

Underlag för upphandlingsbeslut gällande:

Upphandling av Konsult område T. Ramavtal för fastighetsförvaltning, kapacitetsutredning samt lokalförsörjningsplan

Köpings kommun har genom denna upphandling upphandlat ramavtal för avrop av kapacitetsutredning gällande beställarens befintliga verksamhetslokaler, både egenägda och inhyrda. Avrop kan även avse lokalförsörjningsplaner samt stöd i fastighetsförvaltningsfrågor.

Avtalstiden för detta uppdrag planeras löpa från 2020-09-01 med en avtalstid om 4 år från avtalets ikraftträdande. Vid avtalsperiodens utgång upphör avtalet att gälla utan föregående uppsägning.

Den upphandlande myndigheten äger ensidig rätt att säga upp avtalet med minst tre (3) månaders varsel, avtalet kan dock upphöra tidigast efter ett (1) år.

Upphandlingsform

Denna upphandling har genomförts som en öppen upphandling enligt Lag om offentlig upphandling, SFS 2016:1145.

Projektorganisation

En särskild organisation har bildats för att ta fram upphandlingsunderlag och kravspecifikation för denna upphandling. Organisationen består av representanter för Köpings kommun och Västra Mälardalens Kommunalförbund.

Denna organisation har också haft till uppgift att, i olika delar, granska och utvärdera inkomna anbud.

Mottagna anbud

Vid anbudstidens utgång 2020-08-06 hade ett (1) anbud inkommit.

Kvalificering och utvärdering av avropssvar

Anbudsutvärderingen har genomförts i tre på varandra följande steg, endast de anbud vilka uppfyller kraven i respektive steg går vidare till nästa:

KVALIFICERINGFAS

Steg 1: Kvalificering av anbudsgivaren genom kontroll att krav enligt LOU 13 kap 1, 2 och 3§ uppfylls.

Steg 2: Prövning att lämnat anbud är komplett och att samtliga "ska-krav" på föremålet för upphandling samt att kvalificeringskrav på anbudsgivare uppfylls.

UTVÄRDERINGFAS

Steg 3: Utvärdering av kvarstående anbud. Beställaren kommer att anta det anbud vilket är ekonomiskt mest fördelaktigt med grunden pris.

1. Kvalificering av anbudsgivare

I detta steg kontrolleras att anbudsgivaren uppfyller sina lagenliga krav vad gäller skatter och avgifter.

I detta steg kvalificerade sig anbudsgivaren och gick vidare till steg 2.

2. Prövning av anbud

I detta steg kontrolleras att anbudet är komplett och att samtliga ska-krav uppfylls samt även kontroll av anbudsgivarens ekonomiska ställning och stabilitet.

I detta steg kvalificerade sig anbudsgivaren och gick vidare till steg 3.

3. Utvärdering av anbud

I detta steg utvärderades kvarstående anbud.

Anbudet vilket var det ekonomiskt mest fördelaktiga med grunden pris hade lämnats av Anbudsgivare nr 1.

Slutresultat

Efter utvärdering av anbud visade det sig att det av Anbudsgivare 1 inlämnade anbudet var det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet med grunden pris.

Detaljerat utvärderingsresultat återfinns i Bilaga 1.

Förslag till beslut

Projektorganisationen föreslår kommunstyrelsen att besluta:

att antaga Anbudsgivare nr 1 som leverantörer för ramavtal för fastighetsförvaltning, kapacitetsutredning samt lokalförsörjningsplan

att Stadsarkitekten får teckna avtal med antagen leverantör

samt att förklara paragrafen som omedelbart justerad

Gun Törnblad
Stadsarkitekt

Bilaga 1, Utvärdering

	Utv mängd	Anbud 1
Uppdragsansvarig angivet pris	1	689
Projektledare angivet pris	2	689
Utredande konsult angivet pris	2	687
<u>Utvärdering</u>		
Uppdragsansvarig		689
Projektledare		1378
Utredande konsult		1374
SUMMA:		3441
Placering:		1

Västra Mälardalens Energi och Miljö AB
Joshua Bender, Gatu- och parkchef

Kommunstyrelsen

Förslag till omprioriteringar av toppbeläggning

Hammarvägen i norra Kolsva är aktuell för toppbeläggning. Gatan är nästan 900 meter lång. En kostnadsberäkning togs fram för objektet inför planering av 2020 års toppbeläggningar, och då bedömdes projektets kostnad till 912 tkr.

I våras gjordes en besiktning av Hammarvägen tillsammans med PEAB. Vår gemensamma bedömning är att det inte räcker med endast en toppbeläggning av sträckan.

Då beläggningen är över 30 år gammal har det uppkommit en del skador under gatans livslängd (se bilder). Åldring, slitage, spårbildning, sprickor och deformation förekommer längs hela sträckan. För att åtgärda dessa är det nödvändigt att riva bort den befintliga asfalten och justera med ett nytt bärlager innan ett nytt slitlager asfalt påföres. Även kantstöd och anslutande gångbanor bör åtgärdas i samband med asfaltering av gatan. Arbetet måste ske med försiktighet då det finns bostäder och infarter på båda sidor av gatan.

En ny kalkyl har tagits fram och projektet beräknas kosta 2,6 Mkr.

Att belägga Hammarvägen innebär omprioritering av objekt som tidigare var inplanerade för 2020:

- Hagavägen (mellan Pungbovägen-Almvägen)
- Ringvägen (mellan rondellen Max-infart Bilia)
- Östanåsgatan (mellan Folkets hus och Hagavägen)
- Järnvägsgatan (från Ögir fram till järnvägs korsningen)
- Kokillvägen och Strömvägen i Kolsva

Genom att flytta återstående arbeten till 2021 är det möjligt att hålla kostnaderna inom den beslutade ramen för toppbeläggningar.

