

# **Delårsrapport augusti 2020**

**Med driftbudgetuppföljning nummer 2**

Politisk verksamhet

Kommunfullmäktige, kommunstyrelse, valnämnd

## Delårsrapport augusti 2020

### Kommunfullmäktige

3 genomförda fullmäktigesammanträden, varav 2 (mars och juni) med reducerat antal ledamöter, 29 stycken, efter s k kvittning med anledning av coronapandemin.

Övergång till elektroniska handlingar via iPads fr o m halvårsskiftet 2020.

### Kommunstyrelsen

Utöver 7 ordinarie sammanträden har kommunstyrelsen genomfört en planeringsdag, en totalförsvarsutbildning samt en ekonomidag.

Sammanträdena i april, maj, juni och augusti genomfördes med begränsat antal deltagare p g a coronapandemin. Endast ordinarie ledamöter (eller dess ersättare) samt ersättare från partier som saknar representation bland ordinarie ledamöter tilläts delta.

### Valnämnden

Inget sammanträde under året.

## Ekonomisk uppföljning

### Driftredovisning

Verksamhet	Budget	Prognos Helår	Avvikelse
Kommunfullmäktige	1 484	1 384	+ 100
- partistöd	1 370	1 370	0
Kommunstyrelse	4 658	4 608	+ 50
Valnämnd	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>7 512</b>	<b>7 362</b>	<b>+ 150</b>

### Kommentarer

*Överskott enligt prognos:*

Kommunfullmäktige:

Inställda sammanträden och sammanträden genomförda med reducerat antal ledamöter medför lägre arvodeskostnader.

Kommunstyrelsen:

Sammanträden med begränsat antal deltagare medför lägre arvodeskostnader.

Gun Törnblad, Samhällsbyggnadschef  
0221-252 84  
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen

## Planprogram för Byslätten i Köpings tätort, Köpings kommun

### Bakgrund

Det aktuella området vid Byslätten angränsar till Köpings hamn och industrier som Yara AB. Mark i området har länge varit tänkt för utbyggnad av ny industri. Det är många frågor och intressen som är aktuella i området just nu.

### Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det lämpligt att ta fram ett planprogram för Byslätten. Syftet med planprogrammet är att få en överblick av området och ett beslutsunderlag inför framtida planläggning och/eller etableringar. Följande frågor behöver utredas i planprogrammet: riskavstånd från Yara AB, Kungsängens bostadsområde, förlängning av Ängebyleden mot hamnen, lämpligheten att planlägga för industri, järnvägsreservat, solcellspark och dagvattenhantering. En miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram till planprogrammet.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta planprogram för Byslätten.

### Bilagor

Planuppdragsskrivelse Planprogram för Byslätten, 2020-09-01

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Gun Törnblad

Samhällsbyggnadschef

Leo Pedersen, Planhandläggare  
0221-253 45  
leo.pedersen@koping.se

## Planprogram för Byslätten i Köpings tätort, Köpings kommun

### Bakgrund

Det aktuella området vid Byslätten i södra delen av Köpings tätort är till stora delar obebyggt. Området angränsar till Köpings hamn och industrier som Yara AB. Mark i området har länge varit tänkt för utbyggnad av ny industri. Det är många frågor och intressen som är aktuella i området just nu. Med ett planprogram kan man få en överblick av området och ett beslutsunderlag inför framtida planläggning och/eller etableringar.



*Planprogrammets föreslagna avgränsning markerad med röd streckad linje*

## Tidigare ställningstaganden

### Översiktsplan

I översiktsplanen för Köpings kommun ”Köping i framtiden” (2012) finns en del av det tänkta området för planprogrammet utpekade som verksamhetsområde där detaljplan redan finns (A:4) och en annan del är utpekade som utbyggnadsområde för industri/verksamheter eller solenergi (B:8).

#### A:4. Byslätten

*Cirka 45 000 m<sup>2</sup> lämpligt för småindustri och handel.*

#### B:8 Byslätten södra

*”Cirka 250 000 m<sup>2</sup>. Utreds för industri/verksamheter eller solenergi. God jordbruksmark. Om marken ska nyttjas för andra ändamål måste hänsyn tas till Yara och dess hantering av farliga ämnen. Kraftledning finns inom området. Elsäkerhetsverkets säkerhetsavstånd och försiktighetsprincipen för magnetiska fält ska beaktas. Det kan bli aktuellt med en ny sträckning av befintlig kraftledning inom området.”*

#### U:4 Kungsängen

Kungsängens bostadsområde pekas ut i översiktsplanen som ett utredningsområde:

