



Stadsarkitektkontoret
Victor Zakrisson, Planarkitekt
0221-252 92
victor.zakrisson@koping.se

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Del av Macksta, Etapp 1, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 392

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbyggande i form av en mindre exploatering med 12 tomter för uppförande av småhus. Tomterna ska försäljas genom kommunens tomt- och småhuskö.

Detaljplaneförslaget handläggs med normalt planförfarande enligt bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen i dess lydelse 2015-01-01 (PBL 2010:900).

Samrådsförslaget, som upprättades av stadsarkitektkontoret den 15 februari 2016, har varit utsänt för samråd till berörda fastighetsägare, myndigheter, kommunala förvaltningar m.fl. under tiden mellan den 15 mars 2016 – 11 april 2016. Förslaget fanns även tillgänglig på stadsarkitektkontoret och kommunens hemsida på internet. Det hölls även ett öppet samrådsmöte för allmänheten den 6 april 2016.

Synpunkter som framförts skriftligen till stadsarkitektkontoret har sammanställts i en särskild samrådssammanställning.

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna detaljplan PL 392 för Del av Macksta, etapp 1, Köpings tätort för fortsatt handläggning

STADSARKITEKTKONTORET

Gun Törnblad
Stadsarkitekt

Victor Zakrisson
Planarkitekt

Bilagor:

- Plan- och genomförandebeskrivning (samrådsförslag, 2016-02-15)
- Plankarta med illustration (samrådsförslag, 2016-02-15)
- Samrådssammanställning (2016-04-11)



PL 392

Detaljplan för

Del av Macksta, Etapp 1

Köpings tätort, Köpings kommun



SAMRÅDSHANDLING 2016-02-15

Innehåll

1	PLANBESKRIVNING	4
1.1	PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	4
1.2	PLANFÖRFARANDE	4
1.3	HANDLINGAR	4
1.3.1	Planprogram	4
1.3.2	Miljöbedömning	4
1.4	PLANDATA.....	5
1.4.1	Läge och areal	5
1.4.2	Markägförhållanden	5
1.5	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	5
1.5.1	Översiktsplan.....	5
1.5.2	Detaljplan	5
1.5.3	Områdesplan.....	6
1.5.4	Parallella uppdrag – förslag från två arkitektkontor	6
1.5.5	Kommunala beslut i övrigt.....	8
1.6	FÖRUTSÄTTNINGAR.....	8
1.6.1	Om Macksta	8
1.6.2	Karaktärsanalys	9
1.6.3	Bebyggelseinventering	9
1.6.4	Om Macksta Etapp 1	10
1.6.5	Natur och vegetation	10
1.6.6	Bebyggelse	11
1.6.7	Geotekniska förutsättningar	11
1.6.8	Dagvattenutredning	11
1.6.9	Radon	12
1.6.10	Förorenad mark	12
1.6.11	Fornlämningar	12
1.7	FÖRÄNDRINGAR	12
1.7.1	Bostäder.....	12
1.7.2	Friytor.....	14
1.7.3	Trafik.....	15
1.7.4	Störningar	15
1.7.5	Inverkan på miljön	16
1.7.6	Trygghet	16
1.8	TEKNISKA ANLÄGGNINGAR.....	16
1.8.1	Elförsörjning.....	16
1.8.2	Teleledning.....	16
1.8.3	Fiber/Kabel TV	17
1.8.4	Fjärrvärme	17
1.8.5	Vatten och avlopp.....	17
1.8.6	Dagvatten	17
1.8.7	Avfallshantering	17
1.9	SERVICE	17
1.9.1	Butiker.....	17
1.9.2	Skola och barnomsorg	17
1.9.3	Hälsovård	17
1.10	ADMINISTRATIVA FRÅGOR	18
1.10.1	Handläggning	18
1.10.2	Fastighetsrättsliga frågor	18
1.10.3	Genomförandetid.....	20
1.10.4	Ansvarsfördelning	20
1.10.5	Ekonomiska frågor	20
1.10.6	Anläggningsavgifter	20
1.10.7	Medverkande i planarbete och genomförande.....	20

1.11	PLANKARTA.....	21
1.12	PLANBESTÄMMELSER.....	22
1.13	ILLUSTRATION	23

1 PLANBESKRIVNING

1.1 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen ska göra det möjligt att komplettera bebyggelsen på en del av Macksta med ett begränsat antal tomter avsedda för friliggande småhus. En övergripande ambition i planarbetet är att bidra till kommunens bostadsförsörjning under stort hänsynstagande till lokala förhållanden så att planområdets utformning och gestaltning med ny bebyggelse får en god anpassning till befintlig bebyggelse och i begränsad utsträckning påverkar det större områdets speciella karaktär.

1.2 PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen i dess lydelse före 2015-01-01. (PBL 2010:900).

1.3 HANDLINGAR

Planförslaget består av följande handlingar

- Planbeskrivning
- Plankarta med illustration
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Råd inför planbestämmelser Macksta, KMV forum 2014-01-20
- Inventering och förslag till gestaltning av Etapp 1 2015-09-03

1.3.1 Planprogram

Kommunen har under en tid arbetat med underlag till ett planprogram för hela Mackstaområdet. I denna process utkristalliserade sig ett område som var gemensamt i alla de olika utvecklingsalternativ som diskuterades, det nu aktuella som benämns som etapp 1 av Macksta. Området bedöms inte ha någon tydlig koppling till en eventuell fortsatt exploatering i Macksta. En första mindre exploatering enligt etapp 1 kommer endast i begränsad utsträckning att påverka helhetsuppfattningen av Mackstaområdet. Det är en stor efterfrågan på bostäder och därmed behov att planlägga för nya småhustomter. Mot denna bakgrund har stadsarkitektkontoret bedömt att aktuellt förslag kan prövas direkt i ett detaljplaneförfarande utan föregående planprogram.

1.3.2 Miljöbedömning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska en miljöbedömning göras i planärenden om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Först ska en behovsbedömning göras för att pröva om en miljöbedömning behövs. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas (6 kap 11 § andra stycket miljöbalken).

Behovsbedömning

En behovsbedömning har upprättats av miljökontoret och stadsarkitektkontoret i samverkan och redovisas i ett särskilt dokument.

Den aktuella detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning behöver därför inte göras.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att den kommande detaljplanen inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap 11 § miljöbalken och att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte är nödvändig.

Motivering

Ett genomförande av detaljplanen sker inte i konflikt med några kommunala riktlinjer eller i konflikt med de nationella miljömålen. Gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap Miljöbalken om luft, vatten mark och buller kommer inte att överskridas. Kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter kommer inte att uppstå och ett genomförande kräver inte anmälan eller tillståndsprövning enligt 9-15 kap Miljöbalken. En ny bebyggelse enligt förslaget kommer inte att negativt påverka social, ekonomisk och ekologisk hållbarhet.

Under punkten på sidan 14, efter beskrivningen av detaljerna i planförslaget, finns en närmare redovisning av hur miljön bedöms bli påverkad genom planen.

1.4 PLANDATA

1.4.1 Läge och areal

Planområdet är beläget intill Västeråsvägen (väg 558) i Köpings östra delar där staden möter landet. Avståndet in till Köpings centrum är ca 1 km. Planområdet omfattar ca 3,5 ha mark. Fem bebyggda småhusfastigheter ingår i planområdet och övrig mark är tidigare jordbruksmark som nu kan betraktas som huvudsakligen öppen naturmark.

1.4.2 Markägoförhållanden

Befintliga småhusfastigheter är i privat ägo. Övrig mark ägs av Köpings kommun.

1.5 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

1.5.1 Översiktsplan

Den kommunomfattande översiktsplanen för Köpings kommun antogs av kommunfullmäktige den 24 september 2012. Mackstområdet är utpekade som aktuellt att planlägga för nya bostäder. I översiktsplanen bedöms området som helhet rymma ca 100 nya bostäder. Aktuell detaljplan utgör en första mindre etapp inom detta område.

1.5.2 Detaljplan

Området är inte tidigare detaljplanlagt.

1.5.3 Områdesplan

Som underlag för en nära förestående detaljplaneläggning antog kommunfullmäktige 1980 en områdesplan för Macksta. Den antogs bland annat för att klargöra att befintlig bebyggelse kunde inrymmas i en framtida bebyggelse och vilka regler som skulle gälla för bygglov och fastighetsbildning i området fram till att området kunde detaljplaneläggas.

Områdesplanen visade en idé om hur Macksta skulle kunna exploateras. Längs Västeråsvägen, där bullerstörningar från trafiken förekommer, skulle småindustri kunna utvecklas. Det har också skett i viss utsträckning, bl. a. har befintlig bilfirma och plåtslageri byggts till. Övriga delar av Macksta var tänkta att exploateras relativt tätt med tomter och markbostäder, sammanlagt 175 nya bostäder.



Illustration från gällande områdesplan på möjlig bebyggelse.

1.5.4 Parallella uppdrag – förslag från två arkitektkontor

Under 2006 arbetade två arkitektkontor på kommunens uppdrag fram varsitt förslag till framtida exploatering med ny bostadsbebyggelse i Macksta. Förslagen redovisades för kommunen i februari 2007 med innehåll enligt nedan.



Illustration förslag A från SWECO-FFNS



Illustration förslag B från AQ-Arkitekter

Vid redovisning 2007-02-07 av arkitektkontorens förslag för berörda förvaltningar och kommunstyrelsens arbetsutskott beslutades att förslagen skulle utgöra

underlag för stadsarkitektkontorets fortsatta arbete med planering av Mackstaområdet.

1.5.5 Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-05-20 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta programskisser och detaljplaner för bostäder i Macksta. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-09-04 att överlämna uppdraget till stadsarkitektkontoret.

1.6 FÖRUTSÄTTNINGAR

1.6.1 Om Macksta

Mackstaområdet ansluter med sina marker både till staden och det öppna storskaliga odlingslandskapet som omger Köping. En större moränrygg beklädd med skog avgränsar området i söder och skapar det rum som utgör Macksta.

Området donerades ursprungligen till staden. En tidig användning av området var nyttjande av vretar, odlingsytor, för Köpings borgare. Området utgörs fortfarande till stor del av jordbruksmark varav en del fortfarande brukas men någon rationell jordbruksdrift sker inte eftersom ägorna är splittrade och påverkade av befintlig bebyggelse.

Efter stadsbranden 1889 tilläts en viss bebyggelse inom området utan att stadsplan upprättades. Ungefär hälften av områdets ca 40 bostadshus uppfördes före år 1900. Resterande hus är i huvudsak uppförda före 1940.

Bebyggelsen kan delas in i huvudsakligen tre olika typer av etableringar för att beskriva dess karaktär; bebyggelse på torra höjder, bebyggelse i skogskant och bebyggelse på åker. Bebyggelsen på torra höjder är koncentrerad till ett par ”bybildningar” längs den smala slingrande Mackstavägen. Övrig bebyggelse är mera spridd i området. De flesta husen är från tiden kring 1900 men även tjugotalshus med stora brutna tak och fyrkantiga trettiotalshus med valmade tak förekommer. Många av husen har byggts till och renoverats med moderna material. Variationen är stor. Bebyggelsen är en blandning av hus som man kan återfinna både i staden och på landet. Det täta mönster som bebyggelsen ligger i drar tankarna mer mot stad än land medan omgivningarna och uthusen mer drar mot landsbygd. Här finns små gårdar, torp, egna hem och villor/bostadshus som fått villakarakär. Viktiga inslag i miljön är de äldre uthusbyggnaderna som finns kvar på många fastigheter, större eller mindre lador i falurött, ibland med reveterade delar i vitt. De flesta har kvar sina tegeltak. Jordkällare är också vanliga. Uthusen påminner om hur det var förr, då odling och djurhållning i mindre skala var viktiga inslag i hushållet. De uppväxta trädgårdarna har stora lövträd som vårdträd eller alléträd, många fruktträd, syrenhäckar och gammaldags trädgårdsväxter. Några få enheter har försvunnit men i stort sett är lägena desamma som häradskartan från 1907 anger. Det är grunden till den karaktäristik av stadsnära landsbygd, som området har idag.

Området har en avsaknad av ”planerade” strukturer. Här finns inte gemensamhetsytor som parkeringar, parker, mötesplatser, lekparker mm. Här finns inte heller ett enhetligt möblemanng som t ex armaturer, planteringar, bänkar, sopkorgar mm. Avsaknaden av ”privata gränser” mellan tomterna och omgivande åker skapar stora ytor som till synes är gemensamma och området har därigenom en öppenhet med många siktlinjer.

Området kännetecknas av stor ägosplittring. Fastighetsbildningen motsvarar på en del ställen ej det faktiska nyttjandet av marken. Några av husen ligger delvis på mark som tillhör någon annan än husägaren. Kommunen äger en stor del av området och har under åren fortlöpande förvärvat mark för att förbättra förutsättningarna för en framtida detaljplanläggning och utveckling av stadsdelen med ytterligare bostäder.

1.6.2 Karaktärsanalys

Under hösten 2013 utarbetade på kommunens uppdrag företaget KMV forum en landskapsanalys och karaktärsbeskrivning för området Macksta. I uppdraget ingick även att ge råd och riktlinjer för hur ny bebyggelse ska kunna tillföras inom Macksta Etapp 1 som en fortsättning på rådande karaktär.

Resultatet redovisades i handlingen ”Råd inför planbestämmelser Macksta, Köpings kommun” KMV forum 2014-01-20. Delar av beskrivningen om Macksta enligt ovan kommer från denna handling. Handlingen bifogas planförslaget.



Mackstavägen med intilliggande bebyggelse

1.6.3 Bebyggelseinventering

Mackstas speciella karaktär som den beskrivits ovan uppskattas stort av boende och besökare i området. Områdets särdrag uppfattas som en idyll och en stor tillgång i kommunen som är värd att bevara. Utvecklingen av ny bebyggelse i Macksta ska därför i så stor utsträckning som möjligt utgå ifrån nuvarande

karaktär i området och uttrycken i områdets befintliga bebyggelse. Detta är en stor utmaning om området ska kompletteras med nya bostäder och infrastruktur.

Som underlag för ställningstaganden i aktuell och framtida planläggning genomförde stadsarkitektkontoret med hjälp av en arkitektstudent därför under sommaren 2015 en inventering av all bebyggelse i Macksta. Inventeringen syftar till att se om det finns några gemensamma grunddrag i bebyggelseutformning, materialval och placeringar som kan överföras i en nyexploatering för att behålla så mycket som möjligt av den karaktär som kännetecknar det gamla Macksta.

Den följdes också upp av förslag till gestaltungsprinciper och en betraktelse över möjliga planbestämmelser för reglering av framtida bebyggelse i Macksta Etapp 1.

”Inventering och förslag till gestaltning” bifogas planförslaget som en särskild handling. Innehållet i handlingen utgör underlag för ställningstaganden i aktuell detaljplan. Illustrationen till detaljplanen har bearbetats i förhållande till den som redovisas i gestaltungsförslaget.



Exempel på bostadshus i Macksta

1.6.4 Om Macksta Etapp 1

Aktuell detaljplan, Macksta Etapp 1 är som framgått en mindre del av det beskrivna området Macksta. Beskrivningen av helheten har bedömts vara nödvändig för förståelse av hur olika delområden och dess olika komponenter ska behandlas i planarbetet. Detaljplanen är den första av sannolikt kommande arbeten med bebyggelseutveckling inom området i framtiden.

Området har valts som en första etapp beroende av:

- närheten till befintlig stadsbebyggelse
- närhet till befintlig infrastruktur
- betydande andel och sammanhängande kommunägd mark
- naturligt avgränsat område inom vilket förändringar i mindre utsträckning påverkar helhetskaraktären i Macksta

1.6.5 Natur och vegetation

Planområdet omges i söder och väster av höjdparter med högrest skog som är en del av den större Karlbergsskogen, en stadsnära skog av mycket stor betydelse för det rörliga friluftslivet i Köping. Delen närmast planområdet har en extensiv användning beroende på en starkt kuperad terräng men en stig leder från området

och ansluter till mer omfattande system av promenadstråk och stigar längre upp i Karlbergsskogen.

Inom planområdet dominerar öppen jordbruksmark som inte längre har någon rationell drift men gräset som växer upp tas om hand av lantbrukare som driver ekologiskt jordbruk. Området är relativt plant med en viss lutning mot norr. Centralt i området finns ett vegetationsstråk som uppstått kring ett långsmalt område i nord-sydlig sträckning där kakelugnsmakare i Köping längre tillbaka i tiden gjort uttag av lera att använda i sin produktion.

I områdets norra del finns spår av äldre bostadstomter där bebyggelsen är borta men där fruktträd och annan trädvegetation är kvar som karaktärsskapande element i området.

1.6.6 Bebyggelse

Inom planområdet finns fem bostadsfastigheter bebyggda med småhus och diverse uthus väl förenliga med redovisade karaktärsbeskrivningar.

1.6.7 Geotekniska förutsättningar

På kommunens uppdrag genomförde Tyréns AB en geoteknisk undersökning under hösten 2015. Resultatet är redovisat i PM 2015-11-01 och en reviderad version 2016-02-01.

Enligt den geotekniska fältundersökningen består marken i området överst av ca 1-1,5 torrskorpelera som överst är mullhaltig. Denna underlagras av lera på sand eller grus. Den översta delen av leran har inslag av silt och leran är delvis varvig. Lerlagrets tjocklek varierar mellan ca 3 och 5 m med störst djup i områdets södra del.

Undersökt lera är tjälfarlig. Den översta mullhaltiga leran som undersökts är mycket tjälfarlig. Det sandiga gruset under leran är inte tjälfarligt. Grundvattenytan ligger mellan ca 2,5-3,6 m under markytan. Leran i området är överkonsoliderad till normalkonsoliderad vilket betyder att betydande sättningar kan uppstå då laster påförs.

Hela området bedöms lämpligt för byggnation. Eftersom lös lera förekommer över större delen av området rekommenderas att grundläggning av byggnader sker genom pålning.

Placering av byggnader på område för det tidigare lertaget bör undvikas.

