

**Stadskansliet**

Tove Svensk, Personalchef

0221-251 20

tove.svensk@koping.se¹

Åtgärder utifrån revisionsrapport från KPMG angående löneprocessen.

Med anledning av den revision som gjordes av löneprocessen har ett antal åtgärder vidtagits. En sammanfattning redovisas i detta dokument.

Åtgärdslista

En åtgärdslista med utgångspunkt från revisionsrapporten har arbetats fram i ett samarbete mellan Personal- och HR-cheferna inom Köping, Arboga, Kungsör och VMKF.

Förändrat arbetssätt för lönekontoret

Ett större förändringsarbete på lönekontoret påbörjades i november 2016 som innebar en förändrad organisation från 1 oktober 2017. Förändringen innebär att lönehandläggarna arbetar i två team och en samordnare har tillsatts. Syftet med förändringen är förbättrad arbetsmiljö, minskad arbetsbelastning, ökad specialisering, ökad kvalitet, minskad sårbarhet men även ökad service och kontinuitet för chefer och arbetsledare.

Digitalisering och automatisering

Ett flertal aktiviteter pågår för att digitalisera och automatisera löneprocessen. En omstart har gjorts inom schema- och bemanningsområdet. Kommunerna har gemensamt tillsammans med VMKF tillsatt en styrgrupp och en arbetsgrupp med fokus på IT-systemet för schema och bemanning (Time Care). Omstarten har inneburit att hanteringen har automatiserats men framförallt har styrgruppen enats om ett gemensamt arbetssätt utifrån minsta gemensamma nämnare. En gemensam resurs motsvarande 35 procent har tillförts VMKF för övergripande systemförvaltning i bl a med syfte att hålla ihop processerna i den gemensamma databasen och nå ökad lagefterlevnad.

Inom löneprocessen pågår en automatisering av anställningsavtalen. Ett införandeprojekt är påbörjat och kommer att utvärderas under våren 2018. Utfaller prövoperioden väl förväntas en successiv implementering i kommunerna under

Personalavdelningen

Postadress	Besöksadress	Telefon	Fax	Webbplats och e-post	Bankgiro	Org. nr
Köpings kommun 731 85 Köping	Barnhemsgatan 2	0221-250 00	0221-251 31	www.koping.se stadskansliet@koping.se	991-1215	212000-2114



Datum

2017-12-05

2018. Med stöd av en tilläggsmodul i Personec kommer chefer att kunna registrera anställningsavtal direkt i Personec istället för att fylla i blanketter. Ett mål finns att minska pappershanteringen och manuellt arbete när det gäller tidrapportering och övrig rapportering i lönesystemet. Det effektiviserar och underlättar arbetet för lönehandläggarna. Lönehandläggare är därför ute i verksamheter för att lära medarbetare att själva registrera sin tid i Självservice.

Omedelbart efter lönebryt finns analyslista i Personec Utada, i Qlick View samt i ekonomisystemet för granskning av preliminär lön. Utifrån revisionens synpunkter har även en Personalapp tagits fram i Qlick View. Den är anpassad för att granska det som styr löneutbetalningen. Samma typ av app används i Köping, Arboga och Kungsör.

Appen redovisar administrativ information kring chefens personal så som:
-uppgifter om löneutbetalning ställt mot förväntad löneutbetalning med redovisning av övertid, fyllnadstid mm. Är skillnaden mellan förväntad löneutbetalning och verklig löneutbetalning större än 10 % syns en "röd punkt".
-sjuks frånvaro, är aktuell sjukfrånvaro för månaden inlagd?
-uttagen semester, en varningsrapport som visar hur mycket semester chefens medarbetare tagit ut. De som inte tagit ut minst 20 dagar är rödfärgade. En varningsrapport finns också som visar hur många semesterdagar varje medarbetare har kvar. Semesterrapporterna är extra viktiga att hålla koll på i slutet av året så alla får ut den ledighet de bör ha.

Revisionen vill gärna se en namnteckning som bekräftelse på utbetalningar. Men i QV går det att se vilka som har loggat in och varit inne i den nya appen respektive månad. Vår förhoppning är att revisionen kan acceptera detta som en ok elektronisk signatur.

Lönehandbok, chefshandbok och medarbetarhandbok

Som stöd för lönehandläggarna finns en lönehandbok med dokumenterade rutiner. Även en chefshandbok och en medarbetarhandbok finns framtagen för Köpings kommun.

Styrgrupp

Personal- och HR-cheferna inom Västra Mälardalen träffas månatligen tillsammans med Lönechefen. Fokusområde för träffarna är lönehanteringsprocessen, personalsystemen, avtalsfrågor samt personal- och lönefrågor.

Tove Svensk
Personalchef

Stadskansliet

Förvaltningens budget 2018:
 avgår kapitalkostnader
 Summa Exkl kapitalkostnader
 Varav fastighetsunderhåll
 1,15% effektivisering:

101 742
 26 747
 74 995
 48 626
303

Förslag på effektiviseringsåtgärder 2018

		Budget	Summa	Genomförande						
Nr: Verksamhetsområde Effektiviseringsåtgärd:		2018	Effekt. åtgärd	Antal minskn tjänster	Minskn tjänster	tidpunkt from/ Engångseff	Effekt 2018	2018	2019	2020
Gemensam administration										
S:a Gemensam administration		8 083	0	0,00	0,00			0	0	0
Kommunikations-	Minskad sponsring/bidrag till föreningar och företag vid t ex annonsering		50	0,00	0,00	18-01	100,0%	50	50	50
S:a Kommunikations-		2 006	50	2,49%	0,00			50	50	50
Näringslivsenhet	Ökad samordning med Arboga och Kungsör kring insatser i projekt och inköp av tjänster, t ex företagarregister.		53	0,00	0,00	18-01	100,0%	53	53	53
S:a Näringslivsenhet		3 119	53	1,70%	0,00			53	53	53
Lokalförsörjning	Planerad/pågående energieffektivisering i Munktorp beräknas sänka uppvärmningskostnaden med ca 600-700 tkr/år, vilket starkt bidrar till att minska underskottet i uppvärmningsbudgeten.									
S:a Lokalförsörjning		75 274	0	0,00	0,00			0	0	0
Personalavdelning	Personlig ledarskapsutbildning flyttas fram till 2019.		200	0,00	0,00	18-01-01	100,0%	200	0	0
S:a Personalavdelning		10 186	200	1,96%	0,00			200	0	0
Kollektivtrafik										
S:a Kollektivtrafik		1 074	0	0,00	0,00			0	0	0
Bostadsanpassning										
S:a Bostadsanpassning		2 000	0	0,00	0,00			0	0	0
Summeringar		101 742	303	0,30%	0			303	103	103
Differens mot effektiviseringsmål			0					0		

Politisk verksamhet

Förslag på effektiviseringsåtgärder 2018

Nämndernas budget 2018:
avgår kapitalkostnader
Summa Exkl kapitalkostnader
1,15% effektivisering:

9 313
0
9 313
107

Summa Genomförande

Nr: Verksamhetsområde	Effektiviseringsåtgärd:	Budget 2018	Effekt. åtgärd	Antal minskn tjänster	Minskn tjänster	Genomförande tidpunkt from/ Engångseffekt	Effekt 2018	2019	2020
Kommunfullmäktige	Ingen annonsering av fullmäktiges sammanträden i lokalpress		25	0,00	0,00	100,0%	25	25	25
S:a Kommunfullmäktige		2 182	25	1,15%	0,00		25	25	25
Kommunstyrelsen	KS-konferens på hemmaplan		54	0,00	0,00	100,0%	54	54	54
S:a Kommunstyrelsen		4 409	54	1,22%	0,00		54	54	54
Valnämnden									
S:a Valnämnden		350	0	0,00	0,00		0	0	0
Överförmyndarnämnden i KAK	Effektivare deltagande vid konferenser och utbildningar		28	0,00	0,00	100,0%	28	28	28
S:a Överförmyndarnämnden i KAK		2 457	28	1,14%	0,00		28	28	28

	Budget 2018	Effekt. åtgärd	minskn %	Minskn tjänster	2018	2019	2020
Summeringar	9 398	107	1,14%	0	107	107	107
Differens mot effektiviseringsmål		0			0		

**Stadsarkitektkontoret**Gun Törnblad
0221-25284
gun.tornblad@koping.se

KOMMUNSTYRELSEN

Planprioriteringar 2018

Det finns i kommunen ett behov av planberedskap för både bostäder och verksamheter. Syftet med denna planprioritista är att förankra vilka detaljplaner som ska prioriteras år 2018 (med utblick 2019-2020) utifrån antagna riktlinjer för bostadsförsörjning samt privat initierade planer. Dessutom att dimensionera planarbetet utifrån de personalresurser som finns till förfogande. En tidplan för kommande års arbete med genomförande av planerna kommer att arbetas fram tillsammans med tekniska kontoret.

De faktorer som påverkar prioriteringen är:

- uppfylla bostadsförsörjningsmål om planläggning av minst 20 småhustomter och 60 lägenheter i flerbostadshus per år
- bostäder till kommunens tomtkö men som också innehåller möjligheter till radhus
- flerbostadshus centralt i staden där det finns konkreta planer från byggaktörer
- samhällsviktiga funktioner, exempelvis förskola
- att skapa mer verksamhetsmark för företagsetableringar
- tidplan då marken behöver vara klar för byggnation
- om man har kommit så långt i arbetet att det inte återstår mycket för att de ska kunna antas

Planuppdragen är placerade i fyra prioritetsgrupper. De uppdrag som aktivt planarbete bedrivs i under verksamhetsåret har prioritet 1. Uppdrag med prioritet 2 är också aktiva men kan förskjutas vid behov. Uppdrag med prioritet 3 bedöms endast i undantagsfall vara föremål för aktivt planarbete. Uppdrag med prioritet 4 är vilande.

Vissa ändringar i prioritering kommer under året att behöva göras av stadsarkitektkontoret på grund av ändrade förutsättningar, exempelvis inkomna planbeskedsansökningar från privata intressenter.

Förslag till beslut

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen

att godkänna stadsarkitektkontorets förslag till prioritering av planer

STADSARKITEKTKONTORET

Gun Törnblad

Prioritering av detaljplaner 2018 (med utblick 2019-2020)

Version 171211, Anita Iversen

Plan	Syfte	Prio 2018	Tidplan	Tillskott bostäder
Västra Sömsta	Bostäder (småhus, parhus och radhus)	1	Dp antas Q2 2018	48
Bergtorpet 1:4, Kolsva	Förskola och bostäder (flerfamiljshus)	1	Dp antas Q2 2018	20
Grönsiskan 35, gamla armaturfabriken	Bostäder (ombyggnad till flerfamiljshus)	1	Dp antas Q4 2018	20
Sjötullsområdet, Sjötullen 1:2	Verksamheter 10 ha	1	Dp antas Q4 2018	-
Macksta bebyggelsestruktur	Utredning om övergripande struktur	1	Visionsskiss och medborgardialog.	-
Berghagen	Ta bort hindrande bestämmelse inför kommunalt avlopp	2	Dp antas Q2 2018	0
Tavsta hage	Ta bort hindrande bestämmelse inför kommunalt avlopp	2	Dp antas Q2 2018	0
Sörsylta, Sjölanda/näs	Utökad byggrätt	2	Dp antas Q3 2018	0
Kolsva Guttsta 20:1?	ev planändring för parhus	2	Dp antas Q4 2018	12
Munktorps trä?	ev planändring för verksamhetsetablering	2	Dp antas Q4 2018	-
				Totalt 100
Plan	Syfte	Prel. prio 2019	Tidplan	Tillskott bostäder
Hake 3	Bostäder (ev stadsradhus av god arkitektur)	1	Dp antas Q2 2019	ca 7
Ullvi Norra	Verksamheter ca 10 ha, bostäder, förskola och ev skola	1	Dp antas Q3 2019	ca 50
Lingonet 3	Bostäder (flerfamiljshus)	1	Dp antas Q3 2019	ca 40
Marieberg	Verksamheter ca 7 ha	1	Dp antas Q4 2019	-
Försäljaren 2 (BigInn)	planändring för trafiklösning	1	Dp antas Q2 2019	-
Macksta etapp 1	Bostäder (småhus)	1	Dp antas Q3 2019	12
Mariebergs gård	Bostäder (flerbostadshus)	2	Dp antas Q3 2019	ca 40
FÖP	Fördjupning av översiktsplanen för staden	2	Planarbete påbörjas Q1 2019.	-
				Totalt ca 150
Plan	Syfte	Prel. prio 2020	Tidplan	Tillskott bostäder
Munktorp förskola	ev plan för ny förskola	1	Tidplan beror på behov i lokalförsörjningsplaneringen	-
Runa 4	ev plan för flerbostadshus, privat initiativ	1	Dp antas 2020	ca 30
Skogsledens förlängning etapp 2	plan för nytt bostadsområde	1	Dp antas 2020	ca 50
Fantetorp	plan för nytt bostadsområde	2	Dp antas 2020	ca 80
Norra Johannisdal	Bostäder (småhus och radhus)	2	Dp antas 2020	ca 30
Alf	ev plan för bostäder	3	Detaljplan antas prel 2021	ca 12
Frode	plan för flerbostadshus	3	Detaljplan antas prel 2021	ca 30
Skogsborgs gård	ev plan för nytt bostadsområde	4	Detaljplan antas prel 2021	ca 6
Norsa hagar	upphäva plan för industri	4	Tidplan beror på Mälarprojektet, sjöledning, dikningsföretag. klar 2025	

Innebörd av prio 1 = Aktivt planarbete, prioriterad plan. Antingen högt prioriterad enligt VP, brådskande samhällsviktig verksamhet, större verksamhetsetablering eller plan för många bostäder.

