



Överföring av Köpings kommuns gata-/parkverksamhet, trafikmyndighet samt driftavdelning och VA-verksamhet till Västra Mälardalens Energi och Miljö AB

Kommunfullmäktige beslutade 2018-11-05 samt 2018-12-17 och 2018-12-20 att tekniska kontoret överförs till Västra Mälardalens Energi och Miljö AB, VME, med undantag av tekniska kontorets trafik/trafikmyndighet som överförs till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Efter genomförd utredning över beslutat uppdrag föreslås en justering av kommunfullmäktiges beslut KF § 115, 2018. Trafikavdelningen föreslås överföras till VME, samt att trafikmyndighetsutövningen överförs till kommunledningsförvaltningen. Detta för att bibehålla inarbetade synergieffekter mellan trafikavdelningen och driftavdelningen. VME ansvarar för beredning i myndighetsutövningen och Kommunledningsförvaltningen ansvarar för myndighetsutövningen.

Enligt beslut 2018-11-05, KF § 99 så överförs va-verksamheten i sin helhet, men för att va-verksamheten ska klara delegation i ansvarsfrågan bör VME även vara huvudman för den allmänna va-anläggningen. Detta kräver ett beslut om överlåtelse av den allmänna va-anläggningen till VME, och ingångna avtal beträffande vattentjänster utanför verksamhetsområdet överlåtes till VME.

All personal på tekniska kontoret övergår i bolagets anställning, vilket innebär att personalen byter huvudman från kommunen till Västra Mälardalens Energi och Miljö AB. Teknisk chef kvarstår i kommunen med del av tjänst.



Datum

2019-10-25

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att genomföra bolagisering 2020-01-01 enligt bifogad bilaga från PWC.

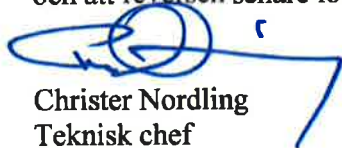
att godkänna ny bolagsordning enligt bilaga

att placera trafikavdelningen i Västra Mälardalens Energi och Miljö AB, samt att trafikmyndighetsutövningen placeras i kommunledningsförvaltningen.

att all personal övergår i bolagets anställning. Teknisk chef kvarstår i kommunen med del av tjänst.

att överföra den allmänna va-anläggningen till Västra Mälardalens Energi och Miljö AB

att överföringen finansieras med revers motsvarande bokfört värde 2019-12-31 och att reversen senare löses genom övertagande av befintliga lån.



Christer Nordling
Teknisk chef

www.pwc.se

Köpings kommun

Överföring av gata/parkverksamhet,
trafikmyndighet samt driftavdelning
och VA-verksamhet till VME AB

Köping 2019-10-28

Överföring av gata/parkverksamhet, trafikmyndighet samt driftavdelning och VA-verksamhet till VME AB



Överföring av gata/parkverksamhet, trafikverksamhet samt driftavdelning och VA-verksamhet (TK-verksamheten) i Köpings kommun överförs/säljs till bolaget (VME).

Tillgångarna överförs till bokförda värden – oförändrade förutsättningar för verksamheten efter överföringen.

Överlåtelseavtal med tillträde den 1 januari 2020. Försäljning sker mot revers.



Frågor vid överföringen

Skatte-, moms- och redovisningsfrågor

Inkomstskatt

Överföringen måste ske till värden som understiger marknadsvärde för att undvika skattekonsekvenser. För VA-verksamheten så kan man anse att de bokförda värdena i kommunen är marknadsvärde (monopolverksamhet).

Mervärdesskatt

Transaktionen avser överföring av hel verksamhetsgren och är därför momsfri.

Redovisning

Kommunen säljer till bokförda värden, vilket innebär att ingen reavinst eller förlust uppstår. Endast påverkan i balansräkningen, anläggningstillgångar övergår till att bli en fordran på VME.

För bolaget så innebär transaktionen endast att balansräkningen påverkas.

Stämpelskatt

Överföringen kan innefatta fastighetsöverlåtelse, vilket föranleder stämpelskatt. Se särskilda kommentarer avseende överföring i nästa bild.