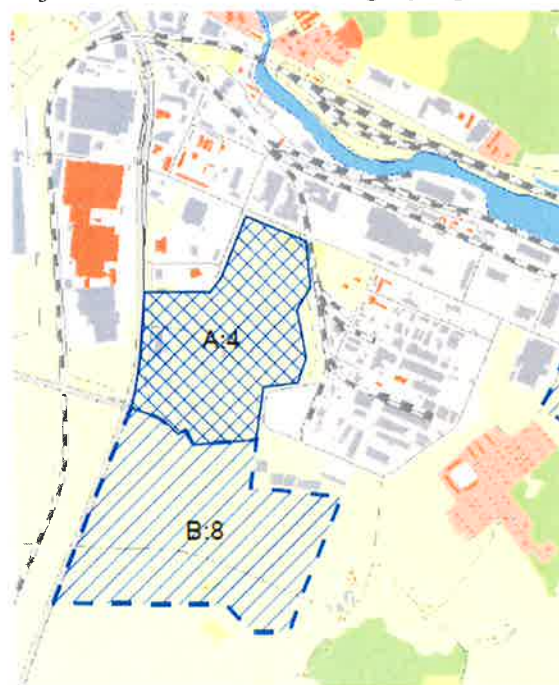
*”I Kungsängen finns 200 personer i 100 bostäder. Husen byggdes för de anställda vid Skånska Cement mellan åren 1942-1967. Området är byggt som ett svenskt brukssamhälle. En generalplan gäller som områdesbestämmelser och redovisar Kungsängen som ett industriområde. Den planen föreslås fortsätta gälla så länge befintliga förhållanden föreligger.*

*Kungsängen bedöms olämpligt som bostadsområde på grund av stor miljöpåverkan och risk för olyckor från omgivande industrier. De övergångsbestämmelser som gäller innebär att befintliga byggnader får ändras inom ramen för pågående markanvändning under förutsättning att byggnadens volym, area eller våningsantal inte blir större.*

*Övergångsbestämmelserna bör ses över.”*

### Detaljplan

Område A4 i översiktsplanen för Köpings kommun ”Köping i framtiden” (2012) är detaljplanlagd (PL 208). Detaljplanen medger industriändamål, handels-, småindustri



Kartbild från ÖP 2012 över utpekade områdena A4 och B8

och hantverksändamål. Utöver detta finns ”PL 171, *Generalplan för del av Sjtötullen*”, som idag är områdesbestämmelser, inom programområdet. Kungsängens bostadsområde ingår i generalplanen och är planlagt som industri. Resterande delar av programområdet är ej detaljplanelagt.

## Aktuella frågor

### Riskavstånd från Yara AB

Yara AB hanterar olika farliga ämnen inom sin verksamhet. En olycka inom Yara AB:s verksamhet skulle utgöra en fara för människor i dess omgivning. En riskutredning tas fram just nu som underlag till fördjupningen av översiktsplanen för Köpings tätort. Planprogrammet kommer ta denna i beaktning för att hitta lämpliga avstånd till olika slags bebyggelse från Yara AB:s verksamhet.



Yara AB och Kungsängens bostadsområde

### Kungsängens bostadsområde

Kungsängens bostadsområde ligger nära Yara AB:s verksamhet. Enligt den riskutredning som just nu tas fram ligger delar av Kungsängens bostadsområde inom Yaras riskavstånd, vilket planprogrammet måste beakta.

### Förlängning av Ängebyleden

Köpings kommun har under en längre tid sett ett behov av att skapa en förlängning av Ängebyleden till hamnområdet för att minska den tunga trafiken inom de centralare delarna av tätorten. Ambitionen är att planprogrammet ska peka ut en lämplig sträckning på en förlängning av Ängebyleden.

### Järnvägsreservat

I samband med fördjupning av översiktsplanen för Köpings tätort tas en utredning fram som ska visa möjliga sträckningar av en framtida järnväg. Beroende på sträckning som utredningen kommer föreslå kan det ingå ett järnvägsreservat i planprogrammet.

### Industrimark

De delar av programområdet som ligger utanför riskavståndet från Yara AB anser kommunen kan vara lämpliga som industrimark. Detta kommer undersökas noggrannare i planprogrammet.

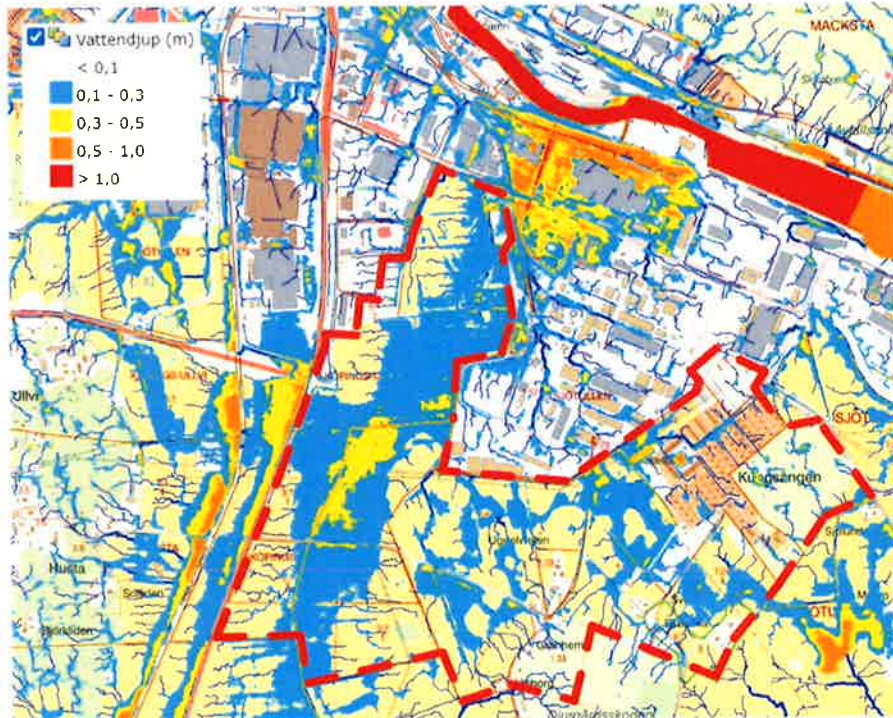


## Solcellspark

I linje med översiktsplanen så kommer planprogrammet peka ut mark där solcellspark kan vara lämplig. Det finns just nu också en intressent som vill anlägga en solcellspark inom programområdet.

