

Kommunstyrelsens ordförande
Elizabeth Salomonsson**Ordförandebeslut****Förvärv av fastigheten Skoftesta 4:3**

Fastigheten, Skoftesta 4:3 (Svärdtorpet), har varit ute till försäljning på den öppna marknaden. Försäljningsobjektet har en total areal om 2 413 kvm och på tomten finns ett äldre torp.

Fastigheten ligger inom ett område i vilket kommunen ökat sitt markinnehav efter kommunfullmäktiges beslut i juni 1978, § 103, då beslut tog om att anta en områdesplan för Köpings västra del (utvecklingsplan till år 2000) som underlag för bland annat kommunens markförvärv i området i form av en markförvärvsplan. I kommunens gällande översiktsplan är området som angränsar mot Svärdtorpet utpekade som framtida verksamhetsområde.

Köpings kommun har lagt ett bud på 500 000 kr, vilket har accepterats av säljarna och köpekontrakt har upprättats genom säljarens mäklare. Köpet är villkorat av att kontraktet godkänns av kommunfullmäktige i Köping.

Genom köpet får kommunen rådighet över ett strategiskt beläget markområde med utvecklingsmöjligheter. Köpet är i linje med kommunens intentioner att öka sitt markinnehav i Vallby-Ullvi-området söder om Köpings tätort.

Då det är önskvärt med ett skyndsamt undertecknande av köpekontrakt hinner inte nästkommande sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott inväntas.

Enligt stadsarkitektkontorets förslag beslutar undertecknad med stöd av lämnad delegation

att förvärva fastigheten Skoftesta 4:3 för en köpeskilling om 500 000 kronor.


Elizabeth Salomonsson
kommunstyrelsens ordförande

Stadsarkitektkontoret

Mikael Norman, mark- och exploateringschef
0221-252 45
mikael.norman@koping.se

Kommunstyrelsens arbetsutskott

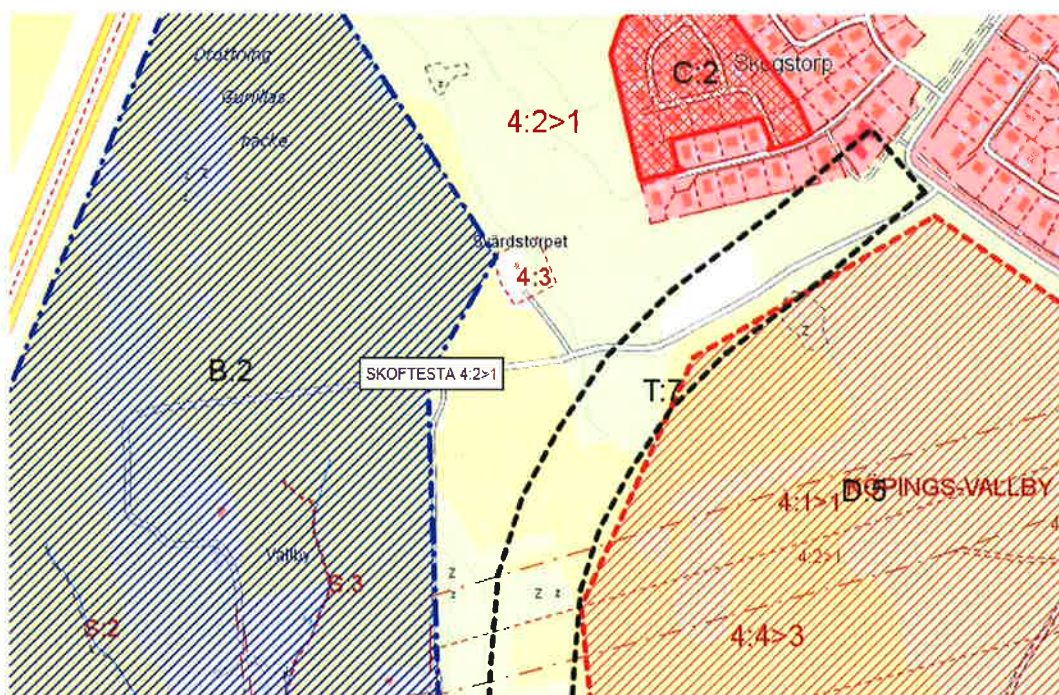
Förvärv av fastigheten Skoftesta 4:3

Bakgrund

Fastigheten, Skoftesta 4:3 (Svärdtorpet), har varit ute till försäljning på den öppna marknaden. Försäljningsobjektet har en total areal om 2413 kvm. På tomten finns ett äldre torp.

Fastigheten ligger inom ett område inom vilket kommunen ökat sitt markinnehav efter kommunfullmäktiges beslut i juni 1978, § 103. Då beslutades att anta en områdesplan för Köpings västra del (utvecklingsplan till år 2000) som underlag för bland annat kommunens markförvärv i området i form av en markförvärvsplan. I kommunens gällande översiktsplan är området som angränsar mot Svärdtorpet utpekad som framtida verksamhetsområde.

Stadsarkitektkontoret hade tisdagen den 30 januari frågan uppe på Kommunstyrelsens arbetsutskott.





Datum
2018-02-19

Köpekontrakt

Stadsarkitektkontoret har varit med i budgivning, där budgivningen slutade på 500.000 kronor, vilket har lagts av Köpings kommun. Budet har accepterats av säljarna och köpekontrakt har sedan upprättats genom säljarens mäklare. Köpet är villkorat av att kontraktet godkänns av kommunfullmäktige i Köping.

Med köpet följer sedvanligt förvaltningsansvar för fastigheterna under tiden fram till att en eventuell förädling av marken kan komma till stånd.

Genom köpet får kommunen rådighet över ett strategiskt beläget markområde med utvecklingsmöjligheter. Köpet är i linje med kommunens intentioner att öka sitt markinnehav i Vallby-Ullvi-området söder om Köpings tätort.

Stadsarkitektkontoret föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta **att** godkänna köpekontrakt avseende förvärv av fastigheten Skoftesta 4:3.