Jämkning av moms

Transaktionen kan innefatta investeringar i tillgångar som kommunen gjort de senaste 5 åren (inventarier) eller 10 år (fastigheter). Mervärdesskatt som lyfts i kommunens momssystem avseende dessa investeringar måste återbetalas i kommunens momssystem och sedan får bolaget överta denna momsfordran och söka återbetalning i det vanliga momssystemet.

Överföring av lös eller fast egendom

Se särskild bild.

Frågor vid överföringen

Överföring av lös och fast egendom

Fastighetsöverlåtelse

Byggnader (såsom reningsverk och pumpstationer) som ägs av samma person som äger fastigheten på vilken byggnaden står, utgör fast egendom (fastighetstillbehör).

Sådan byggnad kan som utgångspunkt inte överlåtas separat från själva fastigheten med verkan mot tredje man. Sådan överlåtelse är giltig mot tredje om

- a) att byggnaden avskiljs och avlägsnas från fastigheten,
- b) byggnaden hör till ett servitut, en ledningsrätt eller en gemensamhetsanläggning och lantmäteriet beslutar att byggnaden inte längre ska höra till fastigheten.

Om ingen av dessa situationer är aktuella, kan man stycka av den del av fastigheten där byggnaden står och överlåta såväl mark som byggnad. Vid sådan överlåtelse utgår stämpelskatt.

Överlåtelse av ledning

När det gäller ledningar är dessa fast egendom (tillbehör). Om ledningsrätt är beviljad för ledningarna, och dessa är inskrivna i den fastighet som nyttjar ledningarna, då är överlåtelse av ledningar gällande mot tredje man, om ledningsrätten samtidigt överläts.

En möjlighet som skulle behöva utredas ytterligare är om en överlåtelse av ledningar/ledningsrätter sker i steg 1 och lantmäteriet då skulle kunna förklara dessa som byggnad som inte längre ska höra till fastigheten. Dessa kan därefter överlåtas som lös egendom.

Ledningar i marken för bl a avlopp, vatten och elektrisk ström är markinventarier (20 kap. 15 § IL).

Olika typer av rättigheter som man förvärvat från någon annan behandlas som inventarier (18 kap. 1 § 2 st punkt 1 IL)

Bolagets förvärv av ledningsnät och/eller ledningsrätter behandlas som anskaffning av inventarier skattemässigt och skrivs av enligt inventariereglererna.

Finansiering



Preliminär köpeskilling för anläggningstillgångarna kopplade till TK-verksamheten uppskattas till ca 360 Mkr.

En revers om 360 Mkr upprättas för att under 2020 ersättas övertagna externa lån från kommunen.

Frågor vid finansiering

Skattefrågor

Regler om avdragsbegränsning för räntekostnader

Riksdagen fattade den 14 juni 2018 beslut om att införa nya regler inom företagssektorn. De nya reglerna trädde i kraft 1 januari 2019. De nya reglerna innebär bl a införande av en generell begränsning av avdrag för interna och externa ränteutgifter kombinerat med en sänkning av bolagsskatten. Bolagsskattesatsen sänks till 21,4 % from 2019 och slutligen till 20,6 % from 2021.

De nya generella reglerna innebär att ett företag får göra avdrag för negativt räntenetto med högst ett belopp som motsvarar 30 % av skattemässig EBITDA (EBITDA-regeln).

En förenklingsregel införs som innebär att ett företag får dra av ett negativt räntenetto upp till 5 miljoner kr. Ett sådant avdrag får göras istället för att dra av 30 % av avdragsunderlaget enligt EBITDA-regeln. För företag som är i intressegemenskap får de sammanlagda avdragen för negativa räntenetton inte överstiga 5 miljoner kr om något av företagen använder sig av förenklingsregeln. Med företag i intressegemenskap avses företag som ingår i en koncern av sådant slag som anges i 1 kap. 4 § årsredovisningslagen.