Innebörd av prio 2 = Aktivt planarbete. Plan enligt VP, eller privat initiativ som innebär nya bostäder eller verksamheter.

Innebörd av prio 3 = Ej prioriterad plan under året, men arbete kan pågå parallellt med prioriterade planer.

Innebörd av prio 4 = Påbörjas inte, eller vilande, under året.



Stadsarkitektkontoret
Per-Inge Nilsson

Kommunstyrelsen

Utvecklingsplan för Malmön

Ett förslag till utvecklingsplan för Malmön har upprättats gemensamt av stadsarkitektkontoret, tekniska kontoret, miljökontoret och kultur & fritidsförvaltningen. Planarbetet föregicks av ett idéarbete i samverkan med representanter för boende och föreningar med intressen på Malmön. Syftet med utvecklingsplanen är att föreslå direkta och långsiktiga åtgärder som bidrar till en positiv utveckling för boende, besökare och turister på Malmön.

Ett förslag daterat 2010-10-22 och kompletterat 2011-03-08 var utsänt på samråd under tiden 24 mars till och med den 16 maj 2011.

Fastighetsägare, angränsande kommuner, statliga myndigheter, organisationer och föreningar, samfälligheter och arrendatorer, kommunala bolag, nämnder och förvaltningar samt politiska partier erbjöds möjligheter att lämna synpunkter. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en särskild samrådsredogörelse.

Förslaget och de synpunkter som kom in under samrådet behandlades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2011-11-29, som beslutade att uppdra till förvaltningarna att bearbeta utvecklingsplanen för Malmön enligt vid sammanträdet skisserade riktlinjer.

Förslaget har därefter blivit liggande på grund av oklarheter i vissa kommunala ansvarsfrågor, främst beträffande tillstånd och kontroll av enskilt uppförande av bryggor. Efter att dessa frågor har klarats ut föreligger nu ett slutligt förslag till utvecklingsplan för Malmön, daterat 2017-12-01.

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsen besluta

- att godkänna förslaget till utvecklingsplan för Malmön.
- att planen ska utgöra grund för berörda förvaltningars fortsatta arbete med utveckling av Malmön.
- att i enlighet med planberedningens direktiv 2017-09-29; skogsmarken tills vidare ska skötas med stöd av tekniska kontorets skogsbruksplan.

STADSARKITEKTKONTORET

Gun Törnblad



KÖPINGS KOMMUN

UTVECKLINGSPLAN FÖR MALMÖN



2017-12-01

Flygbild över Malmö, Runnskär och Stäholm



Foto: Bergslagsbild AB

Förslaget har sammanställts av Gustav Hellund, praktikant på stadsarkitektkontoret sommaren 2010. Efter samråd och kontakter med berörda har en bearbetning skett av berörda förvaltningar (kultur & fritid, miljökontoret, stadsarkitektkontoret och tekniska kontoret) till ett förslag daterat 2011-03-28.

Förslaget har varit på internremiss till kultur- och fritidsförvaltningen, miljökontoret, stadsarkitektkontoret och tekniska kontoret 11 april-19 maj 2017. Förslaget har reviderats av berörda förvaltningar och sammanställts av stadsarkitektkontoret. Förslaget har även förankrats på planberedning den 29 september 2017.

Samtliga fotografier är tagna av Gustav Hellund. Flygbilderna har tagits av Bergslagsbild AB.

INNEHÅLL

SAMMANFATTNING AV FÖRSLAGET	3
Malmöns inriktning	3
Natur	3
Bebyggelse.....	3
Fritidsanläggningar	3
Tekniska anläggningar	3
TOPOGRAFISK KARTA ÖVER MALMÖN	4
BAKGRUND	5
SYFTE	5
DEFINITION AV BEGREPP	5
PLANDATA	6
Läge och areal	6
Markägoförhållanden	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	7
Översiktsplan.....	7
Riksintressen	7
Detaljplaner	8
Kommunalt ställningstagande	8
Strandskydd.....	8
Kungs-Barkaröprojektet	8
NULÄGESBESKRIVNING	9
Natur.....	9
Naturmarken norr om Vitön.....	9
Köpingsåsen.....	11
Naturmarken i väst.....	11
Södra udden	12
Barkarövikens.....	13
Mälaren	13
Bebyggelse	13
Fritidsanläggningar.....	14
Norra udden	14
Mellanbadet	14
Kanoklubben.....	14
Camping och restaurangen.....	14
Volleybollplan	15
Södra udden	15
Båtrampen.....	15
Småbåtshamnen vid Blästersund	15
Tekniska anläggningar	16
Vägen till Malmö	16
Parkeringar.....	16
Gång- och cykelväg	16
Vatten och avlopp	16
Hälsa och säkerhet.....	17
Geologi	17

Föreningar.....	17
Erosion.....	17
Översvämningrisk	17
Kommunala ansvarsområden på Malmö	18
FÖRSLAG UTVECKLINGSPLAN MALMÖN	19
Natur.....	20
Naturmarken norr om Vitön - Entré.....	20
Köpingsåsen.....	21
Naturmarken i väst.....	21
Södra udden	21
Barkarövikén.....	22
Bebyggelse	22
Befintlig bebyggelse	22
Förslag till ny bebyggelse	22
Fritidsanläggningar.....	23
Gångstråk runt Malmö	23
Utemöblering	24
Norra udden	24
Mellanbadet	25
Södra badet	25
Länken mellan Södra badet och Mellanbadet	26
Kanoklubben.....	27
Campingén.....	27
Restaurangen.....	27
Hamnar	28
Småbåtshamn	28
Gästhamn	28
Bryggor.....	29
Bestämmelser för privata uppförda bryggor längs Sjövägen	29
Allmänna bryggor längs Sjövägen.....	30
Tekniska anläggningar	32
Trafik	32
Parkeringsgar.....	32
Gång- och cykelbro till Jägaråsen.....	33
Nya förslag	34
Fortsatt planering.....	35

SAMMANFATTNING AV FÖRSLAGET

Malmöns inriktning

Malmö ska vara ett tryggt rekreations- och bostadsområde med aktiviteter för boende, besökare och turister med Mälaren och naturmiljön i fokus.

- En tydlig entré till Malmöområdet bör tillskapas norr om Vitön.
- Områdets centralpunkt för olika aktiviteter är i anslutning till Mellanbadet.

Natur

- Grönstråket på Köpingsåsen med markerade uppgångar bör bli en del i det sammanhängande gångstråket.
- Gångvägar och ett gångstråk som binder samman Malmö anläggs i det västra och norra naturområdet.
- Promenadstråket längs Mälaren på Södra udden förbättras och båtarna flyttas från strandkanten.
- Hela eller delar av det västra och norra naturområdet behöver säkerställas som natur- och rekreationsområde. Formerna för skyddet får utredas vidare.

Bebyggelse

- Exploatering med ett innehåll som stärker den övergripande inriktningen är tänkbar vid restaurangen på Södra udden. *(Ny detaljplan krävs.)*

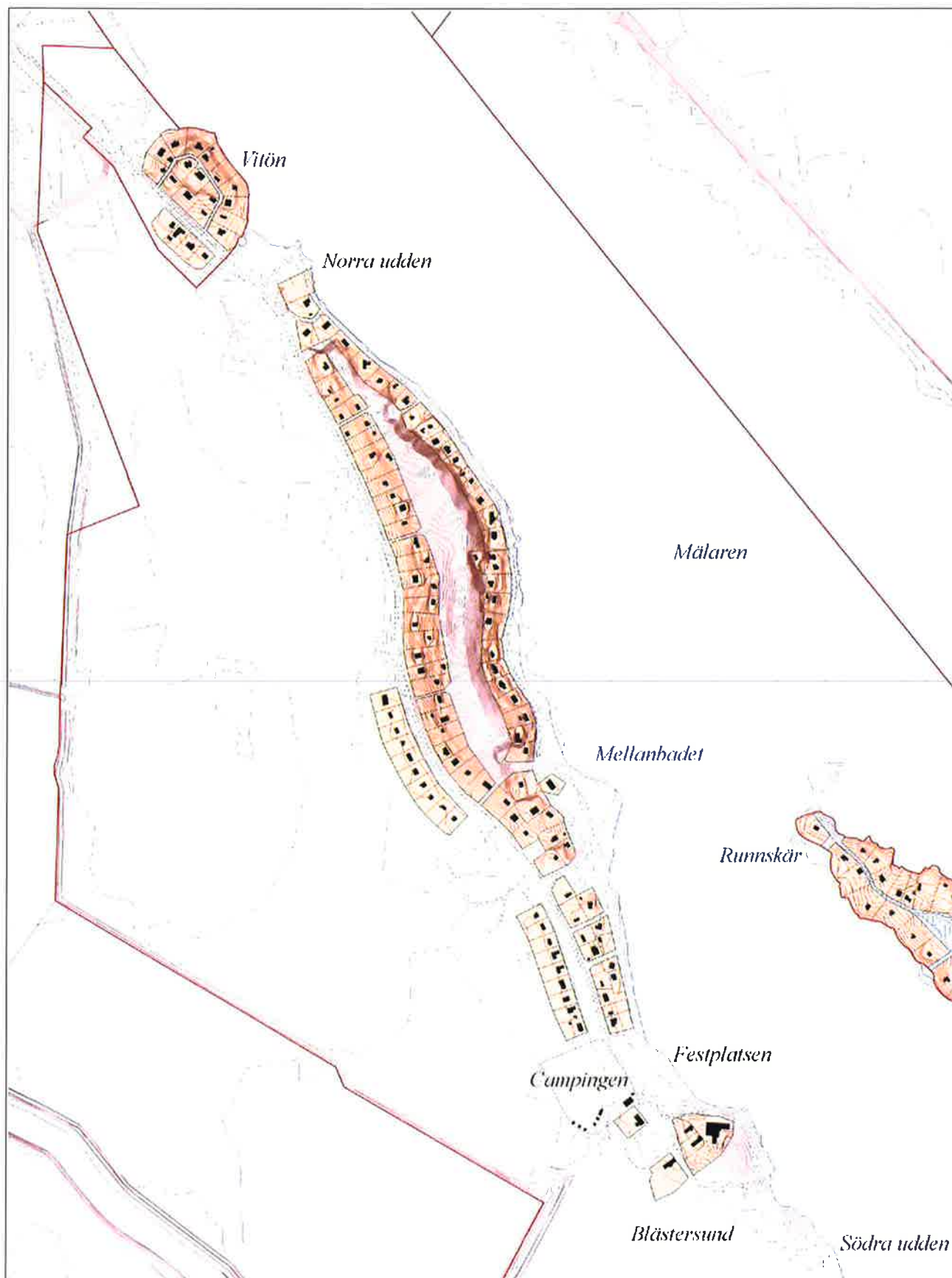
Fritidsanläggningar

- Ett gångstråk ska binda samman Malmö och leda besökarna till olika målpunkter.
- Södra badet, en ny badplats vid campingen som sammanlänkas med Mellanbadet.
- Expansionsmöjligheter för campingen. *(Ny detaljplan krävs.)*
- Ett område vid Mellanbadets parkering anvisas för framtida behov av aktiviteter som kräver utrymme.
- Gästhamn, vågbrytare och båtbyggor på Södra udden. *(Tillstånd enligt miljöbalken krävs.)*
- Bestämmelser för byggor.

Tekniska anläggningar

- En gång- och cykelbro till Jägaråsen.

TOPOGRAFISK KARTA ÖVER MALMÖN



BAKGRUND

Malmö är Köpings viktigaste rekreationsområde och har stor betydelse för alla Köpingsbor. Här finns Köpings enda camping och största utabad. Malmö är också i övergång från sommarstugeområde till ett område för permanentboende. I anslutning till detaljplanelagda områden finns områden med höga naturvärden som är önskvärda att göra lättillgängliga för rekreation och motion. Förändringar kräver nya planer och idéer och därför har representanter från föreningar med intressen på Malmö, näringsidkare och berörda kommunala förvaltningar träffats för att diskutera Malmöns framtid.