Gun Törnblad
Förvaltningschef

Mikael Norman
Mark- och exploateringschef



Köpekontrakt

Säljare	Erik Olof Hedlöf dödsbo	med 1 / 1 -del	19241114-6950 torbjorn.achren@familjensjurist.se
Köpare	KÖPINGS KOMMUN 73185 Köping	med 1 / 1 -del	212000-2114 Mobil 073-6996070 mikael.norman@koping.se
Köpeobjekt	Fastigheten Köping Skoftesta 4:3 med adress Skoftesta 3, 73194 Köping I det följande kallad fastigheten		
Överlåtelseförklaring	Säljaren överläter härmed fastigheten till köparen		
Köpeskillning	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning om **** FEMHUNDRATUSEN ****		500 000 kronor
Tillträdesdag	2018-05-21 , eller annat datum enligt överenskommelse		
§ 1 Betalning av köpeskillning	Köparen betalar köpeskillningen till säljaren på följande sätt:		
	• Betalar kontant på tillträdesdagen		500 000 kronor
	Total summa köpeskillning		500 000 kronor
	På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.		
§ 2 Inteckningar och pantbrev	Säljaren garanterar		
	• att fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad.		
	• att fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.		
§ 3 Rättigheter och belastningar	Säljaren garanterar		
	• att fastigheten endast belastas eller har förmån av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsanteckningar; samt att fastigheten har del av följande samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar:		
	Last, Avtalsservitut: Kraftledning		
§ 4 Fastighetens skick	Fastigheten överläts i det skick den är på kontraktsdagen om inte annat överenskommit.		



§ 5 Ansvar för skada Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakar denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över.

Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder fastigheten.

Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är fullvärdesförsäkrad.

§ 6 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader

Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen.

Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.

Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.

Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.

§ 7 Myndighets beslut, rådighetsinskränkning, anslutningsavgifter Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor garanterar säljaren, att på fastigheten belöpande

- gatukostnadsersättning
- el-anslutningsavgifter
- VA-anslutningsavgifter

erlagts, om sådan ersättningsskyldighet inträtt.

Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.

§ 8 Lagfarts- och lånekostnader

Köparen ska betala alla lagfarts- och in-teckningskostnader i anledning av köparens förvärv. Kostnader vid lösen av säljarens lån, som inte ska övertas av köparen, ska betalas av säljaren.



- § 9 Kontraktsbrott** Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skäligen ersättning. Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.
- Vid köparens kontraktsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens kontraktsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med försäljningen av fastigheten.
- § 10 Överlämnande av handlingar samt nycklar** Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevittnat kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart. Säljaren ska även till köparen överlämna de nycklar säljaren har samt aktuellt utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande tomtkarta om sådan finns och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.
- § 11 Pantförskrivning** Om det krävs för köparens finansiering av köpet, förbinder sig säljaren att på köparens bekostnad ansöka om nya inteckningar och hjälpa till vid köparens pantförskrivning av pantbrev avseende fastigheten innan köparen beviljats lagfart.
- § 12 Skriftliga meddelanden** Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev, e-post eller fax till den adress/det faxnummer som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.
- Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:
- om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet;
 - om avsänt med brev: vid mottagandet;
 - om avsänt med e-post: vid avsändande;
 - om avsänt med fax: vid avsändande;
 - om avsänt med rekommenderat brev: tre arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran.
- § 13 Övriga villkor** Köparen har uppmanats att undersöka fastigheten. Köparen godtar fastighetens skick och avstår härmed med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheten.



- § 14 Övrigt villkor** Detta avtal är giltigt under förutsättning att Köpings Kommun godkänner köpet på kommunfullmäktige senast 2018-04-23
- § 15** Bouppteckningen efter Erik Olof Åke Hedlöf är upprättad men ännu inte registrerad. Det är en förutsättning för detta köp att bouppteckningen har registrerats innan tillträdet. Parterna är införstådda med att köparen inte kan erhålla lagfart innan sådan registrering skett.
- Köpet ska återgå om denna förutsättning inte uppfyllts senast 2018-05-21 och köparen senast fem arbetsdagar senare begär att köpet ska återgå.
- Begäran om återgång ska inom ovan angiven tid framställas skriftligen till säljaren.
- Om köpet återgår ska betald handpenning återbetalas till köparen utan skadeståndsskyldighet för någon av parterna.
- Handlingar** Köparen har tagit del av, och är införstådd med, följande handlingar: Säljaren har tagit del av, och är införstådd med, följande handlingar:
- Juridisk information säljare och köpare fastighet
 - Fastighetsbyråns hantering av personuppgifter
 - Juridisk information säljare och köpare fastighet
 - Fastighetsbyråns hantering av personuppgifter
- Bilagor** Följande bilagor tillhör köpekontraktet:
- Objektbeskrivning inkl. juridisk information säljare och köpare fastighet
 - Budförteckning
 - Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister
- Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

**Undertecknande**

Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör mäklarens arkivexemplar.

Underskrift Säljare

Köping den 21 februari 2018

Torbjörn Achrén genom fullmakt för Erik Olof
Hedlöf:s dödsbo

Underskrift Köpare

Köping den 21 februari 2018

KÖPINGS KOMMUN

gm: Gun Törnblad

gm: Mikael Norman



KF § 123

KS 195

Ks au § 281

Dnr 2017/654

Medborgarförslag – staty av Kalle "Köping" Gustafsson

Mats Larsson har lämnat in ett medborgarförslag med förslag om att uppföra en staty av Kalle "Köping" Gustafsson i anslutning till den nya entrén vid Köpings IP. Kalle Köpings gata ligger bredvid, vilket gör det än mer passande, menar förslagsställaren.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-10-30 att ta upp medborgarförslaget till behandling samt att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde anmäler Jenny Adolphson jäv och utgår.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde yttrar sig Elizabeth Salomonsson och Ola Saaw.

Beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag beslutar kommunfullmäktige

att ställa sig positiv till medborgarförslaget

samt att låta kommunstyrelsen utreda utförande/gestaltning av, och kostnader för, en staty.

Skickas till
Mats Larsson

K A L L E L S E

Aktieägarna i Mälarhamnar AB kallas till årsstämma

Tid: 2018-03-12 klockan 10.00.

Plats: Hamnkontoret, Västerås

Dagordning för årsstämman och årsredovisning för år 2018 bifogas.