I samband med att de nya reglerna ändrades även de befintliga ränteavdragsbegränsningsreglerna på lån i en intressegemenskap (de sk riktade ränteavdragsbegränsningsreglerna). Dessa regler finns således fortfarande kvar dock i omarbetad form och ska tillämpas före de generella avdragsbegränsningsreglerna. Bl a är interna räntor avdragsgilla om de går till en mottagare inom EES (t ex en kommun).

Dock finns en regel som säger att om skuldförhållandet uteslutande eller så gott som uteslutande (90-95 %) har uppkommit för att intressegemenskapen ska få en väsentlig skatteförmån får ränteutgifterna inte dras av. Vad detta innebär jämfört med den praxis samt Skatteverkets ställningstaganden som finns vad gäller de gamla reglerna är inte klarlagt. Det kan därför inte utslutas att Skatteverket kan argumentera att lån som avser kommunens egna medel och/eller att köp av tillgångar från kommunen istället kan ske via tillskott är sådan omständigheter som fortfarande medför att räntor inte är avdragsgilla enligt de nya riktade reglerna.

Avdragsrätten för ränteutgifter på lån från kommun till kommunala bolag ska således först prövas mot de nya riktade avdragsbegränsningsreglerna för att först därefter prövas mot de nya generella avdragsbegränsningsreglerna.

Redovisning i Köpings kommun

TK-verksamhetens tillgångar redovisas fram till årsskiftet bland kommunens anläggningstillgångar.

Per den första januari 2020 säljs TK- verksamhetens tillgångar och överförs mot en revers.

Kommunens anläggningstillgångar minskar, men samtidigt ökar långfristiga fordringar med lika mycket.

Vid bolagets övertagande av kommunens lån så återbetalas skulden till kommunen och fordran på VME försvinner och istället får kommunen en minskad låneskuld med 360 mkr.

OBS! Siffrorna är endast exempel.

Tillgångar		Skulder	
Anl tillg	1 000	Kapital	800
Aktier VME	48	Skulder	600
Kassa	352		
	1 400		1 400

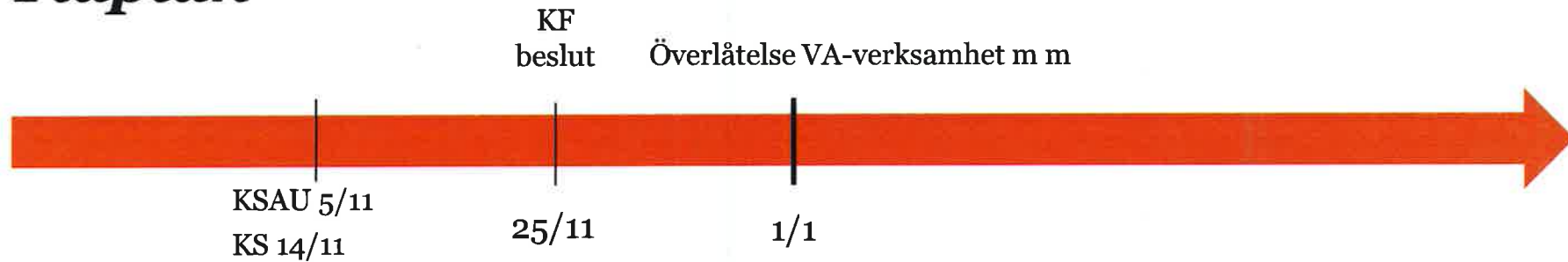
Försäljning

Tillgångar		Skulder	
Anl tillg	640	Kapital	800
Aktier i VME	48	Skulder	600
Fordran	360		
Kassa	352		
	1 400		1 400

Låneöverföring

Tillgångar		Skulder	
Anl tillg	640	Kapital	800
Aktier	48	Skulder	240
Fordran	0		
Kassa	352		
	1 040		1 040

Tidplan



Verksamhetsövergång

Överföring av TK-verksamheten
mot revers.

Bolagsordning för Västra Mälardalens Energi och Miljö Aktiebolag

Org nr 556668-3586

§ 1 Firma

Bolagets firma är Västra Mälardalens Energi och Miljö Aktiebolag.

