

Gun Törnblad
0221-252 84
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen

Reglering av tomträttsavgäld för småhus

Sammanfattning

Regleringen av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2022 innebär att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Avseende småhustomträtter är det 83 stycken tomträtter som är aktuella för reglering, se bilaga 1.

Ärendets beredning

Efter beslut om föreslagen avgäldsreglering sker utskick till de tomträttshavare som berörs av regleringen.

Bakgrund

Småhustomträtter regleras i enlighet med den nya modellen som trädde i kraft under 2016, där den nya avgälden beräknas utifrån 80 % av föregående års marktaxeringsvärde med en avgäldsrenta på 3,25%. 2019 justerades avgäldsrentan till 3,0% för att följa ny praxis.

Konsekvenser

De föreslagna regleringarna innebär en anpassning av avgäldsnivån utifrån markens värdeutveckling. I genomsnitt höjs avgälderna med 81%. Liksom tidigare finns alternativet att friköpa sin tomträtt kvar. Priset beräknas till 80 % av föregående års marktaxeringsvärde.

Förvaltningens ståndpunkt

Förvaltningen bedömer att värdeutvecklingen ger utrymme för en höjning av samtliga avgälder enligt tidigare beslutad beräkningsmodell, där den nya avgälden blir 3,0% av 80% av föregående års marktaxeringsvärde.

2021-04-12

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

att tomträttsavgälden kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2022 skall utgå med 3% av 80% av föregående års marktaxeringsvärde för respektive småhustomträtt.

Bilagor

Lista över fastigheter som regleras 2022.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



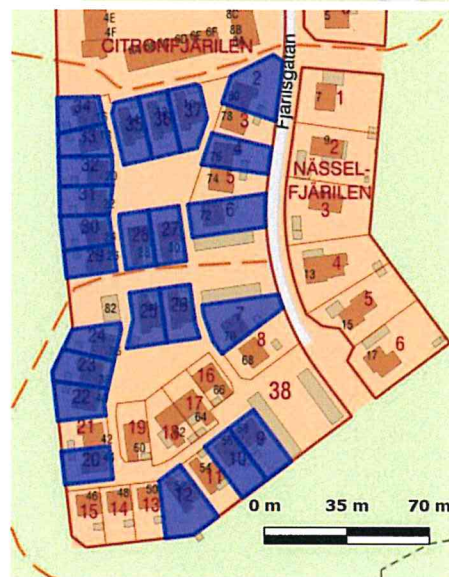
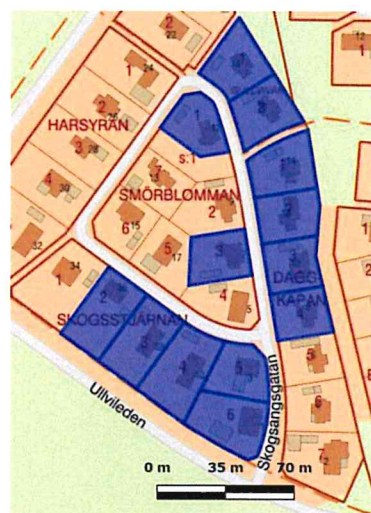
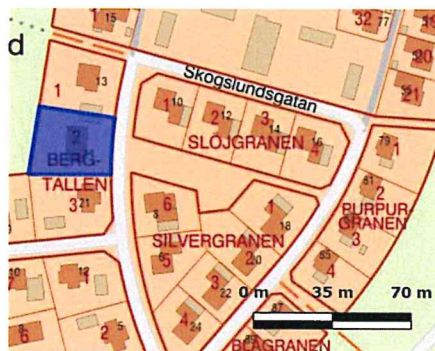
Gun Törnblad