## Dagvatten

Dagvattenhantering vid full utbyggnad av området kan behöva utredas i arbetet med planprogrammet. Idag rinner dagvattnet inom programområdet mot Köpings hamn där det i dagsläget är problematik med höga dagvattennivåer vid stora regn.



*Karta med programområdets föreslagna avgränsning markerat i röd streckad linje som visar flödesvägar och vattendjup ur nyligen utförd skyfallskartering*

## Rekommendation

### Planprogrammets inriktning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ovanstående frågor ingår i ett planprogram för Byslätten. Syftet med planprogrammet är att få en överblick av området och ett beslutsunderlag inför framtida planläggning och/eller etableringar. Vid samråd om planprogrammet får bland annat Yara AB, Trafikverket och Länsstyrelsen möjlighet att yttra sig om förslagen.

## Utredningar

Frågor som behöver undersökas och belysas särskilt i samband med framtagandet av planprogrammet är:

- Riskavstånd från Yara AB
- Vägdragnings för en förlängning av Ångebyleden mot hamnen
- Behov av mark för järnvägsreservat
- Industrimark inom programområdet
- Solcellspark inom programområdet
- Dagvattenhantering inom programområdet

## Miljökonsekvensbeskrivning

På grund av ovanstående bedöms planprogrammet innebära en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därför tas fram till planprogrammet. Miljökonsekvensbeskrivningen föreslås avgränsas till att endast behandla konsekvenser av förlängning av Ångebyleden och utbyggnad av industrimark utifrån aspekterna riskavstånd och jordbruksmark.

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anita Iversen  
Planchef

Leo Pedersen  
Planhandläggare



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Gun Törnblad, samhällsbyggnadschef  
0221-252 84  
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen

## Planuppdrag för fastighet Guttsta 2:226 utanför Kolsva, Köpings kommun

### Bakgrund

Guttsta Bryggeri AB har inkommit med en begäran om planbesked för upprättandet av detaljplan den 28 augusti 2020 som kommunen ska ta ställning till. Guttsta Bryggeri AB önskar möjlighet att utvidga verksamheten med ytterligare byggrätt för produktionslokal samt lagerlokaler.

### Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ge positivt planbesked. Avsikten med att ta fram en ny detaljplan är att pröva lämpligheten för att Guttsta bryggeri ska kunna utvidga sin verksamhet. Faktorer så som landskapsbild, buller och placering kan komma att påverka utfallet av eventuell detaljplan och därmed frångå specificerade önskemål i ansökan.

### Bilagor

Skrivelse om planbesked, 2020-09-07

Ansökan planbesked, inkom 2020-08-28

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** ge positivt planbesked och pröva planläggning enligt ansökan
- samt att** ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för fastighet Guttsta 2:226 i syfte att ge möjlighet att utveckla verksamheten som bedrivs där idag genom ökad byggrätt.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Gun Törnblad

Samhällsbyggnadschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Erik Holmberg, planhandläggare  
0221-25423  
erik.holmberg@koping.se

## Planbesked för Guttsta Källa i Kolsva, Köpings kommun

### Bakgrund

#### Om planbesked

På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning (PBL 5 kap 2 §).

Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning (PBL 5 kap 5 §).

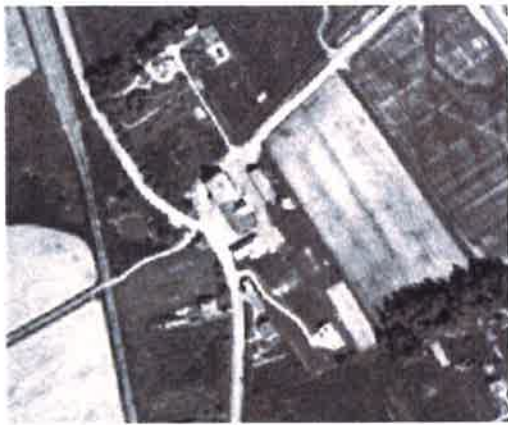
Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida. Beslut om avgiften går att överklaga enligt 13 kap 3 § PBL inom tre veckor från den dag sökande fick del av beslutet.

#### Aktuellt område

Det berörda planområdet är beläget strax söder om Kolsva och berör i huvudsak fastigheterna Guttsta 2:226 1 och 2. På området ligger idag Guttsta källa som tillverkar smaksatt mineralvatten. Lagfaren ägare för fastigheterna är Guttsta Källa AB. Den nuvarande företagsformen, Guttsta Källa AB, grundades sommaren 2011 men bryggeriet har funnits på platsen sedan 1894 vilket gör verksamheten till ett kännetecken för Kolsva och Köpings kommun.