§ 2 Säte

Styrelsen skall ha sitt säte i Köpings kommun, Västmanlands län.

§ 3 Föremålet för bolagets verksamhet

Bolaget skall bedriva produktion, distribution och handel med fjärrvärme och fjärrkyla.

Bolaget skall svara för produktion och distribution av dricksvatten samt mottaga och hantera avloppsvatten inom Köpings kommun.

Bolaget skall även på uppdrag av Köpings kommun svara för investeringar i, samt drift och underhåll, av kommunens gator, vägar, gång- och cykelvägar, broar, gatubelysning, trafikordningar, parker, skogar fordon och industrispår.

Bolaget skall även mot ersättning tillhandahålla tekniska nyttigheter och tjänster.

För driften av avseende verksamheterna och uppdragen ovan ingår förvaltning av fast och lös egendom samt annan förenlig verksamhet.

§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet

Verksamheten skall bedrivas med iakttagande av lokaliserings-, likställighets- och självkostnadsprincipen, om inte undantag gäller för viss verksamhet eller åtgärd.

Bolagets syfte är att med god ekonomisk förvaltning, med miljömässigt optimalt resursutnyttjande och med hög leveranssäkerhet främja en god värme-, kyla- och VA-försörjning samt svara för teknisk service åt Köpings kommun.

Verksamheter som avser värme och kyla skall bedrivas enligt affärsmässiga principer enligt gällande särslagstiftning.

Bolaget, såsom huvudman för allmänna vatten- och avloppsanläggningar i Köpings kommun, skall fullgöra sitt ansvar enligt lag om allmänna vattentjänster.

Efter kommunfullmäktiges godkännande kan bolaget, för att främja dess ändamål, äga bolag eller äga aktier eller andelar i andra företag.

Likvideras bolaget skall dess behållna tillgångar tillfalla Köpings kommun.

§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning

Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Köpings kommun att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

§ 6 Aktiekapital

Aktiekapitalet skall utgöra lägst 2 000 000 kronor och högst 8 000 000 kronor.

§ 7 Antal aktier

I bolaget skall finnas lägst 2 000 aktier och högst 8 000 aktier.

§ 8 Styrelse

Styrelsen skall bestå av lägst 5 och högst 9 ledamöter med lägst 2 och högst 5 ersättare. Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Köpings kommun för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

§ 9 Revisorer

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av årsstämman en auktoriserad revisor med en ersättare.

Auktoriserade revisorns och ersättarens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

§ 10 Lekmannarevisor

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor skall kommunfullmäktige i Köpings kommun utse en lekmannarevisor med ersättare.

§ 11 Kallelse till årsstämma

Kallelse till årsstämman skall ske genom brev med posten eller via epost till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

§ 12 Ärende på årsstämma

På årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling.

1. Stämmans öppnande;
2. Val av ordförande vid stämman;
3. Val av sekreterare vid stämman;
4. Upprättande och godkännande av röstlängd;
5. Val av en eller två justeringsmän;
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;
7. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport samt i förekommande fall, koncernredovisningen;
8. Beslut om
 - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen samt i förekommande fall, koncernresultat och koncernbalansräkning
 - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören;
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med ersättare;
10. Anmälan av kommunfullmäktiges val av styrelse och lekmannarevisor med ersättare samt nominering av auktoriserad revisor och ersättare;
11. Val av auktoriserad revisor och ersättare, när så skall ske;
12. Annat ärende som ankommer på årsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen;
13. Stämmans avslutande.

§ 13 Räkenskapsår

Kalenderår skall vara bolagets räkenskapsår.

§ 14 Rösträtt

Vid årsstämma får varje röstberättigad rösta för fulla antalet av honom eller henne ägda och företrädde aktier utan begränsning i röstetalet.

§ 15 Firmateckning

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller verkställande direktören att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

§ 16 Inspektionsrätt

Kommunstyrelsen i Köpings kommun äger rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder ej möter på grund av författningsreglerad sekretess.

§ 17 Ändring av bolagsordning

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Köpings kommun.

Antagen av kommunfullmäktige den 25 november 2019