Hårdgjorda ytor, på lös lera bedöms kunna anläggas utan geotekniska förstärkningsåtgärder om fyllningar begränsas till max ca 0,5 m över befintlig markyta.

Vid höjning av marken med mer än 0,5 m kan marksättningar förväntas.

1.6.8 Dagvattenutredning

Tyréns uppdrag innefattade även en dagvattenutredning. Enligt utredningen avvattnas exploateringsområdet idag dels mot norr, och dels österut. Avvattningen mot norr sker delvis via befintliga diken, men inget sammanhängande dikessystem har kunnat påträffas. Det finns inte heller något

befintligt dike som naturligt leder bort vattnet längst i norr och troligt är att vatten som uppkommer i samband med exempelvis snösmältning blir stående i en lågpunkt som finns strax söder om Västeråsvägen. Avvattningen mot öster sker via ett befintligt dike tillhörande markavvattningsföretaget *Macksta df nr 1-4 1928*. Befintliga dikessystem mynnar så småningom i Norsabäcken och därefter i Mälaren.

Leran i området är tät och förutsättningarna för infiltration och lokalt omhändertagande är därför mycket dåliga. Vid måttliga regn har nederbörden en möjlighet att magasineras i övre jordlagren på tomterna för att sedan långsamt infiltrera, men vid kraftiga regn som ger dimensionerande flöden bör man räkna med att nederbörden till stor del avrinner som ytvatten om den inte leds i ledningssystem. Höjderna i väster och söder är branta och vid snösmältning och kraftiga regn finns risk för snabba flöden ned från höjderna. Det finns rester av avskärande diken nedan höjderna och något som sannolikt varit en kulvert för genomledning av vatten från höjderna under åkermarken till nedströms dikessystem. Vid exploatering är det viktigt med en fungerande avskärande lösning. Utredningen rekommenderar en fördjupning av befintliga diken i skogskanten.

Området föreslås efter en exploatering att avvattnas huvudsakligen mot öster och en mindre del mot norr. Det anges som en fördel om avvattning kan ske i öppna system i stället för i ledningar, både ur fördröjnings- och reningsperspektiv. För att inte öka vattenbelastningen från området efter en exploatering rekommenderas att två magasin för fördröjning av dagvatten anläggs, en längst upp i norr och en i områdets sydöstra del.

1.6.9 Radon

Enligt genomförd markradonundersökning klassas marken i området som normalradonmark. Radonskyddat utförande av grundkonstruktioner rekommenderas.

1.6.10 Förorenad mark

Det är inte troligt att det har förekommit någon verksamhet i området som kan ha förorenat marken.

1.6.11 Fornlämningar

Registrerade fornlämningar finns i planområdets närhet men inom planområdet finns inga kända fornlämningar. En arkeologisk utredning kommer ändå att krävas för att klargöra om ett genomförande av detaljplanen kommer att beröra fornlämning som inte är känd. Detta motiveras av fornlämningsbilden i närområdet och landskapets ålderdomliga karaktär. Utredningen kommer att genomföras efter att planförslaget varit ute för samråd.

1.7 FÖRÄNDRINGAR

1.7.1 Bostäder

Planområdet föreslås inrymma 12 nya tomter för småhus. Fem befintliga småhusfastigheter ingår i planområdet varav flera berörs av fastighetsregleringar

som en följd av detaljplanen. Tomterna är belägna längs en slingrande väg som genom sin form och anläggning med öppna dikeslösningar ska ge en lantlig karaktär och associationer till den gamla Mackstavägen. Tomterna är delvis oregelbundna och har olika djup. Vissa delar av tomtmarken är påverkade av det tidigare lertaget och innehåller därför mark som inte är lämplig att bebygga. Sammantaget skapar detta möjligheter till lite olika placeringar av bebyggelse på tomterna och därigenom ansluta till den mera spontana struktur som återfinns i den övriga icke planlagda bebyggelsen i Macksta. För att uppnå denna effekt har placeringarna även styrts genom bestämmelser i detaljplanen.

Styrande för exploateringen är ambitionen att bygga på befintliga strukturer och uttryck hos den befintliga bebyggelsen. I KMV forums karaktärsanalys redogörs för Mackstas byggstenar och de strukturer som dessa skapar. Utredningen avslutas med förslag till hur ny bebyggelse skulle kunna tillföras som beaktar befintlig karaktär och dess tålighet. Vid en jämförelse mellan detaljplanens utformning i tillhörande illustration och förslag 2 från KMV forum finns tydliga likheter. Av tekniska och ekonomiska skäl har det varit nödvändigt att lägga in gatan centralt i området istället för i skogen och likaså nödvändigt att lägga i några fler tomter. Det är en väsentlig skillnad men en samstämmighet i strukturen finns kvar.

För att behålla en samhörighet i bebyggelsens uttryck mellan det gamla och det nya är det nödvändigt med vissa gestaltungsprinciper för tillkommande bebyggelse. Även om befintlig bebyggelse har en stor variation så återfinns enligt genomförd inventering en del utformningsdetaljer och särdrag som om möjligt bör överföras till det nya området. I utredningen "Inventering och förslag till gestaltning av Etapp 1" anges följande grunddrag viktiga att följa i den nytillkommande bebyggelsen:

- 1,5- vånings bostadshus
- Flera ihopkopplade volymer
- Sadeltak
- Taklutning ej mindre än 30°
- Varierat fasadmaterial och färg hos bostadshus
- Uthus med träpanel målad i Falu Rödfärg
- Takkupor
- Tydlig takfot
- Takpannor i svart eller rött på bostadshus
- Oregelbunden husplacering utan tydligt planerad struktur

Vissa utformningsbestämmelser finns i detaljplanen för att styra bebyggelsen i önskvärd riktning. I vissa fall styrs placeringen med bestämmelser om vilka delar av tomt som får byggas. Genom att begränsa högsta tillåtna byggnadsarea till 125 m² för bostadshus finns möjligheten att inte få enbart 1-plans hus med stor utbredning på mark som är främmande för det gamla Macksta. Utan begränsning av bruttoarean ges istället möjlighet att uppföra bostadshus med större resning i 1,5 eller 2 plan som är vanliga i området.

Det är viktigt att tillkommande byggnader utformas med hänsyn till miljön och att ändringar av befintliga byggnader görs varsamt. Macksta är en sådan miljö där man kan införa särskild bygglovplikt som nämns i PBL 8 kap. 2a§ för att säkra vissa värden. Med hänvisning till områdets historiska värden, ålderdomliga karaktär och ambitionen att bygga vidare på befintlig byggnadsstruktur och gestaltning införs därför bygglovplikt för vissa åtgärder som annars är bygglovsbefriade enligt 9 kap. 8§ första stycket punkten 2 a i plan- och bygglagen.

Planförslaget innebär att bygglovplikt införs för

- Att uppföra eller bygga till komplementbyggnader (s.k. friggebodar) enligt PBL 9 kap. 4 § första stycket 3,
- Att uppföra komplementbostadshus eller komplementbyggnad (s.k. attefallshus) enligt PBL 9 kap. 4a §,
- Att göra en tillbyggnad (s.k. attefallstillbyggnad) eller uppföra takkupor enligt PBL 9 kap. 4b §,
- Att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial på enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader enligt PBL 9 kap. 5 § första stycket.



Vision av nya bostäder längs den nya vägen

1.7.2 Friytor

Dagens Macksta karaktäriseras av mycket grönska och stora uppväxta träd. Det är viktigt att en del av den grönska som finns i området för den nya detaljplanen också kan bevaras. I områdets norra del sparas betydande områden med uppväxta träd som naturmark. Detta innebär att entrén till Macksta behåller sin nuvarande karaktär med en välkomnande grönska. Ett naturområde närmast Västeråsvägen kan iordningställas för fördröjning av dagvatten från bostadsområdet.

Längre ner i området finns betydande vegetation i och intill det gamla lertaget. Den norra delen med något storvuxet träd bevaras som naturmark vilket kommer att vara starkt karaktärsskapande och bidra till den biologiska mångfalden. Övrig vegetation som blir belägen inom tomtmark kan i delar bevaras beroende på framtida tomtägares intresse.

Ett område i anslutning till skogen i söder avsätts som friyta för lek. Detta område ansluter till en stig upp i Karlbergsskogen med viktiga strövområden och naturupplevelser. Övriga Macksta erbjuder fina promenadmöjligheter längs Mackstavägen och anslutande småvägar mot Karlbergsskogen.

Anlagda bollplaner finns ca 400 m nordväst om planområdet.

1.7.3 Trafik

Gator och parkering

Området byggs upp av en slingrande gata som ansluter mot den gamla Mackstavägen. Anslutningen av Mackstavägen mot Västeråsvägen behöver breddas för att klara den ökade trafiken. Den nya gatan ska upplevas anpassad till en lantlig omgivning genom att slingra sig fram i landskapet med en 6 m bred körbana och med öppna diken på ömse sidor för avledning av dagvatten. Gatan avslutas med en vändplan. Genom gatans geometri och linjeföring avses en intim karaktär uppnås och korta siktlinjer ska dämpa hastigheten och skapa intresseväckande perspektiv.

Fastigheterna Macksta 1:13 och 1:15 ska tillföras mark mot den nya gatan för att kunna erbjudas en anslutning mot denna. Den nuvarande för fastigheterna gemensamma utfarten mot Västeråsvägen kan därigenom stängas.

Parkering för fastigheternas behov ska ske på respektive tomt.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafik föreslås att samsas med övrig trafik på den nya gatan som ska utformas för max hastighet på 30 km/tim. En gångväg ska anläggas genom det östra kvarteret och därefter ansluta mot Mackstavägen.

En gång- och cykelbana löper längs Västeråsvägen och förbinder Macksta med Köpings centrum.

Kollektivtrafik

Hållplats för buss som trafikerar sträckan Köping–Västerås finns intill Mackstavägens anslutning mot Västeråsvägen. Under vissa tider finns även tillgång till "Flexlinjen" som är en anropsstyrd kollektivtrafik.

1.7.4 Störningar

Enligt bullerutredning 2015-08-27 är bullernivån från vägtrafiken på Västeråsvägen 55 dB(A) 37-41 m från Västeråsvägens mittlinje. Detta är det riktvärde som inte bör överskridas intill bostadsfasad vid nyplanering. Ingen ny bostadstomt är planerad inom detta område.

Ett mindre stenhuggeri finns på fastigheten Macksta 1:21 ca 50 m från närmaste ny tomt i planområdet. Verksamheten bedrivs huvudsakligen inomhus och åtgärder har vidtagits för att begränsa eventuella störningar mot omgivningen. Verksamheten bedöms inte medföra några olägenheter för det nya området.

1.7.5 Inverkan på miljön

Kapitel tre, fyra och fem i miljöbalken innehåller grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, särskilda bestämmelser för vissa områden i landet respektive bestämmelser om miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning.

De åtgärder som planen medger bedöms vara förenliga med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna. Åtgärderna bedöms inte heller stå i strid mot övriga bestämmelser i dessa kapitel.

Detaljplanen bedöms således vara förenlig med miljöbalkens 3,4 och 5 kapitel.

Det är ofrånkomligt att en nyexploatering ändå har en lokal miljö påverkan. Landskapets öppenhet förändras och jordbruksmark, som i och för sig har en mycket extensiv användning, försvinner.

Efter utbyggnad kommer marken att bli torrare och en del mindre diken försvinner. Detta kompenseras av att diken för dagvatten byggs längs gatan och fördröjningsmagasin anläggs, som kommer att tillföra biologisk mångfald och beroende på utförande, även upplevelsevärden.

En del vegetation försvinner men viktiga delar sparas till gagn för områdets karaktär och den biologiska mångfalden.

Mackstas särpräglade karaktär som upplevs bäst längs Mackstavägen kommer att påverkas men i begränsad utsträckning eftersom planområdet ligger lite isolerat och dolt bakom befintlig bebyggelse. Entréområdet mot Västeråsvägen kommer att ha kvar mycket vegetation vilket också bidrar till en begränsad påverkan.

1.7.6 Trygghet

Enligt byggnadsnämndens antagna mål ska trygghetsaspekter belysas i varje ny detaljplan. När det gäller fysisk planering avses främst risken att drabbas av olyckor eller att råka ut för brott i form av våld mot person, stöld eller skadegörelse. Det finns inget i planutformningen som motsäger att området efter utbyggnad ska uppfattas som ett tryggt område. Uppmärksamhet bör riktas mot öppna dikens utformning beträffande djup m.m. för tryggad barnsäkerhet.

1.8 TEKNISKA ANLÄGGNINGAR

1.8.1 Elförsörjning

Området kan försörjas med el från befintlig nätstation som finns intill Mackstavägens anslutning mot Västeråsvägen.

1.8.2 Teleledning

En telekabel är förlagd intill Mackstavägens västra sida fram till ett teleskåp beläget i den föreslagna naturmarken norr om fastigheten 1:16. Härifrån går luftledningar till befintlig bebyggelse. I det fall telekablar ska byggas ut i exploateringsområdet kan detta ske från befintligt kabelskåp.

1.8.3 Fiber/Kabel TV

Kanalisation för fiber finns i Tallebovägen ca 300 m från planområdet. För att kunna avgöra om planområdet kan anslutas behövs en studie av hur förläggningen ska ske fram till området.

1.8.4 Fjärrvärme

Ur klimat- och miljösynpunkt är det bra att i så stor utsträckning som möjligt utnyttja kommunens fjärrvärme för uppvärmning av byggnader. Det är ändå för närvarande inte aktuellt att ansluta området till kommunens fjärrvärmenät med hänsyn till kostnaden som ska slås ut på förhållandevis få enheter.

Respektive fastighet får anordna enskild uppvärmning av byggnader.

Fjärrvärme kan eventuellt bli aktuellt i framtiden om ytterligare bostäder kommer att planeras i närområdet. För att underlätta en senare anslutning rekommenderas därför att bebyggelsen förses med vattenburna uppvärmningssystem.

1.8.5 Vatten och avlopp

Nya och befintliga fastigheter i planområdet kommer att omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Detta innebär att alla intill tomtgräns ges en anslutning till kommunala ledningar som kommer att byggas ut i området. Med verksamhetsområde följer en skyldighet att betala fastställda anläggningsavgifter. Detta gäller nya likväl som befintliga fastigheter.

1.8.6 Dagvatten

Dagvatten, dvs. vatten från regn och snösmältning på mark och tak ska hanteras lokalt inom den egna fastigheten. Eftersom området består av relativt täta jordlager är infiltrationsförmågan begränsad. Det är viktigt att inte ytterligare begränsa infiltrationen genom stora hårdgjorda ytor på fastigheterna. Som alternativ till asfalt kan genomsläppliga beläggningmaterial såsom grus eller gles stenbeläggning användas. Det vatten som inte infiltreras på tomt samlas i diken längs gatan för transport mot större diken och vidare mot Norsabäcken.

1.8.7 Avfallshantering

Avfallshantering ska ske på respektive fastighet i enlighet med riktlinjer för Köpings kommun.

1.9 SERVICE

1.9.1 Butiker

Köpings centrum med ett utbud av dagligvaruhandel och sällanköpsbutiker finns på ett avstånd av ca 1 km från planområdet

1.9.2 Skola och barnomsorg

Skolor och förskolor finns inom ca 1 km avstånd.

1.9.3 Hälsovård

Avståndet till Köpings lasarett är ca 1,5 km.

1.10 ADMINISTRATIVA FRÅGOR

1.10.1 Handläggning

Tidplan planprocessen

Samråd: mars-april 2016

Granskning: september 2016

Antagande: november 2016

Laga kraft: december 2016

Tidplan plangenomförande

Med en lagakraftvunnen detaljplan under 2016 ska nödvändiga kommunala investeringar kunna göras under 2017 och tomter kunna erbjudas via kommunens tomtkö under hösten 2017.

1.10.2 Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Köpings kommun ansvarar för att fastighetsbildning för nya tomter sker. Innan fastighetsbildning till fullo kan ske ska en reglering mellan Köpings kommuns fastighet Macksta 1:3 och fastigheten Macksta 1:18 genomföras enligt nedan.



Fastighetsreglering

Fastigheten Macksta 1:18 avstår ett område i söder för att efter lantmäteriförrättning ingå i Köpings kommuns ägda fastighet Macksta 1:3. Kommunen

överlåter till fastighetsägarna genom fastighetsreglering ett område av fastigheten Macksta 1:3 beläget norr och väster om Macksta 1:18 att efter lantmäteriförrättning ingå i Macksta 1:18. Regleringen skapar en mer ändamålsenlig fastighetsindelning och ska ske enligt villkor i ett särskilt upprättat markbytesavtal.

I syfte att skapa möjlighet till lämplig avskärmning mot ny gata och möjlighet att ansluta ny tomtutfart mot den nya gatan ska ett markområde med en bredd av 10 m längs fastighetens östra gräns tillföras fastigheten Macksta 1:13 genom fastighetsreglering från Köpings kommuns fastighet Macksta 1:3.

Med samma syfte ska en mindre del av Köpings kommuns fastighet Macksta 1:3 genom fastighetsreglering tillföras fastigheten Macksta 1:15.



Servitut

En rättighet till utfart med förmån för Macksta 1:15 belastar fastigheten Macksta 1:13. Den nya planen ger möjlighet för båda fastigheterna att anordna utfart mot den nya gatan. När detta är genomfört kan rättigheten upphävas och fastigheternas utfart mot Västervägen stängas.

1.10.3 Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 10 år från den dag planen vinner laga kraft. När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

1.10.4 Ansvarsfördelning

Köpings kommun är huvudman för allmänna platser och ansvarar för utbyggnad av gata och ledningar för vatten och avlopp samt övriga åtgärder på allmän plats. Anslutningspunkt för VA kommer att anvisas på lämplig plats vid tomtgräns för befintliga och nya fastigheter i planområdet. För övrig infrastruktur ansvarar respektive ledningsägare (el, tele, fiber). Kommunen ansvarar för samordning med andra ledningsägare. Till varje ny tomt ansvarar kommunen för utförande av en tomtutfart över dike till körbana på gata.