Med vänlig hälsning
MÄLARHAMNAR AB

Styrelsen/Carola Alzén

ÅRSSTÄMMA MÄLARHAMNAR AB

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av protokolljusterare
6. Prövning av fråga om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt lekmannarevisorernas granskningsrapport
8. Beslut om
 - a) fastställelse av resultaträkning och balansräkning
 - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust
 - c) ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktören
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorerna och lekmannarevisorerna
10. I förekommande fall val av revisorer och revisorssuppleanter
11. Anmälan av kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer
12. Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarhamnar AB

Org.nr. 556088-4727

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	9
- balansräkning	10
- kassaflödesanalys	12
- noter	13
- underskrifter	17

Mälarhamnar AB

Org.nr. 556088-4727

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Mälarhamnar AB ska bedriva hamnrörelse och godshantering samt terminal- och transportverksamhet, inklusive spedition och klarering. Ändamålet med bolagets verksamhet är att tillförsäkra det lokala och regionala näringslivet kostnadseffektiva och miljövänliga transporter samt därtill hörande terminalverksamhet och godshantering, inklusive spedition och klarering. Till detta kommer upplåtande av markytor och magasin. Verksamheten bedrivs i Köpings hamn och Västerås hamn.

Företagets säte är Västerås

Flerårsjämförelse*

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning (mkr)	124	111	125	111	107
Res. efter finansiella poster (mkr)	18	8	11	2	-5
Rörelseresultat (mkr)	19	8	12,8	3,7	2,2
Balansomslutning (mkr)	139	150	150	139	138
Soliditet (%)	51	38	35	32	31
Avkastning på eget kapital (%)	25,3	13,5	22,0	5,1	neg
Avkastning på totalt kapital (%)	13,3	5,7	8,5	2,7	1,7
Nettoomsättning/årsarbetare (tkr)	2 067	1 797	1 742	1 636	1 470
Investeringar (mkr)	4,7	9,4	23,1	85,3	8,8
Medelantal anställda (st)	60	62	72	68	73
Fast anställda (st)	59	60	66	66	73
Godsvolym (kiloton)	2665	2402	2566	2515	2361
Fartygsanlöp (st)	745	677	729	718	690

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Årets investeringar omfattar 5 mkr där tyngdpunkten ligger på kran- och maskinverktyg och nyanskaffning av dragfordon.

Ägarförhållanden

Mälarhamnar AB ägs sedan den 31 december 2000 av Västerås stad till 55 % och av Köpings kommun till 45 %. I ägardirektivet förklaras att Mälarhamnars soliditet ska uppgå till lägst 30 %, samt att avkastning på totalt kapital ska uppgå till lägst 5 %. Utöver det ska Mälarhamnar lämna utdelning till ägarna på minst 700 000 kr, vilket fördelas mellan ägarna utifrån ägarandel. Mälarhamnar ska också bidra till finansiering av investeringar i hamnanläggningar genom reglering av hyran. Den operativa verksamheten finns representerad på Mälarhamnars båda verksamhetsorter; Köping och Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mälarhamnar redovisar för 2017 ett historiskt rekordresultat. Volymerna ökar med 11 %. Våra tio största kunder, för vilka vi såg vikande volymer 2016, har i år istället gjort en återhämtning. Den största resultatpåverkan ser vi på kostnadssidan.

Vi tycker oss kunna säga att vi nu gjort en stor del av vår hemläxa. Under året har vi fortsatt arbetet på temat tjäna mer och kosta mindre. Arbetet med processutvecklingen fortgår. Numera som en del av ständiga förbättringar med syfte att höja nivån på leverans och organisera oss för en lönsam verksamhet. Affärsanalyser leder till förhandlingar med kunder om förändrade verksamhetsupplägg. I vår dagliga planering styr vi resurserna så att kajbyten genomförs optimalt och minimalt med extrapersonal som tas in vid fartygsanlöp.

Trafikverkets remissversion på Nationell Plan för transportsystemet 2018-2029 (NTP) visade sig till stor förvåning sakna objektet Hjulstabron. Dessutom angav Trafikverket att Hjulstabron saknar koppling till andra infrastrukturinvesteringar. Mälarhamnar har tillsammans med många andra intressenter i remissvaren påpekat att det i så fall kommer att få stora konsekvenser. Utan en åtgärdad Hjulstabro kommer inte målet med projektet, ny Mälarmax (160*23*7m), att realiseras.

Under hösten har också Mälarhamnar, tillsammans med många andra i branschen, utan framgång försökt verka för att Sjöfartsverkets nya avgiftsmodell 1/1 2018 inte ska genomföras. Vi finner det oerhört märkligt att på nationell nivå uttala ambitioner om förflyttning av transporter från land till sjö och samtidigt öka avgiftsuttaget relativt sett.

Mälarderhamnar AB

Org.nr. 556088-4727

Omvärld/Regionalt/Nationellt

Insjöhamnarna Västerås och Köping - öppnar porten för Skandinavien ledande tillväxtregion. Så marknadsförs läget och möjligheterna externt, lokalt, nationellt och internationellt av Mälarderhamnar, Västerås och Köping tillsammans.

Möjligheterna finns. Än tydligare nu än när avtalet med staten om Mälarderprojektet skrevs 2009. Kapacitetsproblem och klimatmål ska samsas med vardagsnära problem och tillväxtprognoser. Vi har det strategiska läget, regionalt, nationellt men också i internationella relationer.

I dagsläget kan vi konstatera att transportflödet till Mälardalen och upp längs Norrlandskusten mestadels går på järnväg och tunga lastbilar. Järnvägstrafiken utgörs framförallt av den transoceaniska transporten av containrar via Göteborgs Hamn. Lastbilarna går primärt via de sydsvenska hamnarna Trelleborg, Ystad, Helsingborg och Malmö (bro och hamn). Även transporter till och från de brittiska öarna sker främst med tunga lastbilar via Göteborg. Samtidigt har Sverige EU:s längsta kuststräcka och drygt 70 % av befolkningen bor högst fem mil från kusten.

Till det kommer klimatutmaningen. Varje tonkm som flyttas från land till sjö medför en halvering av koldioxidutsläppen. Räknas de totala externa effekterna in blir reduktionen hela 70 %. Medan lastbilstrafiken fortsätter att öka och järnvägen skriker efter underhåll står sjöfarten med ledig kapacitet som snabbt kan tillhandahållas.

Volymökningen 2017 är dessvärre inte en trend som vi tror kommer att fortsätta.

