS Skoftesta 1.108.000 kr

Förvaltningens ståndpunkt

Behovsanalysen visar ett tydligt behov av nya gruppbestäder och samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiva till att möta behoven genom nybyggnation.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att ge Köpings Bostads AB i uppdrag, under förutsättning att styrelsen för bolaget ställer sig positiva till förslaget, att i samverkan med kommunen påbörja och låta genomföra iordningsställande av en ny gruppbestad enligt förslag

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Gun Törnblad

Samhällsbyggnadschef

Bilagor;

1. Översiktlig lokalisering på karta