Västra Mälardalens Energi och Miljö AB

Postadress
Västra Mälardalens
Energi och Miljö AB
Box 34
731 21 Köping

Besöksadress
Kristinelundsvägen 4

Telefon
0221-670 610

Fax
0221-670 699

Webbplats och e-post
www.vme.se
kundtjanst@vme.se

Bankgiro
5404-9341

Org. nr
556668-3586

Datum
2020-08-18

Förslag till beslut

Västra Mälardalens Energi och Miljö AB föreslår kommunstyrelsen besluta att omprioritera tidigare beslut om toppbeläggningar i enlighet med föreliggande förslag.

Christer Nordling

VD

Joshua Bender

Gatu- och parkchef



Bild 1. Slitage, åldring, sprickbildning.



Bild 2. Slitage, åldring, sprickbildning.

Datum
2020-08-18



Bild 3. Variation, ett stort antal skarvar förekommer i beläggningen.



Bild 4. Infarter, vattensamlingar i körspår efter lätt regn.

Delegationsrapport, mars-juli 2020, kommunledningsförvaltningen

Ärendenr	Ärendemening	Handling/Åtgärd	Handläggare
KS 2020/168	Fullmakt - Leaseright KB	Beslut om att ge Leaseright KB fullmakt att självständigt företräda Köpings kommun beträffande insamling, ta del av och diskutera all information som berör leasing, hyra och alla andra former av objektsfinansiering gentemot samtliga kommunens leverantörer.	Jan Häggkvist

Webbinarium om hot och hat mot förtroendevalda

Under 2020 fortsätter SKR att sända webinarium som handlar om hot, hat och våld mot förtroendevalda. Webinarierna, som varje gång har olika teman, vänder sig till förtroendevalda samt till säkerhetsansvariga, kommunsekreterare och andra tjänstepersoner som arbetar med stöd till förtroendevalda. Här kommer inbjudan till årets tredje webinarium den 9 september 2020. Välkommen med din anmälan!

Tema: Det demokratiska samtalet

Upplevelsen av en hårdare samtalston där vi allt oftare möter hat- och hotfulla uttryck i det demokratiska samtalet. Många kommuner upplever att tonen i de sociala medierna blir allt hårdare och söker metoder för att agera som motkraft. Regeringen tillsatte 2018 en kommitté som gör en nationell satsning på medie- och informationskunnighet och det demokratiska samtalet. Uppdraget är att arbeta med insatser som ökar människors motståndskraft mot desinformation, propaganda och näthat.

På detta webinarium kommer du att möta våra gäster kommitténs ordförande Carl Heath liksom kommunikationsstrateg Camilla Kullander från Karlstad som berättar hur de arbetar bland annat med att utbilda medarbetare i att hantera den ökade polariseringen och hårdare samtalsklimatet i samhället.

Datum: 9 september 09.00-10.00

Plats: Webbsänt

Målgrupp: Förtroendevalda, tjänstepersoner som arbetar med säkerhetsfrågor eller andra som arbetar med stöd till förtroendevalda

Kostnad: 250 kronor per länk

Anmälan: Anmäl dig nedan senast måndag den 31 augusti.

[ANMÄLAN](#)

Välkomna

Anna Lena Pogulis och Greta Berg

Sveriges Kommuner och Regioner

Webbinarium om hot och hat mot förtroendevalda

Under 2020 sänder SKR webinarium som handlar om hot, hat och våld mot förtroendevalda. Webinarier, som varje gång har olika teman, vänder sig till förtroendevalda samt till säkerhetsansvariga, kommunsekreterare och andra tjänstepersoner som arbetar med stöd till förtroendevalda.

Här kommer inbjudan till webinarium den 6 oktober 2020. Välkommen med din anmälan!

Tema: Hot mot politiker - hot mot jämställdheten

När förtroendevalda utsätts för hot och hat så visar resultaten att effekterna är större i redan underrepresenterade grupper. Förtroendevalda kvinnor, yngre förtroendevalda och förtroendevalda med utländsk bakgrund är exempel på det. Även i utsatta positioner som tex ordförandeposten i styrelsen är det fler kvinnor som utsätts.

För att målet i Agenda 2030 om fredliga och inkluderande samhällen med ett inkluderande beslutsfattande, så är det viktigt att alla grupper har möjlighet att delta i det demokratiska samtalet och att makten fördelas jämlikt och jämställt.

Hur ser utvecklingen ut i Sverige? Lyssna på tre olika undersökningar och vilka skillnader som finns mellan förtroendevalda kvinnor och förtroendevalda män

- Politikernas trygghetsundersökning från valåret 2018.
- Bekämpning av sexism mot kvinnor i politik på lokal och regional nivå – undersökning via Europarådet
- SKR genomför en undersökning kring avhopp som sker på grund av hot och hat bland ordförande i styrelser

På detta webinarium kommer du att möta våra gäster Anna Gavell Frenzel – Brottsförebyggande rådet (Brå), Jelena Drejanin - ledamot i Europarådets kongress och talesperson för jämställdhet samt kommunalråd i Huddinge

Datum: 6 oktober 09.00-10.00

Plats: Webbsänt

Målgrupp: Förtroendevalda, tjänstepersoner som arbetar med säkerhetsfrågor eller andra som arbetar med stöd till förtroendevalda

Kostnad: 250 kronor per länk

Anmälan: Anmäl dig nedan senast måndag den 30 september

[ANMÄLAN](#)

Välkomna

Anna Lena Pogulis och Greta Berg
Sveriges Kommuner och Regioner