Affären sjöfart är komplex. Både slutkund och speditör måste vara överens och vilja välja Mälarderhamnar. Och det har visat sig att även om varuägaren vill, så räcker det inte, om inte volymerna är tillräckligt stora. Inte ens om du är en stor internationell aktör. Det måste till fler för att regionala import- och exportflöden ska börja gå över kaj i Mälarderhamnar. För att få till det ytterligare feederanlöp vi arbetat för, krävs att fler av de större regionala volymerna samtidigt signalerar en önskan om flöden genom Mälarderhamnar.

Läget och varumärket är idag inte känt för den marknad som vi vill finnas till för. De stora volymerna ändrar inte riktning hur mycket Mälarderhamnar än bearbetar kunder och beslutsfattare. Det krävs mer än så. Vi konstaterar fortsatt att logistikavdelningarna inte tycks följas upp på klimatmål och -påverkan.

I den pågående arbetsmarknadskonflikten i Göteborg, som i sig är djupt olycklig, kan vi se att det svenska transportsystemet är både flexibelt och robust. Containervolymer har snart hittat nya hamnar längs både väst- och ostkusten. Dock inte Mälarderhamnar. Förklaringen till detta ligger inte i den tjänst Mälarderhamnar erbjuder. Tvärtom! Vi har under 2017 fått flera återkopplingar på att vi numera uppfattas vara konkurrenskraftiga, aktiva, affärsmässiga och ansvarstagande i våra uppdrag. Det vi förlorat på är tyvärr anslutande transporter till och från de andra hamnarna där olika lastbilsupplägg rabatterat sina erbjudanden.

Förklaringen ligger i uppbyggda strukturer, tradition och det faktum att det inte råder konkurrensneutralitet mellan trafikslagen.

Vetskapen om ny avgiftsmodell Sjöfartsverket 1/1 2018 tror vi också kan ha påverkat valen, för de volymer som flyttats från Göteborg till ostkusten. Två befintliga kunder har beslutat att lämna Mälarderhamnar p.g.a. det nya avgiftssystemet. Detta trots att de är nöjda med både vår hanteringskostnad och vårt arbete.

På nationell nivå finns flera områden att bevaka och agera i.

- Sjöfartsverkets nya avgiftsmodell kommer att slå hårt mot Mälardertrafiken
- Nationell Plan för infrastrukturen 2018-2029
- Godsstrategi som regeringen väntas lägga fram våren 2018
- 74-tons lastbilar - vad är på väg att genomföras? Jämför med EU:s HCT direktiv.
- Inre vattenvägar - slutför införlivandet för att få igång trafiken. Ge en restitution för Lots- och farledsavgifter.
- Dispens transporter väg och järnväg - ska vara dispens för särskilda omständigheter och inte som nu ständigt pågående.
- Styrmedel måste införas för att sjöfartens andel av transportarbetet ska öka.

Men det finns också positiva inslag i Trafikverkets remissversion för Nationell Plan för infrastrukturen 2018-2029 (NTP). Mälarderhamnar välkomnar att Trafikverket förtydligar att planen i huvudsak omfattar infrastrukturen och att transportpolitiken, styrmedel regler och skatter, ligger utanför detta.

Mälarderhamnar har, tillsammans med andra, under flera år verkat för ett införande av ECO-bonus för att stimulera överflyttning från väg till sjö. Ett sådant förslag finns nu med i NTP. Det är även positivt att regeringen ger Transportstyrelsen i uppdrag att undersöka om fler vattensområden kan klassas som så kallade inre vattenvägar.

Mälarhamnar AB

Org.nr. 556088-4727

Framtida utveckling

Stockholm/Mälardalen är en sammankopplad funktionell region med stor betydelse för hela Sveriges utveckling och internationella konkurrenskraft. Här bor närmare hälften av landets befolkning och 46 procent av landets BNP skapas här. Tillväxten förväntas fortsätta då befolkningen bedöms öka med nästan 1,5 miljoner invånare till 2050 samtidigt som antalet arbetstillfällen ökar med drygt 700 000. Satsningar på transportinfrastruktur i Stockholm/Mälardalen gynnar hela Sveriges tillväxt.

Marknadsundersökningen 2012 och Bisnodes sammanställning för Mälardalsområdet 2017 visar att det finns betydande import- och exportflöden som mycket väl kan gå över kaj i Mälarhamnar.

Att lägga en transport via Mälarhamnar förkortar nyttjandet av väg- eller järnväg 15/40/70 mil i förhållande till Ost-, Väst- och Sydkusten. Mälarhamnar bidrar därmed till att minska belastningen på landinfrastrukturen regionalt och nationellt.

Ända sen Trafikverket 2012 redovisade sitt regeringsuppdrag "Transportsystemets behov av kapacitetshöjande åtgärder" har det varit känt att vi inte kommer att kunna investera oss till den kapacitet som behövs. Lösningen beskrevs redan då ligga i, att lite smartare och bättre, i större utsträckning än tidigare, använda det vi redan har. Sedan dess har inte mycket hänt i fördelningen mellan de olika trafikslagen - lastbilarna snarare fortsätter att ta marknadsandelar.

Ett nytt transportlandskap behöver växa fram. Men det förutsätter att infrastruktur och politik kopplas samman. Det behöver göras nu. Annars kommer gapet mellan behov av kapacitet och tillgängliga budgetmedel att fortsätta öka. Och gapet mellan klimatmålen och faktiska utsläppsnivåer likaså.

Trafiksystemet, avgiftmodeller och styrprinciper måste tillsammans bilda en helhet som leder att sjöfartens andel av det nationella transportarbetet ökar. Det ena fungerar inte utan det andra. Närmsta hamn är bästa hamn för en betydande andel av våra godstransporter.

Mälarhamnars möjligheter framåt är mycket stora, givet rätt politiska beslut på nationell nivå och givet att regionens företag i en betydligt större omfattning än idag väljer oss. Framgångsfaktorn för det ligger i att vi tillsammans, Västerås, Köping och Mälarhamnar intensifierar påverkansarbetet på politik och näringsliv.

Hamnutveckling

Mälarhamnar har under 2017 fortsatt arbete inom ramen för beviljade EU-medel och deltagit i Västerås och Köpings utvecklingsarbete. I båda hamnarna kommer pågående arbeten att göras parallellt med att hamnverksamheten upprätthålls. Det förutsätter bra planering och samarbete mellan alla parter.