För åtgärder på tomtmark svarar respektive fastighetsägare.

1.10.5 Ekonomiska frågor

Investeringar

Köpings kommun svarar för investeringar på allmän plats. För åtgärder på kvartersmark svarar respektive fastighetsägare.

Övriga kostnader

Planavgift

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov i enlighet med antagen taxa.

1.10.6 Anläggningsavgifter

Avgifter för anslutning till kommunalt vatten och avlopp kommer att tas ut enligt gällande taxa för nya och befintliga fastigheter. Tidigare genomförda investeringar på befintliga fastigheter kan komma att lösas in av kommunen mot ersättning. Beträffande Macksta 1:15, 1:16 och 1:17 finns avtal upprättat 2004 som reglerar denna ersättning. El-anslutning debiteras enligt taxa. Avgifter för eventuell telefoni och fiber enligt respektive leverantörs taxa.

1.10.7 Medverkande i planarbete och genomförande

Stadsarkitektkontoret
Tekniska kontoret
Lantmäteriet
Mälarenergi Elnät AB

Plan- och markfrågor
VA-frågor, park, gata och fjärrvärme
Fastighetsbildning
Elförsörjning

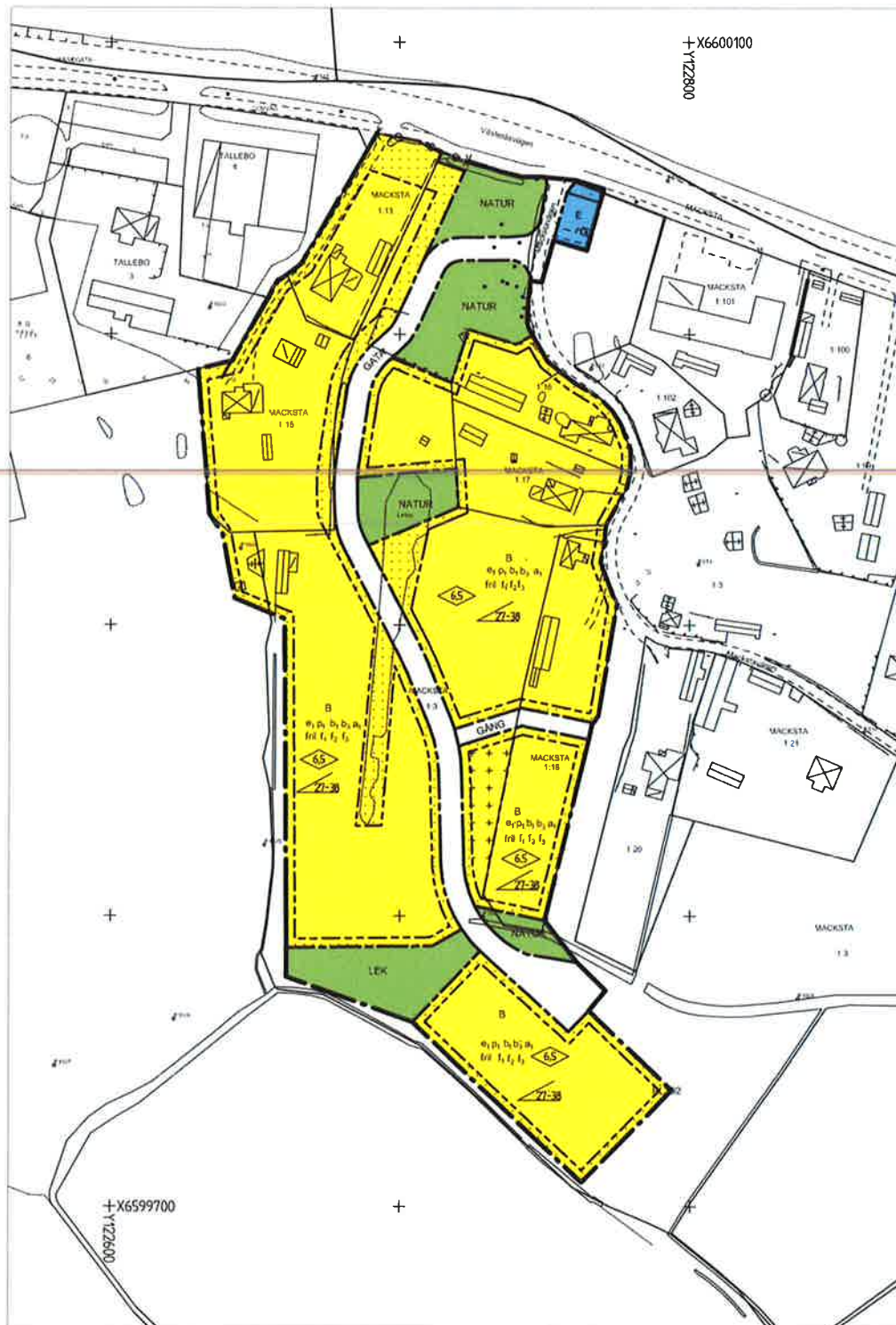
För detaljplanen svarar

STADSARKITEKTKONTORET

Riitta Forngren
Planchef

Per-Inge Nilsson
Planarkitekt

1.11 PLANKARTA



1.12 PLANBESTÄMMELSER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Gata - PBL 4 kap 8 § punkt 2
	Gång - PBL 4 kap 5 § punkt 2
	Natur - PBL 4 kap 5 § punkt 2
	Anlagd lekplats - PBL 4 kap 5 § punkt 2

Kvartersmark

	Bostäder - PBL 4 kap 5 § punkt 3
	Tekniska anläggningar, nätsstation för el och pumpanläggning för avlopp - PBL 4 kap 5 § punkt 3

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

a	Största tillåtna byggnadsarea för bostadshus är 125 m ² . Största tillåtna totala byggnadsarea per fastighet är 25 % av fastighetsareaen - PBL 4 kap 11 § punkt 1
---	---

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Prickmark - marken får inte förses med byggnad - PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1
	Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras - PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

	Utfartsförbud - PBL 4 kap 9 §
--	-------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p	Frliggande bostadsbyggnad får inte placeras närmare gräns mot grannlott än 4 meter och komplementbyggnad inte närmare gräns mot grannlott än 2 meter. Garage med utfart direkt mot gata får inte placeras närmare gräns mot gata än 6 meter. - PBL 4 kap 16 § punkt 1
---	---

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnaden är 6,5 meter. Komplementbyggnader får inte ha högre byggnadshöjd än 3,0 meter. - PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1
	Byggnaden ska ha en taklutning på 27 till 38 grader - PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1
fri	Endast friliggande hus. Garage ska uppföras fristående - PBL 4 kap 16 § punkt 1

Utseende (ny bebyggelse)

f1	Byggnader ska utföras med sadeltak - PBL 4 kap 16 § punkt 1
f2	Takmaterial ska vara takpannor av tegel eller betong - PBL 4 kap 16 § punkt 1
f3	Huvudbyggnaden ska utföras med fasad av träpanel eller puts i traditionell färgsättning. Garage och uthus ska förses med träpanel i färdig kulör. - PBL 4 kap 16 § punkt 1

Byggnadsteknik

b	Endast källarlösa hus - PBL 4 kap 16 § punkt 1
b1	Byggnad skall uppföras i radonäkert utförande - PBL 4 kap 16 § punkt 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

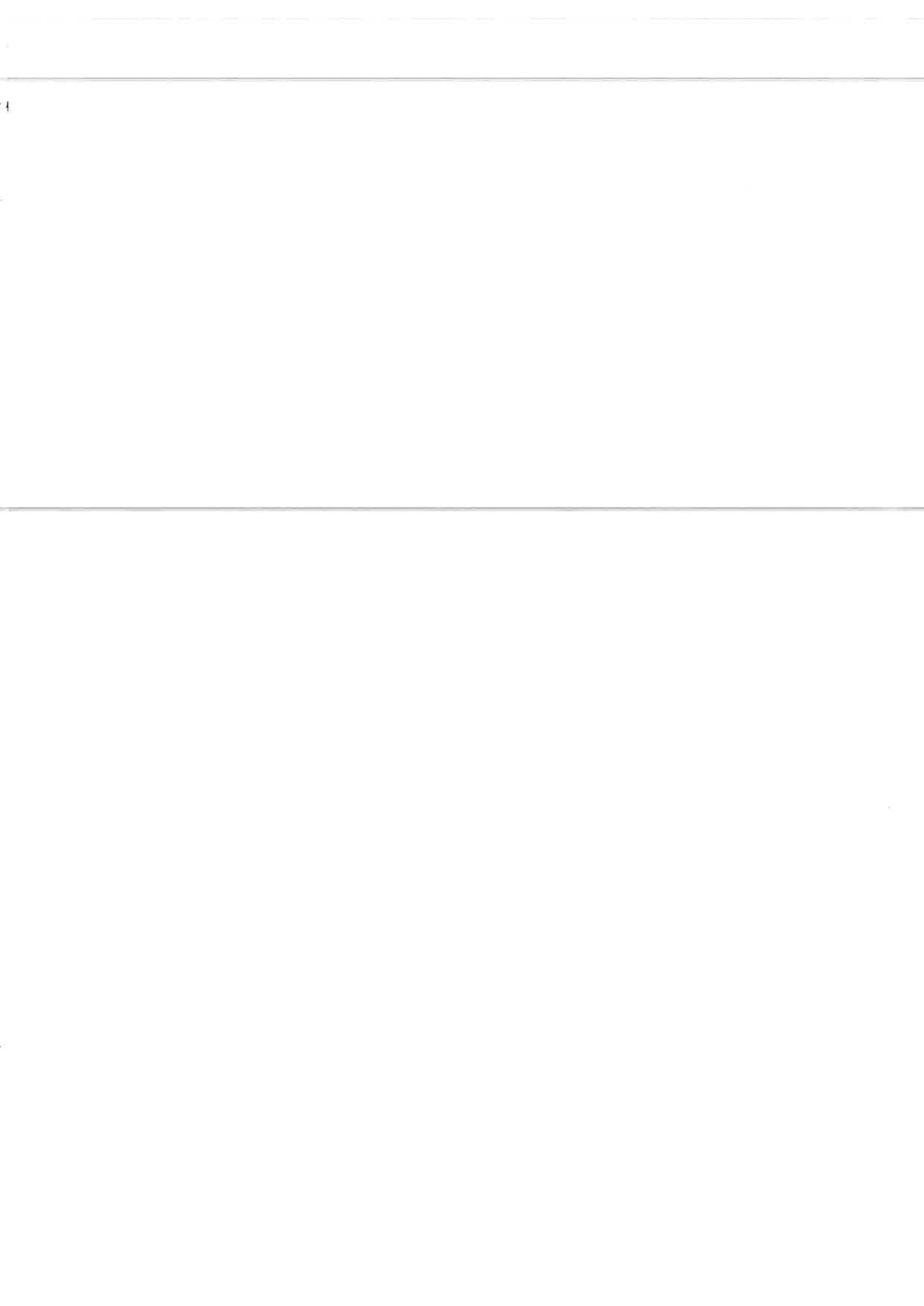
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a	Planområdet ingår i en värdefull miljö. Med stöd av PBL 9 kap 4d § och PBL 9 kap 8§ första stycket 2a krävs bygglov även för <ul style="list-style-type: none"> - Att uppföra eller bygga till komplementbyggnader (s.k. friggubodnar) enligt PBL 9 kap 4 § första stycket 3. - Att uppföra komplementbostadshus eller komplementbyggnad (s.k. atterfallehus) enligt PBL 9 kap 4a §. - Att göra en tillbyggnad (s.k. atterfallstillbyggnad) eller uppföra takkupor enligt PBL 9 kap 4b §. - Att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta takläckningsmaterial på enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader enligt PBL 9 kap 5 § första stycket.
---	--

1.13 ILLUSTRATION





PLANKARTA Skala 1:1000

ILLUSTRATIONSKARTA Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med närmastans bestämmelser. Endast angivet område är utmärkt och utformning är tillämplig. Bestämmelser utan hänvisning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgränns
- Arvskänsgränns
- Egenskapsgränns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- GATA - PBL 4 kap 8 § punkt 2
 - GÅNG - PBL 4 kap 5 § punkt 2
 - NATUR - PBL 4 kap 5 § punkt 2
 - LEK - PBL 4 kap 5 § punkt 2
- Kvartersmark
- Isstället - PBL 4 kap 5 § punkt 3
 - Trafikens anläggningar: ribborsten för el och bussar/bilbussar för avlopp - PBL 4 kap 5 § punkt 3

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- Såväl utnyttjningsgraderna för bostadshus än 125 m², såväl som totala byggnadsarea per fastighet är 25 % av fastighetsarean. - PBL 4 kap 11 § punkt 1

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Färdmark - marken får inte överskrida byggnad - PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1
- Kornmark - på marken får endast kompletteringsbyggnad placeras - PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Utfartsbredd - PBL 4 kap 9 §

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- Filleganda bostadsbyggnad får inte placeras närmare gränns mot grannens än 4 meter och kompletteringsbyggnad ska närmare gränns mot grannens än 2 meter. Garage med utfart direkt mot gata ska inte placeras närmare gränns mot gata än 6 meter. - PBL 4 kap 16 § punkt 1

- Utformning
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnaden är 6,5 meter. Kompletteringsbyggnader får inte ha högst byggnadshöjd än 3,0 meter. - PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1

- Byggnader ska ha en taklutning på 27 till 36 grader. - PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1

- Endast läggande hus. Garage ska uppföras fristående. - PBL 4 kap 16 § punkt 1

Utseende (ny bebyggelse)

- Byggnader ska utformas med sadeltak. - PBL 4 kap 16 § punkt 1
- Takmaterial ska vara takpannor av tegel eller betong. - PBL 4 kap 16 § punkt 1
- Huvudbyggnaden ska utformas med fasad av träpanel eller panel i traditionell färgskala. Garage och utvagn ska fasad med träpanel i naturfärg. - PBL 4 kap 16 § punkt 1

Byggnadsteknik

- Endast klänninghus. - PBL 4 kap 16 § punkt 1
- Byggnad skall uppföras i redovisat utförande. - PBL 4 kap 16 § punkt 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandtid
- Genomförandstiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- Planområdet ingår i en värdefull miljö. Med stöd av PBL 9 kap. 40 § och PBL 9 kap. 8 § första stycket 2a krävs bygglov även för:
 - Att uppföra eller bygga till kompletteringsbyggnad (s.k. tillbyggnad) enligt PBL 9 kap. 4 § första stycket 3.
 - Att uppföra kompletteringsbostäder eller kompletteringsgarage (s.k. anslutnings) enligt PBL 9 kap. 40 §.
 - Att göra en tillbyggnad (s.k. anslutningsbyggnad) eller uppföra takpannor enligt PBL 9 kap. 40 §.
 - Att lägga om byggfärdighetsplan eller byta fastighetsgränsar på en bostadsenhet med tillhörande kompletteringsbyggnader enligt PBL 9 kap. 5 § första stycket.

Till planen hör:

Planbeskrivning Fastighetsbeskrivning Illustrationskarta

Detailplan för **Semrådshandling**

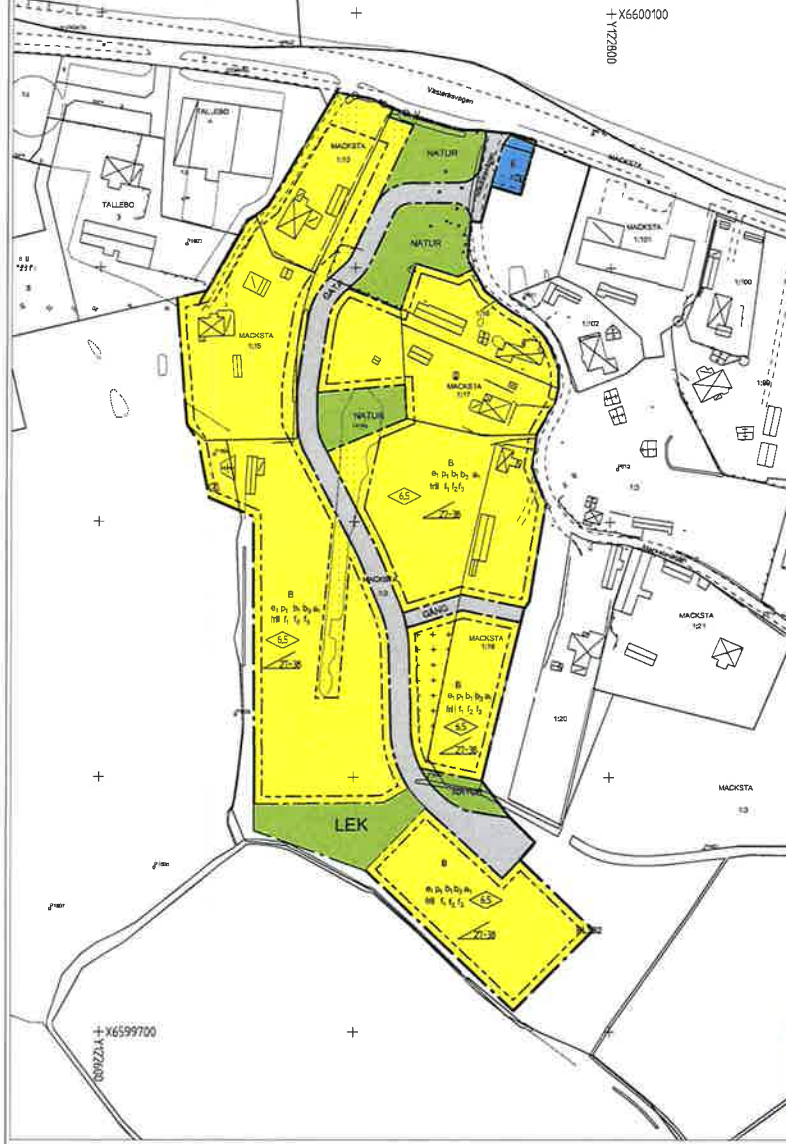
Del av Macksta, Etapp 1

Köpings tätort, Köpings kommun
Upprättad 2016-02-15

Rita Fomgren Planchef Per-Inge Nilsson Planarkitekt

Skala 1:1000

PL392



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränns
 - Trekantsgränns
 - MACKSTA 1:3 Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer och utvagn
 - Utvis resp skärmtak
 - Stödmur
 - Staket
 - Häck
 - Gata
 - Kanalen
 - Nivåkurvor
 - Ruttningspunkt
- Grundkartan (ofullst) upprättad av Metris 2015-06-30
- Lars Andersson
Måttläggare/tekniker
- Projektionssystem Swerea99 16:30
Höjdsystem WGS84
Kartan upprättad i måttstavs II



Stadsarkitektkontoret
Victor Zakrisson, Planarkitekt
0221-252 92
victor.zakrisson@koping.se

Samrådssammanställning

HANDLÄGGNING

Detaljplaneförslaget som upprättats av stadsarkitektkontoret den 15 februari 2016, har varit utsänt för samråd till berörda sakägare, myndigheter, kommunala förvaltningar m.fl. under tiden fr.o.m. den 15 mars 2016 t.o.m. den 11 april 2016. Planförslaget fanns även tillgängligt på stadsarkitektkontoret och på kommunens hemsida på internet. Planen handläggs med normalt förfarande.

