



**Stadsarkitektkontoret**  
Gun Törnblad, stadsarkitekt  
0221-252 84  
gun.tornblad@koping.se

Kommunstyrelsen

## Reglering av tomträttsavgäld för verksamhetstomträtter

### Sammanfattning

Regleringen av tomträttsavgälder med ny avgäldsperiod från och med 1 oktober 2019 innebär att överenskommelse om ny avgäld ska tecknas senast ett år före den nya avgäldsperiodens början. Avseende verksamhetstomträtter är det tre tomträtter som är aktuella för reglering Zigenaren 1 (KIS-stugan), Kaptenen 1 (Verksamhetsfastighet på Industrivägen) samt Korslöt 2:2 (Köpings golfklubb)

### Ärendets beredning

Efter beslut om föreslagen avgäldsreglering sker utskick till de tomträttshavare som berörs av regleringen.

### Bakgrund

Småhustomträtter regleras i enlighet med den nya modellen som trädde i kraft under 2016, där den nya avgälden beräknas utifrån 80 % av föregående års marktaxeringsvärde. I år är det inte några småhustomträtter som ska regleras. Avseende verksamhetstomträtter finns inget principbeslut taget och den nya avgälden ska fastställas utifrån markens värde i så kallat "avröjt skick", d.v.s. med byggnader och anläggningars värde borträknat.

### Konsekvenser

De föreslagna regleringarna är inte så stora men innebär att kommunen har tagit lagenlig ställning till möjligheten att justera avgäldsnivåerna.

### Förvaltningens ståndpunkt

Baserat på tillåten användning enligt tomträttsavtal och i förekommande fall detaljplan, bedömer Stadsarkitektkontoret att markens värde i avröjt skick med en avgäldsrenta på 3,25 % bör resultera i följande avgäldsnivåer:

Zigenaren 1 7.425 kr/år (nuvarande avgäld 7.425 kr/år)  
Kaptenen 1 45.500 kr/år (nuvarande avgäld 42.057 kr/år)  
Korslöt 2:2 5.200 kr/år (nuvarande avgäld 3.150 kr/år).



Datum  
2018-05-07

**Förslag till beslut**

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** tomträttsavgälden kommande tioårsperiod, med början från den 1 oktober 2019 skall utgå med

7 425 kr/år avseende Zigenaren 1

45 500 kr/år avseende Kaptenen 1

5 200 kr/år avseende Korslöt 2:2.

STADSARKITEKTKONTORET

Gun Törnblad

Stadsarkitekt