Flygfoto från 1960-talet



Flygfoto från 1970-talet



Blå streckad linje = Aktuellt område

## Ansökan

En begäran om planbesked att upprätta en ny detaljplan inkom den 28 augusti 2020 till samhällsbyggnadsförvaltningen. För ansökan svarar fastighetsägare Guttsta Källa AB, org.nr. 556610–6612.

Sökande önskar utvidga befintlig verksamhet med ytterligare höglager samt produktionshall. Höglagret önskas placeras intill befintligt höglager och produktionshallen önskas byggas ut från befintlig produktionslokal på baksidan, i sydlig riktning. För att dessa åtgärder ska vara möjliga krävs en prövning genom att en ny detaljplan upprättas för området.

## Ärendets beredning

I beredningen av ärendet har en checklista upprättats och skickats på remiss till enheterna på samhällsbyggnadsförvaltningen samt Västra Mälardalen Energi & Miljö AB. Svaren i checklistan har arbetats in i tjänsteskrivelsen.

## Lämplighetsbedömning

### Översiktsplan

I översiktsplanen finns inga specifika ställningstaganden för platsen.

### Gällande detaljplaner

Området omfattas inte av någon detaljplan.

### Landskapsbild

Runt om Guttsta Bryggeri finns en del lantligt belägna bostadshus. Landskapet runt om bostäderna och bryggeriet består av ett mosaikt odlingslandskap som till största del utgörs av odlingsmark, men även med inslag av mindre skogspartier. Landskapet skärs i öst av väg 250 och intill aktuellt område av Malmavägen. 500 meter västerut rinner Hedströmmen som bidrar till uppdelningen och känslan av landskapet. Den produktionslokal samt höglager som finns på platsen idag påverkar landskapsbilden starkt. Att utöka verksamheten med ytterligare höglager och produktionslokal skulle stärka denna påverkan. I ett eventuellt planarbete är detta en fråga som behöver utredas närmare och som kan komma att påverka utfallet av en eventuell detaljplan.

### Buller

En ökad produktion på Guttsta Bryggeri kommer i sin tur öka mängden transporter till och från bryggeriet. En ökning av framförallt tunga transporter kommer medföra en ökning av bullernivåerna i området. En ökad produktion och aktivitet på bryggeriet kan även medföra att produktionen alstrar buller. Vilka effekter som ökade transporter och en ökad produktion kan leda till med tanke på buller kommer behöva utredas i och med ett planarbete.

### Placering och utformning

Guttsta Bryggeri ligger tätt inpå fastigheter med bostäder. Dessa kan komma att påverkas på olika sätt av en ökad exploatering av bryggeriområdet. Dimensionerna på framförallt höglagren tillför en skala som kan anses vara främmande i detta område. Hög och bred bebyggelse skymmer siktlinjer och kastar stora skuggor beroende på placering och utformning. Stora obrutna väggpartier kan även förstärka effekten av till exempel buller genom att ljud lätt studsar och ekon bildas. Å andra sidan kan en större byggnad på samma sätt skydda från att ljud når fram till vissa områden och fastigheter. I ett eventuellt planarbete måste framförallt placeringen av tillkommande byggrätt utredas noggrant.

### Fastighetsgränser

Fastigheten Guttsta 2:226 består av två skiften. En fastighet med outrett ägarskap avdelar dessa två skiften (Guttsta Outr:6) För att planarbete ska kunna genomföras behöver fastighetsgränser och ägarskap utredas inom och intill berört område för fastighet Guttsta 2:226.

### Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ge **positivt planbesked**. Avsikten med att ta fram en ny detaljplan är att pröva lämpligheten för att Guttsta bryggeri ska kunna utvidga sin verksamhet.

### Riktlinjer för planarbetet

Under planarbetet behöver bland annat följande förutsättningar tas hänsyn till:

- Landskapsbild
- Buller och transporter
- Placering

Undersökningar enligt ovan ska fungera som underlag till planarbetet vid utformning av platsen. Krävs utredningar bekostar intressenten dessa, vilket regleras i planavtal.

Under planarbetet är samhällsbyggnadsförvaltningen fri att pröva de planfrågor som anses nödvändiga i ett nytt planförslag. Skisser eller dokument som legat till grund för ansökan om planbesked är endast vägledande för kommande planarbete. Byggnadens placering, höjd och utformning prövas under planarbetet.

### Handläggning och tidplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen eventuellt behöver handläggas med utökat förfarande. Förvaltningen grundar det framförallt på ingreppet i landskapet vilket kan komma att innebära en betydande miljöpåverkan och i sin tur behöva en miljökonsekvensbeskrivning, samt att det inte finns några ställningstaganden om utveckling av Guttsta i översiktsplanen.

Planarbetet kan påbörjas omgående, förutsatt att planavtal kring kostnader för planupprättandet bekräftas av beställaren. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett antagande kan ske hösten/vintern 2021. Beroende på behov av utredningar och oförutsägbara händelser kan tidplanen för detaljplanens antagande komma att ändras.

