



Samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid	Globen, Forum, Västra långgatan 2, Köping, kl 09.00 – 10.42	
Beslutande	Ola Saaw (M)	ordförande §§ 84-92
	Annika Duán (S)	v ordförande §§ 84-92 ordförande §§ 93-99
	Peter Vesper (S)	ersättare
	Niklas Nordlund (S)	ledamot
	Hans Winberg (S)	ledamot
	Heinz Blahusch (S)	ledamot
	Agneta Sellholm (M)	ledamot
	Marie Ahlberg (V)	ledamot
	Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
	Johan Filander (SD)	ledamot
	Fredrik Andersson (SD)	ledamot
Övriga deltagande	Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef §§ 84-90 och §§ 92-99
	Linda Eriksson	miljöchef §§ 84-85
	Johanna Dahlroth	miljöutredare §§ 84-85
	Christina Schyberg	ekolog §§ 84-88
	Per Wuolikainen	miljöinspektör §§ 84-90
	Jonas Jansson	bygglovschef §§ 88-99
	Emma Löfstedt	tillsynshandläggare §§ 88-94
	Angelica Strand	sekreterare

Justerare Niklas Nordlund **Paragrafer** 84-99

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2020-11-24

Underskrifter

.....
Sekreterare Angelica Strand

.....
Ordförande Ola Saaw Annika Duán

.....
Justerande Niklas Nordlund

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2020-11-19

Datum för anslags uppsättande 2020-11-25 **Datum för anslags nedtagande** 2020-12-17

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift
 Angelica Strand



SBN § 84

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 5 november 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 85

SBN au § 72

Dnr 2020-598

X 1:40, strandskyddsdispens

Den 25 augusti 2020 inkom XX med ansökan om strandskyddsdispens för att få uppföra ett fritidshus med komplementbyggnad på fastigheten X 1:40. Till ansökan fanns en karta över fastigheten med det tänkta fritidshuset och komplementbyggnaden inritade. Som särskilt skäl till att åtgärden ska få utföras har angetts att fastigheten är ianspråktagen så att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljöenhetens bedömning är att dispens kan medges till etablering av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten då det finns ett särskilt skäl och att åtgärderna är förenliga med strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 22 oktober 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samhällsbyggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för etablering av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten X 1:40,

att tomtplatsen har avgränsats och omfattar ca 900 m² enligt föreliggande förslag,

att fritidshuset med komplementbyggnad placeras i fastighetens norra del i enlighet, med hur det ritats i ansökan

att tomtplatsen avgränsas med staket,

samt att avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 9 300 kronor.

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalkens 7 kapitel 18 h § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.



SBN § 86

SBN au § 73

Dnr 2020-667

X 7:2, strandskyddsdispens pumphus

Den 29 september 2020 inkom XX med ansökan i efterhand om strandskyddsdispens för ett pumphus som är uppfört på fastigheten. Till ansökan fanns en karta över fastigheten med pumphusets placering inritad. Som särskilt skäl till att pumphuset ska få stå kvar på platsen har angetts att anläggningen till sin funktion måste ligga vid vattnet.

Miljöenhetens bedömning är att dispens kan medges till den pumphuset eftersom det finns ett särskilt skäl och att åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 oktober 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samhällsbyggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för ett 11 m² stort pumphus på fastigheten placerat enligt ansökans karta,

samt att avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 4 650 kronor.

SBN § 87

SBN au § 74

Dnr 2020-669

X 7:2, strandskyddsdispens

Den 29 september 2020 inkom XX med ansökan i efterhand om strandskyddsdispens för en byggnad som är uppförd på fastigheten. Till ansökan fanns en karta över fastigheten med byggnadens placering inritad. Som särskilt skäl till att åtgärden ska få utföras har angetts att fastigheten är ianspråktagen så att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljöenhetens bedömning är att dispens kan medges till den uppförda byggnaden eftersom det finns ett särskilt skäl och att åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 oktober 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samhällsbyggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för byggnad med storleken 5,5 x 3,0 m på fastigheten,

att fastställa tomtplats enligt föreliggande förslag

samt att avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 4 650 kronor.