Kommunfullmäktige biföll en motion från Vänsterpartiet 2007-12-17, vilken föreslog ”att berörda förvaltningar ges i uppdrag att i dialog med föreningar, näringsidkare och andra intresserade komma med förslag om hur Malmöområdet skulle kunna utvecklas och förbättras.” De berörda förvaltningarna är Kultur & Fritid, tekniska kontoret, stadsarkitektkontoret och miljökontoret. Förvaltningarna arbetade tillsammans med föreningarna på Malmö fram underlag till planen som sammanställdes av stadsarkitektkontoret. Förslaget var föremål för samråd under 2011 och planen har nu bearbetats och uppdaterats av berörda förvaltningar.

SYFTE

Syftet med utvecklingsplanen är att föreslå direkta och långsiktiga åtgärder som bidrar till en positiv utveckling för både boende, besökare och turister på Malmö.

Det är viktigt att se utvecklingsarbetet med Malmö som en pågående process. Inriktningen är att:

Malmö ska vara ett tryggt rekreations- och bostadsområde med aktiviteter för boende, besökare och turister med Mälaren och naturmiljön i fokus.

DEFINITION AV BEGREPP

Begreppet rekreation har en central roll i utvecklingsplanen och för att minska missförstånd så definieras det enligt följande.

Rekreation: avkopplande aktiviteter som främjar återhämtande av krafter.

PLANDATA

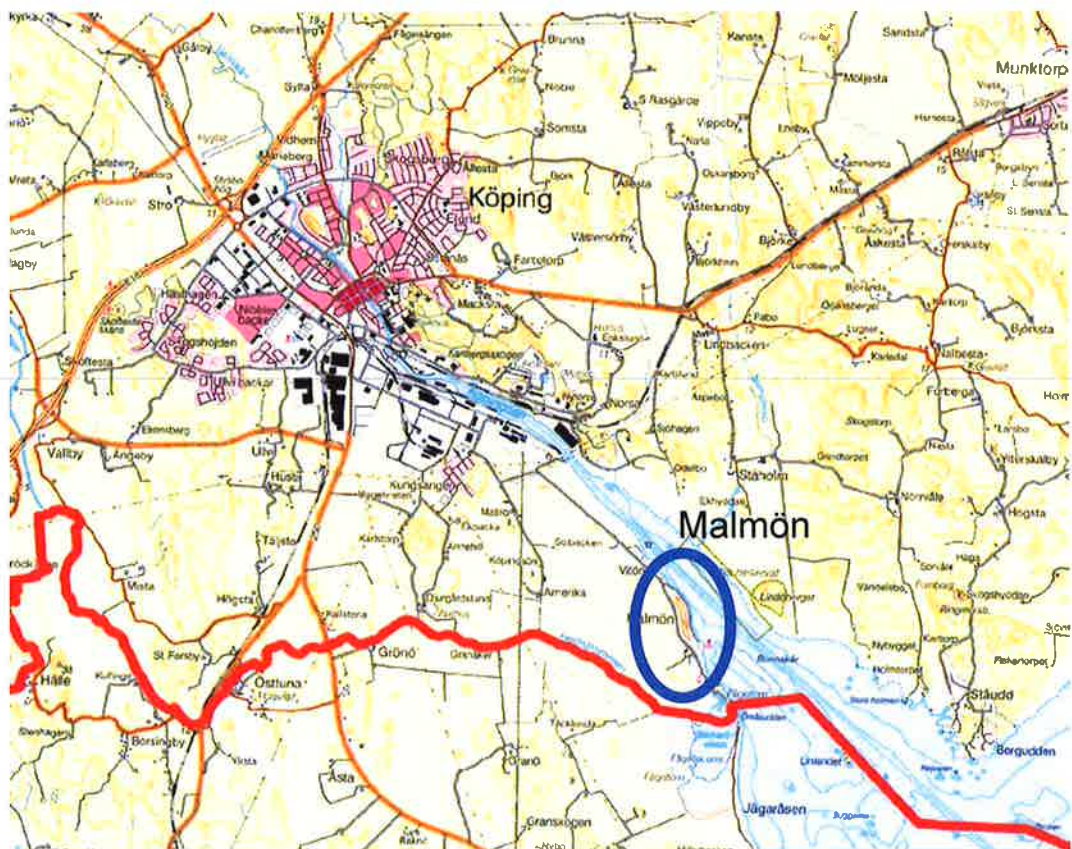
Läge och areal

Området som planen innefattar är ca 100 ha. Det ligger ca 5 km söder om Köping vid Mälarens västra strand. Planområdet avgränsas i öster av Mälaren, i söder av Hedströmmen och i väster av gränsen mellan fastigheterna (trakterna) Malmön och Sjtöullen. Ön Runnskär 300 m öster om Malmön behandlas inte i planen.

Markägoförhållanden

Idag finns 130 fastigheter på Malmön varav 126 är i privat ägo. För närvarande är 109 personer folkbokförda i området (2016-09-23). Fördelningen mellan fritidshus och hus för permanentboende är ca 57% - 43%. Den största fastigheten, Malmön 1:1, ägs av kommunen.

Översiktskarta



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Den gällande kommunomfattande översiktsplanen för Köpings kommun antogs av kommunfullmäktige 2012-09-24. I översiktsplanen finns många generella ställningstaganden som berör Malmön. Planen innehåller också uttalade ställningstaganden just för Malmön, t.ex. om kommande utredningar av gång- och cykelbro till Jägaråsen och riktlinjer för skydd mot översvämningar. Under rubriken "fritid, kultur och turism" fastslås att Malmön ska utvecklas för rekreation och fritid.

I kapitlet "Naturvård" anges att Malmön ska utredas som kommunalt naturreservat.

I kapitlet "Utredningsområden" har Malmön beteckningen U:3 med följande text:

U:3 Malmön

Det pågår ett arbete med att ta fram en utvecklingsplan för Malmön. Förslaget innehåller direkta och långsiktiga åtgärder som bidrar till en positiv utveckling för både boende, besökare och turister på Malmön.

Samrådssynpunkter som gäller Malmön

Översiktsplanen och de synpunkter som framfördes under samrådet går att ta del av på kommunens hemsida: www.koping.se eller genom kontakt med stadsarkitektkontoret.

Beträffande Malmön gäller många synpunkter sådana frågor som tagits upp i utvecklingsplanen. Samtliga synpunkter, från samråd gällande översiktsplanen och tidigare framförda synpunkter finns sammanställda och kommenterade i samrådssammanställning för utvecklingsplanen.

Riksintressen

Mälaren med öar och strandområden är av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § miljöbalken (*Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet*). Områdena är i sin helhet av riksintresse, vilket ska beaktas när exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön ska bedömas. Olika förslag till avgränsning av området har diskuterats i översiktsplanearbetet. Mycket talar för att avgränsningen ska göras med samma förutsättningar i alla berörda kommuner. Natur- och kulturvärdena vid Mälaren behöver studeras mera.

Mälaren är riksintresse för yrkesfiske både avseende fångstområden och som lek- och uppväxtområde för gös. Mälaren är också utpekad som nationellt värdefull för fisket inom miljö kvalitetsmålet *Levande sjöar och vattendrag*.

Barkarövikens och våtmarkens söder om Blästersund fram till invallningen i väster ingår i riksintresset för naturvård, Kungs-Barkaröområdet (N6). Större delen av riksintresseområdet ligger i Kungsörs kommun. Den del som tillhör Köping har bestämmelsen *Våtmarksområde* i detaljplanen för Malmön (se nedan).

Detaljplaner

För Malmön, Vitön och Runnskär gäller PL 252 från 1983 tillsammans med ändringen som gjordes 2002 (PL 334). Då ökades bl.a. byggrätterna så att en fjärdedel av tomten får bebyggas, dock max. 150 m² i två våningar, utom i de kvarter som ligger lågt och där det finns risk för översvämning. Där ändrades inte detaljplanen.

På motsvarande sätt gäller PL 280 från 1990 tillsammans med ändringen PL 340 från 2002 för fastigheterna Malmön 1:109, 1:110 och 1:86 (området vid den f.d. restaurangen). För fastigheten Malmön 1:87 gäller PL 357 från 2006 som medgav en utvidgning av fastigheten.

Kommunalt ställningstagande

Miljönämnden beslutade 2004-05-05 att pröva förutsättningarna för bildande av ett kommunalt naturreservat på Malmön. Miljökontoret tog fram ett arbetsmaterial 2006, *Program för bildande av naturreservat på Malmön* med inriktningen att göra området tillgängligt genom att bland annat anlägga strövstigar, rastplatser, informationstavlor och att ta tillvara och utveckla områdets naturvärden.

I beslut om budget för 2012 gav Kommunfullmäktige miljökontoret i uppdrag att redovisa förutsättningarna för bildande av naturreservat på Malmön.

Strandskydd

Inom det detaljplanelagda området är strandskyddet upphävt. Om hela eller delar av detaljplanen ersätts återinträder strandskyddet och frågan om ev. upphävande av strandskyddet måste åter hanteras.

Kungs-Barkaröprojektet

Länsstyrelsen har tagit fram *Kulturlandskapet i Kungs-Barkarö – strategi för bevarande och utveckling* i samverkan med Skogsstyrelsen och LRF samt Köpings och Kungsörs kommuner. Projektet behandlar även Malmön. Kommunstyrelsen beslutade 2009-11-05 att strategin ska utgöra underlag för Köpings kommuns vidare arbete med planering, turism, naturvård m.m. samt att medverkan i det fortsatta arbetet med projektet sker utifrån respektive verksamhets prioriteringar.

Inom ramen för projektet har bebyggelsen i Kungs-Barkaröområdet inventerats av läns museet i Västmanland under 2009. Ett av områdena som ansetts innehålla stora kulturhistoriska värden är Malmön. Utvecklingsplanen behandlar inte den befintliga bebyggelsen.

NULÄGESBESKRIVNING

Köpings kommun köpte år 1919 marken där Malmön ingår. Ett fritidsbad anlades och marken arrenderades ut till Köpingsbor som fick bygga små sjöstugor på den. Transporterna skedde med båt fram till 1932 då Malmönvägen blev klar.

Idag är Malmön Köpings viktigaste rekreationsområde med camping och tillgång till bad i Mälaren. I området finns flera bryggor med båtplatser för småbåtar, dels betongbryggan vid restaurangen och dels småbåtshamnen vid Blästersund där det finns cirka 80 båtplatser.

Natur

Naturmarken norr om Vitön

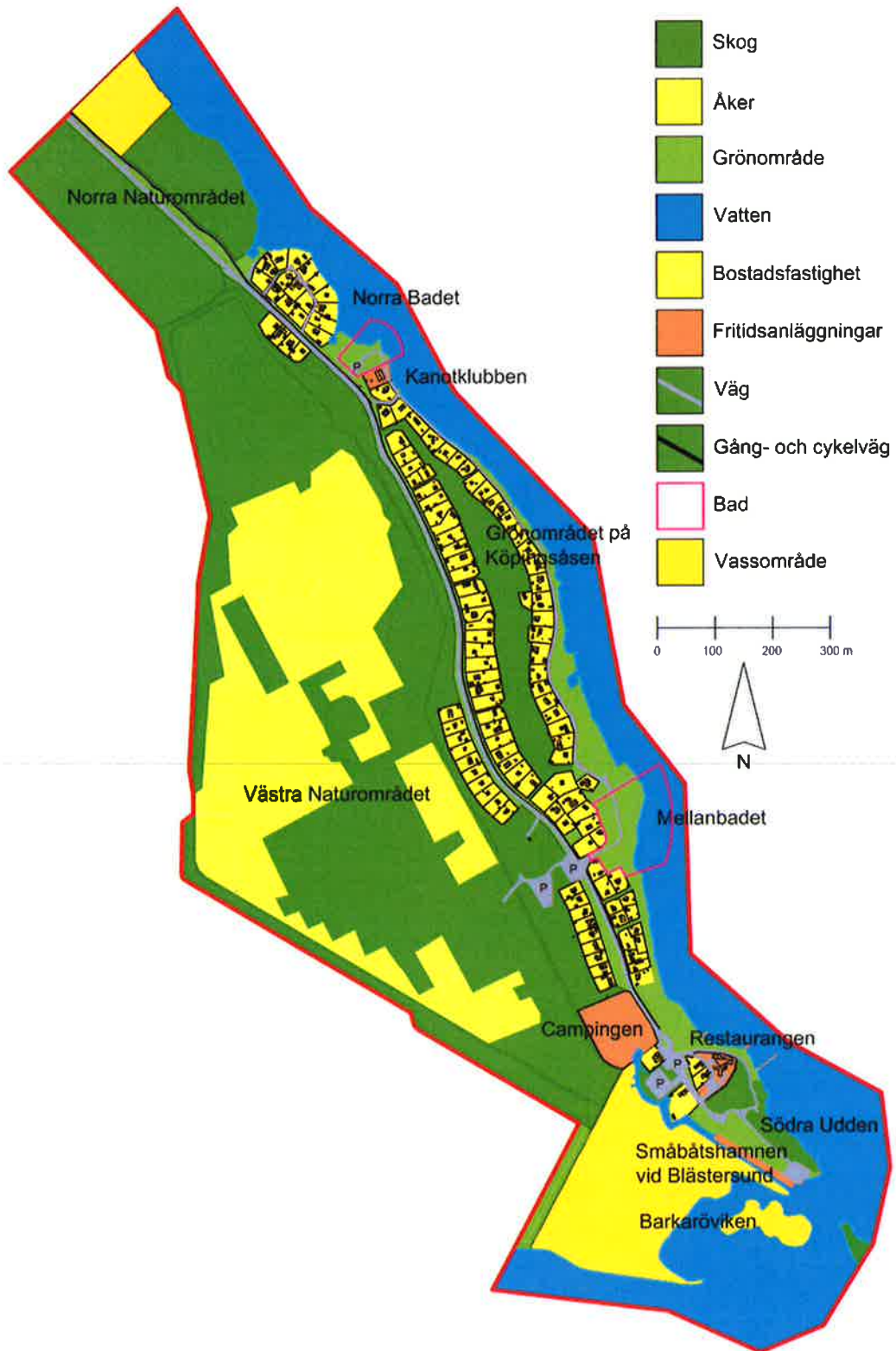
Naturmarken norr om Vitön är en före detta tipp för industriavfall som innehåller bland annat asbest. Området delas i en östlig och en västlig del av Malmönvägen. Den östliga delen ligger vid Mälarens strand och området består av öppen till halvöppen mark med enstaka lövträd och lövskog av främst hägg och sälg. Området ned mot sjön håller på att växa igen, vilket gör det otillgängligt och svårframkomligt. Vidare försvinner sjöutsikten.