Under samrådet inkom 10 skrivelser.

INKOMNA SYNPUNKTER UNDER SAMRÅDET

Statliga myndigheter

Lantmäteriet

Lantmäteriet har erhållit rubricerat förslag till detaljplan för yttrande och gör följande reflexioner:

I plankartan saknas fastighetsbeteckning inom fastigheten Macksta 1:1.

Övriga synpunkter gäller stycket "Fastighetsrättsliga frågor":

Det anges att Köpings kommun ansvarar för att fastighetsbildning för nya tomter sker. Det kan förtydliga att nybildningen sker genom avstyckning från Macksta 1:3.

Den beskrivning av vilken fastighetsreglering berörande Macksta 1:3 och 1:18 som behöver genomföras stämmer inte riktigt. För att genomföra planen måste den mark inom Macksta 1:18 som planläggs för allmän plats, gång resp. natur, överföras till Macksta 1:3. Den mark som är planlagd som kvartermark behöver inte överföras utan kan även fortsättningsvis ingå i Macksta 1:18, som då skulle bestå av två skiften, eller avstyckas från denna till en egen fastighet för bostadsändamål. Det är inte heller en förutsättning för plangenomförandet att området markerat med blå skraffering överförs från Macksta 1:3 till Macksta 1:18. Möjligen kan det vara önskvärt för att åstadkomma en lämpligare fastighetsindelning men det är inte nödvändigt för att uppnå planenlighet.

Däremot behöver de delar av Macksta 1:1 som ingår i planområdet överföras till Macksta 1:3 vilket inte nämns.



Då inga u-områden finns i planen får antas att nya ledningar för VA, el, tele och fiber kommer att förläggas i allmän plats-mark. Om så inte är fallet utan dessa kommer att beröra även kvartersmark så behöver områden reserveras för dessa.

Kvartersmarken kan komma att delas in i flera fastigheter. Beroende på hur denna indelning genomförs, illustrationen är ju inte på något sätt bindande vid en framtida fastighetsbildning, kan det uppstå behov av rättigheter för VA och vägar över angränsande kvartersmark. En tanke kring hur detta ska säkerställas bör framgå i planbeskrivningen även om inga specifikt utpekade områden reserveras i plankartan.

För övrigt inga synpunkter.

Länsstyrelsen

Ingen erinran.

Trafikverket

Samråd om detaljplan för del av Macksta, etapp 1, Köpings kommun

Anslutning till väg 558

Av planförslaget framgår att den gemensamma anslutningen för fastigheterna Macksta 1:13 och 1:15 till väg 558 (Västeråsvägen) kommer att stängas. Fastigheterna ansluts istället till det allmänna vägnätet via planerad ny gata. Detta ser Trafikverket positivt på, då det innebär att antalet anslutningar till väg 558 minskar och att trafiksituationen utmed den allmänna vägen därmed förbättras.

Ombyggnad av Mackstavägens anslutning till väg 558 ska följa utformningskraven i VGU (Vägar och gators utformning). Innan ombyggnationen påbörjas ska TA-plan sökas hos Trafikverket. Mer information om detta går att hitta på Trafikverkets hemsida, www.trafikverket.se (enklast är att söka på *Ansökan om TA-plan*). Kontakt ska också tas med ansvarig driftledare på Trafikverket, tfn.nr. till Trafikverkets kundtjänst är 0771-921 921. Driftledaren ska godkänna utförandet av anslutningen.

Trafikbuller

Planbeskrivningen anger att 55 dBA ekvivalent ljudnivå klaras 37-41 meter från mittlinjen på väg 558. Här framgår också att planerad bebyggelse ligger utanför detta avstånd, vilket är positivt. Trafikverket vill uppmärksamma att uteplats i anslutning till bostaden ska klara 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå. Samtliga riktvärdena kan med fördel säkerställas genom en bestämmelse i plankarta.



Fastighetsägare (boende)

Synpunkter på samrådsskrivelse gällande detaljplan för Macksta Etapp 1 - Köpings Kommun – 2016-04-11

Bakgrund(för Länsstyrelsens kännedom)

Macksta är med sin idylliska karaktär och väl bevarade bebyggelse ett område som Köpingsborna värnar om. Vid tidigare byggplaner skrev 1200 kommuninvånare på protestlistor mot att exploatera Macksta. Den avgjort största delen som vill bevara Macksta i sin nuvarande form är alltså inte bara de boende i området, utan Köpingsbor som vill behålla områdets unika omgivning och karaktär.

På Köpings kommuns hemsida går att läsa: "Macksta har en lantlig och charmig karaktär som är väl värd att bevara."

Stadsarkitektkontoret har presenterat flera områden i Macksta som är aktuella för exploatering. Vid <http://www.koping.se/kommunens-planarbete/detaljplaner2/21253/> finns samtliga dokument i sin helhet som det refereras från i nedanstående text.

Synpunkter på detaljplanen

Val av område i Macksta

-En karaktärsanalys av området har genomförts. Citat från analysen följer nedan:

2.4.3 Höjdområde (nuvarande förslag på etapp 1)

"Bebyggelselägen på större höjder i odlingsmark. Åkermarken omger höjderna och skapar två bebyggelsegrupper. **På höjderna finns en tydlig bystruktur...** Uthusen är däremot inte så mycket förändrade utan har ett **traditionellt uttryck**. Runt bebyggelsen finns uppvuxna äldre trädgårdar."

Åker norr, som ligger några hundra meter bort från nuvarande byggplan(och som är ett område som stadsarkitektkontoret ritat ut som aktuellt), beskrivs så här i karaktärsanalysen;

"Åker norr, bebyggelsen är mycket blandad med både äldre och yngre hus. Variationen är därför stor både vad gäller volym, form och material.



Bebyggelsen orienterar sig mot den nyare landsvägen med långa raka infarter upp till husen.”

De bevarade uthusen med ett traditionellt uttryck skulle i nuvarande förslag hamna 10 meter från nybyggda hus. Hur motiveras det rent estetiskt som en lämpligare byggplats än exempelvis åker norr där byggnation skulle innebära en by i byn(som är det som karaktäriserar Macksta) på de stora åkrarna där variationen redan är stor bland husen?

Stadsarkitektkontoret slår sig för bröstet i tidningen med citat som ”vi ska bevara Macksta”. Genomförandet av det här projektet har från dag ett tytt på något helt annat, nämligen att försöka få ekonomi i ett projekt genom att exploatera ett av de bättre bevarade områdena i Macksta och dessutom göra det på ett sätt som går emot sin egen analys. Mer om det längre ner.

Argumenten mot byggnation i aktuellt område fortsätter i analysen;

-Något som ska beaktas vid exploatering av Macksta är: ”Närheten till skog och möjligheten att ta sig in i skogen från de öppna markerna.”

Är det att bevara denna möjlighet genom att kila in 12 villor mellan skog och befintlig bebyggelse som är planen i nuvarande etapp ett?

”Bevarandet” av Macksta vid etapp ett

I karaktärsanalysen beskrivs nuvarande lövskog(som benämns som ”lertag” av stadsarkitektkontoret då någon hämtat lera därifrån för ett par hundra år sedan) så här:

”Åkerholme i västra åkermarken. Smalt område med yngre växtlighet som kommer att fungera som avskärmning mellan bebyggelsen och förstärka den lantliga känslan.”

I nämnda förslag ska denna lövskog skövlas(bifogar bild). Macksta skulle kort och gått se ut som vilket annat bostadsområde som helst utifrån nuvarande förslag genom att kila in 12 villor mellan befintlig bebyggelse och skogen.



Åkerholmen

Varför göra en karaktärsanalys om den inte tas i beaktande? Varför slå sig för bröstet i tidningen att Macksta ska bevaras när allt egentligen handlar om ekonomi, att det blev för dyrt att dra vägen i skogen (som analysen av området förespråkar) och på så sätt kunna bevara denna åkerholme och avsevärt förbättra känslan i området? Varför exploatera detta område när det uppenbarligen inte kan exploateras på det sätt som såväl de boende som deras egen karaktärsanalys förespråkar?

Finns det något argument (förutom kortsiktiga ekonomiska argument) för byggnation i föreslaget område? Hur många tomter skulle kunna släppas vid åker norr på sikt? Har ekonomisk analys gjorts av olika alternativ?

Vattenavrinningen från berget

-Delar av området där nya tomter är utritade är kraftigt utsatt av vatten vissa delar av året. Befintliga husägare har redan haft översvämningar. Skulle vi få ett par tusen kvadratmeter mer "hård mark" via nya hus och därmed mycket mindre mark som kan suga upp befintligt vatten så kommer troligen nuvarande bebyggelse drabbas kraftigt. Att mäta flöden efter en vinter med lite snö kan få oerhörda konsekvenser vid andra väderförhållanden än vi haft under perioden mätningar gjorts då vattennivåerna vid dessa tillfällen varit relativt låga. Då markerna är så täta med sin speciella lera bedöms det viktigt att det räknas på extrema flöden och de konsekvenser det kan få i ett värsta fall scenario utifrån de klimatförändringar vi har. Klimatförändringarnas påverkan på regnintensiteten gör det absolut nödvändigt att skapa ett dagvattensystem som ger marginal mot extrema flöden.



Räcker verkligen föreslagna åtgärder?

- Risk för vattensamling stående i lågpunkt söder om Västeråsvägen vid snösmältning? Medför sannolikt en viss risk för myggläckningslokal, luktolägenheter?
- Fördjupning av befintliga diken nämns. Vem ansvarar för att de kontinuerligt rensas och underhålls? Är ingen engångsåtgärd.

Stenhuggeriet

- Stenhuggeriet bedöms inte medföra störningar enligt handlingarna. Har hänsyn tagits omvänt, till dem? Så att inte tillkommande bebyggelse på sikt kan göra att ex miljönämnden eller motsvarande tvingas att besluta om begränsningar för Stenhuggeriets verksamhet?

Naturvärdesinventeringen

Genomförandeprocessen kring exploateringen i Macksta anser vi lämna en hel del att önska.

-Naturvärdesinventeringen bestod i princip av en man med en kikare, som vid sitt fältbesök nämnde ”ja, det ska mycket till om jag ska lyckas hitta någon fågel nu, man skulle behöva vara här nattetid etc” Sedan var det inte mer med det.

-Vi har påtalat att vi har kräldjur i vattenhålen på åkrarna, något som inte heller var fog för en extern naturvärdesinventering då det ”inte står vatten året om vid alla ställen”. Vi har därmed själva letat och 160328 hittade vi nedanstående Salamander vid uthuset strax nedanför tomtgräns vid Mackstavägen 8. Även fladdermöss har skådats, dessa har vi dock inte på bild. Salamandrar och fladdermöss är vad vi erfar artskyddade. (och även deras levnadsmiljöer?)

Salamandern – vilken art?





Totalkostnaden för att bebygga området/ fortsatta planeringen av Macksta

Stadsarkitektkontoret har nämnt att det inte är optimalt att fortsätta bebygga centrala Macksta efter den här etappen, då det kommer förstöra det som många ser som Macksta idag, de öppna ytorna runt promenadstråket. Frågan är vilka alternativ som kommer finnas efter ett eventuellt genomförande av etapp ett? När avlopp, vägar mm dras torde risken öka att nästa etapp ur ett rent ekonomiskt perspektiv blir att fortsätta bebygga själva hjärtat i Macksta? Det är skrämmande hur Stadsarkitektkontoret endast pratar om att försöka få första etappen självförsörjande (återigen – på bekostnad av karaktären i området) och inte har en större plan för hur nybebyggelse i Köping ska se ut/motiveras ekonomiskt mer än tre år framåt.

Åker norr har som sagt helt andra ytor, och därmed andra möjligheter att bebygga området på ett vettigt sätt, samt framförallt, kunna tillgodose tomtbehovet på längre sikt genom att endast exploatera ett område i Macksta, vilket därmed bör kunna motiveras rent ekonomiskt. (utöver de estetiska argumentet som listats ovan)

- I planbeskrivningen sid 4 (23) står att denna första mindre exploatering endast i begränsad omfattning påverkar helhetsbedömning - men vad kan de fortsatta konsekvenserna bli av att börja med denna etapp? Hur stor påverkan avser kommunen tillåta i den fortsatta planerade utbyggnaden av detaljplaneområdet?

Ekonomi i projektet

Trots att stadsarkitektkontoret försöker hålla kostnaderna nere genom att gå emot sin egen karaktärsanalys samt dessutom påtvinga befintliga kommunala VA-kunder med fullt fungerande avlopp nya anslutningsavgifter kan vi inte låta bli att undra hur den ekonomiska kalkylen för etapp ett ser ut? Omfattande åtgärder behöver göras för att skydda såväl ny som befintlig bebyggelse från framtida vattenskador. Skog ska skövlas, och resultatet väntas bli 12 tomter? Vad blir totalkostnaden för varje tomt? Troligen långt högre än på annan mark. Och skattebetalarna står där med notan?

Att bevara Macksta handlar om så mycket mer än att ha ett brutet tak eller färgbestämda uthus. Att inte bevara de grundläggande karaktärsdragen med öppna ytor och små byar i byn är sannolikt det första steget mot att förstöra idyllen Macksta.



Byggnation i Macksta har blivit ett prestigeprojekt som ska drivas igenom, oavsett om det är på bekostnad av ekonomin, de boende i området, de 1200 Köpingsbor som vill lämna Macksta orört, artskyddade djur eller områdets karaktär. Kosta vad det kosta vill.

Skanova

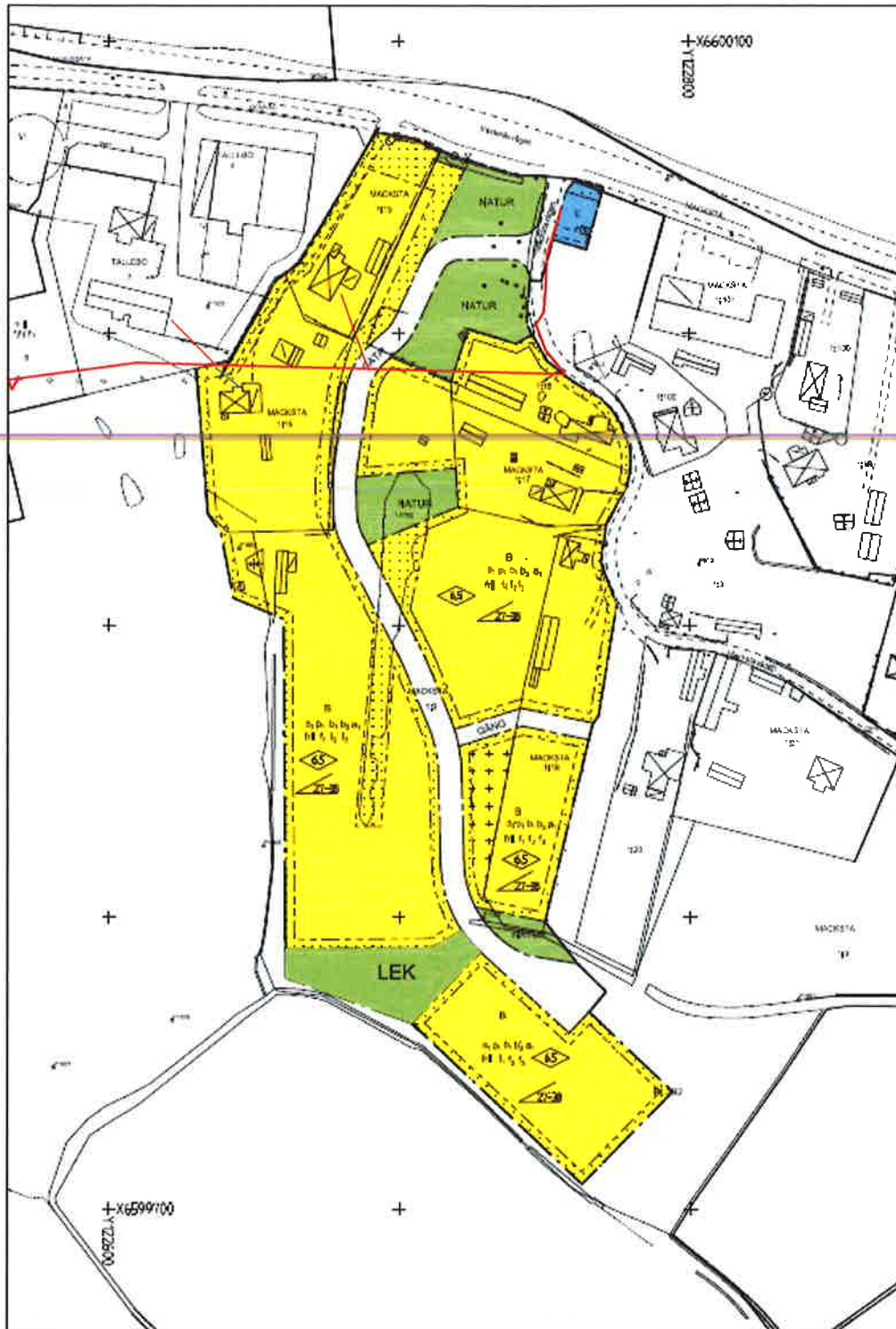
Skanova har kablar i mark och i luften och ett skåp i området. Se bifogad kartsbild. Flytt av kablar eller skåp bekostas av byggherren.

