



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kari Anttila, 0221-251 13  
kari.anttila@koping.se

Datum  
2020-04-16

Dnr

Kommunstyrelsen

**Nybyggnation av förskola i Munktorp**

Utbildningsnämnden beslutade 2019-11-19 att tillskriva kommunstyrelsen med hemställan om att utreda förutsättningarna för en nybyggnation av en förskola på sex avdelningar i Munktorp.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-12-10 att uppdra till fastighetssamordningen att utreda förutsättningarna för att bygga en ny permanent förskola med sex avdelningar i Munktorp enligt utbildningsnämndens förslag.

Förskoleverksamheten i Munktorp inryms idag i tillfälligt inhyrda moduler motsvarande två avdelningar, en lägenhet (Blåklockan) samt en villa (Tallbacken). Ytterligare en tillfälligt inhyrd modul motsvarande en avdelning är under uppförande och beräknas vara på plats under sommaren.

Fastighetssamordningen bedömer att det är väl motiverat att ersätta de tillfälligt inhyrda modulerna samt de ej ändamålsenliga övriga lokalerna med en permanent ny förskola motsvarande sex avdelningar.

En ny förskola motsvarande sex avdelningar föreslås således byggas på för ändamålet planlagd mark på fastigheten Sorby 1:6 (se bilagor 1 - 5). Vidare föreslås att det projekterade underlaget gällande själva byggnaden från den nyligen färdiguppförda förskolan på Bergtorpet i Kolsva används för att spara både tid och pengar. Dock måste viss omprojektering göras gällande bl a markplanering, bergvärmeanläggning och option på solcellsanläggning.

Upparbetade kostnader för utredning samt tillkommande kostnader för kompletterande projektering och framtagande av upphandlingsunderlag beräknas till 950 tkr.

Under förutsättning att politiska beslut fattas enligt förslag, bedöms en upphandling kunna genomföras före sommaren. I bästa fall kan byggnationen i så fall komma igång direkt efter semestrarna och avslutas under hösten 2021.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

**att uppdra till fastighetssamordningen att fullfölja en projektering och upphandling gällande en nybyggnation av förskola i Munktorp, enligt förslag samt att anvisa 950 tkr för ändamålet**

Gun Törnblad  
samhällsbyggnadschef

Kari Anttila  
fastighetsansvarig



BILAGA 2









3D-vy 4

2018-01-15 10:43:11 - C:\Users\mads\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\... \mads\3D-vy 4.dwg  
 3D-vy 4.dwg  
 2018-01-15 10:43:11

Illustration														
Sorby 1:6, Del av														
Munktorp, Köpings kommun														
<table border="1"> <tr> <td>4. Bygg AB - Köping AB</td> <td>tel. 0271-288 81</td> </tr> <tr> <td>• Permas maskinfabrik AB</td> <td>tel. 073-565543</td> </tr> <tr> <td>• PEI: Faw &amp; Saterhof AB</td> <td>tel. 030-534 00 20</td> </tr> <tr> <td>• SF Landtekniska byråer AB</td> <td>tel. 018-48 81 10</td> </tr> <tr> <td>• Byggnadsprojekt AB Östervik</td> <td>tel. 030-534 00 00</td> </tr> <tr> <td>• Byggnadsprojekt AB Östervik</td> <td>tel. 030-534 00 00</td> </tr> </table>			4. Bygg AB - Köping AB	tel. 0271-288 81	• Permas maskinfabrik AB	tel. 073-565543	• PEI: Faw & Saterhof AB	tel. 030-534 00 20	• SF Landtekniska byråer AB	tel. 018-48 81 10	• Byggnadsprojekt AB Östervik	tel. 030-534 00 00	• Byggnadsprojekt AB Östervik	tel. 030-534 00 00
4. Bygg AB - Köping AB	tel. 0271-288 81													
• Permas maskinfabrik AB	tel. 073-565543													
• PEI: Faw & Saterhof AB	tel. 030-534 00 20													
• SF Landtekniska byråer AB	tel. 018-48 81 10													
• Byggnadsprojekt AB Östervik	tel. 030-534 00 00													
• Byggnadsprojekt AB Östervik	tel. 030-534 00 00													
20-304	Abc K	Ola P												
53/25/20														
Nybyggnad av förskola														
3D-vy 4														
2018-01-15 10:43:11	A-43-1-0004													