Under året har miljödom meddelats i både Västerås och Köping. Det innebär att arbetet fortgår i syfte att genomföra muddringsarbeten i hamnbassängerna och de anläggningsarbeten som det medför.

Miljö-hållbar utveckling

I linje med ägardirektiven drivs verksamheten utifrån en klimat- och miljömässigt medveten inriktning. Genom ett integrerat, proaktivt miljöarbete som syftar till att minimera negativ miljöpåverkan medverkar Mälarhamnar till en hållbar utveckling. Relevanta mål och mätmetoder inom miljöområdet utarbetas och följs upp genom regelbundna revisioner. Bolaget bedriver en tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Mälarhamnar är certifierat enl. ISO 9001 och ISO 14001.

Bolagets betydande miljöaspekter är:

- Utsläpp till luft från fordon och arbetsmaskiner
- Förbrukning av drivmedel i verksamheten
- Inköp av sällanköpsvaror och tjänster till verksamheten
- Hantering av avfall i verksamheten

Under år 2017 har Mälarhamnar minskat koldioxid utsläppen med 30 % jämfört med 2015. Detta har uppnåtts genom att linkranarna körs mer med eldrift, effektivare planering av maskinresurser, utbildning i ECO Operator mm.

Reningen vid containerplan har kompletterats med T-rör i provtagningsbrunnarna för att skapa en form av oljeavskiljning. Detta för att ytterligare säkra den dagliga funktionen samt att skapa en buffert i händelse av olycka med större produktutsläpp där vätskan riskerar att nå dagvattenbrunnarna. Tättingar (manuella lock som täcker dagvattenbrunnar) är inköpta och tanken är att varje större maskin ska vara försedd med minst en tätting monterad på maskinen. Om olyckan är framme, och en maskin börjar läcka hydraul- eller motorolja, kan det bli ett utsläpp om motsvarande 400-500 liter olja.

Mälarhamnar AB

Org.nr. 556088-4727

Kajytorna vid Kolplan är nu ihopkopplade med Mälarenergis dagvattendammar. Kajbandet vid Kolplan är inte ihopkopplat i samma dagvattenssystem som övriga kajtor p.g.a. konstruktionstekniska svårigheter. Kajbandet är istället försett med inte mindre än 24 separata dagvattenbrunnar som är ihopkopplade till 4 st. uppsamlingsbrunnar försedda med filter för rening innan vattnet släpps vidare ut i Mälaren. Mälarhamnar har vid flera tillfällen undersökt alternativa lösningar för att leda dagvattnet från kajbandet till samma system som övriga ytor på kolkajen utan framgång. Länsstyrelsens beslut om dagvattenlösningen för hela området vann laga kraft vid årsskiftet 2017-2018 och de sista installationerna genomförs januari 2018.

Risker

Mälarhamnar arbetar aktivt med att identifiera, förstå och reducera risker samt deras möjliga konsekvenser så långt det är möjligt. Risk ingår som en aktiv del i all affärsverksamhet. Bolaget utsätts genom sin verksamhet för olika risker, både verksamhetsrisker och affärsrisker. Styrelsen antar årligen en internkontrollplan/ett revisionsprogram. Löpande riskanalyser både inom miljöområdet och inom verksamhetsområdet genomförs löpande. I ägardirektiven betonas särskilt att minimera de ekonomiska riskerna för ägarna både på kort och på lång sikt.

Verksamhetsrisker

Verksamheten bygger i sin helhet på tillstånd och certifikat inom olika områden. Genom omvärldsbevakning och ett aktivt arbete minimeras dessa risker. Äventyrliga tillstånd påverkar inte bara ett visst godsslag utan hela bolagets verksamhet och därmed även ägarnas ekonomiska risker. Mälarhamnar har under året haft ett flertal myndighetskontakter kring våra tillstånd och dess förutsättningar. Vi måste tillsammans med ägare och våra kunder inse det ansvarstagande som måste tas, inbördes beroenden och vilka konsekvenser vi riskerar för hela verksamheten om vi inte lever upp till krav och det vi själva redovisat.

Haveririsk

Vid haveri med därtill kopplat driftavbrott som leder till utebliven produktion, uppstår snabbt stora kostnadsökningar, intäktsbortfall, där alternativa produktionslösningar behöver ersätta skadan. Mälarhamnar AB har en ansvar-, egendoms- och avbrottsförsäkring för att täcka kostnaden det innebär att återställa den skadade egendomen samt de kostnadsökningar alternativt intäktsminskningar som stora plötsliga och oförutsedda skador och produktionsavbrott kan innebära.

Miljörisker

I syfte att förebygga haverier och nödlägen med konsekvenser för den yttre miljön, genomförs systematiskt underhåll av anläggningarna enligt fastställt plan. Regelbunden kontroll i form av utsläppsmätningar, interna revisioner, brandsyner, skyddsronder och rutiner för avvikelshantering bidrar till att fånga upp eventuella fel och brister innan olyckor uppstår.

Anläggningsrisk

Bolagets verksamhet är anläggningsintensiv med betydande investeringar. Varje anläggning motsvarar ett ekonomiskt värde i form av anläggningen i sig samt den verksamhet som bedrivs i anläggningen. Risken består därmed i kostnader för fysiska anläggningar men även intäktsbortfall om verksamheten inte kan bedrivas enligt plan. Bolaget arbetar löpande med förebyggande underhåll och förnyelseinvesteringar för att minimera anläggningsrisken och ha största möjliga leveranstillgänglighet. Eftersom Mälarhamnar är hyresgäst i Västerås och Köping är vi för en stor del av riskområdet anläggning också beroende av ägarens tillsyn, underhåll och investeringar. Under kommande år har vi dessutom utmaningar i och med de stora ombyggnaderna som begränsar verksamhetsytorna.

Operativ risk

Med operativ risk menas fel eller brister i bolagets rutiner som kan leda till ekonomiska eller förtroendemässiga förluster. Otydlig arbetsfördelning och arbetssätt samt bristande kompetens kan medföra att bolaget förlorar intäkter och/eller får ökade kostnader. Kvalitetsbrister i administrativa rutiner skapar extra arbete i form av felsökning och leder därmed till ökade kostnader. För att begränsa dessa risker ansvarar varje avdelning för att det finns väl dokumenterade rutiner, tillförlitliga IT-system och en intern kontrollplan/revisionsprogram.

