

Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef
0221-25284
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen

Överenskommelse om fastighetsreglering med Möller Fastigheter Försäljaren 3 AB

Sammanfattning

Köpings kommun har fått möjlighet att förvärva del av fastigheten Köping Försäljaren 3 av Möller Fastigheter Försäljaren 3 AB. Ett förvärv ger kommunen möjlighet att utveckla handelsområdet i enlighet med rekommendationerna i översiktsplanen och därmed på sikt tillgängliggöra området Marieberg strax norr BigInn-området.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har förhandlat med Möller Fastigheter Försäljaren 3 AB som ägare av fastigheten Köping Försäljaren 3.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har nyligen tagit beslut om att förvärva del a fastigheten Köping Försäljaren 2 av Tropy i Köping AB. Detta för att ge kommunen rådighet över delar av BigInn-området och en möjlighet att utveckla handelsplatsen. Som en fortsättning av detta har nu kommunen även fått möjlighet att förvärva del av Köping Försäljaren 3, den del som idag är infartsväg till området.

Konsekvenser

Ett förvärv av denna mark tillsammans med tidigare förvärv av delar av Försäljaren 2 ger kommunen stor rådighet att utveckla denna del av BigInn-området. Möjligheten att ta fram en helhetslösning avseende handelsetableringar, trafikrörelser och logistik inom området samt att tillgängliggöra det i översiktsplanen utpekade området Marieberg är stor.

Områdets exakta storlek, ca 820 m2 fastställs vid lantmäteriförrättning och enligt överenskommelsen ska kommunen erlagga 150 kronor per kvadratmeter.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på överenskommelsen och bedömer att ersättningen är marknadsmässig.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta;

att godkänna överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering avseende del av Försäljaren 3 i Köpings kommun

2021-05-12

Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef
0221-25284
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen

Bilagor

Överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering avseende del av Försäljaren 3 i Köpings kommun.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Gun Törnblad
Samhällsbyggnadschef