### Bilagor

Begäran om planbesked, inkom 2020-08-28.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anita Iversen

Planchef

Erik Holmberg

Planhandläggare



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Gun Törnblad, samhällsbyggnadschef  
0221-252 84  
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen

## Planuppdrag för fastighet Manhem 15 i Köpings tätort, Köpings kommun

### Bakgrund

En begäran om planbesked för att upprätta en ny detaljplan för fastighet Manhem 15 har inkommit från *Fastighets AB Manhem 15* i Västerås till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansökan inkom den 4 juni 2020. Sökande önskar bygga om kontor till bostäder i befintlig byggnad samt addera ett ytterligare våningsplan, också med bostadsändamål.

### Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ge **positivt planbesked**. Avsikten med att ta fram en ny detaljplan för Manhem 15 är att pröva användningen bostäder samt en utökad exploateringsgrad för att möjliggöra tillbyggnad.

### Bilagor

Skrivelse Planbesked, 2020-08-25

Ansökan om planbesked, inkom 2020-06-04

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** ge positivt planbesked
- samt att** ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Manhem 15 i syfte att omvandla kontorslokaler till bostäder samt utöka byggrätten för att möjliggöra en tredje våning med bostäder.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Gun Törnblad  
Samhällsbyggnadschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Erik Holmberg, planhandläggare  
0221-254 23  
erik.holmberg@koping.se

## Planbesked för Manhem 15 i Köpings tätort, Köpings kommun

### Bakgrund

#### Om planbesked

På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas, ändras eller upphävs eller att områdesbestämmelser ändras eller upphävs, ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning (PBL 5 kap 2 §).

Av planbeskedet ska det framgå om kommunen avser att inleda en planläggning (PBL 5 kap 5 §).

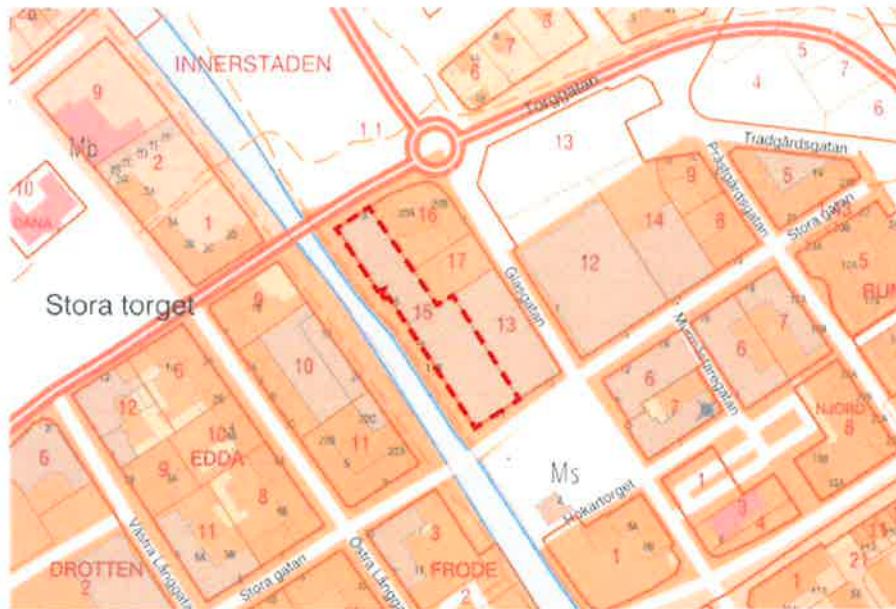
Om kommunen avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange den tidpunkt då planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om att anta, ändra eller upphäva en detaljplan eller ändra eller upphäva områdesbestämmelser.

Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska kommunen i planbeskedet ange skälen för det.

Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida. Beslut om avgiften går att överklaga enligt 13 kap 3 § PBL inom tre veckor från den dag sökande fick del av beslutet.

#### Aktuellt område

Det aktuella området är beläget i Köpings centrum och berör fastigheten Manhem 15. Inom fastigheten finns det idag handel och kontor i gallerian Ågången. Lagfaren ägare för fastigheten Manhem 15 är ”Fastighets AB Manhem 15 i Västerås”.



Rödsträckad linje = Fastighet Manhem 15 i Köpings centrum

## Ansökan

En begäran om planbesked att upprätta en ny detaljplan inkom den 4 juni 2020 till samhällsbyggnadsförvaltningen. Det aktuella området består av fastigheten Manhem 15 och är beläget i Köpings centrum längs med Köpingsån. För ansökan svarar fastighetsägare "Fastighets AB Manhem 15 i Västerås", org.nr. 559177–2495.

Sökande önskar omvandla våning två i befintlig byggnad (Gallerian "Ågången") från kontorslokaler till bostäder samt ha möjligheten att bygga ett ytterligare våningsplan för fler bostäder. Enligt sökande rör det sig ungefär om 30 lägenheter, räknat med 75m<sup>2</sup>/lägenhet. Till fastigheten finns det 19 parkeringsplatser i källarplan. För att dessa åtgärder ska vara möjliga krävs en prövning genom att en ny detaljplan upprättas för fastigheten Manhem 15.