Valutarisk

Valutarisk avser främst anskaffningar från utlandet där fakturering sker i utländsk valuta. Omfattningen är relativt begränsad och kurssäkras vid väsentliga belopp. Lån upptas i svenska kronor.

Ränterisk

Mälarhamnars likvida medel ska i enlighet med bolagets finanspolicy placeras på konton i bank. Några väsentliga räntebärande tillgångar i övrigt finns inte varför intäkter och kassaflöde från den löpande verksamheten i allt väsentligt är oberoende av förändringar i marknadsräntor. Skulder till kreditinstitut är i en kontokredit med ränta baserad på Stibor 3 månader.

Mälarhamnar AB

Org.nr. 556088-4727

Kreditrisk

Kreditrisken utgörs av att bolaget vid varje tillfälle har en betydande mängd utestående fordringar, det vill säga den kredit som ges till kunder. Denna risk begränsas genom bolagets fastställda principer för att säkerställa att försäljningen sker till kunder med lämplig betalningshistorik samt förskottsbetalning.

Finansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses risken att finansiering inte alls kan erhållas, eller endast till kraftigt ökade kostnader. Försiktighet i hanteringen av finansieringsrisk innebär för Mälarhamnar att inneha tillräckliga likvida medel eller avtalade kreditmöjligheter.

Politisk risk

Politiska risker är svåra att förutse och gardera sig mot. Det handlar främst om förändringar i de regelverk som berör sjöfarten. Inför 2018 ser vi en tydlig risk i ett införande av en ny avgiftsmodell som påverkar sjöfarten negativt.

Försäljning och resultat

Nettoomsättningen under verksamhetsåret 2017 uppgick till 124 mkr (111) vilket är en ökning med 11 % mot föregående år.

Rörelsekostnaderna uppgick till 108 mkr (105). Rörelseresultatet hamnar på +18,6 mkr (+8,5). Årets rörelseresultat har påverkats av hamnutvecklingskostnader inom EU-projektramen motsvarande netto 1,1 mkr (1,4). Verksamhetsåret innebar en ökning av hanterade ton över kaj med 11 %, från 2402 kiloton till 2665 kiloton. Under år 2017 uppgick fartygsanlöp till 745 (677) vilket är en ökning med 10%. Rörelsens kostnader ligger, trots omsättningsökningen, på samma relativt låga nivå som 2016. På temat "Tjäna mer och kosta mindre" har Mälarhamnar lyckats hålla ned kostnadssidan, både avseende personalkostnader och övriga kostnader.

Mälarhamnars likvida medel uppgick 31 december till 0 mkr (0). Bolaget har nyttjat en kontokredit på 30 mkr (65).

Nöjda kunder

I slutet av 2017 påbörjades en kundundersökning som redovisas under januari 2018.

Mälarhamnars kunder utgörs av både stora och små organisationer. De har ofta helt olika förväntningar på det som går utanför den direkta leveransen. De stora företagen förutsätter bl.a. att vi följer med utvecklingen i övrigt och arbetar med olika kvalitets- och hållbarhetsaktiviteter och dokumentation. De mindre ser tyvärr ofta det som onödiga inslag och kanske t.o.m. uppfattar det som störande.

Den hållbarhetsredovisning som införts i Sverige fr.o.m. 2017 kommer sannolikt också att medföra att Mälarhamnar som leverantör måste förändra vår verksamhet och lämna underlag till kunder som omfattas av den nya lagstiftningen. Med det följer risk för ytterligare skilda uppfattningar i kundgruppen.

Medarbetare-Organisation

Under året har Mälarhamnar genomfört en omorganisation där de två tidigare avdelningarna Produktion och UTI (Underhåll, Teknik och Inköp) har lagts ihop och bildat en gemensam avdelning. En organisation som underlättar samarbetet och styrning med en gemensam målbild och ledning, det har blivit effektivare och mer lönsamt, de gemensamma uppgifterna var redan många vilket också var motiv till sammanslagningen. I samband med omorganisationen gjordes också en satsning i att rekrytera en HMS-ansvarig. En funktion där tidigare utspridda arbetsuppgifter inom Hälsa, Miljö och Säkerhet numera samlas hos en och samma person.

Antalet tillsvidareanställda var vid årets början 60 och vid årets slut 59. Personalomsättningen har under året varit fortsatt hög. Elva medarbetare har slutat, varav sju pensionärer, och tio medarbetare har börjat. På grund av att omsättningen av personal varit relativt hög de två senaste åren har den genomsnittliga anställningstiden på 22 år sänkts till 20 år och genomsnittsåldern från 54 år till 51 år. Från att historiskt sett nästan inte haft någon personalomsättning alls är det nu positivt och nyttigt med nya medarbetare in i företaget.

Årets ökade volymer har medfört att antalet timmar tillfälligt anställda hamnarbetare steg till ca 11 700 (15% av totalt arbetad tid) mot föregående års ca 9 800 tim (13%). Vårt arbete med att fler ska kunna mer och därmed öka flexibiliteten fortsätter. Den genomsnittliga kompetensutvecklingen för arbetare på arbetstid har under året uppgått till 37 timmar (49), minskningen beror till största del på att mer arbete med något färre medarbetare minskar möjligheten till kompetensutveckling. Utbytet mellan kajerna minskade från ca 8 900 timmar till ca 6 100 timmar. En minskning med ca 30% som beror på att det varit mer arbete på båda kajerna och det har varit tillfälligt anställda som ersatt kajutbytet i större omfattning. Medeltalet anställda (årsarbetare) minskade från 62 till 60.

Ett antal långtidssjukskrivningar, av orsaker som inte är arbetsrelaterade, har medfört fortsatt hög sjukfrånvaro på ett genomsnitt av 8% (8%). Dock ser vi en positiv utveckling med sänkt sjukskrivning mot slutet av året. I genomsnitt var varje anställd sjuk (helt eller delvis) i 26 dagar (22).

Med ökad verksamhet ökar också risken för olyckor och tillbud. Under året har det inträffat 7 (5) olycksfall som föranlett direkt sjukfrånvaro, dock inget allvarligt.