Mälarenergi elnät AB

Mälarenergi Elnät AB (MEE) har inget att invända mot den föreslagna detaljplanen, PL392.

MEE påpekar dock att inom DP PL392 finns markförlagda elkablar, Msp och Lsp. Dessa kablar samt tillkommande el-kablar och -ledningar får inte skadas vid genomförandet av planen eller av aktiviteter på fastigheterna som bildas i och med planens genomförande.

Kablarna finns dels på södra sidan av Västeråsvägen samt i trottoarkant av Mackstavägen (västra sidan). Det finns idag en lågspänningsluftledning som går tvärs över fastigheterna Macksta 1:16 och 1:15 vilken även försörjer Macksta 1:13 med el, se markering i figur 1. För att kunna anlägga gatan genom planområdet måste denna ledning läggas om. Kostnaderna för omläggningen får den som anlägger gatan stå för. El-försörjning till de tillkommande fastigheterna kan tas från den befintliga nätstationen, det blågrå området med beteckning E i figur 1. Fastigheterna kommer att försörjas med el via markförlagda kablar i trottoarkant, i figur 1 är en remsa med mark vid varje fastighetsgräns markerad som yta där byggnader ej får uppföras vilket skulle kunna nyttjas för elkablarna.



Figur 1: Markering av dragningen av el-kabel i luft över de berörda fastigheterna, lägget för dessa ledningar är intedirekt överensstämmande med verklig dragning.



Regionala organisationer

VMKFB renhållning

Har man beaktat föreskriften om avfallshantering samt "Handbok för avfallsutrymmen mm" vid upprättande av detaljplan? se www.vmkfb.se/renhallning/renhallningsordning/

I samrådsskrivelsens sändlista står inte VafabMiljö Kommunalförbund med. Dom utför i dag, på uppdrag av kommunerna, insamling och transport av hushållsavfall och kan ha synpunkter.

I samrådshandling står under pkt 1.8.7 Avfallshantering:
Avfallshantering ska ske på respektive fastighet i enlighet med riktlinjer för Köpings kommun.

Vilka riktlinjer specifikt är det som åsyftas?

Har möjlighet att anlägga gemensam avfallsanläggning i periferi av planområde beaktas. En åtgärd som skulle förhindra körning med sopbil inne på området?
Vilken vändradie möjliggörs på inritad vändplan?

Kommunala förvaltningar

Tekniska kontoret

TK GPA:s synpunkter hänvisar till punkter i dokumentet "Planbeskrivning, Samrådshandling" daterad 2016-03-17:

1.7.3 Trafik

Illustrationskartan visar ett stort antal befintliga träd i anslutning till korsningen av den nya gatan och Mackstavägen. Träd och grenar står inom korsningens sikttriangel och medför en uppenbar trafikfara. TK GPA förstår argumentet att träden skapar en del av Mackstaområdets karaktär, men detta måste avvägas mot allmän säkerhet. TK GPA föreslår att dessa träd tas bort.

Den föreslagna korsningen ligger väldigt nära Västeråsvägen. TK GPA föreslår att korsningen flyttas ifrån Västeråsvägen—så långt bort som möjligt—och att en större sammanhängande yta bildas med beteckningen "Natur". Enligt vårt förslag är de befintliga träden fortfarande en trafikfara. Därför föreslår TK GPA att de ska tas bort och ersättas med nya träd på annan plats.

TK GPA bedömer att den planerade gångvägen som går genom det östra kvarteret är onödig för att ta sig genom området. TK GPA förstår att denna mark behövs som korridor för VA-ledningar. TK GPA föreslår att denna mark blir i stället servitut för att tillfredsställa TK VA:s behov utan att innebära mer driftarbete för GPA.



TK GPA uppmanar Trafikverket att se över sin väg (Västeråsvägen) och sänka hastigheten i anslutning till Mackstaområdet.

1.7.4 Friytor

Halvvägs längs den nya vägen finns en allmän plats med beteckningen "Natur". Skötsel av detta område bedöms som tids- och resurskrävande. Det är olämpligt att skapa ett grönområde som inte går att sköta på ett effektivt sätt mitt i ett småhusområde. TK GPA föreslår att denna yta ska bli kvartersmark och delas mellan de två intilliggande tomterna.

TK GPA informerar om planerade skogsåtgärder för att skapa ett bryn längs planområdets västra och södra gränser inne i Karlbergsskogen.

TK GPA önskar att ett släpp ska hållas öppet för att komma åt Karlbergsskogen för skötsel och driftåtgärder. Diken och skogen mot söder och väster kommer att behöva regelbunden skötsel. TK GPA föreslår ett släpp på en del av den yta som har beteckningen "Lek". Lekturstning eller andra föremål ska inte kunna stå i vägen för maskiner, därför föreslås att släppet även får beteckning "Natur".

1.8.6 Dagvatten

Den ytan med beteckningen "Natur" som ligger närmaste Västeråsvägen bedöms som för lite för att få plats med ett fördröjningsmagasin. I Tyrens fördjupade dagvattenutredning daterad 2016-02-18 uppmärksammar konsulten behovet av en yta på "30 x 30 m med ett medeldjup om 1 meter" (s. 10). På detaljplanen är ytans mått ungefär 20 x 30 m. Om konsultens uppgift stämmer, föreslår TK GPA att den lokala gatan ska flyttas ifrån Västeråsvägen för att skapa en större sammanhängande yta med beteckningen "Natur" som ska ge mer utrymme för fördröjning och magasinering av dagvatten. Se skiss.





På illustrationskartan finns en plats för fördröjning av dagvatten som ligger utanför planområdesgränsen. TK GPA frågar om inte detta egentligen måste omfattas av planområdesgränsen. Det är oklart om denna ska följa med i den framtida planeringen av Mackstas senare etapper.

Om öppna vattenytor eftersträvas bör detta anges i planen eftersom där kan finnas synpunkter från boende om säkerhet osv.

Eftersom det ska vara öppna diken längs gatan, bör alla in- och utfarter anges i bygglovsskedet för att fastighetsägarna inte senare utför otillåtna kulverteringar som skadar eller motverkar dikens funktion och följaktligen försämrar dagvattenhantering inom området.

Kultur- och fritid (tjänstemannayttrande)

Ingen erinran.

STADSARKITEKTKONTORET

Riitta Forngren
Planchef

Victor Zakrisson
Planarkitekt



Drättselkontoret

Ingalill Schytt ekonomisekreterare
0221-253 70
Ingalill.Schytt@koping.se

Kommunstyrelsen

Redovisning av likvida medel och lån per den 2016-05-31

	Ingående balans 2016-01-01	Nuvarande ställning 2016-05-31	Förändring
Likvida medel			
Bank, (koncernkonto totalt)	120 917 713,55	208 449 935,50	87 532 221,95
Avräkning med koncernföretag	-58 536 043,49	-85 177 613,95	-26 641 570,46
Summa likvida medel (kommun)	62 381 670,06	123 272 321,55	60 890 651,49
Förändring av likvida medel, ökning+, minskning-			
Låneskulder	-170 000 000,00	-270 000 000,00	-100 000 000,00
Förändring av låneskulder, ökning-, minskning+			
Saldo (likvida medel ./. Låneskuld)	-107 618 329,94	-146 727 678,45	-39 109 348,51
Förändring av nettolåneskuld, ökning-, minskning+			

Checkkredit i Sparbanken Västra Mälardalen 20 miljoner kronor


Jan Häggkvist
ekonomichef


Ingalill Schytt
ekonomisekreterare

		2016-01-01	2016-05-31	Förändring
Likvida medel				
Bank				
19400	Checkräkning, Sparbanken Västra Mälardalen	0,00	-240 065 348,64	-240 065 348,64
19500	Bankgiro 5262-9888 ocr-konto	0,00	237 333 030,77	237 333 030,77
19600	Koncern konto, Sparbanken Västra Mälardalen	120 917 713,55	211 182 253,37	90 264 539,82
	Summa bank	120 917 713,55	208 449 935,50	87 532 221,95
Avräkning med koncernföretag				
16681	Avräkning med V Mälardalens Kommunalförb	-3 567 893,25	-19 329 896,80	-15 762 003,55
16682	Avräkning med KBAB	-50 719 946,57	-55 332 175,06	-4 612 228,49
16683	Avräkning med KBAB Service AB	-5 405 046,17	-11 860 592,84	-6 455 546,67
16684	Avräkning med Köpings Kabel-TV AB	1 156 842,50	1 345 050,75	188 208,25
	Summa avräkning med koncernföretag	-58 536 043,49	-85 177 613,95	-26 641 570,46
	Summa likvida medel	62 381 670,06	123 272 321,55	60 890 651,49
	Förändring av likvida medel, ökning+, minskning-			
23400	Låneskulder			
9966	Kommuninvest	-20 000 000,00	0,00	20 000 000,00
9967	Kommuninvest	-30 000 000,00	-30 000 000,00	0,00
9968	Kommuninvest	-60 000 000,00	-60 000 000,00	0,00
9969	Kommuninvest	-60 000 000,00	-60 000 000,00	0,00
9970	Kommuninvest		-60 000 000,00	-60 000 000,00
9971	Kommuninvest		-60 000 000,00	-60 000 000,00
	Summa låneskulder	-170 000 000,00	-270 000 000,00	-100 000 000,00
	Förändring av låneskulder, ökning-, minskning+			
	Saldo likvida medel ./ l. låneskuld	-107 618 329,94	-146 727 678,45	-39 109 348,51
	Förändring av nettolåneskuld, ökning-, minskning+			

Motion angående antalet elever per kurator i Köpings skolor

K

§ 184

Dnr K6

Ärende och MÅT 101

Elevhälsan har en mycket stor roll i att undanröja hinder för varje enskilds elevs utveckling. I skollagen framgår det att elever ska ha tillgång till kurator, men det specificeras inte hur stort elevunderlag som är rekommenderbart. I Finland, där skolan arbetar efter att alla insatser som sätts in tidigt i en elevs skolgång oavsett om det är inläring eller psykosocialt, så är talet en kurator på 300 elever. Denna täthet är vi långt ifrån i Köpings kommun.

Att läsa undersökningen "Liv och hälsa ung" som senast genomfördes i länet 2014, så får vi se en skrämmande trend där våra ungdomar mår sämre och sämre. Speciellt flickorna har det mycket tufft i skolan och på fritiden. Detta speglas i kuratorernas arbete där kön av elever som behöver samtal växer. Dessutom har kuratorernas arbetstygnd ökat, arbetsuppgifterna innehåller idag mer dokumentation och kontakt med externa enheter som socialtjänsten och BUP m.m. Detta gör att de omöjligtvis kan tillgodose behovet som eleverna har och inte alla kan arbeta förebyggande och i tidiga skeden. Istället måste det mest akuta och "släcka bränder" prioriteras, istället för att arbeta tillfredställande, förebyggande och hjälpa alla elever som behöver det.

Sverigedemokraterna anser att det inte räcker att anställa, vilket nu gjorts, beteendevetare som tar över uppgifter med "hemmasittare". Inget fel på åtgärden som sådan, men den är otillräcklig. "Hemmasittarna" är en liten del av kuratorns alla besök. Kuratorernas arbetsuppgifter kräver en kurators kompetens och utbildning, det låter sig inte göras att anställa personal med lägre eller felaktig kompetens i tron att man kan avlasta kuratorerna. Däremot kan detta vara en åtgärd för att avlasta en del av lärarnas uppgifter så att lärarkåren får mer tid att göra det som är deras huvuduppgift, att utbilda våra elever.

I "Liv och hälsa ung" går att läsa: en skola som ger alla elever stöd och motivation i skolarbetet så att de går ut med godkända betyg är sannolikt en av de bästa investeringar som samhället kan göra för att skapa en gynnsam hälsoutveckling, både nu och senare i vuxenlivet. Här har kommunerna ett stort ansvar att möta upp dessa behov.

Det är ett viktigt uppdrag vi har att våra unga får en så bra start i livet och att de kan få den adekvata hjälp de behöver när livet känns tungt och problematiskt. Detta gör vi genom att se till att alla elever kan få snabb, långvarig och förebyggande hjälp hos kuratorer som har färre antal elever än idag att arbeta med. Sverigedemokraterna kräver därför att krafttag tas i frågan och att eleverna på våra skolor ges en bättre tillgång på kuratorer

Med anledning härav yrkar vi härmed

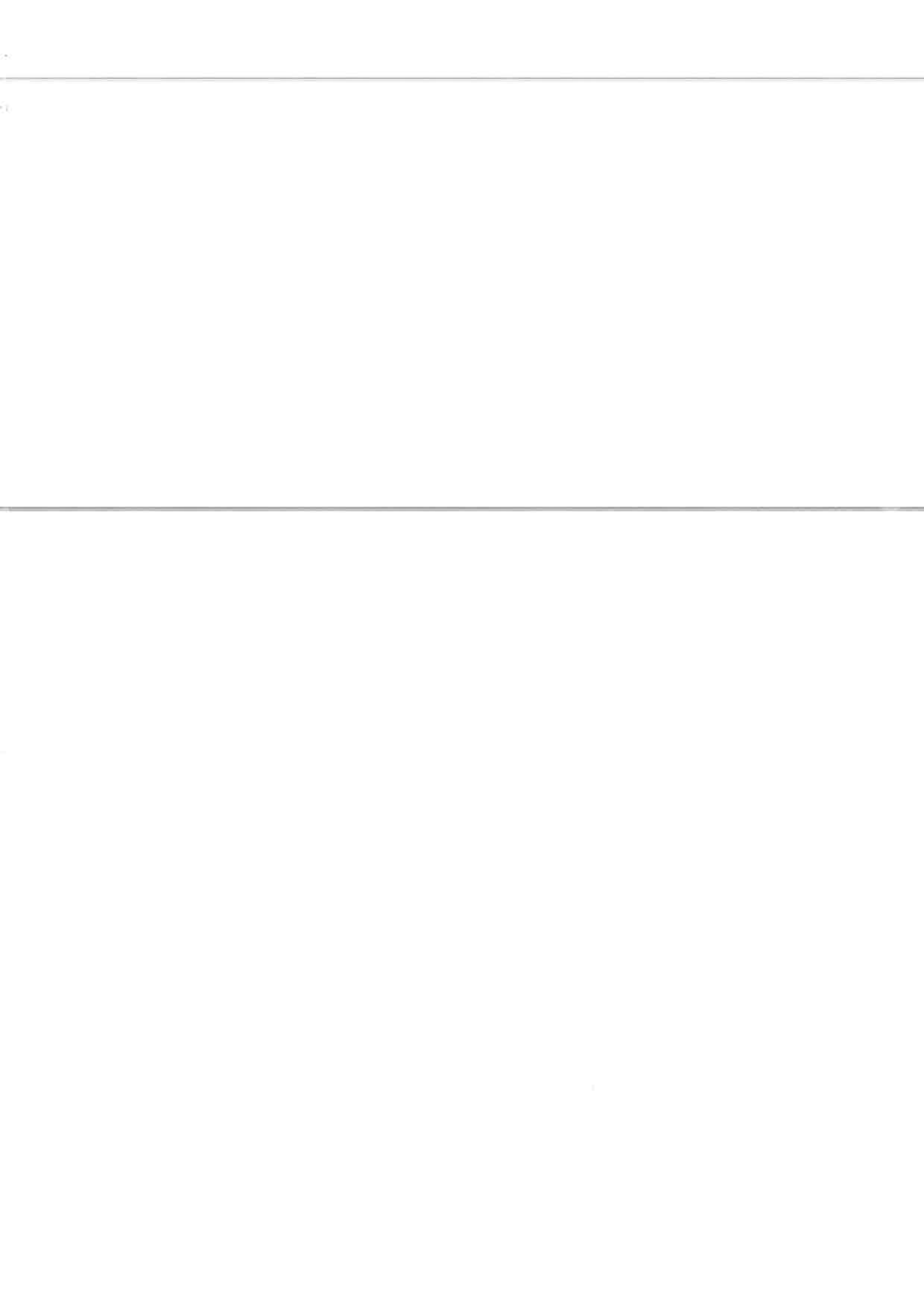
att en kommunövergripande policy tas fram för vilken täthet på kuratorer som eleverna skall ha tillgång till sett till hur behovet är kopplat till den psykiska ohälsan i vår kommun

att policyn tas fram i samråd med företrädare för elevhälsan och skolpersonal

att den genomsnittliga tätheten av elever per kurator sänks märkbart jämfört med i dag

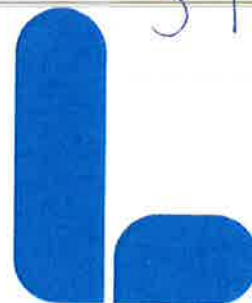


Maria Liljedahl (SD)



KÖPINGS KOMMUN Stadskansliet	
2016 -05- 30	
Dnr KS 2016/477	Diarienummer 101

§ 185



Liberalerna

Motion till

kommunfullmäktige

Motverka våldsbejakande extremism

Våldsbejakande extremism finns i Köpings närområde. Örebro, Eskilstuna och Västerås har alla haft fall av både radikalisering och rekryteringsförsök till terror grupper. Att förebygga förekomsten av våldsbejakande extremism är av avgörande betydelse för att förhindra att odemokratiska krafter får fäste i samhället. För att göra detta krävs ett väl fungerande och långsiktigt samarbete mellan de aktörer som på olika sätt berörs av frågan. Det handlar om offentliga verksamheter så som kommun, skolan fritidsverksamhet, socialtjänst, polis och säkerhetspolis samt civilsamhällesaktörer så som idrottsföreningar ungdomsorganisationer och religiösa samfund.