BILAGA 5

## ÖVERENSKOMMELSE OCH ANSÖKAN OM FASTIGHETSREGLERING

avseende Hushagen 1:8, Sjötullen 1:2 och Sjötullen 1:48

Mellan Köpings kommun, org nr 212000-2114, nedan kallad kommunen, och Nordkalk AB, org nr 556073-4054, Box 901, 731 29 Köping, nedan kallat bolaget, har följande överenskommelse träffats.

### 1. Bakgrund och syfte

För att säkerställa kommunens markbehov för framtida omdaning av hamnområdet i Köping har parterna enats om att överföra två markområden inom Bolagets fastighet till kommunägda fastigheter.

### 2. Marköverlåtelse

Bolaget överlåter till kommunen genom fastighetsreglering ett område av fastigheten Sjötullen 1:48, att efter lantmäteriförrättning ingå i fastigheten Hushagen 1:8 inom Köpings kommun.

Området, ca 8 300 kvm, har markerats på bifogad karta, bilaga 1 (P-01.1-101). Kommunen ska betala **166 000 kronor** i ersättning till bolaget för marköverlåtelsen.

Bolaget överlåter till kommunen genom fastighetsreglering ett område av fastigheten Sjötullen 1:48, att efter lantmäteriförrättning ingå i fastigheten Sjötullen 1:2 inom Köpings kommun.

Området, ca 9 300 kvm, har markerats som på bifogad karta, kartbilaga 1. Kommunen ska betala **465 000 kronor** i ersättning till bolaget för marköverlåtelsen.

De överlåtna områdenas exakta avgränsning och areal fastställs vid förrättningen.

### 3. Ersättning

Ersättningen enligt ovan ska betalas innan lantmäteriförrättningen avslutas.

### 4. Tillträde

Området tillträds formellt den dag som lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft, men parterna är överens om att markområdena får tas i anspråk direkt efter båda parter undertecknande av denna överenskommelse.

### 5. Kostnader och intäkter

Fastighetsägarna ska svara för alla kostnader rörande markområdet som avser tiden fram till tillträdesdagen och kommunen från och med tillträdesdagen. Motsvarande skall gälla för eventuella intäkter.

**6. Skick**

Kommunen förklarar sig godta det överlåtna markområdets skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot fastighetsägarna p.g.a. fel eller brister i det överlåtna markområdet.

**7. Lantmäteriförrättning**

Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning för genomförande av marköverlåtelsen. Bolaget biträder ansökan genom underskrift av denna överenskommelse. Kommunen betalar förrättningskostnaderna.

**8. Överenskommelsens giltighet**

Denna överenskommelse är bindande endast under förutsättning att överenskommelsen godkänns av behörig instans inom kommunen.

-----

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tar var sitt.