Mälarhamnar AB

Org.nr. 556088-4727

Bolagsstyrning

Västerås och Köpings kommunfullmäktige beslutar ägardirektiv för Mälarhamnar AB. Direktiven reglerar vilka frågor som styrelsen eller företagsledningen ska föra till kommunfullmäktige. Detta kan gälla större förvärv eller avyttringar och större verksamhetsförändringar. Ägaren fastställer finansiella måltal som ska ses som långsiktiga mål. Bolaget ska eftersträva att skapa en stabil ekonomi på både kort och lång sikt och ska agera så att ägarnas risker minimeras. Budgetens och affärsplanens intentioner och tillhörande ekonomiuppföljningsprocess strävar mot att Mälarhamnar lever upp till ägardirektivens ekonomiska mål. Budgetarbetet präglas dock av stor osäkerhet. Omsättningssvängningarna är betydande och ställer höga krav på flexibilitet och omställning på kostnadssidan. Genom förbättrad planeringsprocess, tidsskrivning och gemensamma avtal för kajpersonal förbättras möjligheterna till att möta nämnda omsättningssvängningar. Följande mål fanns för innevarande år tillsammans med utfall för senaste två åren:

	Mål	Utfall 2017	Utfall 2016
Soliditet, %	30 %	51 %	38 %
Avkastning på totalt kapital	5 %	13,3 %	5,7 %
Utdelning, kkr	700	700	700

Styrelsen och företagsledningen upprättar årligen en rapport över hur ägardirektivet har uppfyllts under året. Rapporten utgör en viktig del i ägarnas tillsynsplikt över bolaget och dess efterlevnad av ägardirektivet och det kommunala uppdraget. Utöver den finns löpande redovisning av verksamheten till ägarna. Under hösten 2014 valde Västerås och Köpings kommunfullmäktige ledamöter till Mälarhamnar ABs styrelse. Styrelsen består av sju ordinarie ledamöter med fyra suppleanter. Vid styrelsemöten deltar även normalt vd och economichefen. Styrelsen för Mälarhamnar AB sammanträdde vid tio protokollförda tillfällen under 2017. Vid styrelsemöten informeras styrelsen om bolagets verksamhetsutveckling och utveckling av finansiell ställning. Utöver de protokollförda styrelsemötena har styrelsen också genomfört en studieresa vars syfte var ett studiebesök vid Stockholm Norvik hamn.

Styrelsen upprättar årligen en arbetsordning i enlighet med aktiebolagslagen och ägardirektiven. Årligen upprättas också en instruktion för vd. Attest- och beslutsrätt anges i denna vd-instruktion och kompletteras med en attestinstruktion. Styrelsen godkänner årligen bolagets strategiska plan och budget. Ledningsgruppsmöte äger regelbundet rum, vanligtvis en gång per månad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	31 800	0	1 276	1 106	2 382
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 106	-1 106	0
Utdelning till aktieägare			-700		-700
Årets vinst				759	759
Belopp vid årets utgång	31 800	0	1 682	759	2 441

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-18 317 507
överkursfond	20 000 000
årets vinst	759 057
	<hr/> 2 441 550
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	700 000
i ny räkning överföres	1 741 550
	<hr/> 2 441 550

Mälarhamnar AB

Org.nr. 556088-4727

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar 2,20 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mälarderhamnar AB

Org.nr. 556088-4727

RESULTATRÄKNING

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		124 048	111 396
Övriga rörelseintäkter		<u>2 290</u>	<u>2 505</u>
		126 338	113 901
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	-52 768	-51 241
Personalkostnader	5	-42 253	-41 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 690	-12 996
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-3</u>
		-107 711	-105 413
Rörelseresultat		18 627	8 488
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-745</u>	<u>-1 053</u>
		-725	-1 029
Resultat efter finansiella poster		17 902	7 459
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>-16 900</u>	<u>-6 000</u>
		-16 900	-6 000
Resultat före skatt		1 002	1 459
Skatt på årets resultat	6	-243	-353
Årets resultat		<u>759</u>	<u>1 106</u>

Mälarhamnar AB

Org.nr. 556088-4727

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2017-12-31	2016-12-31
Byggnader och mark	7	672	808
Förbättringsutgifter annans fastighet	8	3 005	3 325
Kranar, maskiner, inventarier och verktyg	9	114 740	122 742
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	158	0
		<u>118 575</u>	<u>126 875</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	11	499	511
Andra långfristiga fordringar		<u>1 535</u>	<u>814</u>
		2 034	1 325

Summa anläggningstillgångar

120 609

128 200

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		11 362	12 562
Aktuell skattefordran		974	699
Övriga fordringar		2 710	2 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	<u>3 341</u>	<u>6 089</u>
		18 387	21 367

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa kassa och bank		1	1

Summa omsättningstillgångar

18 388

21 368

SUMMA TILLGÅNGAR

138 997

149 568

Mälarhamnar AB

Org.nr. 556088-4727

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2017-12-31

2016-12-31

13

31 80031 800

31 800

31 800

Fritt eget kapital

Överkursfond

20 000

20 000

Balanserat resultat

-18 318

-18 724

Årets resultat

7591 106

2 441

2 382

Summa eget kapital34 24134 182**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

46 80129 901**Summa obeskattade reserver**

46 801

29 901

Avsättningar

Pensioner och andra liknande förpliktelser

1 9101 964**Summa avsättningar**

1 910

1 964

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

14

29 91765 401**Summa långfristiga skulder**

29 917

65 401

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 844

8 700

Övriga skulder

1 387

588

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

8 8978 832**Summa kortfristiga skulder**

26 128

18 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER138 997149 568

Mälarhamnar AB

Org.nr. 556088-4727

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		18 627	8 488
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		11 265	12 515
Erhållen ränta m.m.		20	24
Erlagd ränta		-745	-1 053
Betald inkomstskatt		-231	-353
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>28 936</u>	<u>19 621</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 200	-1 786
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 780	-127
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		7 144	-592
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		864	-458
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>39 924</u>	<u>16 658</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-4 712	-9 393
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		1 905	450
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-158	0
Försäljning av långfristiga värdepapper		0	3
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-2 965</u>	<u>-8 940</u>
Finansieringsverksamheten			
Ändring långfristig fordran		-721	-814
Ändring långfristig skulder inkl avsättning		-54	141
Amortering långfristiga lån		-35 484	-5 645
Utbetald utdelning		-700	-1 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-36 959</u>	<u>-7 718</u>
Likvida medel vid årets början		1	1
Likvida medel vid årets slut		<u>1</u>	<u>1</u>

Mälarhammar AB

Org.nr. 556088-4727

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Skulder

Skulder tas upp till det nominella värdet

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolagets utförda uppdrag resultatavräknas i samma takt som tjänster utförs. Intäkter av bolagets tillhandahållna lageringsutrymmen periodiseras under avtalsperioden.

