

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Dammen, Kristinelundsvägen 4, Köping, samt Teams kl 09.00 – 11.00

Beslutande

Ola Saaw (M)	ordförande
Annika Duån (S)	v ordförande
Mattias Uhr (S)	ersättare
Niklas Nordlund (S)	ledamot
Peter Vesper (S)	ersättare
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
Johan Filander (SD)	ledamot
Sören Jakobsson (SD)	ersättare

Övriga deltagande

Arne Hedkvist (S)	ersättare
Henrik Laestander (S)	ersättare
Kent Andersson (M)	ersättare § 1-5
Håkan Fröling (L)	ersättare
Lars Isaksson (C)	ersättare
Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
Anita Iversen	planchef § 1-2
Charlotte Bäckström	byggnadsinspektör § 1-5
Linda Eriksson	miljöchef § 3-11
Jonas Jansson	bygglovschef § 6-11
Angelica Strand	nämndsekreterare

Justerare Agneta Sellholm **Paragrafer** 1-11

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2022-02-08

Underskrifter

.....
Sekreterare Angelica Strand

.....
Ordförande Ola Saaw

.....
Justerande Agneta Sellholm

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2022-02-03

Datum för anslags uppsättande

2022-02-09

Datum för anslags nedtagande

2022-03-03

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift

.....
Angelica Strand

SBN § 1

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 20 januari 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 2

SBN au § 1

Dnr 570/2019

Antagande av detaljplan för del av Köpings-Ullvi 6:1 m.fl. i Köpings tätort, Köpings kommun

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 31 mars 2020 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta en ny detaljplan för del av Köpings-Ullvi 6:1 m.fl. i Köping. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av en centralt placerad förskola samt att utöka befintlig markanvändning ”parkering” till att även omfatta ”besöksanläggning för idrottsändamål”. Planförslaget handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättats 10 januari 2022 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden 5 januari till 26 januari 2021, och för granskning under tiden 5 november till 26 november 2021 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Förvaltningens bedömning

Ett granskningsutlåtande har upprättats 10 januari 2022.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det inte finns några kvarstående anmärkningar mot planförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen nu är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 10 januari 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta detaljplan för del av Köpings-Ullvi 6:1 m.fl, Köpings kommun.

SBN § 3

SBN au § 2

Dnr 466/2021

XX 1:68, Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett enbostadshus samt garage. Fastigheten XX är en bebyggd jordbruksfastighet. Den planerade tomten är placerad i randzon mellan åker och skog. Tillfart ska ske via befintlig enskild väg. Anslutning till det kommunala vattennätet via samfällighet planeras.

Riksintressen eller andra starka allmänna intressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Den aktuella platsen omfattar inte jordbruksmark och åtgärden bedöms inte heller behöva föregås av planläggning eller förhindra en eventuell framtida planläggning. Tillfartsvägen är godtagbar och vatten- och avloppsfrågan bedöms gå att lösa.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 3 januari 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 7140 kronor. Kommunicering sakägare 1904 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikestidningen 268 kronor. Tidsfristen började löpa 2021-11-18 och beslut fattades 2022-02-03, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 veckor. Avgiften reduceras med 1862 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Summa avgifter 7450 kronor.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 4

SBN au § 3

Dnr 384/2021

X 2:21, Förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av tre enbostadshus. Sökanden avser att stycka av tre nya fastigheter som ska bebyggas med ett bostadshus var. Sökanden har

Samhällsbyggnadsnämnden

angett att ny brunn ska borras samt att avloppsfrågan ska lösas genom minireningsverk. På den aktuella platsen finns i dag en större äldre lada. Ladan har tidigare använts som ekonomibyggnad i anslutning till intilliggande jordbruksmark. Ny in-/utfart är planeras från mindre enskild väg.

Riksintressen eller andra starka allmänna intressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Marken bedöms inte vara att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark.

Den aktuella platsen omfattar inte brukningsvärd jordbruksmark och åtgärden bedöms inte heller behöva föregås av planläggning eller förhindra en eventuell framtida planläggning. Tillfartsvägen är godtagbar och vatten- och avloppsfrågan bedöms gå att lösa.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 5 januari 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 7140 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Kommunikering sakägare 1904 kronor Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikestidningen 268 kronor. Tidsfristen började löpa 2021-12-02 då sökande inkom med reviderade handlingar och beslut fattades 2022-02-03. vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Summa avgifter 9312 kronor.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 5

SBN au § 4

Dnr 469/2021

X 4:15, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett enbostadshus. Den aktuella platsen utgörs av en bebyggd bostadsfastighet med ett befintligt fritidshus samt uthus. Utfart är befintlig och ansluter till enskild väg.

Riksintressen eller andra starka allmänna intressen påverkas inte på ett negativt sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden

Den aktuella platsen omfattar inte jordbruksmark och åtgärden bedöms inte heller behöva föregås av planläggning eller förhindra en eventuell framtida planläggning. Tillfartsvägen är godtagbar och vatten- och avloppsfrågan bedöms gå att lösa.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 4 januari 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 7140 kronor. Kommunicering sakägare 1904 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikestidningen 268 kronor. Tidsfristen började löpa 2021-11-23 och beslut fattades 2022-02-03, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 vecka. Avgiften reduceras med 1862 kronor med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Summa avgifter 7450 kronor.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 6

SBN au § 5

Dnr 502/2020

Uppföljning av internkontroll 2021

Bakgrund

Varje nämnd ska enligt kommunallagen genomföra internkontroll. Enligt den kommungemensamma mallen för internkontrollplanen, ska en uppföljning av årets genomförda internkontroll presenteras för nämnden årligen, där resultatet från kontrollen presenteras. Uppföljningen finns även i nämndens bokslut.

Ärendebeskrivning

Utifrån den antagna planen för internkontroll 2021 har kontroller genomförts under året. Kontrollerna visar i nuläget ingen avvikelser, men bedömningen är att ytterligare kontroller behöver ske inom främst fakturakontroll och rättssäker handläggning. Detta då handläggningen är inne i en förändringsprocess i och med den digitalisering som just nu sker inom förvaltningen. För att säkra en fortsatt god handläggning behöver därmed processerna fortsatt följas upp kommande år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 20 december 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att godkänna uppföljningen av internkontroll 2021.

SBN § 7

SBN au § 8

Årsredovisning 2021, samhällsbyggnadsförvaltningen

Föreligger upprättad årsredovisning 2021 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna årsredovisning 2021 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

SBN § 8

SBN au § 6

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 23 november 2021 till den 9 januari 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 9

SBN au § 7

Anmälan av allmänna handlingar

- Överklagan gällande bygglov (dnr x/2021) för utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten X 16 i Köping, inkommen den 30 december 2021. Överklagan är inkommen i rätt tid och är översänd till Länsstyrelsen för handläggning.
- Sammanträdesprotokoll från ungdomsfullmäktige den 11 januari 2022.
- Digitaliseringsstrategi 2021-2027, Köpings kommunkoncern, beslutad i kommunfullmäktige (§ 110) den 29 november 2021.
- Kometensförsörjningsstrategi 2021-2027, Köpings kommunkoncern, beslutad i kommunfullmäktige (§ 110) den 29 november 2021.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 10

SBN au § 9

Information om X 10

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen gällande fastigheten X 10.

Beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att notera informationen.

SBN § 11

Avsägelse av plats i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Johan Filander (SD) har avlagt sig platsen i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott och föreslagit att Sören Jakobsson utses som ny representant.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja avsägelse av plats i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för Johan Filander (SD),

samt att utse Sören Jakobsson (SD) som ny representant i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.