Vid det västra området dumpas trädgårdsavfall. Här finns löv och buskvegetation i norra delen. En tidigare ridå av lövträd mot åkermarken i väster har tagits ner. Det bör övervägas om området ska bevaras och skyddas som naturområde eller ha ett annat ändamål.



Naturmarken norr om Vitön längs Mälaren

Nulägeskarta



Köpingsåsen

Köpingsåsen går i nord – sydlig riktning längs Mälarens strand och längst upp finns en smal allmänning med gångstråk, bänkar och grillplats. Tillgängligheten till stråket är dålig då uppgångarna är otydliga. Ibland används delar av uppgångarna som privat mark eller för uppställning av bilar och båtar. Några av de grusade uppgångarna används som uppfarter av de som bor intill, vilket gör att de känns privata och svåra att uppfatta för vad de är.

Delar av gångstråket har en tendens att växa igen under sommaren. Det är viktigt att stigen underhålls och att möjligheten till utsikt över Mälaren behålls och inte skymms av vegetation. Bänkarna och grillplatsen vid stråket är i dåligt skick.

I Köpings grönstrukturinventering står att Köpingsåsen med sin vegetation av gamla grova barrträd är mycket viktig för landskapsbilden och erbjuder vacker utsikt mot Mälaren.



Utsikt från Köpingsåsen

Naturmarken i väst

Området och intilliggande privata fastighetsägares mark invallades 1947 för att ge tillgång till mer åkermark. År 1967 pumpades sediment från muddringen av Köpingsviken upp på området. Statens lantbrukuniversitet (SLU) vid Ultuna började 1977 en försöksodling av energiskog på området. Den pågick fram till 2003. Parkförvaltningen startade en trädodling till Köpings parker på området 1984 med bland annat serbisk gran, bok, lind och ek. Idag finns på platsen förutom energiskogen och trädplanteringarna, åkermark, mark i träda och olika lövträds miljöer.

Kommunens fastighet Malmön 1:1 ingår delvis i Köpingöns Invallningsföretag. Det är en enligt lag inrättad förening med fem intressenter som underhåller diken, skyddsvallar och pumpar ut dräneringsvatten i Hedströmmen.

I arbetsmaterialet ”*Program för bildande av naturreservat på Malmön*” från 2006 står det att Malmön föreslås bli naturreservat för naturvården och det rörliga friluftslivet i ett tätortsnära område med hög biologisk mångfald. Värdet i naturområdet ligger i att där finns flera olika naturtyper som hållmark, torräng, hagmark, våtmark, strandäng, ädellövskog och videsnårskog. Området är fågelrikt. Några av arterna i området är näktergal, flodsångare och pungmes. Tre rödlistade svampar; apelticka, veckticka och kandelabersvamp hittades under en inventering av området, alla påträffades på asp. Få människor rör sig i området vilket beror på att de två entréerna är otydliga och att bra gångvägar saknas.

Södra udden

På Södra udden finns ett skogsområde med en stig längs Mälarens strand. Här har tidigare båtar legat uppdragna vid strandkanten vilket begränsat tillgängligheten till Mälaren. Området är numera rensat från båtar och erbjuder ett trevligt promenadstråk efter stranden och här sitter även folk och grillar.

På Södra uddens yttersta spets finns ett fågeltorn med utblickar över Malmön och Barkarövikens fågelskyddsområde. Av säkerhetsskäl är tornet för närvarande inte tillgängligt. Platsen används också av fritidsfiskare. Grönytorna vid Blästersund används bland annat till solbad, picknick, bollspel och där finns också ett torrdass för besökarna.



Stigen på Södra udden

Barkarövik

Vid Hedströmmens mynning i Mälaren väster om Blästersund, finns stora vassbälten som fungerar som häckningslokal och som besöks av stora mängder flyttfåglar under vår och höst. De delar av viken som ligger i Köpings kommun är skyddade i detaljplan som våtmarksområde.

Mälaren

Mälaren är Sveriges tredje största sjö och har en vattenareal på 1140 kvadratkilometer. Den beräknas innehålla ca 14,3 miljarder kubikmeter vatten. Den ligger i landskapen Västmanland, Uppland och Södermanland. Mälaren är också vattentäkt för 1,3 miljoner människor samt avvattnar ett 22 650 kvadratkilometer stort område.

Mälaren är en ovärderlig resurs med badplatser, fiske, fritidsbåtar och inte minst sina estetiska och rogivande värden. Dess attraktivitet är beroende av vattnets kvalitet. Därför är det viktigt att vattnets kvalitet förbättras då vattnet redan idag är alltför näringsrikt vilket visar sig i återkommande algblomning och tillväxt av vass längs stränderna.

Bebyggelse

Malmön är ursprungligen ett sommarstugeområde. Det planlades första gången 1983 med små byggrätter på 70 m² + 15 m² (BTA) och utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp. Även en camping och två badplatser ingick i planen. År 2002 antogs PL 334, som medger större byggrätter för permanentboende på ¼ av tomten, maximalt 150 m² (BYA) i två våningar.

Idag finns 126 privata fastigheter på Malmön som har tomtstorlekar mellan 600 m² och 1 200 m². Bebyggelsen är väldigt varierad och går från de små ursprungliga sommarstugorna till stora moderna villor.



Exempel på den varierade bebyggelsen på Malmön

Fritidsanläggningar

Norra udden

Norra udden är ett bad mellan Vitön och Malmön som är flitigt använt och omtyckt av besökarna. Badplatsen består av en klippt gräsyta som går ned till vattnet. Vid badet finns en parkeringsplats och några bänkar. Besökarna har gjort en egen grillplats med stenar och stockar. En skylt vid badet upplyser om att här är tillåtet att bada med hundar. Det ska uppfattas som ett vanligt bad där hundar är tillåtna.



Badet Norra udden

Mellanbadet

Mellanbadet är det största badet på Malmön och en av de viktigaste målpunkterna för besökarna till området. Badplatsen består av både klippta gräsytor och sandstrand. På badplatsen finns bänkar, en grillplats, toaletter, duschar och enlekplats.

Kanotklubben

Kanotklubben på Malmön drivs av Köpings KK vilka bl.a. utövar kanotpolo. I Mälaren utanför klubbhuset finns en temporär kanotpolobana.

Campingen och restaurangen

Kommunen hyr ut Malmöns camping med tillhörande byggnader. Campingen har ca 60 platser och där finns en kiosk och båtuthyrning.

Restaurangen på Malmön har varit stängd under ett antal år. Sommaren 2016 öppnade på hyresbasis ett sommarcafé. Detta har följts upp med en likartad lösning för sommaren 2017.

Volleybollplan

I grönområdet mellan stranden och campingen finns en beachvolleyplan.

Södra udden

Delar av södra udden innehåller en grönyta med bänkar, bord och grillplatser och är ett populärt utflyktsmål.

Båtrampen

Längst ut på Södra udden, vid Blästersund ligger båtrampen som används flitigt. Den äldre rampen byttes nyligen ut mot en ny bredare ramp med som fungerar på ett bra sätt för flertalet båtar. Flera besökare använder rampen för att lägga i sina båtar för endagsutflykter vilket gör att det behövs ett antal parkeringsplatser vid iläggningsplatsen.



Blästersund med båtrampen

Småbåtshamnen vid Blästersund

Småbåtshamnen vid Blästersund ligger intill Barkarövikens vassbälten och utgörs av en lång träbrygga. Där finns cirka 80 båtplatser för mindre båtar. Kultur & Fritid är ansvariga för skötsel och administration av hamnen.

Delar av småbåtskanalen är drabbad av sjögull. Växten är mycket invasiv och tar lätt över stora områden. Åtgärder, som ska följas upp är vidtagna.

Vid restaurangen finns det två bryggor, en för i och urstigning ur båtar som främst är till för Runnskärsborna och en med cirka 20 båtplatser.



Småbåtshamnen vid Blästersund

Tekniska anläggningar

Vägen till Malmön

Malmön nås via Nya Hamnvägen som passerar industriområdena söder om hamnen. Här uppstår en del konflikter mellan olika trafikslag. Det finns emellertid inget annat realistiskt alternativ för vägan slutningen till Malmön och om det uppstår alltför omfattande problem får lämpliga åtgärder vidtas inom ramen för denna trafiklösning. Vid Tibnor (Sjötullen 1:9) kan det bli aktuellt att lägga om Malmönvägen på en kortare sträcka. Det kommer i så fall att prövas i detaljplan.

Parkeringar

Det finns tre parkeringsplatser för besökare på Malmön, en vid Norra badet, en vid Mellanbadet och en vid restaurangen. De vid Mellanbadet och restaurangen är uppdelade i två delar där de innersta delarna nyligen daterats upp och en del skymmande vegetation tagits bort. Vid tillfällen då många besöker Malmön blir det ibland problem med parkerade bilar längs Malmönvägen. Parkeringen vid restaurangen är en stor grusplan som ger ett tråkigt intryck vilket inte representerar området på ett bra sätt.

Gång- och cykelväg

En separat gång- och cykelväg leder numera hela vägen från Köpings tätort ner till södra delen av Malmön, intill restaurang och camping.

Vatten och avlopp

Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Flertalet fastigheter är anslutna, men några få återstår.

Hälsa och säkerhet

Geologi

De högre liggande delarna av Vitön och Malmö utgör delar av Köpingsåsen som består av genomsläppligt grusmaterial. Höga halter av markradon har uppmätts för tomter på åsen. Grundkonstruktioner för byggnader där personer kommer att vistas stadigvarande ska därför utföras radonsäkra.

Föroreningar

Inom och norr om Malmöområdet finns fyra äldre avfallsupplag (Cementatippen, Sjötullen norra och södra samt Vitön – Malmö), som använts för deponering av industriavfall m.m. mellan åren 1940 – 1975. Riskklassning enligt MIFO 1 har genomförts av Köpings kommun med hjälp av konsult under 2011. Arbetet med undersökningar och klassningar av deponierna behöver fortsätta och fördjupas.

Erosion

Stränderna längs Malmö är utsatta för vågerosion från Mälaren och som förstärks av båttrafiken in till Köpings hamn. I Mälarprojektet planeras för större båtar in till hamnen som kan ge en utökad påverkan. Förvaltare av kommunal mark bör hålla uppsikt på problematiken för eventuella förslag till motåtgärder.

Översvämningsrisk

Vissa delar av bebyggelsen på Malmö ligger lågt och riskerar att översvämmas om Mälaren stiger. Det högsta vattenståndet som uppmätts under den tid Mälaren varit reglerad är +0,89 meter enligt RH00, vilket motsvarar +1,47 i RH2000 som är det höjdsystem som Köpings kommun numera använder.

I detaljplanen för Malmö (PL 334) finns en bestämmelse att i de lågt liggande kvarteren där detaljplanen ändrades ska byggnader placeras och utformas med hänsyn till att högt vattenstånd kan förekomma på höjden +1,30 meter RH00 vilket motsvarar +1,88 i RH2000.