Köping den

KÖPINGS KOMMUN

Gun Törnblad  
Samhällsbyggnadschef

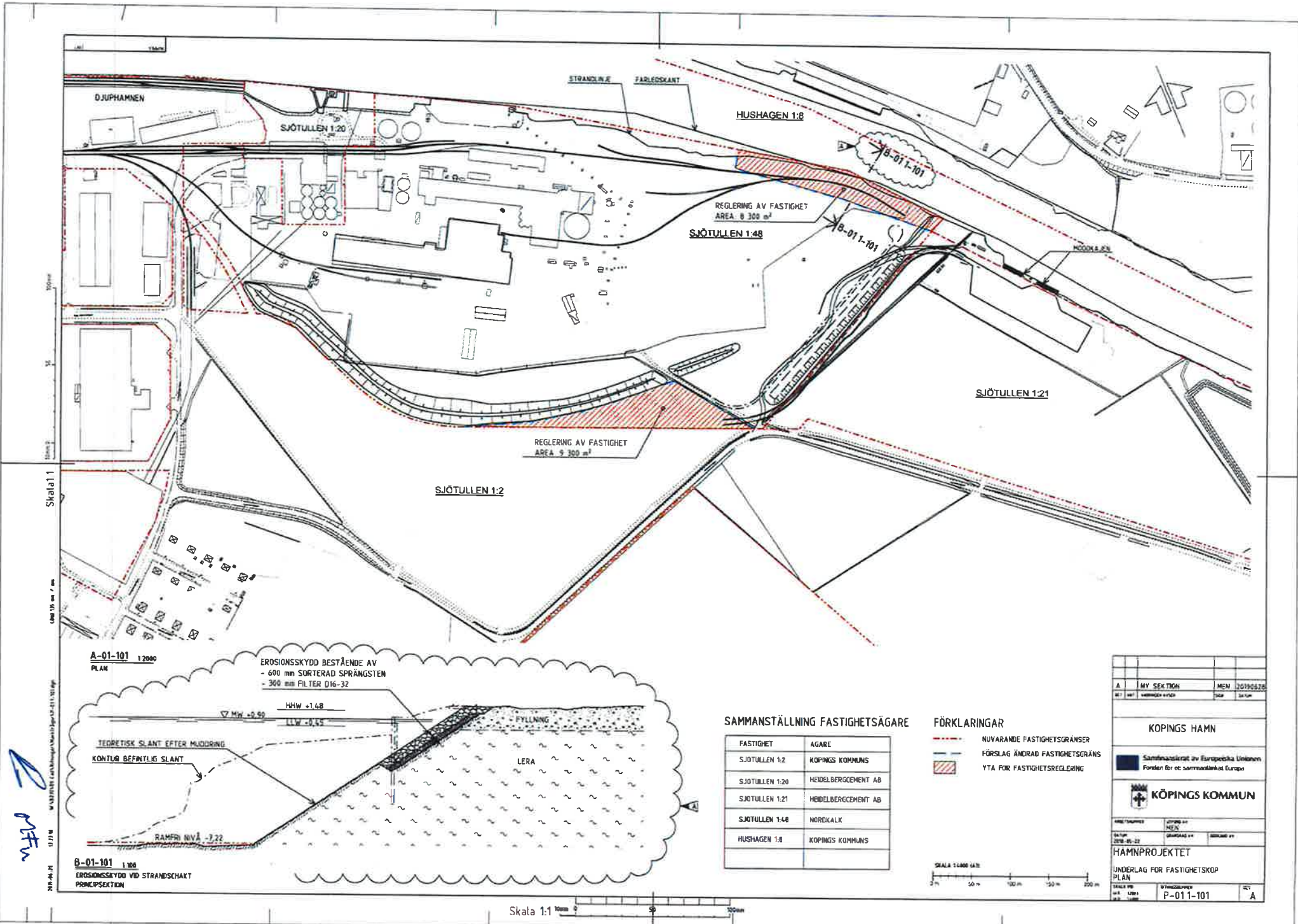
Mikael Norman  
Mark- och exploateringschef

NORDKALK AB

  
MIKAEL FURU

  
Paul Gustavsson  
CEO Nordkalk AB

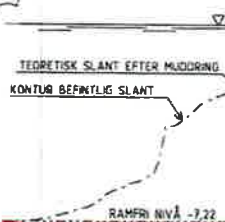




Skala 1:1  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000

**A-01-101 1:2000**  
PLAN

EROSIONSSKYDD BESTÅENDE AV  
 - 600 mm SORTERAD SPRÄNGSTEN  
 - 300 mm FILTER D16-32



**B-01-101 1:100**  
EROSIONSSKYDD VID STRANDSCHANT  
PRINCIPSEKTION

**SAMMANSTÄLLNING FASTIGHETSÄGARE**

FASTIGHET	ÄGARE
SJÖTULLEN 1:2	KÖPINGS KOMMUNS
SJÖTULLEN 1:20	HEDELBERGCEMENT AB
SJÖTULLEN 1:21	HEDELBERGCEMENT AB
SJÖTULLEN 1:48	NORDEKALK
HUSHAGEN 1:8	KÖPINGS KOMMUNS