Säkerhetspolisen skriver i Säkerhetspolisens årsbok 2015 sida 34 angående förebyggande arbete:

”Det förebyggande arbetet är mycket viktigt för att på sikt minska terrorhotet. Eftersom Säkerhetspolisen är en brottsbekämpande myndighet kan vi inte ensam effektivt arbeta förebyggande. För att komma åt grundproblematiken bakom terrorismen krävs en gemensam och samlad insats från samhället.”

Köpings kommun har möjlighet att påverka de uppräknade aktörerna och har därmed en stor och viktig roll att spela i det förebyggande arbetet. Rekryteringsverksamheten måste hindras och där har Köpings kommun ett ansvar.

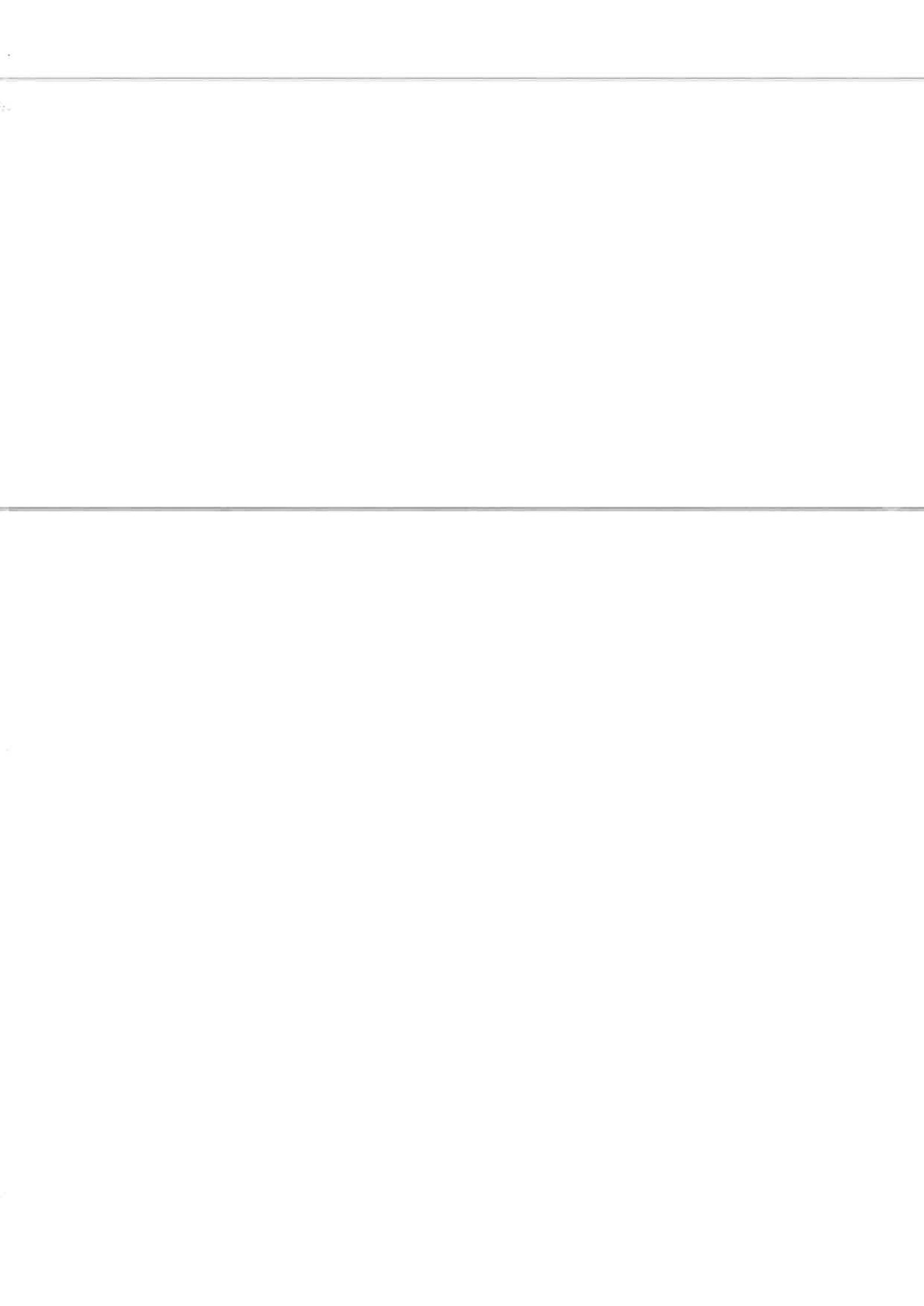
Vi föreslår:

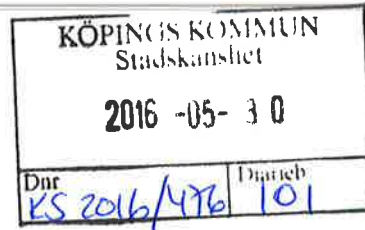
Att det framtas kommunal handlingsplan för hur kommunen på kort och långsikt ska arbeta förebyggande mot våldsbejakande extremism.

Att arbetet i största mån ska ske i samarbete med andra kommuner, landsting, aktörer ur civilsamhället vilka har erfarenheter av sådant arbete samt den nationella samordnaren.

Köping den 2016-05-27

Karl Ingström



**Liberalerna**

Motion till

kommunfullmäktige

Rekreatiomsområde Norsa

Kommunen har sedan 1973 använt Norsa avfallsupplag för deponering av främst bygg och industriavfall samt icke brännbart hushållsavfall. Verksamheten med avfallsdeponering avslutades 31 dec 2008. Arbetet med täckning av deponin beräknas bli klar våren 2015.

Områdets geografiska placering i direkt anslutning till Karlbergsskogen, ett av Köpingsbornas populäraste rekreatiomsområden, gör det möjligt att utöka det befintliga rekreatiomsområdet men nya möjligheter till upplevelser.

En ny utsiktsplats med vidsträckta vyer kan tänkas. Backar för pulkaåkning, strövstigar, vägar för mountainbike leder eller hästridning kan vara andra möjligheter.

Exempel på ett sådant område där det skapats förutsättningar för inte bara friluftsliv utan även kultur liv finns i Kvarntorp. Där har en 100 meter hög slagghög förvandlats blivit ett populärt friluftslivsområde. Där finns en trappa med 427 steg som leder upp mot toppen och som har blivit mycket populär för träning.

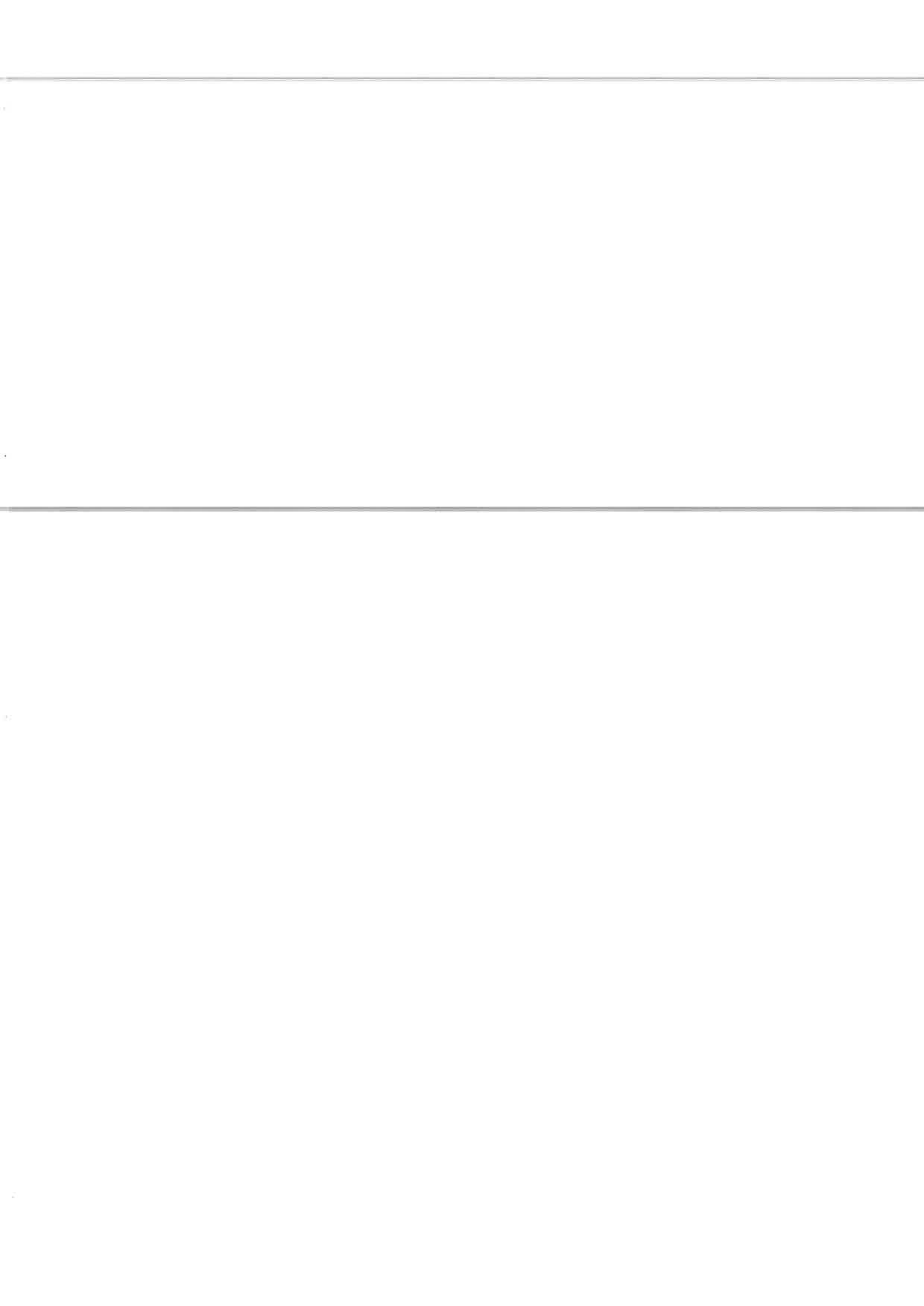
Vi föreslår:

Att förutsättningar och kostnader för att göra den sluttäckta Norsa deponin till rekreatiomsområde utreds.

Att sådan utredning medtar motionstrappa.

Köping den 2016-05-27

Karl Ingström



FRAMTIDENS SMARTA SOPHANTERING



I en enda smart tunna med en komprimator får det plats sex gånger så mycket sopor.



App som säger till när tunnan behöver tömmas



Ställ flera i grupp och skapa en återvinnings station

Jag var på en mässta där jag såg en riktigt intressant produkt, BigBelly Solar. En tät, solcellsdriven, komprimerande smart tunna, som man även kan använda som fri surfzoon på strategiska platser, tex Hökartorget där man skulle kunna äta sin lunch och samtidigt vara uppkopplad mot WiFi. Det skulle kunna göra platser som hökartorget till ännu attraktivare samlingsplatser

Sophanteringssystemet är helt självdrivet via sina inbyggda solceller. Tack vare komprimatorn får det plats med ca sex gånger mer sopor i tunnan.

Med den medföljande mjukvaran kan man, via en app i sin smartphone, eller i ett program på sin dator, få information om fyllnadsnivåer i realtid. På så sätt har man ett kraftfullt verktyg för analys och planering av tömningsrutter. Man kan även få historiken på när och hur ofta tunnan har använts.

Ett flertal kommuner såsom Stockholm, Uppsala, Enköping med flera har redan investerat i smarta soptunnor, men även bostadsbolag och universitet använder sig av samma system.

Uppsala kommun kunde tack vare systemet optimera sin fordonsflotta till fossilfria elbilar. Detta då man hela tiden vet vart man skall åka och hur mycket sopor som skall hämtas.

Fördelar

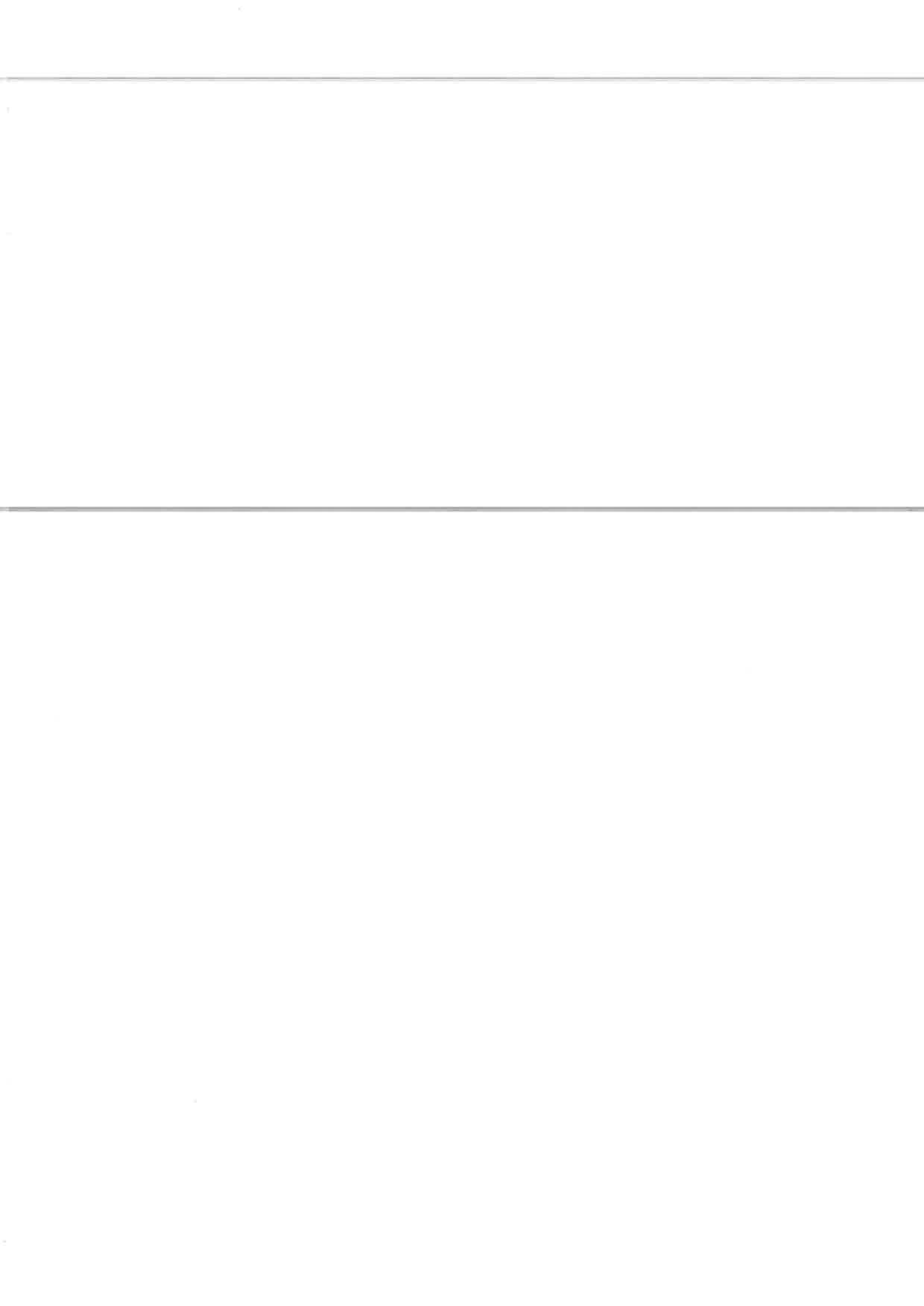
- Tunnan är tät så skadedjur så som gnagare, getingar mm kommer inte åt soporna
- Mindre skräp som sprids ut av tex fåglar, vilket minskar sopor på marken
- Personalen behöver bara åka ut på tunnor som behöver tömmas, vilket ger stora fördelar både för personalen och för miljön
- Möjlighet till information på tunnans sidor
- Möjlighet att använda tunnorna som fria surfzoner

Nu är det dags att ta steget in i framtidens smarta miljövänliga sophantering.

Jag yrkar...

- att kommunfullmäktige ger tekniska kontoret i uppdrag att undersöka möjligheterna till att investera i smart sophantering.

Mikael Gunnarsson





KÖPINGS Stads	
2016 -04- 07	
Dnr KS 2016/326	Diariet 101

Personuppgifter som lämnas i samband med ansökan behandlas i enlighet med Personuppgiftslagen (PuL). Mer information finns på Köpings kommuns webbplats www.koping.se/personuppgiftslagen.

Personuppgifter

Efternamn Rajala	Förmann Väinö
---------------------	------------------

Förslaget i korthet

Belysning på gång o cykelväg

Beskriv och motivera ditt förslag

Enligt bilaga

Underskrift

Under handläggningen av medborgarförslaget kommer vi att publicera förslaget på kommunens hemsida, www.koping.se. Vi ber dig därför godkänna om vi får publicera ditt för- och efternamn i samband med förslaget, övriga adressuppgifter publiceras inte.

<input checked="" type="checkbox"/> Jag godkänner att mitt för- och efternamn publiceras på Köpings kommuns hemsida	<input type="checkbox"/> Jag godkänner inte att för- och efternamn publiceras på Köpings kommuns hemsida
Datum 20160406	
Underskrift	

Blanketten skickas till
Köpings kommun
Kommunfullmäktige
731 85 Köping

Namninsamling för en trygg och säker gångväg *Jägarstigen*

Mellan Mårdstigen och Vesselstigen (mellan kvarteret Brushanen och Tärnan) finns en gångväg som saknar belysning. Andra motsvarande gångvägar i området har belysning, men inte denna. I området har flera inbrott skett senaste året genom att tjuvarna tagit sig in via baksidan. Gångvägen används också av många människor, särskilt hundägare. Vi som undertecknar detta vill att kommunen sätter dit gatlampor.