SBN § 88

SBN au § 75

Dnr 2020-656

X-X X, strandskyddsdispens

Den 28 september 2020 inkom en ansökan om strandskyddsdispens från XXXX för att schakta för nedläggning av fiberkabel i strandskyddat område. Till ansökan fanns kartor där den tänkta fiberkabelns sträckning var inritade. Som särskilt skäl till att åtgärden ska få utföras har angetts att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Miljöenhetens bedömning är att dispens kan medges till nedläggning av fiberkabel då det finns ett särskilt skäl och att åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 oktober 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samhällsbyggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för att schakta och lägga ner fiberkabel i strandskyddat område längs den sökta sträckningen under följande villkor:

- att skriftliga medgivanden från markägare inhämtas,
- att samtliga vattendrag passerar genom styrd borring,

samt att avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 9 300 kronor.

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalkens 7 kapitel 18 h § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

SBN § 89

SBN au § 76

Dnr 2020-651

X 3:5, beslut om försiktighetsmått med anledning av anmälan om mellanlagring av slam

Den 14 september 2020 mottog miljöenheten i Köpings kommun en anmälan gällande mellanlagring av godkänt avloppsslam på åkermark. Anmälan avser mellanlagring av avfall med anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.40 enligt 29 kap. 49 § miljöprövningsförordningen. Verksamheten kommer att bedrivas under en begränsad period. Lagringen är planerad att påbörjas under hösten 2020 och sökande planerar att sprida slammet under växtodlingsåret 2021.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 oktober 2020.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att förelägga XX (organisationsnummer X-X), med stöd av miljöbalkens 26 kapitel 9, 19 och 21 §§ och 2 kapitel 2, 3 och 7, om följande försiktighetsmått:

1. Om inte annat följer av övriga försiktighetsmått ska verksamheten i huvudsak bedrivas enligt inlämnad anmälan och vad bolaget i övrigt har åtagit sig i ärendet.
2. Att mängden gödsel som läggs ut inte är större än vad som kan anses motiverat med hänsyn till växtnäringsbehovet på de aktuella fälten slammet planeras att spridas på.
3. Uppläggning av slam ska inte ske på mark som är genomsläpplig eller som angränsar till genomsläpplig mark.
4. Uppläggning av slam ska inte ske på en plats där det föreligger risk för översvämning eller där grundvatten riskerar att stiga till markytans nivå.
5. Under lagringstiden ska slammet vara täckt så vatten inte kan tränga in.
6. Lagringen får inte ske direkt ovanför kända dräneringsledningar.
7. Upplägg av slam ska ske då förhållandena är goda så att markskador inte uppkommer, det vill säga torr eller tjälad mark.
8. Sökande ska regelbundet utföra tillsyn på lagringen för att säkerställa att den är täckt under hela lagringstiden och att inga hål eller liknande uppstår så att läckage kan ske.
9. I händelse av att en olägenhet uppstår som inte bedöms vara tillfällig är det sökandes ansvar att skyndsamt vidta åtgärder för att avhjälpa olägenheten.
10. Gröda ska anläggas på platsen där slam lagrats så snart det är möjligt efter att slammet avlägsnats.
11. När lagringen är avslutad ska plasten som täckt lagret omhändertas.
12. Miljöenheten ska informeras om när slammet ska läggas upp samt när lagringen är avslutad.
13. Innan slammet ska spridas på åkermark ska miljöenheten informeras i god tid. Informationen ska innehålla analysresultat för slammet som ska spridas samt resultat från jordprovtagning för fälten som slammet planeras att läggas ut på.

samt att avgiften för anmälan fastställs till 5 100 kronor.



SBN § 90

SBN au § 77

Dnr 363/2020

X 1, X 14 i Köping. Bygglov för nybyggnad av två radhus samt förråd

Ärendet är prövat utifrån plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900, 9 kap. 30§ PBL.

Bakgrund

Den 1 september 2020 inkom ansökan om bygglov för nybyggnad av två radhus samt förråd på fastigheten X 1 i Köping. Ansökan bedöms fullständig den 15 oktober 2020.

