

# ÖVERENSKOMMELSE OCH ANSÖKAN OM FASTIGHETSREGLERING

avseende del av Försäljaren 3 i Köpings kommun.

Mellan Köpings kommun, Org. Nr. 212000-2114, nedan kallad *Kommunen* och Möller Fastigheter Försäljaren 3 AB (559284-4806), så som lagfaren ägare till Försäljaren 3, nedan kallade *Försäljaren 3*.

## 1. Bakgrund och syfte

Kommunen har tecknat avtal om förvärv av del av Försäljaren 2, norr om Försäljaren 3. Kommunen har för avsikt att fastighetsreglera in del av Försäljaren 3 i den förvärvade delen av Försäljaren 2.

Parterna är överens om att genom undertecknande av denna överenskommelse gemensamt ansöka om fastighetsreglering hos Lantmäteriet enligt yrkanden nedan.

## 2. Marköverlåtelse och yrkanden

Undertecknade parter är överens om och yrkar att fastighetsreglering ska ske så att område med ca 7,5 meters bredd av fastigheten Försäljaren 3, överförs till den del av Försäljaren 2 vilken Köpings kommun genom köpekontrakt förvärvat. Området som ska föras till del av Försäljaren 2 är inringat med röd linje på bifogad karta, Bilaga 1. Parterna är överens om att det överlåtna områdets exakta areal och avgränsning fastställs i samband med lantmäteriförrättningen och ska följa bestämmelserna i gällande detaljplan.

## 3. Ersättning

Kommunen ska betala 150 kronor per kvadratmeter i ersättning till Försäljaren 3 för den mark som Kommunen genom lantmäteriförrättning erhåller från Försäljaren 3.

Ersättningen enligt ovan ska betalas innan lantmäteriförrättningen avslutas.

## 4. Tillträde

Tillträde sker när ersättning är erlagd och förrättningen vunnit laga kraft.

## 5. Kostnader och intäkter

Köpings kommun betalar förrättningskostnaderna inklusive kostnad för omprövningsförrättning av Försäljaren GA:1 om Lantmäteriet så finner nödvändigt till följd av fastighetsregleringarna.

## 6. Skick

Parterna förklarar sig godta det överlåtna markområdets skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot den andre parten p.g.a. fel eller brister i det överlåtna markområdet.

### 7.Lantmäteriförrättning

Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning enligt denna överenskommelse. Försäljaren 3 biträder ansökan genom underskrift av denna överenskommelse. Kommunen betalar förrättningskostnaderna samt bekostar gränsutsättning på plats. Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna ska skickas till båda parter.

### 8. Gemensamhetsanläggning

Fastigheterna i området är anslutna till det kommunala nätet för vatten och avlopp. Del av Försäljaren GA:1 är belägen på mark som berörs av föreliggande överenskommelse om fastighetsreglering. I det fall det är nödvändigt att ompröva försäljaren GA:1 skall detta ske i anslutning till fastighetsregleringen.

### 9.Överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är bindande endast under förutsättning att överenskommelsen godkänns av behörig instans inom kommunen genom beslut som vinner laga kraft.

-----

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tar var sitt samt ett exemplar insänds till Lantmäteriet.

Köping den .....

..... den .....

KÖPINGS KOMMUN

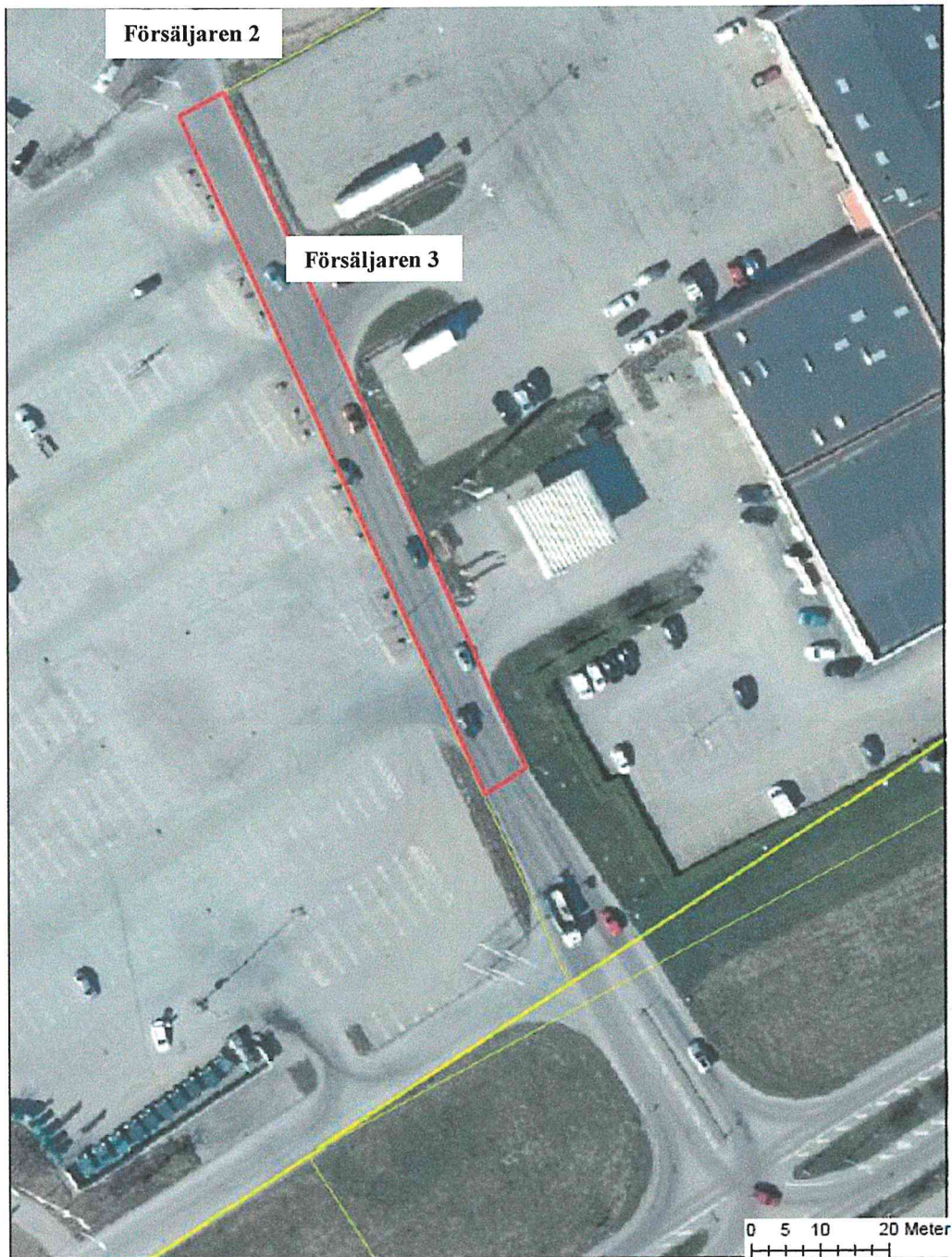
Möller Fastigheter Försäljaren 3 AB

.....  
Gun Törnblad  
Samhällsbyggnadschef

  
.....  
Andreas Jul Røsjø

.....  
Mikael Norman  
Mark- och exploateringschef

## Bilaga 1



Område av Försäljaren 3 som ska föras till del av Försäljaren 2 är inringat med röd linje i kartbilden ovan.