NAMN	ADRESS
	Vesselstigen 3
	Bäversbigen
	Uttersbigen 1
	Mårdst. 12
	Bäverstigen 8
	Vesselst. 4
	Vesselstigen 6
	Vesselstigen 6
	Vesselstigen 5
	Vesselstigen 5
	Vesselstigen 1
	Vargstigen 11
	Björnstigen 8
	Mårdstigen 6
	Vesselstigen 1
	Bäverstigen 12.

KÖPINGS KOMMUN	
Tekniska kontoret	
2016 -04- 05	
Dnr	Dplanb.

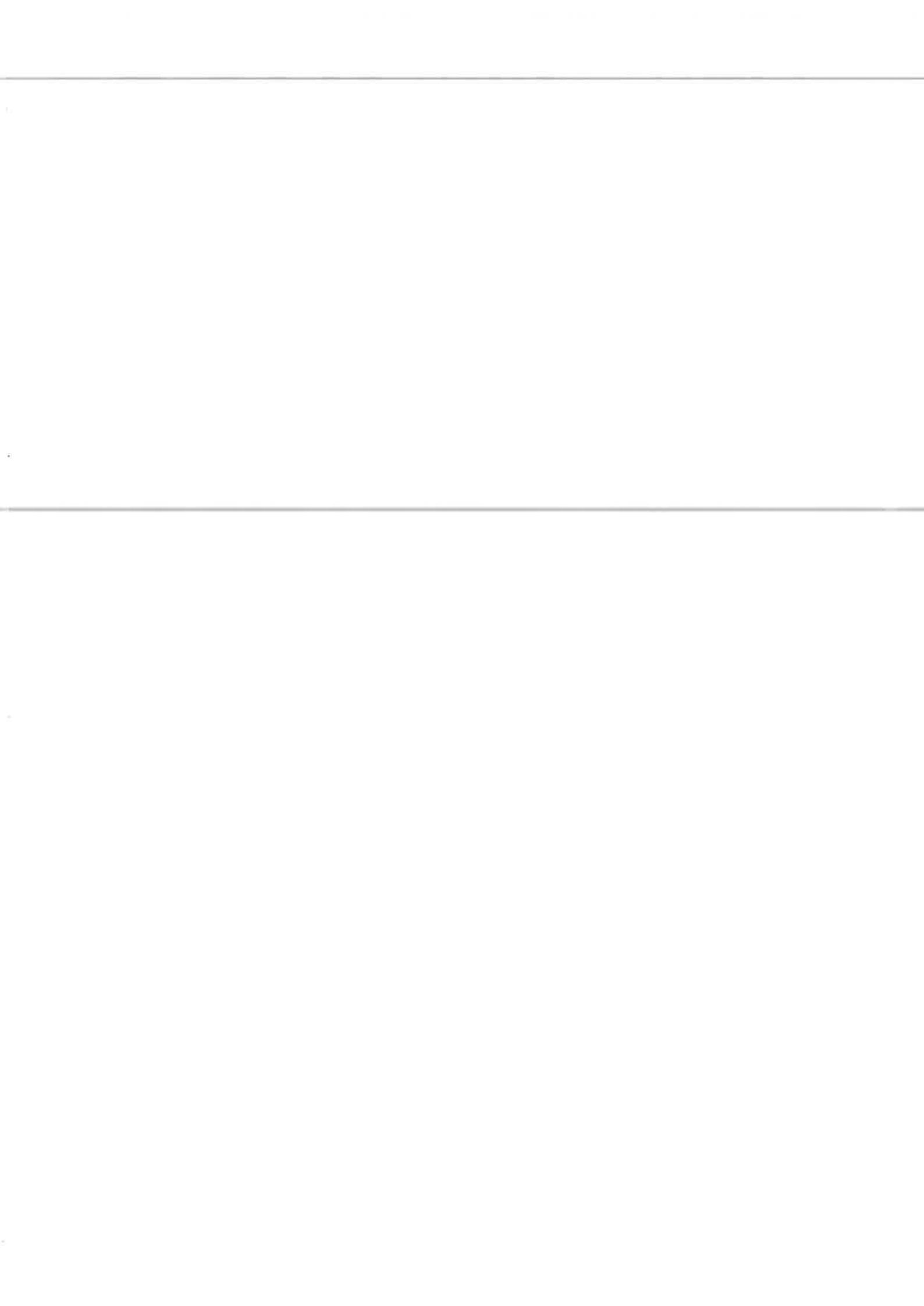
Namninsamling för en trygg och säker gångväg

Mellan Mårdstigen och Vesselstigen (mellan kvarteret ^{Jägarstigen} Brushanen och Tärnan) finns en gångväg som saknar belysning. Andra motsvarande gångvägar i området har belysning, men inte denna. I området har flera inbrott skett senaste året genom att tjuvarna tagit sig in via baksidan. Gångvägen används också av många människor, särskilt hundägare. Vi som undertecknar detta vill att kommunen sätter dit gatlampor.

NAMN	ADRESS
	Mårdstigen 10
	Vesselstigen 8
	Vesselstigen 10
	Vargstigen 20
	VÄROSTIGEN 18
	vargstigen 10
	Mårdstigen 2
	Mårdstigen 4
	Mårdstigen 8
	Mårdstigen 8
	Ullerstigen 2
	Ullerstigen 3
	Mårdstigen 14
	Bäverstigen 1
	MÄROSTIGEN 16
	Bäverstigen 6
	Vesselstigen 2
	Vesselstigen 2

KOPINGS KOMMUN
Tekniska kontoret

2016-04-05





Personuppgifter som lämnas i samband med ansökan behandlas i enlighet med Personuppgiftslagen (PuL).
Mer information finns på Köpings kommuns webbplats www.koping.se/personuppgiftslagen.

Personuppgifter

Efternamn Hirvelä	Förnamn Linus
----------------------	------------------

Förslaget i korthet

Sätta upp belysning vid cykelvägarna in till området.

Beskriv och motivera ditt förslag

Sätta upp belysning vid cykelvägarna (2 vägar) in till området. Som det är idag är det väldigt mörkt och man ser knappt någonting när man går/cyklar där. Risk för olyckor m.m när det är så pass mörkt!

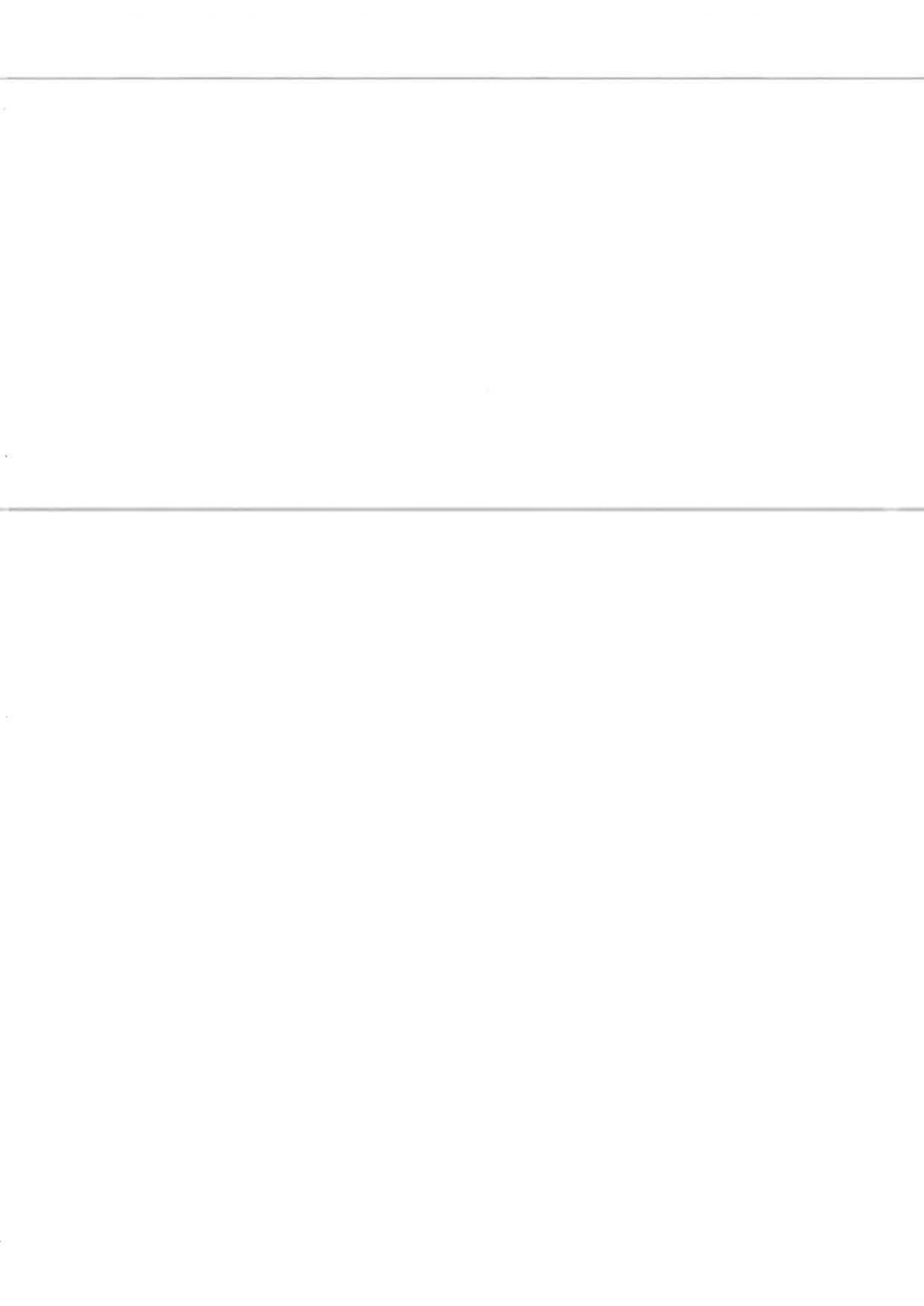
Underskrift

Under handläggningen av medborgarförslaget kommer vi att publicera förslaget på kommunens hemsida, www.koping.se. Vi ber dig därför godkänna om vi får publicera ditt för- och efternamn i samband med förslaget, övriga adressuppgifter publiceras inte.

Jag godkänner att mitt för- och efternamn publiceras på Köpings kommuns hemsida

Jag godkänner inte att för- och efternamn publiceras på Köpings kommuns hemsida

Kommunfullmäktige
731 85 Köping





2016 -04- 21

Personuppgifter som lämnas i samband med ansökan behandlas i enlighet med Personuppgiftslagen (PUL).
Mer information finns på Köpings kommuns webbplats www.koping.se/personuppgiftslagen.

Dnr	Diarienum
VS 2016/374	101

Personuppgifter

Efternamn	Förnamn
Nordbäck	Jonas

Förslaget i korthet

Eldningsförbud på bryggorna vid inre hamnen i Köping

Beskriv och motivera ditt förslag

Under sommaren 2015 har det vid flertalet tillfällen eldats och grillats på bryggorna i Köpings inre hamn. Vid minst ett tillfälle var det så pass allvarligt att räddningstjänsten var tvungna att rycka ut och släcka. För fritidsbåtar så är eldsvåda väldigt farligt, då det oftast finns både gasol till kök, kyl mm samt bränsle till motor ombord.

Vi i Köpings Seglarklubb anser att Köpings inre hamns huvudsyfte är att husera kommuninvånarnas fritidsbåtar.

Vi i Köpings Seglarklubb vill att våra medlemmar ska känna sig trygga med att ha sina båtar i hamnen. Dessutom är hamnen med dess båtar ett populärt utflyktsmål för kommunens invånare samt turister.

Vi vill här föreslå att det sätts upp skyltar med "grillning/eldning förbjudet".

För att inte inskränka för mycket på "turismen" så skulle en kompromiss kunna vara att förbudet endast gäller på bryggorna, men inte på grönområdena. Alternativt att kommunen iordningsställer speciella grillningsplatser.

Vid förbudsskyltar så är det lättare för oss att hänvisa till förbudsskyltarna och på så vis avstyra eventuella eldsvådor.

Styrelsen i Köpings Seglarklubb

Underskrift

Under handläggningen av medborgarförslaget kommer vi att publicera förslaget på kommunens hemsida, www.koping.se. Vi ber dig därtill godkänna om vi får publicera ditt för- och efternamn i samband med förslaget, övriga adressuppgifter publiceras inte.

Jag godkänner att mitt för- och efternamn publiceras på Köpings kommuns hemsida

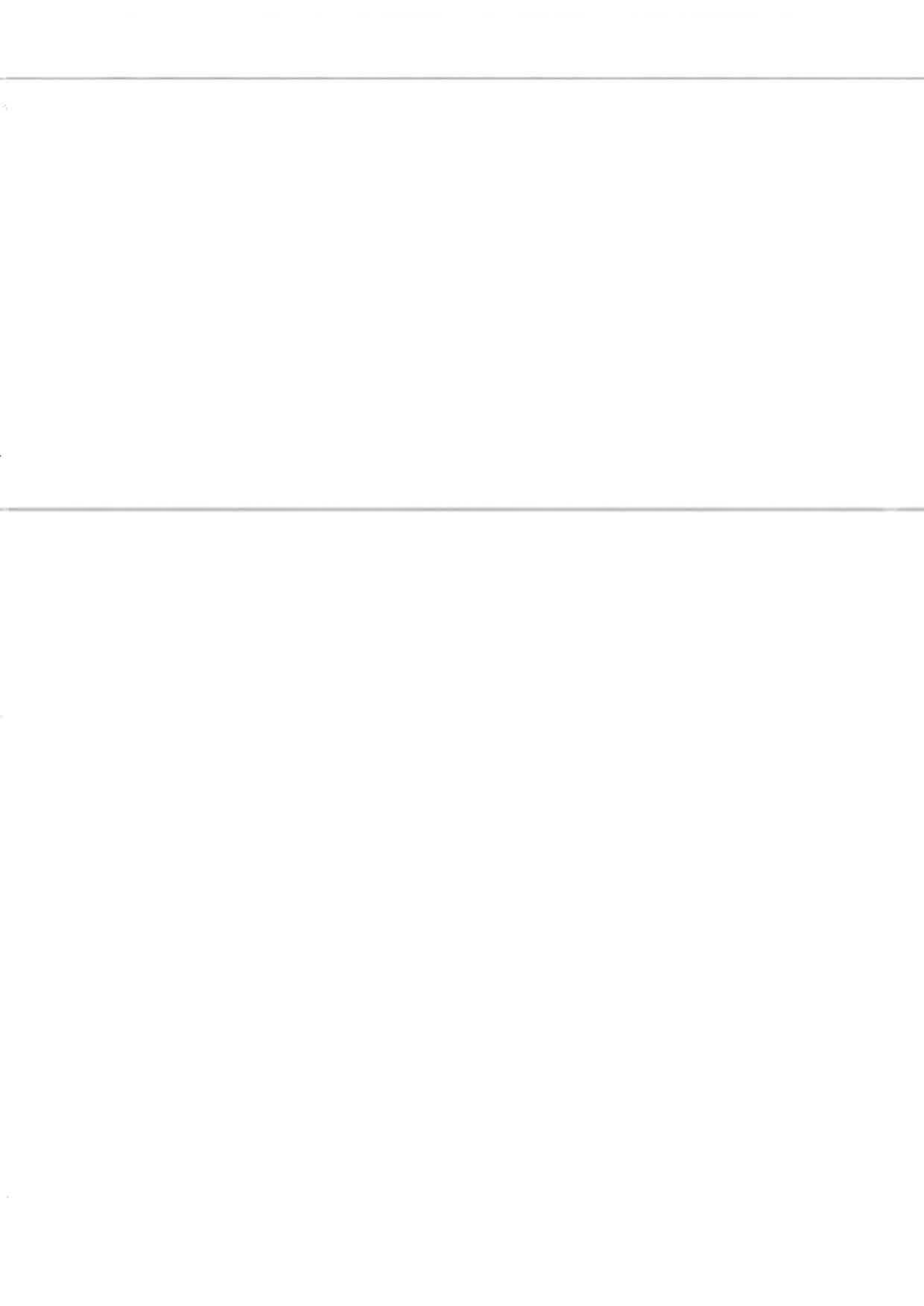
Jag godkänner inte att för- och efternamn publiceras på Köpings kommuns hemsida

Datum

2016-04-11

Underskrift

Blanketten skickas till
Köpings kommun
Kommunfullmäktige
731 85 Köping





Protokoll

Sammanträde
Byggmöte nr 6

Projekt
Innerstaden 1:30, Köping
S:t Olovskolan
Ombyggnad av skola Etapp 2

Uppdrags nr
6-16001

Datum
2016-05-16

Närvarande	Från	Förkortning
Kari Anttila	Köpings kommun	KA
Stig Eriksson	KBAB	SE
Magnus Alm	H.A. Stålbygg AB	MA
Mikael Vrbanc	H.A. Stålbygg AB	MV
Bengt Jonsson	AB Markentreprenader	BJ
Jan-Håkan Lindström	Arboga Kungsör Plåt AB	JHL
Kristoffer Göransson	ACDC Elektro AB	KG
Morten Lund	Byggkonsult KNSS AB	MLu

Delges
Samtliga deltagare som är registrerade i iBinder.

Förklaring

Protokollets punkter numreras i en löpande nummerserie uppbyggd enligt följande: Första siffran anger vid vilket möte som punkten första gången togs upp vid. Andra siffran anger vilken kategori som frågan tillhör (t.ex. 3 för bygghandlingar, 4 för tekniska frågor, 5 för tidplan och resurser osv.).

Om nummerserien består av fyra siffror (förekommer enbart under tekniska frågor) anger tredje siffran vilket teknikområde som frågan tillhör (t.ex. 1 för mark, 2 för bygg, 3 för rör osv.).

Sista siffran anges löpande och startar med 1 vid resp. byggmöte.