Ansökan avser nybyggnation av två radhus i en våning på fastigheten X 1 i Köpings kommun. Ansökan avser även sex tillhörande förrådsbyggnader samt parkeringsplatser. Varje radhus består av tre bostadsenheter om vardera cirka 72 m² respektive 86 m² boarea. Byggnadsarean uppgår totalt till 568 m².

Fasadens ytskikt består av liggande träpanel som målas i tre olika grå kulörer, gråberg, klippgrå och djupgrå. Taket bekläs med svarta/mörkgråa betongpannor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att den sökta åtgärden är planenlig och uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Bygglovsavgift och planavgift debiteras tillsammans med ärende dnr 364/2020.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 30 § första stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, bland annat om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

För fastigheten gäller detaljplan PL 365. Enligt denna är fastigheten avsedd för bostadsändamål.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 20 oktober 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL,

samt att XX, XX 13, XX, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K godtas som kontrollansvarig.



SBN § 91

SBN au § 78

Dnr 364/2020

X 1, X 2 i Köping. Bygglov för nybyggnad av fem radhus samt förråd

Ärendet är prövat utifrån plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900, 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.

Bakgrund

Den 1 september 2020 inkom ansökan om bygglov för nybyggnad av fem radhus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten X 1 i Köping. Ansökan bedöms fullständig den 15 oktober 2020.

Ansökan avser nybyggnation av tre radhus i en våning och två radhus delvis i två våningar på fastigheten X1 i Köpings kommun. Ansökan avser även 15 stycken tillhörande förrådsbyggnader samt parkeringsplatser. Varje radhus består av tre bostadsenheter om vardera cirka 72 m², 86 m² respektive 110 m² i boarea. Taknockshöjden överskrider den tillåtna höjden med ca 20 centimeter. Högsta taknockshöjden för huvudbyggnad är 7,5 meter enligt gällande detaljplan.

Byggnadsarean uppgår totalt till 1 365 m². Fasadens ytskikt består av liggande träpanel som målas i tre olika grå kulörer, gråberg, klippgrå och djupgrå. Taket bekläs med svarta/mörkgråa betongpannor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att den ansökta åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende byggnadshöjden men avvikelse bedöms vara liten enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Berörda grannar har underrättats och inga synpunkter har inkommit. Åtgärden i övrigt uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § PBL.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 30 § första stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, bland annat om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

I 9 kap. 31b § PBL 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

För fastigheten gäller detaljplan PL 365. Enligt denna är fastigheten avsedd för bostadsändamål.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 20 oktober 2020.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010: 900) PBL,

att XX, XX, XX, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K godtas som kontrollansvarig,

samt att avgiften för bygglov, startbesked, annonsering och expediering är 115 302 kr och planavgift är 239 338 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa den 15 oktober 2020 och beslut fattades den 19 november 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kp. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av fakturaunderlag.

SBN § 92

SBN au § 79

Dnr 220/2020

X 35, Nybyggnad av bostäder och garage, samt ombyggnation av tidigare industribyggnad till bostäder

Ärendet är prövat utifrån plan- och bygglagen (PBL) SFS 2010:900, 9 kap. 30 och 31b §§ PBL.

Bakgrund

Den 22 maj 2020 inkom ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av fabrikslokal till flerbostadshus, serviceutrymmen och garage, samt nybyggnad av radhus, flerbostadshus med tillhörande miljöhus och uppförande av bullerplank på fastigheten X 35 i Köping. Ansökan bedöms fullständig den 29 oktober 2020.

För fastigheten gäller detaljplan PL 399 X 35, som vunnit laga kraft den 18 juli 2019. Enligt denna är fastigheten avsedd för bostadsändamål.

Ansökan avser tillbyggnad efter rivning av en del av fabriksbyggnad, rivningslov har redan beviljat i separat beslut. Den befintliga fabriksbyggnaden byggs till i två våningar, med garage på bottenplan. Den befintliga industribyggnaden inreds med 15 nya lägenheter. Några av bostäderna på plan två byggs till över garagedelen. Del av tillbyggnaden på plan två överskrider taknockshöjden på begränsad del med ca tre meter.