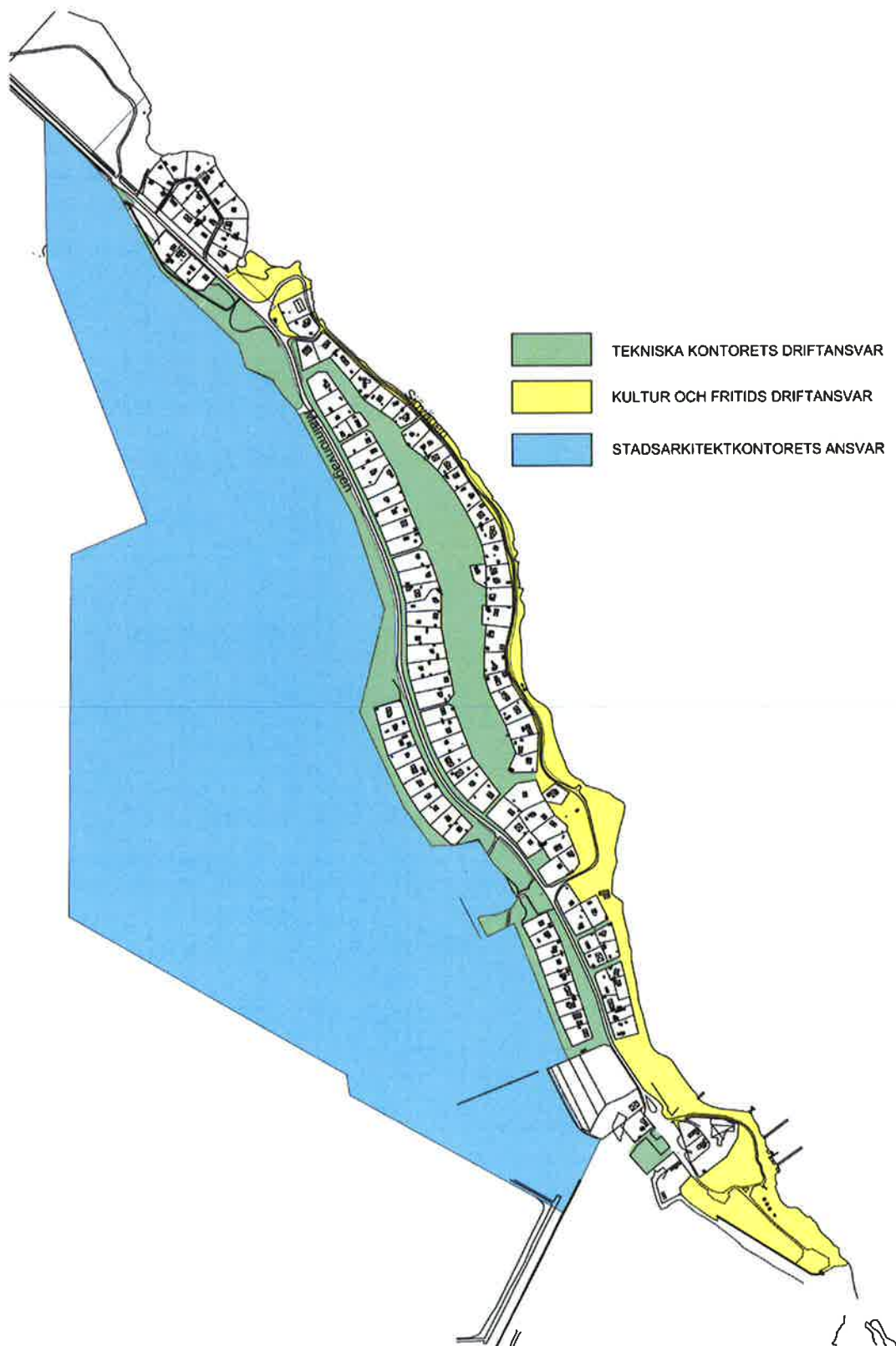
Efter tillgång till ny kunskap om klimat och nederbörd rekommenderades byggare på Malmö under en tid att planera efter att högt vattenstånd kan förekomma på höjden +2,10 m RH00 vilket motsvarar + 2,68 m i RH2000.

Under 2007 kom regeringens klimat- och sårbarhetsutredning med beräkningar och uppgifter om Mälarens översvämningsnivåer. 2013 redovisade Myndigheten för Samhällsskydd och beredskap i samarbete med SMHI nya beräkningar som utgör utgångspunkt för de rekommendationer som Länsstyrelsen lämnat till berörda kommuner. Rekommendationen gäller placering av ny bebyggelse med hänsyn till vilken nivå Mälaren kan uppnå vid översvämning.

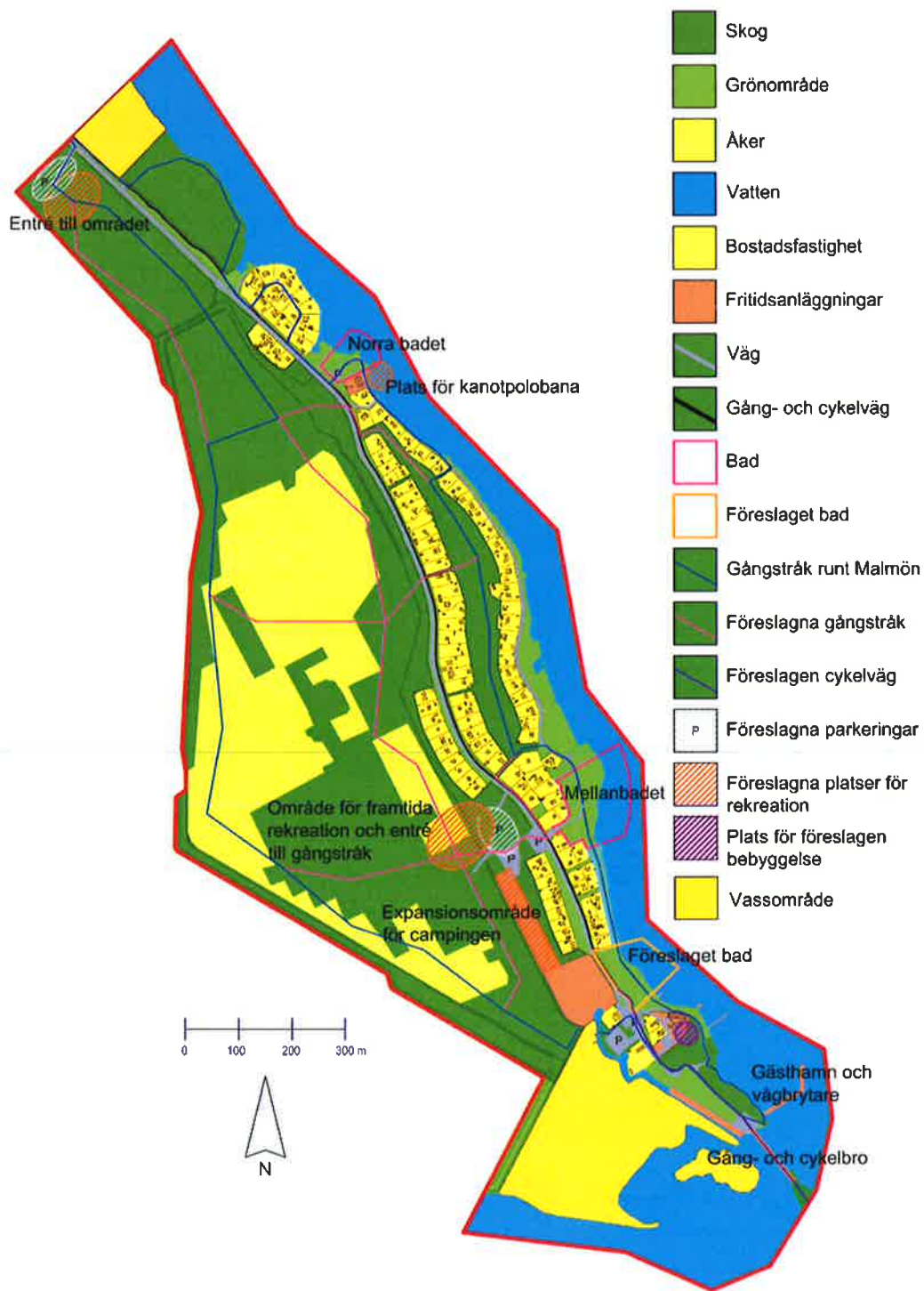
- Ny sammanhållen bebyggelse samt samhällsfunktioner av betydande vikt behöver placeras ovan nivån 2,7 meter (RH2000). I vindutsatta lägen 3.0 meter enligt länsstyrelsens rekommendationer.
- Enstaka byggnader av lägre värde bör placeras ovan nivån 1,5 meter (RH2000).

Kommunala ansvarsområden på Malmön

Flera kommunala förvaltningar delar på driftansvaret för mark på Malmön enligt nedanstående karta.



FÖRSLAG UTVECKLINGSPLAN MALMÖN



Förslaget till utvecklingsplan för Malmön utgår från följande målsättningar som anges i översiktsplan för Köpings kommun:

Avsnitt 8. Friluftsliv och rekreation

- Kommunens invånare ska ha tillgång till tätortsnära och lättillgängliga rekreationsområden.
- Sammanhängande stråk för rekreation ska finnas och möjligheten att nå Mälarstranden ska beaktas.
- Värdefulla friluftsområden som har potential för besöksnäringen eller är av betydelse för medborgarna ska säkras för framtiden.
- Malmön ska utvecklas för rekreation och turism.

Avsnitt 6. Naturvård

- En rik och omväxlande natur ska bevaras och ge möjligheter till rekreation och friluftsliv i ett varierat landskap.
- Malmöområdet ska utredas som kommunalt naturreservat.

Avsnitt 7. Vattenplanering

- Alla kommunens invånare ska kunna ta del av de fina vattenmiljöerna.

Föreslagna åtgärder och förändringar ska därför stödja följande övergripande mål för utvecklingen av Malmön:

Malmön ska vara ett tryggt rekreations- och bostadsområde med aktiviteter för boende, besökare och turister med Mälaren och naturmiljön i fokus.

För att stödja inriktningen och åstadkomma ett rekreationsområde för boende, besökare och turister är det viktigt att ge området underlag för aktiviteter som passar olika grupper, alla tider på året, för att få ett tryggt och levande område.

Natur

Naturområdena på Malmön har mycket höga naturvärden och förutsättningarna för att utveckla Malmön till ett tätortsnära område för rekreation i anslutning till Mälaren är mycket goda. På Malmön finns idag faciliteter som underlättar och berikar friluftsliv av olika slag. Områdets värden förstärks påtagligt av läget, samtidigt som bevarande och utveckling i sin tur skulle förstärka värdena för hela Malmöområdet.

Miljökontoret har 2012-2013 tagit fram ett förslag till skötselplan för naturmarkernas skötsel och utveckling. Tekniska kontoret har 2017 tagit fram en skogsbruksplan för skötsel av de skogliga delarna av Malmön. Dessa har använts som underlag för följande förslag till bevarande och utveckling av naturområdena.

Naturmarken norr om Vitön - Entré

Entrén till Malmön vid naturområdet norr om Vitön är vag och inte så välkomnande. En entré ska vara så tydlig att besökarna på en gång ska veta att man kommit fram till destinationen utan att behöva läsa det på en skylt. Förtydliga entrén till Malmön och gör den mer inbjudande och visa upp vad området har att

erbjuda. En mindre parkering som förses med informationstavlor kan placeras väster om Malmönvägen. Härifrån ska även planerat gångstråk kunna nås.

På den östra sidan föreslås lövskogen bevaras. Friställning bör ske för att gynna lövträd, främst asp och sälg. I strandzonen bör siktluckor tas upp för att skapa utblickar över Mälaren. Den före detta vägen runt i området återställs till en bredare stig för att göra området tillgängligt. På de fortfarande öppna markerna kan slätter behöva ske. Friluftsanordningar som bänkar eller grillplats kan ordnas.

Köpingsåsen

Grönstråket på toppen av Köpingsåsen är svårtillgängligt då släppen upp till åsen lätt kan misstas för privat mark eller uppfarter. För att lösa detta kan stråket ingå i det gångstråk som ska knyta samman Malmön och skyltar kan sättas ut som visar var det går. Någon typ av markbeläggning eller slitlager i form av grus eller stenmjöl skulle också kunna användas för att markera uppgångarna.

Stråket och särskilda utblickspunkter bör med viss försiktighet röjas från växtlighet. På vissa ställen skulle ett slitlager behöva läggas ut på stigen för att visa var den går. Bänkarna bör bytas ut eller repareras, de är olika och ser ut att vara ditsatta av de boende vilket det finns en viss charm i. Här bör det tas i beaktande om bänkarna ska bytas ut till enhetliga eller om de ska fortsätta att se olika ut.

En detaljerad plan för skötsel och möblering av stråket på Köpingsåsen bör upprättas.