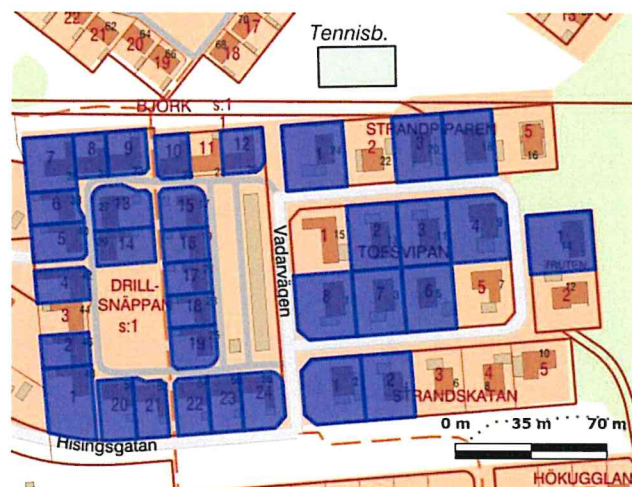
Samhällsbyggnadschef

Mikael Norman
0221-252 45
mikael.norman@koping.se

Bilaga till reglering av tomträttsavgäld för småhus 2022

Ullvi Backar



Ällesta

Lista på de fastigheter som ska regleras

Fastighetsbeteckning	Adress	Tidigare avgäld	Marktax. värde	Ny avgäld	Höjning SEK	Höjning %
Barkbocken 1	Timmermansgatan 1	5 436	349 000	8 376	2 940	54%
Barkbocken 2	Timmermansgatan 3	5 436	355 000	8 520	3 084	57%
Barkbocken 3	Timmermansgatan 5	5 436	355 000	8 520	3 084	57%
Barkbocken 4	Timmermansgatan 7	5 436	375 000	9 000	3 564	66%
Bergtallen 2	Skogslundsgatan 11	5 436	371 000	8 904	3 468	64%
Citronfjärilen 10	Fjärilsgatan 56	3 188	238 000	5 712	2 524	79%
Citronfjärilen 12	Fjärilsgatan 52	3 188	316 000	7 584	4 396	138%
Citronfjärilen 2	Fjärilsgatan 80	3 188	266 000	6 384	3 196	100%
Citronfjärilen 20	Fjärilsgatan 44	3 188	221 000	5 304	2 116	66%
Citronfjärilen 22	Fjärilsgatan 40	3 188	226 000	5 424	2 236	70%
Citronfjärilen 23	Fjärilsgatan 38	3 188	227 000	5 448	2 260	71%
Citronfjärilen 24	Fjärilsgatan 36	3 188	216 000	5 184	1 996	63%
Citronfjärilen 25	Fjärilsgatan 34	3 188	231 000	5 544	2 356	74%
Citronfjärilen 26	Fjärilsgatan 32	3 188	225 000	5 400	2 212	69%
Citronfjärilen 27	Fjärilsgatan 30	3 188	276 000	6 624	3 436	108%
Citronfjärilen 28	Fjärilsgatan 28	3 188	226 000	5 424	2 236	70%
Citronfjärilen 29	Fjärilsgatan 26	3 188	210 000	5 040	1 852	58%
Citronfjärilen 30	Fjärilsgatan 24	3 188	221 000	5 304	2 116	66%
Citronfjärilen 31	Fjärilsgatan 22	3 188	268 000	6 432	3 244	102%
Citronfjärilen 32	Fjärilsgatan 20	3 188	271 000	6 504	3 316	104%
Citronfjärilen 33	Fjärilsgatan 18	3 188	212 000	5 088	1 900	60%