Exempel: **2.4.6.3**:

- 2 anger att frågan togs upp första gången vid möte 2.
- 4 att frågan är en teknisk fråga.
- 6 att frågan handlar om fuktskydd.
- 3 att frågan har löpnummer 3.

Punkttema står kvar i protokollen med ursprunglig numrering tills de är lösta, varvid anges t.ex. "Klart vid möte 2!" Frågan tas då bort från protokoll från möte nr 3.

På förekommen anledning förtydligas ändringar från föregående protokoll ytterligare genom att ändringen/kompletteringen markeras med **Fet stil**.

Punkt nr	Text	Åtg av / Ansvarig
6.1	Godkännande av föregående protokoll	
6.1.1	Protokollet godkänns utan anmärkning.	
6.2	Nästa möte	
6.2.1	Byggmöten kommer att hållas på byggarbetsplatsen följande tider: 2016-02-08, kl. 14:30, Byggbod Parkrinken TA ansvarar för fika 2016-02-29, kl. 14:30, Byggbod Parkrinken BJ ansvarar för fika 2016-03-14, kl. 14:30, Byggbod Parkrinken AK ansvarar för fika 2016-04-04, kl. 14:30, Byggbod Parkrinken KG ansvarar för fika 2016-04-25, kl. 14:30, Byggbod S:t Olovskolan TB ansvarar för fika 2016-05-16, kl. 14:30, Byggbod S:t Olovskolan JHL ansvarar för fika 2016-06-07, kl. 14:30, Byggbod S:t Olovskolan TA ansvarar för fika 2016-06-27, kl. 14:30, Byggbod S:t Olovskolan BJ ansvarar för fika	Samtl.
6.3	Bygghandlingar	
6.3.1	Gällande bygghandlingar:	

- 9.1 Administrativa föreskrifter daterade 2015-09-25.
- 9.2 Allmänna förutsättningar.
- 11.1 Teknisk beskrivning mark upprättad av Mälark AB, daterad 2015-09-25 med senaste revidering 2015-11-30.
Ändrings- PM 1-Mark, daterat 2015-11-30
- 11.2 Byggnadsbeskrivning upprättad av Bygg Ark i Köping AB, daterad 2015-09-25 med senaste revidering 2016-03-29.
A-PM 1, daterat 2015-11-30
A-PM 2, daterat 2016-02-15
A-PM 3, daterat 2016-03-29
A-PM 4, daterat 2016-04-25
A-PM 5, daterat 2016-05-04
- 11.3 Rumsbeskrivning upprättad av Bygg Ark i Köping AB, daterad 2015-09-25 med senaste revidering 2015-11-30.
- 11.4 Beskrivning röranläggning upprättad av VVS Konsult Köping AB, daterad 2015-09-25 med senaste revidering 2016-02-09.
PM 1 Rör, daterat 2015-11-30
PM 2 Rör, daterat 2016-02-09
PM 3 Rör, daterat 2016-04-27
- 11.5 Beskrivning luftbehandlingsanläggning inkl. styr och övervakning (bilaga 1-5) upprättad VVS Konsult Köping AB, daterad 2015-09-25 med senaste revidering 2015-11-30.
PM 1 Luft, daterat 2015-11-30
PM 2 Luft, daterat 2016-04-27
PM 3 Luft, daterat 2016-04-29
- 11.6 Beskrivning el- och teleinstallationer med bilagor armaturförteckning och centralspecifikationer upprättad av SN Elteknik AB, daterad 2015-09-25, med senaste revidering 2016-03-17.
PM E1, daterat 2015-11-30
PM E2, daterat 2016-03-17
PM E3, daterat 2016-04-26
PM E4, daterat 2016-05-13
- 11.7 Rambeskrivning transportsystem upprättad av SN Elteknik AB, daterad 2015-09-25, med senaste revidering 2015-11-30.
- 11.8 Färgsättningsbeskrivning upprättad av Bygg Ark i Köping AB, daterad 2015-09-25 med senaste revidering 2015-11-30.
A-PM 1, daterat 2015-11-30
- 11.9 Beskrivning solceller upprättad av Hentec VVS-Energikonsulten Mälardalen AB, daterad 2015-09-25 med senaste revidering 2015-11-30.
- 12.1 Markritningar enligt ritningsförteckning upprättad av Mälark AB, daterad 2015-09-25, med senaste revidering 2015-11-30.
Ändrings- PM 1-Mark, daterat 2015-11-30

- 12.2 Arkitekturritningar enligt ritningsförteckning upprättad av Bygg Ark i Köping AB, daterad 2015-09-25 med senaste revidering 2016-02-15.
A-PM 1, daterat 2015-11-30
- 12.3 Konstruktionsritningar enligt ritningsförteckning upprättad av Byggkonsult KNSS AB, daterad 2015-09-25 med senaste revidering 2016-04-01.
Ändrings- PM K2, daterat 2015-12-15
Ändrings- PM K3, daterat 2016-02-12
Ändrings- PM K4, daterat 2016-03-15
Ändrings- PM K5, daterat 2016-04-01
- 12.4 Ritningar röranläggning enligt ritningsförteckning upprättad av VVS Konsult Köping AB, daterad 2015-09-25 med senaste revidering 2015-11-30.
PM Rör 1, daterat 2015-11-30.
- 12.5 Ritningar luftbehandlingsanläggning enligt ritningsförteckning upprättad av VVS Konsult Köping AB, daterad 2015-09-25 med senaste ändring 2015-11-30.
Luft PM 1, daterat 2015-11-30.
- 12.6 El- och teleritningar enligt ritningsförteckning upprättad av SN Elteknik AB, daterad 2015-09-25 med senaste revidering 2015-11-30.
PM E1 El, daterat 2015-11-30.
- 13.1 Brandskyddsbeskrivning upprättad av Byggkonsult KNSS AB, daterad 2015-09-25, med senaste revidering 2015-11-30.
Ändrings- PM B1, daterat 2015-11-30.
- 13.2 Mall för arbetsmiljöplan daterad 2015-09-25.
- 13.3 Materialinventering upprättad av Betongborrhgruppen, daterad 2015-09-25, med senaste revidering 2015-11-30.
- 13.4 Kontrollplan PBL upprättad av Byggkonsult KNSS AB, daterad 2015-09-25.
- 13.5 Geoteknisk undersökning upprättad av VAP VA Projekt AB, daterad 2015-09-25.
- 13.6 Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser NSF 2004:15.
- 13.7 ID06, Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvaroredovisning.
- 1.3.2 Samtliga bygghandlingar finns på iBinder och samtliga entreprenörer är registrerade och har tillgång till dessa. Samtl.
- 5.3.1 Hisshandlingar från leverantör måste godkännas omgående av konstruktör. MLu
- Möte 6:
Klart**

6.4	Tekniska frågor	
6.4.1	Mark	
1.4.1.2	Träd som ligger inom riskzonen att skadas vid entreprenaden förses med skydd.	BJ, MLu
3.4.1.1	MLu har varit i kontakt med Bergsäker AB angående besiktning inför sprängningsarbeten. Bergsäker AB kan utföra besiktning senast v11 vilket innebär att sprängningsarbeten kan påbörjas tidigast v12. MLu kontaktar Grontmij för eventuell tidigare besiktning. KA skickar kontaktuppgifter till MLu. Möte 4: Sweco, Tomas Björkman, har anlåtats för utförande av besiktningar innan sprängningsarbeten påbörjas. Möte 5: BJ kontaktar Sweco, Tomas Björkman, innan sprängningsarbeten påbörjas.	MLu BJ
6.4.2	Bygg	
3.4.2.3	Höjd mellan uk. bjl. och undertak på plan 3 del 3, ritning K20.1-303, kontrolleras mot installationer. MA och KG samordnar.	MA, KG
4.4.2.3	Hur ska svanhalsar från skyddsrum utföras? Efter byggmöte 4 utförs platsbesök för redovisning av lösning av SR. Möte 5: Svanhals bilas fram i konstruktionsbetongen, maxdjup 30 mm. Innan skarv gjuts igen ska skarven besiktas.	SR, MLu
4.4.2.4	Skyddsrumsdetaljer kan beställas hos Skyddsrumprodukter i Malmö eller tillverkas av smed. Detaljer ska hålla standard enligt MSB forskrifter. Möte 5: Detaljer redovisade i handlingar kan inte utföras p.g.a. storlek på håltagningar blir större. MA kontaktar SR på Tyréns. Möte 6: Detaljer för infästning är beställda.	MA, TA
4.4.2.6	Utrymningskasun är på gaveln är riven vilken ska ersättas med ny.	MA, TA
4.4.2.8	Gamla igenbyggnader av öppningar i betongvägg i källare rivs och ersätts med ny. MLu kontaktar Arkitekt för utförande. Möte 5: Muras med Leca. Möte 6: Klart	MLu
4.4.2.10	Råspontpanel i yttertak kompletteras med spik 75x2,8.	MLu

4.4.2.11	MLu kontaktar Arkitekt angående kulör på fasadgaller TD6 och TD62.	MLu
5.4.2.1	Detalj för infästning av hisschakt i befintlig stomme kontrolleras.	MLu
	Möte 6: Detalj för infästning finns redovisat på ritning. Håltagning i stålbalkar för infästning är inte redovisade på tillverkningsritning för stål.	
5.4.2.2	Avväxling för bjälklag över plan 2 vid Passage 235/ Paus 238 monteras enligt skiss från konstruktör.	MA
5.4.2.3	Skorsten rivs mellan plan 3 och plan 4. Vägg åter uppbyggs med Leca enligt skiss från konstruktör.	MA
5.4.2.4	Avväxling för bjälklag över plan 3 vid Textilslöjd 331/ Textilslöjd 332 monteras enligt skiss från konstruktör.	MA
5.4.2.5	Ett antal takfötter är rötskadade. Dessa byts enligt skiss från konstruktör.	MA
5.4.2.6	Plåtar för avväxling på vind utförs större enligt skiss från konstruktör p.g.a. håll från skorsten.	MA
	Möte 6: Klart	
5.4.2.7	Gammal igengjutning av trappa mellan plan 1 och plan 2 riskerar att lossna och falla ned på plan 1. Igengjutningen bilas och ersätts med ny igengjutning enligt skiss från konstruktör.	MA
	Möte 6: Klart	
5.4.2.8	Grundplatta på plan 1 utförs med t=120 mm samt utan underliggande isolering, förekomst av berg. Berg schaktas ned till erforderlig höjd.	MA
	Möte 6: Grundplatta utförs enligt K-ritningar.	
5.4.2.9	Del av yttervägg hänger fritt. Väggen gjuts ned till berg.	MA
	Möte 6: Klart	
5.4.2.10	Ytterväggar i plan 1 del 1 och del 2 som ska putsas efter rivning av befintlig puts och träullsskivor kan ev. ersättas med påregling av plåtreglar samt skivor av plywood och gips. MA återkommer med prisuppgifter.	MA
6.4.2.1	Håltagning för infästning av avväxling på ritning K20.2-106 detalj E är komplicerad att utföra p.g.a. begränsat utrymme. MA utreder.	MA
6.4.2.2	Befintlig utvändig betongplatta inkl. trappa i anslutning till befintligt Allrum har ett grundläggningsdjup på 1,6 m.	MA

6.4.2.3	Tegel faller isär vid invändig fräsning för elkablar vilket innebär att efterlagning krävs. Gäller väggar i södra hörnet av byggnaden.	MA
6.4.2.4	Anslutning av taktäckning mot yttervägg saknas.	MLu
6.4.2.5	Befintlig tegelvägg mellan rummen Personal- Arbetsplatser 240/Pass. 241 rivs och ersätts med ny p.g.a. tegelväggen är för "tunn".	MA
6.4.2.6	DWG-fil på stödmur enligt ritning K15.1-014 skickas till MA. Ritning kompletteras med +höjder på bl.a. överkant stödmur.	MLu
6.4.2.7	Tydligare redovisning av anslutningsdetaljer av grundplattor till hisschakt krävs.	MLu
6.4.2.8	Större håltagningar i yttertak för ventilationshuvar krävs på ventilationsrum.	MA
6.4.2.9	Luftning av yttertaket utför enligt handlingar.	MA
6.4.2.10	Dimension på håltagning i bjälklag över Passage 304 (vindsbjälklag) är Ø 800 mm.	MA
6.4.2.11	Placering av rökgasfläkt flyttas ett "takstolsfack" för att undvika kollision med fläktrum. MLu utreder utförande på taksäkerhet.	MLu, MA
6.4.3	Rör	
6.4.3.1	---	
6.4.4	Luftbehandling	
6.4.4.1	Galler i tak till rökgasfläkt är i handlingarna redovisad 1200x1200 vilket inte tillverkas i nämnda mått. Förslag är att 3 st 400x1200 monteras.	JHL
6.4.4.2	Imkanal ska klassas EI30 enligt Brandskyddsbeskrivning. I ventilationshandling är imkanalen klassad EI15. MLu utreder.	MLu
6.4.5	EI- och tele	
4.4.5.1	Tvetydigheter i brandlarmshandlingar, MLu kontakter EI-projektör.	MLu
	Möte 6: Klart, efter genomgång av frågeställningar och svar redovisade på iBinder.	KG, MLu
5.4.5.1	Besked gällande flytt av elcentral A1 efterfrågas. MLu återkommer med besked efter kontakt med el-projektör.	MLu
	Möte 6: Klart	

5.4.5.2	Strömavbrott för huvudbyggnaden vid flytt av elcentral A1 ska planeras med ansvarig skolpersonal. Möte 6: Eftermiddagar 13:15.	KG
5.4.5.3	MLu kontrollerar med el-projektör att kablar får plats på föreskrivna kabelstegar som hängs i bärok. Möte 6: Klart	MLu
6.4.5.1	Dimension på svällmuff för dragning av kablar till skyddsrum samordnas med bygg.	MA, KG
6.4.6	Solceller	
2.4.6.1	Konstruktören av solceller granskar upphandlad solcellsanläggning. Möte 3: KG skickar underlag till konstruktören för granskning. Möte 4: Handlingar skickade, MLu kontaktar konstruktören för kommentarer.	MLu MLu, KG
6.5	Tidplan och resurser	
5.5.1	I nuläget ca. 3 veckors försening p.g.a. sprängningsarbeten, saneringsarbeten, fyllningsmaterial i golven och byte av takfötter.	
5.5.3	Stålbygg jobbar med påökad arbetsstyrka för att jobba in förseningar.	MA
6.5.2	Arbetsstyrka: 4 Mark, 14 Bygg, 3 EI, 1 Rör	
6.6	Hinder och störningar	
6.6.1	---	
6.7	Kvalitetssäkring/Miljö	
1.7.1	Kontrollansvarig PBL är Mats-Ola Bäckwall, Byggkonsult KNSS AB.	
1.7.2	Kontrollplan är beslutad av Stadsarkitektkontoret. Beslutad kontrollplan enligt PBL finns i iBinder under rubriken bygghandlingar. Resp. entreprenör upprättar omgående förslag till egenkontrollplaner. Egenkontrollplanerna ska finnas i pärm på arbetsplatskontoret så att de alltid är tillgängliga. Mats-Ola Bäckwall och Stig Eriksson svarar på frågor samt övervakar arbetet med egenkontrollplanerna.	Samtl. entr.

5.7.1	Nästa platsbesök av KA sker 2016-06-28, kl. 13:00.	MA
6.8	Arbetsmiljö	
1.8.1	Byggarbetsmiljösamordnare (BAS-U) är Magnus Alm.	MA
1.8.3	Arbetsmiljöplan enligt AFS 1999:3 "Byggnads och anläggningsarbete" ska upprättas innan byggstart. Resp. underentreprenör ska i den mån "arbeten med särskild risk" enl. AFS 1999:3 §11 förekommer överlämna föreskrifter härom till BAS U omgående så att arbetsmiljöplanen kan kompletteras med dessa.	Samtl. UE
1.8.5	Skyddsronder kommer att hållas var 14:e dag med start v05.	Samtl.
6.9	Ekonomi	
1.9.1	ÅTA-arbeten rapporteras på ÅTA-rapport enl. entreprenörens standarddokument. ÅTA-rapporter ska skickas via fråga/svar – funktionen i "Pärmen" till KA och MLu. ÅTA- arbeten ska regleras fortlöpande.	
1.9.2	Beställaren har fakturaadress enligt nedan: Köpings kommun Box 63 731 22 Köping Ref nr: 8311ka113	
5.9.1	ÅTA-möte är inbokat 2016-05-12, kl. 10:00. Möte 6: Mötet flyttat till 2016-05-23, kl. 13:15.	MLu, MA, KA
6.10	Allmänna hjälpmedel och allmänna arbeten	
6.10.1	---	
6.11	Myndigheter	
6.11.1	---	
6.12	Besiktningar	
1.12.2	Syn utöver pkt. 1.12.1 före påbörjande av entreprenad är inte aktuellt inom byggområdet. Om sprängningsarbeten blir aktuella ska syn inom närliggande område enligt de administrativa föreskrifterna (AFC.531) utföras.	
1.12.3	Besiktningar kommer att utföras som fortlöpande besiktning med besiktningsmän som beställaren utser. Besiktningsplan upprättas av beställaren.	MLu

4.12.1	Besiktning ska utföras på utförande av skyddsrum.	MLu
6.13	Administrativa frågor	
1.13.1	Redovisning av resp. underentreprenörer ska ske fortlöpande till KA och MLu. Aktuella underentreprenörer redovisas med namn, adress och organisationsnummer.	
2.13.2	Följande handlingar ska snarast översändas till KA och till MLu: Försäkringsbevis enl. AFC.54. Klart Förslag till betalningsplan enl. AFC.622. Klart Bevis om tecknad säkerhet enl. AFC.631. Klart Tidplan enl. AFC.41. Klart Kvalitets och miljöplaner enl. AFC.224. Klart	TA, MA, TR
	Möte 6: Klart, samtliga handlingar är överlämnade.	
3.13.2	Leveransadress till byggområdet: Pungbovägen 4 731 41 Köping	Samtl.
6.14	Övriga frågor	
6.14.1	---	

Köping dag som ovan

Morten Lund
Vid protokollet