Naturmarken i väst

För att göra naturområdet i väst tillgängligt behöver stigar anläggas och entréerna in till området göras tydligare. Stigarnas placering på kartan är inte exakta utan ger bara en fingervisning om var de kan gå. En utredning behövs för att ta reda på den mest lämpliga placeringen. Det är viktigt att anlägga slingan i varierad terräng så områdets naturvärden kan komma besökarna till gagn. Vissa av gångvägarna kommer att ingå i förslaget på den slinga som ska binda samman Malmön. På vintern kan ett spår för längdskidor anläggas för att området även ska kunna användas på vintern. Betesdjur på sommaren skulle tillföra området en ny dimension och öka områdets besöksvärde.

Ett område vid Mellanbadets parkering anvisas för framtida behov av någon aktivitet som kräver utrymme, till exempel en fotbollsplan eller spontanidrottsanläggning. Närheten till bostäderna bör beaktas och hänsyn till naturområdet närmare studeras inom ramen för en skötselplan.

Södra udden

Promenadstråket i skogspartiet med de gamla träden på Södra udden är vackert beläget vid Mälaren. För att öka vattenkontakten kan vassen behöva röjas. Detta bör inte ske utan ytterligare utredning då vassen utgör såväl erosionsskydd som livsmiljö för yngel och småkryp som kan vara viktiga för den biologiska mångfalden.

Torroaletterna vid Blästersund kräver mycket skötsel. Därför föreslås att en offentlig vattentoalett anläggs vid campingen som kan serva besökarna på Södra udden.

Barkarövik

Barkarövik ska fortsätta att vara skyddsområde för fåglar. Åtgärder för att förbättra och bevara området bör utredas. Området kan komma att ingå i ett framtida naturreservat. Arbetet med Barkarövik ska ske i samarbete med Kungsörs kommun.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse

För befintlig bebyggelse på Malmön finns detaljplaner. De är fortfarande aktuella och avses inte ändras.

Förslag till ny bebyggelse

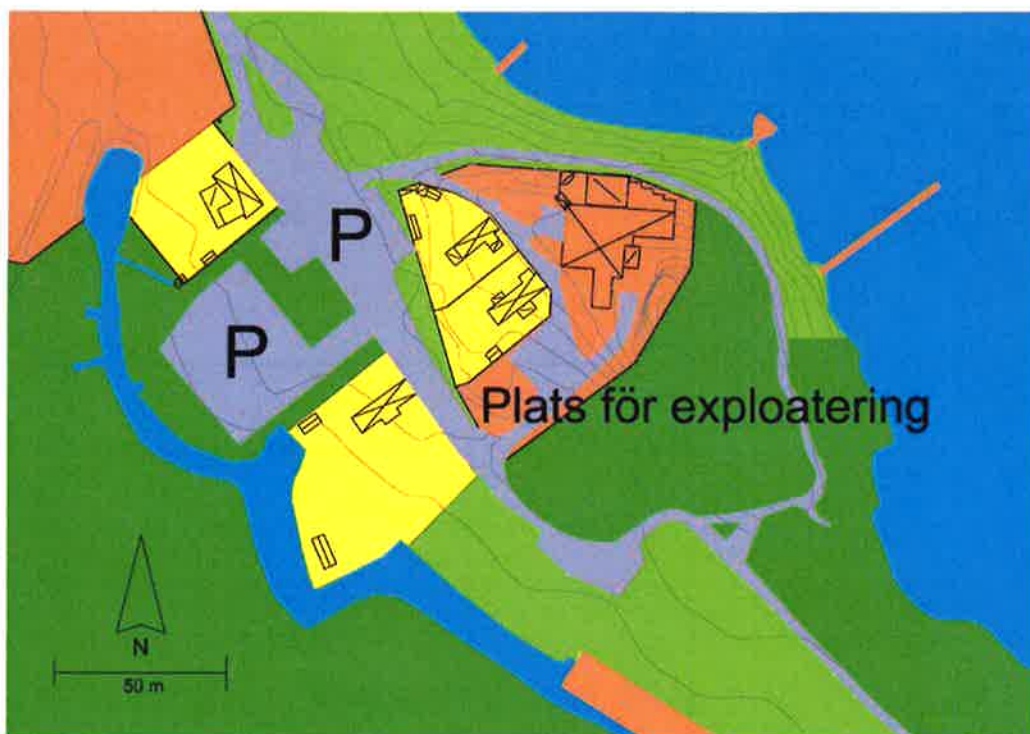
På Södra udden vid restaurangen på Köpingsåsen finns ett markområde med förhållandevis begränsat värde som vistelseyta för rekreation. Här skulle en exploatering med ny bebyggelse vara möjlig utan att det stör naturvärdena på övriga delar av Södra udden. Läget får anses som mycket attraktivt.

Ny bebyggelse bör ha ett innehåll som stöder den övergripande inriktningen för Malmön som den anges i inledningen av denna utvecklingsplan: *"Malmön ska vara ett tryggt rekreations- och bostadsområde med aktiviteter för boende, besökare och turister med Mälaren och naturmiljön i fokus."*

Det utmärkta läget borde vara synnerligen attraktivt för hotell/konferensanläggning eller motsvarande. En sådan anläggning skulle ge underlag för en långsiktig lösning för restaurang i området. Frågan om innehåll i en ny bebyggelse bör i detta skede hållas relativt öppen och avgöras i en dialog då eventuella mer konkreta förslag finns att ta ställning till. Nu konstateras att det är viktigt med en avvägd anpassning till platsen och att en framtida användning inte får strida mot den övergripande inriktningen för Malmöområdet.

Södra udden är en av få platser i kommunen där man med bil kan ta sig ända ner till stranden och där få en vid vy av Mälaren. Det uppskattas av många människor. Det är också viktigt att slå vakt om denna möjlighet så att de inte trängs bort från området.

All ny bebyggelse måste prövas genom detaljplan.



Området visar på förslag för framtida exploatering



Område intill restaurangen för exploatering

Fritidsanläggningar

Gångstråk runt Malmö

De nuvarande gångstråken på Malmö följer Köpingsåsen i nord – sydlig riktning och det finns få alternativ när det gäller promenadvägar. Därför föreslås ett gångstråk som binder samman Malmö och kopplar ihop det med naturområdet i väst. Det skulle ge större variation, ge fler promenadvägar att välja på och öka möjligheten till rekreation.

Ett utvalt gångstråk med skyltar ger möjligheterna att utforska området samtidigt som det vägleder besökaren till de områden och aktiviteter som Malmö har att erbjuda. Med skyltning skulle också allmänningen på Köpingsåsen bli mer tillgänglig då det är svårt för besökare att hitta.

För god tillgänglighet för turister och besökare bör huvudentrén till gångstråket finnas i anslutning till Mellanbadets parkering. En annan entré med informations-skyltar skulle kunna placeras på naturmarken norr om Vitön väster om Malmövägen.

Gångstråket behöver ett namn som hänvisar till Malmö och vad det är för typ av område. Det bör också gå i så varierad terräng som möjligt för att ge de gående en så rik upplevelse som möjligt.

En del av gångstråket skulle kunna bli en "Hälsans stig" för att kvalitetssäkra det och ge reklam för Malmö.



Karlbergsskogen

Utemöblering

Ett sätt att stärka Malmöns identitet är att definiera en standard för utemöbleringen på de allmänna platserna. Den bör på ett smakfullt sätt visa att vi befinner oss på ett rekreationsområde i Köping.

Norra udden

Norra udden tillåter besökarna att bada och dela upplevelsen med sina fyrfota vänner, hundarna. Det står en skylt utanför badet med texten *Badplatsen även tillåten för hundar*. Det är alltså ett allmänt bad endast med den skillnaden att även hund tillåts bada.

Det finns ingen anordnad grillplats vid badet vilket har bidragit till att besökarna gjort en egen på gräsmattan. En permanent grillplats bör anläggas.

Mellanbadet

Mellanbadet är det största badet på Malmön och en av de viktigaste målpunkterna för besökarna i området. Platsen har under senare tid utvecklats och kompletterats med en permanent lekplats för området. Mellanbadet håller god standard och servicenivå. Några ytterligare åtgärder föreslås inte för närvarande.

Södra badet

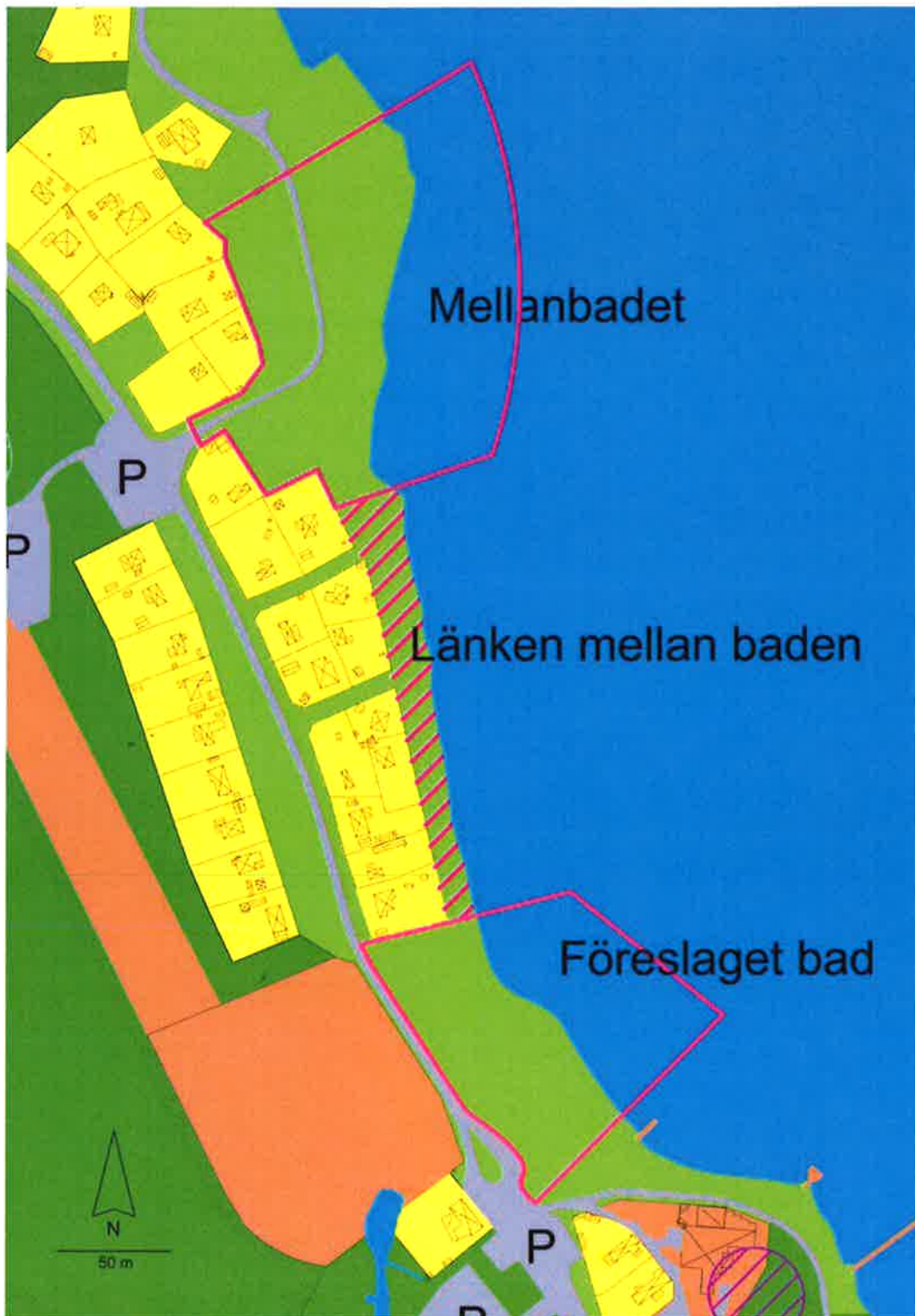
Södra badet är tänkt att ligga nedanför restaurangbyggnaden och campingen vilket skulle gynna campinggästerna men också övriga besökare. Runnskärsborna har sina båtar längs stranden där badet föreslås ligga vilket innebär att det behöver studeras närmare hur ett nytt bad kan samordnas med Runnskärsbornas befintliga båtuppläggningsplatser.

Vassen längs strandkanten måste tas bort och en större bit sandstrand anläggas för att göra platsen attraktiv för bad. Vassen har betydelse för att motverka erosion av stranden från båttrafik och naturlig vågbildning. Den utgör även livsmiljö för många arter och har betydelse för djurlivet. Betydelsen av detta och behov av eventuella kompensatoriska åtgärder bör utredas innan rönjning av vassen sker.

Bryggor anpassade för handikappade skulle kunna anläggas då det saknas sådana på Malmöns samtliga bad. Det skulle öka tillgängligheten och göra badet mer attraktivt. En offentlig toalett vid campingen skulle kunna serva gästerna på Södra badet.