Materiella anläggningstillgångar

	Antal år
Markanläggning	10-20
Förbättringsutgift annans fastighet	10-20
* Stomme	5-20
* Verktyg	5-10
* Andra tekniska delar	5-10
Maskiner	5-10
Inventarier och verktyg	3-10

Leasing

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden

Inkomstskatt

Uppskjuten skatt

Bolaget har tillämpat redovisning av inkomstskatten i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2001:1 innebärande att uppskjuten skatt redovisas på samtliga temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dess redovisade värden i balansräkningen. Den huvudsakliga temporära skillnaden härrör sig från avskrivning av materiella anläggningstillgångar och avsättning för pensioner samt för obeskattade reserver.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar och bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten finns.



Mälarhamnar AB

Org.nr. 556088-4727

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2017	2016
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande: Inom 1 år	<u>15 866</u> 15 866	<u>14 826</u> 14 826

I företagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler och ytor. Avtalet om hyra av fastigheter och ytor löper på fyra år. Vid utebliven uppsägning förlängs arrendet med 4 år för varje gång och med 9 månaders uppsägningstid. Storleken på de framtida leasingavgifterna baseras dels på utvecklingen av konsumentprisindex, dels på kalkylränta enligt riktlinjer som lämnas av SKL. I övrigt förekommer inga variabla avgifter. Avtalet som avser hyra av yta Munkboängen löper på 3 år. Storleken på de framtida leasingavgifterna baseras på utvecklingen av konsumentprisindex. Vid utebliven uppsägning förlängs arrendet med 3 år för varje gång och med 9 månaders uppsägningstid.

Not 4	Ersättning till revisorer	2017	2016
	<i>Ernst & Young AB</i> Revisionsuppdrag	<u>59</u> 59	<u>59</u> 59

Not 5	Personal	2017	2016
	<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	60,00	62,00
	varav kvinnor	9,00	7,00
	varav män	51,00	55,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i> Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	1 345	1 307
	Pensionskostnader	<u>72</u>	<u>56</u>
		1 417	1 363
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	27 646	26 848
	Pensionskostnader	<u>1 463</u>	<u>1 653</u>
		29 109	28 501
	Sociala kostnader	10 859	10 561
	Summa styrelse och övriga	<u>41 385</u>	<u>40 425</u>

Mälarhamnar AB

Org.nr. 556088-4727

NOTER

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	7	7
varav kvinnor	4	4
varav män	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	4	5
varav kvinnor	2	2
varav män	2	3

Not 6	Skatt på årets resultat	2017	2016
	Aktuell skatt	-231	-384
	Uppskjuten skatt	<u>-12</u>	<u>31</u>
		-243	-353
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 002	1 459
	Skattekostnad 22,00% (22,00%)	-220	-321
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-11	-64
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>-12</u>	<u>31</u>
	Summa	-243	-353
Not 7	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>3 301</u>	<u>3 301</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 301	3 301
	Ingående avskrivningar	-2 493	-2 357
	Årets avskrivningar	<u>-136</u>	<u>-136</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 629</u>	<u>-2 493</u>
	Utgående redovisat värde	672	808
Not 8	Förbättringsutgifter annans fastighet	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 213	6 213
	Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 213	6 213
	Ingående avskrivningar	-2 888	-2 568
	Årets avskrivningar	<u>-320</u>	<u>-320</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 208</u>	<u>-2 888</u>
	Utgående redovisat värde	3 005	3 325
Not 9	Kranar, maskiner, inventarier, verktyg.	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	240 885	250 458
	Inköp	4 712	9 393
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-15 570</u>	<u>-18 966</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	230 027	240 885
	Ingående avskrivningar	-118 143	-124 568
	Försäljningar/utrangeringar	15 090	18 965
	Årets avskrivningar	<u>-12 234</u>	<u>-12 540</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-115 287</u>	<u>-118 143</u>
	Utgående redovisat värde	114 740	122 742
Not 10	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2017-12-31	2016-12-31
	Inköp	<u>158</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>158</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	158	0

Mälarhamnar AB

Org.nr. 556088-4727

NOTER

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital + 78% av obeskattade reserver) i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital (eget kapital + 78% av obeskattade reserver)

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av balansomslutning

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

VÄSTERÅS 2018-02-12



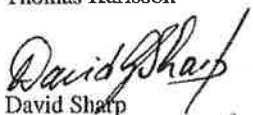
Thomas Karlsson



Kristofer Åberg



Carola Alzèn
Verkställande direktör



David Sharp



Birgitta Hedblom



Eva Kugelberg



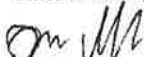
Lena Vilhelmsson
Vice ordförande



Jasmina Del Carmen Pettersson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19/2-2018

Ernst & Young AB



Per Modin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarhamnar AB, org.nr 556088-4727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarhamnar AB för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarhamnar ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsord i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mälarhamnar AB enligt god revisionsord i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälarhamnar AB för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mälarhamnar AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 19/2-2018

Ernst & Young AB

Per modin

Auktoriserad Revisor

2018-02-20

Till årsstämman i Mälarhamnar AB
Till fullmäktige i: Köpings kommun och
Västerås stad

Granskningsrapport för år 2017

Vi, av fullmäktige utsedda lekmannarevisorer, har granskat Mälarhamnar AB:s verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och stadens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av års-/bolagsstämman fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Vi bedömer att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer därtill att bolagets interna kontroll under 2017 har varit tillräcklig.

Västerås den 20 februari 2018



Peter Westersund
Lekmannarevisor
Västerås stad



Göran Nilsson
Lekmannarevisor
Köpings kommun

Bilaga:

Lekmannarevisorernas granskningsredogörelse