## Ärendets beredning

I beredningen av ärendet har en checklista upprättats och skickats på remiss till enheterna på samhällsbyggnadsförvaltningen samt VME. Svaren i checklistan har arbetats in i tjänsteskrivelsen.

## Lämplighetsbedömning

### Översiktsplan

I översiktsplanen för Köpings kommun "Köping i framtiden" (2012) är området gällande planbeskedet inte specifikt utpekad. Däremot framhäver översiktsplanen i kommunens mål att stadskärnan ska kompletteras med fler bostäder. Översiktsplanen framhåller även i ställningstaganden för Köpings tätort att planläggning för

flerbostadshus ska ske genom förtätning i centrala lägen. Förfrågan anses vara i linje med dessa ställningstaganden. I översiktsplanen ingår Manheim 15 i ett utpekade område som värdefull bebyggelsemiljö i centrum. Däremot är byggnaden i sig inte utpekade i arkitekturguidens byggnader.

### **Gällande detaljplaner**

För aktuellt område finns gällande detaljplan, Del av centrum, kvarteret Midgård. Planen antogs 28 september 1978 och reviderades 22 oktober 1979. Enligt gällande detaljplan är området för Manhem 15 idag enbart utpekade för handel. Dock medger planen bostäder på våningsplan två. Planen godkänner även en tredje våning, men maximal våningsyta (tänk bruttoarea) för området är 200%. Då fastigheten redan är exploaterad till 200% blir en tredje våning planstridig enligt gällande detaljplan.

### **Stadsbild**

I och med byggnadens lokalisering blir stadsbilden och gestaltningen av en eventuell påbyggnad viktiga frågor. Fastigheten ligger längs med å-promenaden i centrum vilket innebär att en förändring av byggnaden inom fastigheten kommer att påverka de människor som vistas i och omkring Köpings centrala delar. En väl utförd och arkitektoniskt tilltalande påbyggnad skulle lyfta stadsbilden i Köpings centrum, på samma sätt som en medioker eller icke tilltalande påbyggnad skulle försämra eller försumbart påverka den. Bebyggelsen runt om Manhem 15 är delvis i tre våningar eller mer vilket innebär att en eventuell påbyggnad på Manhem 15 inte i någon större utsträckning skulle förändra den känsla av skala som finns i centrum idag. En god gestaltning bör i möjligaste mån säkerställas i ett eventuellt planarbete.

### **Centrumförtätning**

I Köpings centrum har det under en längre tid pågått en minskning i antalet butiker och verksamheter som etablerat sig, samt nedläggningar, vilket har resulterat i att lokaler står tomma och oanvända. Det är av stor vikt att lokaler för eventuell handelsetablering finns kvar i Köpings centrum men att de som finns nyttjas. Att omvandla våningsplan två från kontor till bostäder samt bygga ett tredje våningsplan med bostäder gör att fler vistas i de centrala delarna av Köping och det skulle kunna få en positiv inverkan på den handel som bedrivs och finns kvar i Köpings centrum idag. Våningsplan ett bör kvarstå med användningen handel, och det är heller inget som sökande önskar ändra på. Ett centrumnära boende är många gånger ett mer miljövänligt boende. Ett minskat avstånd mellan jobb, boende, handel samt service kan komma att minska utsläpp av fossila bränslen bland annat från transporter. Vidare medför en blandning av användningsområden en ökad användning av den fysiska miljön under dygnets alla timmar, vilket i sin tur medför en ökad trygghetskänsla och jämlikhet i staden.

### **Friyta**

Fastigheten Manhem 15 har inget naturligt område som enkelt skulle kunna avsättas till friyta för utevistelse. I Plan- och bygglagen är det skrivet att för bostäder ska det på tomten eller i närheten av den finnas friyta som är lämplig för lek och utevistelse.

(PBL 8 kap. 9 §) Huruvida friyta finns ”i närheten av” kommer att behöva prövas i ett eventuellt planarbete och kan därmed komma att påverka utformningen av den tredje våningen, om prövningen landar i att friyta måste anordnas på fastigheten.

### Trafik och Parkering

Hur parkeringen ska lösas blir en viktig fråga. I ett centrumnära boende finns det möjlighet att klara sig bra genom att använda sig av gång och cykel och det talar för att man kan hålla ett P-tal lägre än vanligt. Dock bör det finnas möjlighet för ungefär en bil per lägenhet. Som det ser ut nu finns det 19 parkeringsplatser tillhörande fastigheten. Utslaget på 30 lägenheter resulterar det i ett ungefärligt p-tal på 0,6 bil / lägenhet. Antalet lägenheter måste prövas mot antalet parkeringsplatser i ett eventuellt planarbete. För att möjliggöra för miljömässigt smartare alternativ bör även cykelparkeringar utredas och betäckas. En framtida parkeringslösning får ej hindra de varutransporter som behöver försörja bottenvåningens verksamheter.

Buller från framförallt fordonstrafik kommer behöva utredas i ett kommande planarbete. Med tanke på byggnadens närhet till gator och vägar blir det av stor vikt att utreda så inga kritiska bullernivåer överskrids.