Ett nytt flerbostadshus uppförs mot X i två våningar med åtta lägenheter, om vardera cirka 76 respektive 80 m². Byggnadsarean uppgår till 379 m² och bruttoarean till 708 m². En ny radhuslänga uppförs mot X i två våningar med suterrängvåning, innehållande tre bostäder. Byggnadsarean uppgår till 238 m² och bruttoarea till 636 m². Ett nytt miljöhus uppförs i en våning med byggnadsarea om 65 m². Ett nytt bullerplank uppförs mellan den befintliga byggnaden och flerbostadshuset.

**Skäl till beslut**

Ansökan avviker från gällande detaljplan avseende delvis placering på mark som inte får bebyggas och delvis överskriden nockhöjd. Vissa tillgänglighetskrav är inte uppfyllda i den befintliga byggnaden som ska byggas om från industri till bostäder.

Åtgärderna bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Avvikelsen bedöms som liten och bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 3 november 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010: 900) PBL,

att XX, XX, XX 7, XX, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K godtas som kontrollansvarig,

samt att avgiften för bygglov, startbesked, annonsering och expediering är 160 991 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 29 oktober 2020 och beslut fattades den 19 november 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kp. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

SBN § 93

SBN au § 80

Dnr 328/2020

X 1:292, Byggsanktionsavgift

Ärendet kom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 11 augusti 2020 som en fråga om det fanns tillstånd för allt på fastigheten i samband med försäljning. Då uppmärksammades att ett förråd och ett tak över uteplats hade rivits samt att det var uppfört en tillbyggnad.

Byggsanktionsavgift avseende rivning av komplementbyggnad och ändring av bärande delar i takkonstruktion utan startbesked. XX är i egenskap av utförare av åtgärderna betalningsansvarig för en byggsanktionsavgift om totalt 14 379 kr.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 oktober 2020.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 14 379 kr från XX (X-X) avseende rivning av det som markerats som förråd och ändring av takkonstruktionen av det som markerats som tak över uteplats utan startbesked

att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Detta beslut kan överklagas enligt bifogad besvärshänvisning.

SBN § 94

SBN au § 81

Översiktlig tillsynsplan 2021-2023

I Köpings kommun är det Samhällsbyggnadsnämnden som har ansvar för tillstånd och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Tillsynsplanens syfte är att förtydliga nämndens strategi, mål och prioriteringar avseende kommunens tillsynsansvar. Det föreligger ett förslag till översiktlig tillsynsplan 2021-2023.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 23 oktober 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta föreslag till översiktlig tillsynsplan 2021-2023.

SBN § 95

SBN au § 82

Dnr 466/2020

Revidering av Plan-och bygglovstaxan, avseende mervärdesskatt på utstakning och nybyggnadskartor

Enligt Skatteverket ska mervärdesskatt tas ut för tjänster som inte anses vara myndighetsutövning. Utstakning och framtagande av nybyggnadskartor har tidigare bedömts som myndighetsutövning, varför ingen mervärdesskatt har tagits ut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att Skatteverkets rättsliga vägledning ska följas.

Plan- och bygglovstaxan behöver därför revideras avseende mervärdesskatt på dessa områden. Inga övriga förändringar på taxan föreligger.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 26 oktober 2020.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att godkänna förslag till revidering av Plan-och bygglovstaxa,
samt att överlämna förslaget till Kommunfullmäktige för antagande.

SBN § 96

SBN au § 83

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/samhällsbyggnadsnämnden oktober 2020

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för
samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för oktober 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.

SBN § 97

SBN au § 84

Förslag på sammanträdesdagar 2021 för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsnämndens au

Föreligger förslag på sammanträdesdagar 2021 för samhällsbyggnadsnämnden och
samhällsbyggnadsnämndens au.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att anta sammanträdesdagarna.

SBN § 98

SBN au § 85

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av
samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 29 september 2020 till den 26 oktober
2020.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 99

Anmälan av handlingar

- Ungdomsfullmäktige sammanträdesprotokoll från den 4 november 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.