Södra badet



Mellanbadet, det nya Södra badet och hur de länkas samman

Länken mellan Södra badet och Mellanbadet

Anläggs det Södra badet bör det länkas samman med Mellanbadet. Det blir då en starkare målpunkt, platsen blir mer sammanhängande och grönområdet emellan blir mer definierat samtidigt som det får en mer ostörd karaktär utan att förlora känslan av offentlig badplats. Vassen längs strandkanten minskar vattenkontakten och skulle, efter beaktande av erosionsproblematik och biologisk mångfald på vissa ställen behöva röjas.

Kanotklubben

Olika aktiviteter är viktiga för Malmö och ska uppmuntras. Därför bör kanotklubben få ha sina banor med tillhör permanent i vattnet utanför klubbhuset om den inte kommer i konflikt med farleden. Då farleden är av riksintresse måste den komma i första hand.

Campingen

Campingen är viktig för turismen och serviceunderlaget på Malmö. Därför bör den få mark för expansion. Expansionen får dock inte ske västerut där naturvärdena är höga. Informationsskyltarna som visar vägen till Malmö bör också informera om campingen. Det finns en önskan från de boende på campingen att en häck planteras längs Malmövägen för att minska störningarna och göra campingområdet trivsammare.

Anläggs en småbåtshamn kan också vissa delar av campingen användas till hamnverksamheter. Offentliga toaletter skulle också kunna anordnas för gäster och badande på Södra badet och Södra udden.

Restaurangen

Restaurangen har varit en tillgång för Malmö och under många år haft stor betydelse för attraktiviteten i området. Restaurangbyggnaden är i privat ägo medan marken ägs av kommunen och upplåts med tomträtt. Under några år har restaurangen varit stängd. Våren 2016 upplåts byggnaden till en restauratör som har bedrivit kaféverksamhet och matservice fram till hösten 2016. Sommaren 2017 bedrivs nu åter verksamhet med samma inriktning som 2016.

Det är klart önskvärt med någon form av servering i området. Det vore också positivt om servicen till båtfolket kan förbättras. Kommunen är beredd att pröva nya projektidéer som kan ge en bra helhetslösning. Prövning kan medföra behov av ny detaljplan.



Restaurangen

Hamnar

Småbåtshamn

Det finns behov av nya båtplatser på Malmön. Lämpligaste platsen är på östra sidan av Södra udden men för att säkra anläggningarna behövs en vågbrytare. Vågbrytaren skulle kunna kombineras med båtbygggor för att skapa båtplatser. Beroende på åtgången av båtplatser kan ytterligare bygggor anläggas innanför vågbrytaren. Anläggande av en vågbrytare utgör vattenverksamhet och ska tillståndsprövas enligt bestämmelserna i miljöbalken.

Den nuvarande småbåtshamnen vid Blästersund behöver muddras och vassen närmast Barkarövikens tas bort. Åtgärderna ska, med hänsyn till fågellivet utföras vid rätt tidpunkt på året (inte under häckningstid i april-juli) samt göras i samråd med ornitolog – ekolog.

Gästhamn

Mälaren med öar och strandområden är av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv. I Köpings översiktsplan anges att småbåtshamnarna är stadens entré för de som kommer sjövägen och att de är en viktig del för turismen och fritidslivet.

Sjöfartsverket har satt upp följande kriterier för gästhamnar. Minst tio gästplatser, dricksvatten, kiosk/butik, bränsle för båtar, mottagning av avfall, toalett, dusch eller bastu med varmvatten och nödtelefon. Vissa av dessa krav kan en anläggning vid campingen uppfylla.

Behovet av båtplatser för boende på Malmön och Runnskär är stort och behöver utredas vidare.



Förslag på vågbrytare med båtbygga

Bryggor

Bestämmelser för privata uppförda bryggor längs Sjövägen

Det finns ett starkt intresse från fastighetsägare vid Sjövägen och även från övriga delar av Malmö att ha en brygga i Mälaren för bad och möjlighet att förtöja en båt. Det är för närvarande inte särskilt lätt att nå vattnet om inte tillgängligheten förbättras genom olika åtgärder.

Några fastighetsägare vid Sjövägen har bryggor vid Mälarstranden på kommunal mark och man har även gjort andra åtgärder i strandkanten. Vissa bryggor har funnits i årtionden medan andra har tillkommit de senaste åren. Det finns tendenser till att fastighetsägarna annekterar området och gör åtgärder som avhåller allmänheten från att vistas där. Åtgärderna i strandområdet har gjorts på mark som ägs av kommunen och är avsedd som *Allmän plats – Parkmark* i gällande detaljplan.

Eftersom strandskydd inte gäller inom området föreligger inget förbud enligt miljöbalken mot att anlägga mindre bryggor och det krävs heller inte bygglov, däremot tillstånd från markägaren. Planbestämmelsen *Va – Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde för bad och vattensport och får icke utgöra fast ankringsplats* gäller för stranden från Norra udden till gränsen mellan fastigheterna Malmö 1:23 och 1:24 och för området mellan Mellanbadet och festplatsen (det föreslagna Södra badet). Fasta bojar för förtöjning av större fritidsbåtar ute i vattnet är inte tillåtna.

Övriga delar av vattenområdet har betecknats med *Vb – Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor och dylikt*. Vb-områdena är i första hand tänkta för gemensamma bryggor.

Miljön på Malmö med alla aktiviteter som anknyter till vattnet skapar en intressant miljö för boende och tillfälliga besökare. Mindre enskilda bryggor kan därför tillåtas inom både Va- och Vb-områdena på vissa villkor:

- Tillstånd att utnyttja kommunens mark ska sökas hos kommunen. Tillstånd ska även sökas för befintlig brygga. Ett avtal med villkor för att ha brygga ska upprättas mellan kommunen och den som anordnar bryggan.
- Bryggplats kan även tilldelas annan än den som har fastighet i närheten.
- Bryggan får vara högst 10 m²
- Bryggan eller området mellan Sjövägen och stranden får inte anordnas så att allmänheten avhålls från att beträda området. Såväl brygga som mark ska vara tillgängligt för allmänheten. Kommunen ska ha möjlighet att senare anordna en sammanhängande sjöpromenad i området.
- Bojplats får inte anordnas

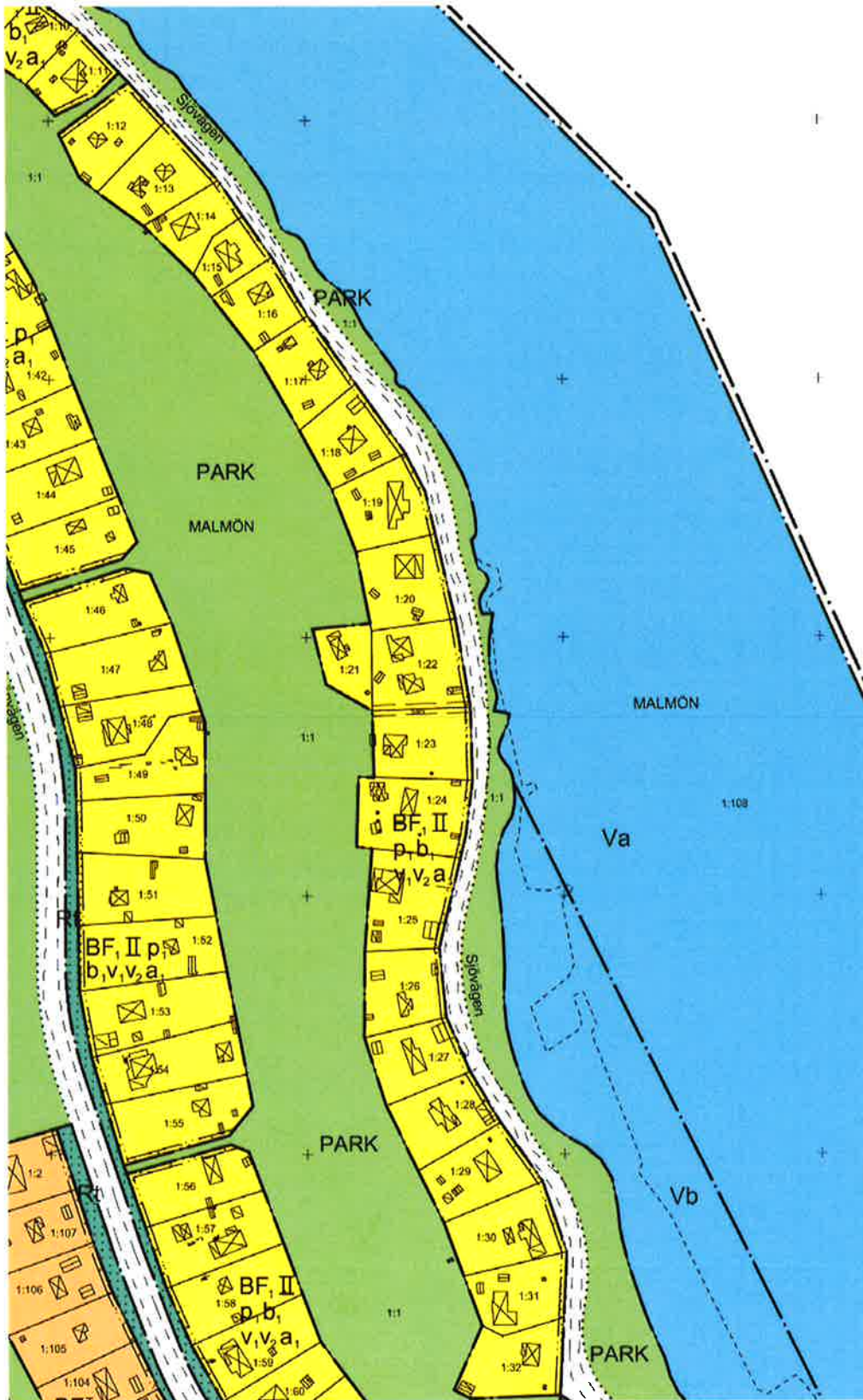
- Strandzonen får inte påverkas genom åtgärder för att hindra erosion (såsom uppfyllnad med sten) eller annat som påverkar strandmiljön.

Utvecklingen längs stranden har inte skett enligt dessa ordnade former. Ett förslag till avtal ska därför tas fram gemensamt av stadsarkitektkontoret och kultur & fritid varefter kontakter ska tas med alla bryggägare för rättelse och avtalsskrivning.

Allmänna bryggor längs Sjövägen

Längs Sjövägen kan en till flera allmänna bryggor anläggas. Det skulle ge en vacker sjöpromenad som tydligt skulle uppfattas som allmän. Kostnaderna för en sjöpromenad bör undersökas. Eventuellt behov av bilparkering och värdmöjlighet för bilar bör i samband med detta studeras.

Vid anläggande av alla slags bryggor måste hänsyn tas till befintlig VA-struktur i form av ledningar och pumpstationer som finns på bägge sidor om Sjövägen.



Utsnitt ur plankarta PL 334

Tekniska anläggningar

Trafik

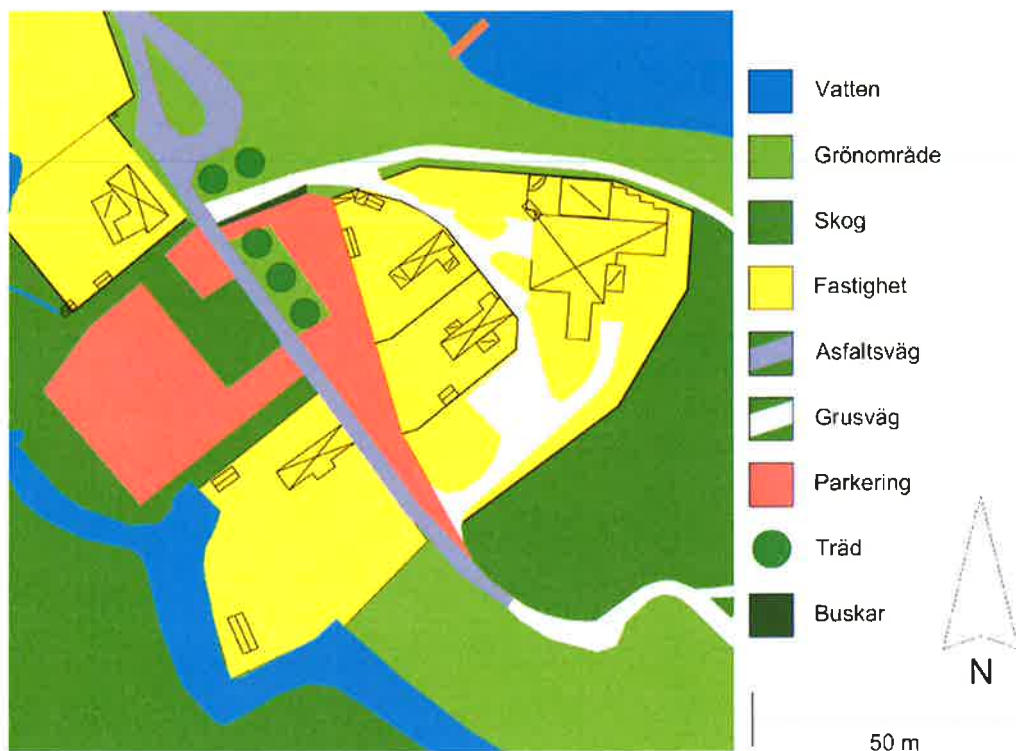
Kommunen bör uppmuntra och stimulera till ökad cykeltrafik och undersöka möjligheten till kollektivtrafik till Malmön, för att minimera biltrafiken inom området.