2021-04-12

Fastighetsbeteckning	Adress	Tidigare avgäld	Marktax. värde	Ny avgäld	Höjning SEK	Höjning %
Citronfjärilen 34	Fjärilsgatan 16	3 188	212 000	5 088	1 900	60%
Citronfjärilen 35	Fjärilsgatan 14	3 188	232 000	5 568	2 380	75%
Citronfjärilen 36	Fjärilsgatan 12	3 188	282 000	6 768	3 580	112%
Citronfjärilen 37	Fjärilsgatan 10	3 188	282 000	6 768	3 580	112%
Citronfjärilen 4	Fjärilsgatan 76	3 188	236 000	5 664	2 476	78%
Citronfjärilen 6	Fjärilsgatan 72	3 188	264 000	6 336	3 148	99%
Citronfjärilen 7	Fjärilsgatan 70	3 188	268 000	6 432	3 244	102%
Citronfjärilen 9	Fjärilsgatan 58	3 188	238 000	5 712	2 524	79%
Daggkåpan 1	Skogsängsgatan 14	5 436	355 000	8 520	3 084	57%
Daggkåpan 2	Skogsängsgatan 12	5 436	342 000	8 208	2 772	51%
Daggkåpan 3	Skogsängsgatan 10	5 436	336 000	8 064	2 628	48%
Daggkåpan 4	Skogsängsgatan 8	5 436	332 000	7 968	2 532	47%
Drillsnäppan 1	Vadarvägen 48	3 188	384 000	9 216	6 028	189%
Drillsnäppan 10	Vadarvägen 30	3 188	275 000	6 600	3 412	107%
Drillsnäppan 12	Vadarvägen 26	3 188	295 000	7 080	3 892	122%
Drillsnäppan 13	Vadarvägen 27	3 188	328 000	7 872	4 684	147%
Drillsnäppan 14	Vadarvägen 29	3 188	286 000	6 864	3 676	115%
Drillsnäppan 15	Vadarvägen 17	3 188	297 000	7 128	3 940	124%
Drillsnäppan 16	Vadarvägen 19	3 188	277 000	6 648	3 460	109%
Drillsnäppan 17	Vadarvägen 21	3 188	277 000	6 648	3 460	109%
Drillsnäppan 18	Vadarvägen 23	3 188	277 000	6 648	3 460	109%
Fastighetsbeteckning	Adress	Tidigare avgäld	Marktax. värde	Ny avgäld	Höjning SEK	Höjning %
Drillsnäppan 19	Vadarvägen 25	3 188	297 000	7 128	3 940	124%
Drillsnäppan 2	Vadarvägen 46	3 188	281 000	6 744	3 556	112%
Drillsnäppan 20	Vadarvägen 50	3 188	312 000	7 488	4 300	135%
Drillsnäppan 21	Vadarvägen 52	3 188	298 000	7 152	3 964	124%
Drillsnäppan 22	Vadarvägen 54	3 188	300 000	7 200	4 012	126%
Drillsnäppan 23	Vadarvägen 56	3 188	279 000	6 696	3 508	110%
Drillsnäppan 24	Vadarvägen 58	3 188	297 000	7 128	3 940	124%
Drillsnäppan 4	Vadarvägen 42	3 188	289 000	6 936	3 748	118%
Drillsnäppan 5	Vadarvägen 40	3 188	302 000	7 248	4 060	127%
Drillsnäppan 6	Vadarvägen 38	3 188	284 000	6 816	3 628	114%
Drillsnäppan 7	Vadarvägen 36	3 188	343 000	8 232	5 044	158%
Drillsnäppan 8	Vadarvägen 34	3 188	273 000	6 552	3 364	106%
Drillsnäppan 9	Vadarvägen 32	3 188	289 000	6 936	3 748	118%
Gullvivan 1	Skogsängsgatan 18	5 436	351 000	8 424	2 988	55%
Gullvivan 2	Skogsängsgatan 16	5 436	350 000	8 400	2 964	55%
Lindsvärmaren 3	Svärmaregatan 5	5 436	357 000	8 568	3 132	58%
Märgborren 1	Timmermansgatan 9	5 436	320 000	7 680	2 244	41%
Märgborren 2	Timmermansgatan 11	5 436	327 000	7 848	2 412	44%
Skogsstjärnan 2	Skogsängsgatan 36	5 436	379 000	9 096	3 660	67%
Skogsstjärnan 3	Skogsängsgatan 38	5 436	379 000	9 096	3 660	67%
Skogsstjärnan 4	Skogsängsgatan 40	5 436	399 000	9 576	4 140	76%

2021-04-12

Fastighetsbeteckning	Adress	Tidigare avgäld	Marktax. värde	Ny avgäld	Höjning SEK	Höjning %
Skogsstjärnan 5	Skogsängsgatan 3	5 436	343 000	8 232	2 796	51%
Skogsstjärnan 6	Skogsängsgatan 1	5 436	377 000	9 048	3 612	66%
Smörblomman 1	Skogsängsgatan 11	5 436	337 000	8 088	2 652	49%
Smörblomman 3	Skogsängsgatan 7	5 436	339 000	8 136	2 700	50%
Strandpiparen 1	Vadarvägen 24	5 436	355 000	8 520	3 084	57%
Strandpiparen 3	Vadarvägen 20	5 436	334 000	8 016	2 580	47%
Strandpiparen 4	Vadarvägen 18	5 436	334 000	8 016	2 580	47%
Strandskatan 1	Vadarvägen 2	5 436	352 000	8 448	3 012	55%
Strandskatan 2	Vadarvägen 4	5 436	334 000	8 016	2 580	47%
Taggbocken 1	Timmermansgatan 2	5 436	328 000	7 872	2 436	45%
Taggbocken 2	Timmermansgatan 4	5 436	324 000	7 776	2 340	43%
Taggbocken 3	Timmermansgatan 6	5 436	330 000	7 920	2 484	46%
Taggbocken 4	Timmermansgatan 8	5 436	335 000	8 040	2 604	48%
Tofsvipan 2	Vadarvägen 13	5 436	334 000	8 016	2 580	47%
Tofsvipan 3	Vadarvägen 11	5 436	334 000	8 016	2 580	47%
Tofsvipan 4	Vadarvägen 9	5 436	349 000	8 376	2 940	54%
Tofsvipan 6	Vadarvägen 5	5 436	334 000	8 016	2 580	47%
Tofsvipan 7	Vadarvägen 3	5 436	334 000	8 016	2 580	47%
Tofsvipan 8	Vadarvägen 1	5 436	349 000	8 376	2 940	54%
Truten 1	Vadarvägen 14	5 436	351 000	8 424	2 988	55%