### Strandskydd

Om strandskyddet har varit upphävt i en detaljplan och den upphör att gälla eller ersätts av en ny detaljplan, återinträder strandskyddet. Om man då vill upphäva skyddet eller få dispens måste det prövas på nytt mot de nu gällande reglerna (MB 7 kap 18 g §). Förvaltningen bedömer att detta inte blir något problem då platsen redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att strandskyddets syften inte längre uppfylls.

### Ras- och skredrisk

Med anledning av att fastigheten ligger intill ån behöver man säkerställa att marken är tillräckligt stabil. I den stabilitetskartering som gjordes över Köpings kommun (2018) konstateras att det aktuella området inte kan klassas som tillfredställande stabilt utifrån de utredningar som tidigare är gjorda. Ytterligare utredning kan därför behövas som underlag till planarbetet. Beroende på vad en utredning kommer fram till skulle det kunna resultera i att stabilitetshöjande åtgärder behöver göras för bebyggelsen på Manhem 15.

### Dagvatten

Enligt en ny skyfallskartering som gjort för Köping kan det ansamlas mycket vatten på Manhem 17 där infarten till garaget till Manhem 15 återfinns. Detta kan komma att behöva utredas i ett eventuellt planarbete.

### Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ge **positivt planbesked**. Avsikten med att ta fram en ny detaljplan är att pröva bebyggelsen på Manhem 15 för omvandling av kontor till bostäder samt en utökad exploateringsgrad för möjlighet till tillbyggnad.

## Riktlinjer för planarbetet

Under planarbetet behöver bland annat följande förutsättningar tas hänsyn till:

- Parkering
- Buller
- Arkitektonisk gestaltning
- Friyta
- Ras- och skredrisk

Undersökningar enligt ovan ska fungera som underlag till planarbetet vid utformning av platsen. Krävs utredningar bekostar intressenten dessa, vilket regleras i planavtal.

Under planarbetet är samhällsbyggnadsförvaltningen fri att pröva de planfrågor som anses nödvändiga i ett nytt planförslag. Skisser eller dokument som legat till grund för ansökan om planbesked är endast vägledande för kommande planarbete. Byggnadens höjd och utformning prövas under planarbetet.

## Handläggning och tidplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen kan handläggas med standardförfarande. Planarbetet kan påbörjas sen höst 2020, förutsatt att planavtal kring kostnader för planupprättandet bekräftas av beställaren.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer ett preliminärt antagande kan ske vår / sommar 2022. Beroende på behov av utredningar och oförutsägbara händelser kan tidplanen för detaljplanens antagande komma att ändras.

## Bilagor

Begäran om planbesked, inkom 2020-06-04

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anita Iversen

Planchef

Erik Holmberg

Planhandläggare



Christer Nordling, teknisk chef  
0221-67 06 01, 070-679 07 27  
christer.nordling@koping.se

## Projekt fjärrvärmeledning till Kolsva

### Bakgrund

VME, Västra Mälardalens Energi och Miljö AB, har på uppdrag av KF ansvaret för fjärrvärmeverksamheten i Köpings kommun. Bolaget har under våren 2020 föreslagit en investering av en ny överföringsledning till Kolsva.

Då denna investering är av större vikt och principiell beskaffenhet krävs även beslut i frågan av Kommunfullmäktige, enligt §5 i bolagsordningen.

Det finns idag ett överskott av spillvärme i Köping som kan nyttiggöras i fjärrvärmesystemet i Kolsva med hjälp av en transiteringsledning. Detta i kombination med att den nuvarande värmeproduktionskostnaden i Kolsva är relativt hög har initierat en utredning avseende tekniska och ekonomiska förutsättningar för en ny transiteringsledning.

Med hjälp av transiteringsledningen kan all värmeproduktion i Kolsva ersättas med leveranser från Köping.

Förutom den minskade värmeproduktionskostnaden skapar ledningen en större leveranssäkerhet och förbättrade förutsättningar vid framtida investeringar i ny värmeproduktion. Det har även en påverkan på organisationen då nuvarande produktion i Kolsva är relativt personalkrävande.

En förprojektering har genomförts under 2019 för att för att skapa ett bra underlag för utredningen. Förprojektet har identifierat en möjlig ledningssträckning, system- optimerat ledningsdimension, isolerstandard och pumpstationer samt utfört investeringskalkyler och tidplan för ett genomförande.

Kapaciteten för ledningen är baserad på nuvarande kundunderlag i Kolsva, värmeförluster i ledningen och möjlighet till nyanslutningar utmed sträckningen. Ledningsdimensionen baseras på att minst kunna överföra 35 kg/s, vilket motsvarar ca 7,5 MW vid 50 °C. Pumpning sker med tre pumpstationer i lika utförande för att hålla nere kostnaderna. En pumpstation placeras nära anslutningspunkten på Nibblesbackevägen, en vid sågen i Åsby och en vid bryggeriet i Guttsta.

Den totala investeringen för projektet har beräknats till ca 68 milj kr. Kalkylen är genomgående konservativt beräknad trots att den har hög detaljeringsnivå. Ledningen utförs med s.k twin-kulvert i dimensionen 150/500 mm. Den totala ledningslängden uppgår till 13,7 km.