Parkeringar

Parkeringen vid Mellanbadet består av två delar där den bakre nyligen är uppsnyggad och strukturerad med räcken och anvisade platser. Vegetationen mellan parkeringarna har rensats så att den inre är mera synlig från vägen. Under sommaren kan det ändå vara stor brist på parkeringsplatser vid Mellanbadet. Vid behov kan ytterligare platser iordningställas i anslutning till den inre parkeringen. De skulle kunna tjäna som båtupställningsplatser på vintern.

Den tomma grusplanen framför bostadshuset och restaurangen används som parkering. Parkeringen är dåligt strukturerad och ytan ger ett tråkigt intryck. Området bör planeras för en bättre parkeringslösning, kanske delas upp och förses med några trädplanteringar så att den öppna grusytan blir mindre dominerande. Ett idéförslag redovisas nedan.

Tekniska kontoret arbetar för närvarande med frågan.



Förslag på förändring av parkering



Parkeringen vid f.d. restaurangen

Gång- och cykelbro till Jägaråsen

I kommunens översiktplan anges att möjligheterna att bygga en gång- och cykelbro mellan Malmö och Jägaråsen undersöks. En bro skulle korta cykelavståndet till Kungsör avsevärt och innebära bättre säkerhet för cyklister. I inventeringen av Köpings grönstruktur står att rekreationen i området skulle gynnas av en förbindelse mellan Malmö och Jägaråsen för att skapa ett större sammanhängande vattennära fritids- och naturområde. En bro skulle också ge möjlighet till bättre kommunikationer och kontakter med Kungsör samt bidra till ett ökat serviceunderlag på Malmö och Jägaråsen. Bron kan ges en smal och enkel utformning så att trafikering med mopeder och andra motordrivna fordon försvåras.

Trafikverket har studerat en alternativ sträckning med en gång- och cykelväg runt Barkarövik och en bro över Hedströmmen i anslutning till invallningen. Båda alternativen bör utredas vidare i samband med att ett genomförande aktualiseras. Trafikverket anser inte att förbättring av gång- och cykelförbindelserna till Kungsör i det här området kan inordnas i projektet för ombyggnad av väg 250.

Nya förslag

Under samrådstiden har det framförts förslag till åtgärder och anläggningar som kan göra Malmön attraktivare för besökare. Förslagen kommenteras i samrådsredogörelsen. En del av det som nämns ingår som förslag i utvecklingsplanen. Annat noteras som idébank för framtiden.

- **Utanför planområdet:**
 - Ny väg till området
 - Förbättrad trafiksituation på Nya Hamnvägen
 - Uppordnande av gamla Invaritområdet

- **Trafiken inom Malmön:**
 - Vägbulor
 - Bättre kollektivtrafik

- **Mellanbadet:**
 - En flytbrygga med hopptorn
 - Vattenrutschbana
 - Uthyrning av kanoter, trampbåtar, vattenscooter
 - Bättre omklädningsrum och duschar
 - Kallbadhus med bastu

- **Södra udden:**
 - Vårda Riksidrottsförbundets minnesmärke.
 - Bättre skötsel av boulebanan, komplettering med sittplatser.

- **Norra udden:**
 - Sittplatser

- **Strövområdet:**
 - Serviceanläggning, även för båtfolket

- **Campingen:**
 - Uthyrningsstugor

- **Möjlighet till andra aktiviteter:**
 - Minigolfbana
 - Plogad skridskobana från Köping till Malmön på vintern
 - Skidspår på isen

- **Anläggningar:**
 - Bättre toaletter

Fortsatt planering

När utvecklingsplanen för Malmö är antagen bör den ges en djup förankring på de förvaltningar som är ansvariga för genomförandet i olika delar. Planen ska utgöra ett naturligt underlag i verksamhetsplanering och budgetarbete på berörda förvaltningar. Möjligheten att söka bidrag och medel från olika fonder för att underlätta ett genomförande av delar i planen bör också beaktas.

Behoven och intressena på Malmö kommer att förändras med tiden. Därför är det viktigt att uppdatera utvecklingsplanen med jämna mellanrum. Det är också viktigt att de boende på Malmö och andra berörda på Malmö får möjlighet att kontinuerligt framföra sina synpunkter.

STADSARKITEKTKONTORET

MILJÖKONTORET

TEKNISKA KONTORET

KULTUR & FRITID

**Drätselkontoret**Ingalill Schytt ekonomisekreterare
0221-253 70
Ingalill.Schytt@koping.se

Kommunstyrelsen

Redovisning av likvida medel och lån per den 2017-11-30

	Ingående balans 2017-01-01	Nuvarande ställning 2017-11-30	Förändring
Likvida medel			
Bank, (koncernkonto totalt)	179 999 805,18	165 702 847,83	-14 296 957,35
Avräkning med koncernföretag	-156 211 022,48	-61 651 879,39	94 559 143,09
Summa likvida medel (kommun)	23 788 782,70	104 050 968,44	80 262 185,74
Förändring av likvida medel, ökning+, minskning-			
Låneskulder	-310 000 000,00	-358 000 000,00	-48 000 000,00
Förändring av låneskulder, ökning-, minskning+			
Saldo (likvida medel ./. Låneskuld)	-286 211 217,30	-253 949 031,56	32 262 185,74
Förändring av nettolåneskuld, ökning-, minskning+			

Checkkredit i Sparbanken Västra Mälardalen 20 miljoner kronor


 Jan Häggkvist
 ekonomichef


 Ingalill Schytt
 ekonomisekreterare

		2017-01-01	2017-11-30	Förändring
	Likvida medel			
	Bank			
19400	Checkräkning, Sparbanken Västra Mälardalen	0,00	-531 637 041,84	-531 637 041,84
19500	Bankgiro 5262-9888 ocr-konto	0,00	531 745 710,56	531 745 710,56
19600	Koncern konto, Sparbanken Västra Mälardalen	179 999 805,18	165 594 179,11	-14 405 626,07
	Summa bank	179 999 805,18	165 702 847,83	-14 296 957,35
	Avräkning med koncernföretag			
16681	Avräkning med V Mälardalens Kommunalförb	-11 089 390,93	-26 857 472,72	-15 768 081,79
16682	Avräkning med KBAB	-30 258 951,10	-15 381 445,90	14 877 505,20
16683	Avräkning med KBAB Service AB	-6 914 011,81	-10 148 666,11	-3 234 654,30
16684	Avräkning med Köpings Kabel-TV AB	-5 988 842,13	-1 623 317,49	4 365 524,64
16686	Avräkning med V Mälardalens Energi/Miljö AB	-101 959 826,51	-7 640 977,17	94 318 849,34
16688	Avräkning räntekonto koncern			0,00
	Summa avräkning med koncernföretag	-156 211 022,48	-61 651 879,39	94 559 143,09
	Summa likvida medel	23 788 782,70	104 050 968,44	80 262 185,74
	Förändring av likvida medel, ökning+, minskning-			
23400	Låneskulder			
9967	Kommuninvest	-30 000 000,00	-30 000 000,00	0,00
9968	Kommuninvest	-60 000 000,00	-38 000 000,00	22 000 000,00
9969	Kommuninvest	-60 000 000,00	-60 000 000,00	0,00
9971	Kommuninvest	-60 000 000,00	-60 000 000,00	0,00
9972	Kommuninvest	-60 000 000,00	-60 000 000,00	0,00
9973	Kommuninvest	-40 000 000,00	-40 000 000,00	0,00
9974	Kommuninvest		-70 000 000,00	-70 000 000,00
	Summa låneskulder	-310 000 000,00	-358 000 000,00	-48 000 000,00
	Förändring av låneskulder, ökning-, minskning+			
	Saldo likvida medel ./ l. låneskuld	-286 211 217,30	-253 949 031,56	32 262 185,74
	Förändring av nettolåneskuld, ökning-, minskning+			

2

Delegationsrapport, stadskansliet

Ärendenr	Ärendemening	Handling/Åtgärd	Handläggare
KS 2017/765	Remiss: Bastjänstgöring för läkare (Ds 2017:56)	Beslut att avstå besvara remiss - Bastjänstgöring för läkare	Fredrik Alm
KS 2017/704	Fullmakt till Köpings Bostads AB att teckna överenskommelser kring justeringar av hyresnivåer etc	Fullmakt till Köpings Bostads AB att teckna överenskommelser kring justeringar av hyresnivåer etc	Sara Schelin
KS 2017/631	Delvis avslag på begäran av handling i personalärende	Svar på begäran om handlingar	Fredrik Alm
KS 2017/616	Remiss - Legitimation för hälso- och sjukvårdskuratorer (DS2017:39)	Beslut om att avstå ifrån att svara på remiss - Legitimation för hälso- och sjukvårdskuratorer	Fredrik Alm
KS 2017/588	Remiss promemorian Anpassning av lagen (2001:183) om behandling av personuppgifter i verksamhet med val och folkomröstningar till dataskyddsförordningen	Beslut av avstå ifrån att svara på remiss	Fredrik Alm
KS 2017/571	Avtal: Ramavtal för riksidrottsgymnasieverksamheten 2017/18-2019/20	Avtal: Ramavtal för riksidrottsgymnasieverksamheten 2017/18-2019/20	Sara Schelin
KS 2017/569	Nybyggnad av skola - skolmodul Ullvi 6:2	Avtal - Moduluppställning, Ullvi 6:2, Träningsårskolan Skogsbrynet (Cramo Adapteo, kontraktsnr 20481)	Kari Anttila

Delegationslista november 2017 markavdelningen stadsarkitektkontoret

Förteckning över beslut som fattats med stöd av kommunstyrelsens beslut den 13 maj 2005 om delegation till ledamot eller tjänsteman. Besluten är fattade av markchefen på markavdelningen efter vidaredelegation

KÖPINGS KOMMUN Stadskansliet	
2017-12-08	
Dnr KS 2017/120	Diariet

Beslut from: 2017-11-01
tom: 2017-11-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
MEX-Markärenden							
BYGG 2017-000613 2017-11-03	NORSA 22:13	Sökande Alexander Ramsell	RAD 17-001367 2017-11-03	BESLUT Övriga markärenden	2017-11-03	Godkännes	Delegat Mikael Norman
Nyttjanderätt för område som tomtmark		LYCKEBOGAMLA NORSAVÄGEN 36 731 98 KÖPING					
BYGG 2017-000614 2017-11-03	GUTTSTA 1:146	Sökande Jan Alvar Christer Berggren	RAD 17-001368 2017-11-03	BESLUT Övriga markärenden	2017-11-03	Godkännes	Delegat Mikael Norman
Nyttjanderätt för område som tomtmark		Trastvägen 1 730 30 KOLSVA Sökande Eva-Britt Berggren Trastvägen 1 731 12 KOLSVA					
BYGG 2017-000615 2017-11-03	NORSA 22:18	Sökande Björn Seepersad	RAD 17-001369 2017-11-03	BESLUT Övriga markärenden	2017-11-03	Godkännes	Delegat Mikael Norman
Nyttjanderätt för område som tomtmark		Gamla 731 98 KÖPING Sökande Jennie Hallström Gamla Norsavägen 37 731 98 KÖPING					
BYGG 2017-000617 2017-11-03	VALSTA 4:13	Sökande Kolsva Motorsällskap	RAD 17-001370 2017-11-03	BESLUT Övriga markärenden	2017-11-03	Godkännes	Delegat Mikael Norman
Arrendeavtal för Kolsva Motorsällskap avseende motorcrossbana		730 30 Kolsva					

Adress
Kristinelundsvägen 4

Besöksadress
Kristinelundsvägen 4

Telefon/Fax
0221-253 47

Webbadress/E-post

§ 325

Delegationslista november 2017 markavdelningen stadsarkitektkontoret

Förteckning över beslut som fattats med stöd av kommunstyrelsens beslut den 13 maj 2005 om delegation till ledamot eller tjänsteman. Besluten är fattade av markchefen på markavdelningen efter vidaredelegation

Beslut from: 2017-11-01
tom: 2017-11-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
BYGG 2017-000567	SPARVHÖKEN 5	Sökande	RAD	BESLUT	2017-11-20	Försäljes	Delegat
2017-10-16	HÖKVÄGEN 39	Nihad Boya Slioa	17-001437	Övriga markärenden	2017-11-20		Mikael Norman
Köp av fastigheten Köping Sparvhöken 5		Hökvägen 39 731 42 KÖPING Sökande Polin Badri Hasem Hökvägen 39 731 42 KÖPING					