### Projektets tidplan

- Ansökningar trafikverk, länsstyrelse, bygglov m.m. dec 2019
- Detaljprojektering och upphandlingar klart senast april 2020
- Borrningar sommaren 2020
- Start schakt och svets augusti/september 2020 (från Nibblesbackevägen och norrut)
- Pumpstationer färdiga hösten 2020
- Ledningen färdigställd och driftsatt maj 2021

### Investering

Den totala investeringen för projektet har beräknats till 68 milj kr. Budgeten tar höjd för oförutsedda kostnader på 8,4 milj kr.

Aktivitet	kkr
Tillstånd, markägarfrågor, projektadm och kvalitetssäkring	1 900
Proj, byggled, arkeologi och markersättningar	7 000
Byggnation ledning inklusive material	51 400
Systemanalys samt proj & byggledning pumphus	1 200
Pumpstationer	6 690
<b>Summa</b>	<b>68 190</b>

### **Finansiering**

Bolaget har som mål att finansiera projektet med egna medel.

### **Förslag till beslut**

arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att låta genomföra ovanstående projekt om att bygga överföringsledning till Kolsva.



Christer Nordling  
Teknisk chef

Kommunstyrelsen

## Bedömning av reparationsåtgärder, Kröcklingebron.

Västra Mälardalens Energi och Miljö AB har fått i uppdrag att utreda möjligheter till reparation av Kröcklingebron.

### Sammanfattning

Vid inspektion av Kröcklingebron 2019 upptäcktes en rad brister som krävde omedelbar åtgärd. Brotypen är en krigsbro som är tillverkad för temporär användning. De krav som ställs på en permanent konstruktion skiljer sig från de broar som endast är tänkta för tillfällig användning.

Liknande broar används idag endast för gång- och cykeltrafik. Men dessa broar är dock monterade för att användas permanent. Eftersom Kröcklingebron är en krigsbro är den utformad för att kunna monteras och demonteras fort. Detta betyder att den inte har permanenta bultar utan i stället är ihopsatt med tvingar.

Vid revisionen 2019 visade det sig att vitala brodelar som krävs för en permanent konstruktion saknas. Bron har även en mängd övriga brister som påverkar brons beständighet och bärighet negativt. Brotypen är mycket känsligt för påkörning och havererar om ett fordon kör in i fackverket.

Utifrån denna besiktning och utlåtande från expertis så beslutades att stänga av bron för trafik. Efter avstängningen av bron fick VME även uppdrag att se vilken möjlighet som finns för en reparation av bron.

VME anlätade Betong & Stålteknik för att genomföra en utredning gällande möjliga reparationsåtgärder av Kröcklingebron.

Bron är av typen Bailey bridge med singularisfackverk som används av försvaret och Trafikverket som tillfälliga broar. År 1994 klassade Försvaret ned brotypen till 3,5 ton och slutade bygga dessa med enkla fackverkspaneler, då ett brott i en stång i en fackverkspanel kan leda till ett fortskridande haveri.

Enligt BaTMan uppfördes bron år 1990, men underlag pekar på att brotypen diskuterades att anläggas runt år 2001. Brons verkliga tillverkningsår och tidigare användning är ej känd.

---

### Västra Mälardalens Energi och Miljö AB

Postadress  
Västra Mälardalens  
Energi och Miljö AB  
Box 34  
731 21 Köping

Besöksadress  
Kristinelundsvägen 4

Telefon  
0221-67 06 10

Fax  
0221-67 06 99

Webbplats och e-post  
www.vme.se  
kundtjanst@vme.se

Bankgiro  
5404-9341

Org. nr  
556668-3586

Datum  
2020-09-02

Vår beteckning

Bron är uppbyggd med flera brosektioner som har monterats ihop. Huvudbärverket för brosektionerna består av fackverkspaneler på respektive sida av bron. Sekundära bärverket består av tvärbalkar vilar på underramen till fackverkspanelen. Överbyggnaden bärs upp av balksystem som avslutas med ett trädäck.

Vid den senaste stålrevisionen identifierades allvarliga brister och skador i brons bärverk och bron stängdes av för trafik. Särskilt allvarliga var de skador som upptäcktes på fackverkspanelerna. Om en fackverksstång går av är det sannolikt att ett fortskridande haveri inträffar, med risk att hela bron rasar.

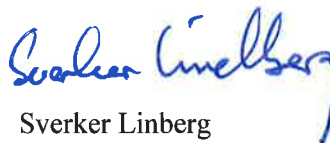
För att möjliggöra en eventuell reparation av bron så krävs att bron lyfts ur sitt läge och demonteras. Ett komplicerat och tidskrävande arbete, samt att ersättningsdelar är svåra att införskaffa och måste då tillverkas. Resultatet av en reparation kommer inte innebära en garanti för säkerheten då brons uppbyggnad inte lämnar någon marginal.

### Slutsats

Med avseende på brotypens historik, med exempel på tidigare brohaverier och befintligt status bedöms en vidare investering i denna temporära bro som utesluten, då en reparation ej säkerställer en framtida funktion.



Christer Nordling  
VD



Sverker Linberg  
t.f Gatu och Parkchef