**FÖRKLARINGAR**

- NUVARANDE FASTIGHETSGRÄNSER
- FÖRSLAG ÄNDRAD FASTIGHETSGRÄNS
- YTA FÖR FASTIGHETSREGLERING



A	MY SEKTION	MEM	20190828
BY	BEREDNING	TEK	SKUP
<b>KÖPINGS HAMN</b>			
 Samfundet för ett sammanhållet Europa			
<b>KÖPINGS KOMMUN</b>			
AREAL TÄMMING	STYRRE BY		
	PROJEKT		
SKUP	GRANSKAD AV	BEKÄND AV	
2018-05-22			
<b>HÄMNPROJEKTET</b>			
UNDERLAG FÖR FASTIGHETSROP			
PLAN			
SKALA BY	BYGGGILLPÅR		
1:1	1:200		
BY	P-011-101		
		BY	A

PFM

## ÖVERENSKOMMELSE OCH ANSÖKAN OM FASTIGHETSREGLERING

avseende del av Sjötullen 1:48 och Sjötullen 1:2

Mellan Köpings kommun, org nr 212000-2114, nedan kallad kommunen, och Nordkalk AB, org nr 556073-4054, Box 901, 731 29 Köping, nedan kallat bolaget, har följande överenskommelse träffats.

### 1. Bakgrund och syfte

För att säkerställa kommunens markbehov för framtida omdaning av hamnområdet i Köping har parterna enats om att överföra ett markområde inom Bolagets fastighet till kommunägd fastighet.

### 2. Marköverlåtelse

Bolaget överlåter till kommunen genom fastighetsreglering ett område av fastigheten Sjötullen 1:48, att efter lantmäteriförrättning ingå i fastigheten Sjötullen 1:2 inom Köpings kommun.

Området, ca 570 kvm, har markerats på bifogad karta, bilaga 1 (P-01.1-105). Kommunen ska betala **28 500 kronor** i ersättning till bolaget för marköverlåtelsen.

Det överlåtna områdets exakta avgränsning och areal fastställs vid förrättningen.

### 3. Ersättning

Ersättningen enligt ovan ska betalas innan lantmäteriförrättningen avslutas.

### 4. Tillträde

Området tillträds formellt den dag som lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft, men parterna är överens om att markområdena får tas i anspråk direkt efter båda parter undertecknande av denna överenskommelse.

### 5. Kostnader och intäkter

Fastighetsägarna ska svara för alla kostnader rörande markområdet som avser tiden fram till tillträdesdagen och kommunen från och med tillträdesdagen. Motsvarande skall gälla för eventuella intäkter.

### 6. Skick

Kommunen förklarar sig godta det överlåtna markområdets skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot fastighetsägarna p.g.a. fel eller brister i det överlåtna markområdet.

### 7. Lantmäteriförrättning

Kommunen ansöker om lantmäteriförrättning för genomförande av marköverlåtelsen. Bolaget biträder ansökan genom underskrift av denna överenskommelse. Kommunen betalar förrättningskostnaderna.

B MFW

**8. Överenskommelsens giltighet**

Denna överenskommelse är bindande endast under förutsättning att överenskommelsen godkänns av behörig instans inom kommunen.

-----

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tar var sitt.


Köping den


KÖPINGS KOMMUN

Gun Törnblad  
Samhällsbyggnadschef

Mikael Norman  
Mark- och exploateringschef

NORDKALK AB

  
MIKAEL FURU

  
Paul Gustavsson  
CEO Nordkalk AB

Skala 1:1

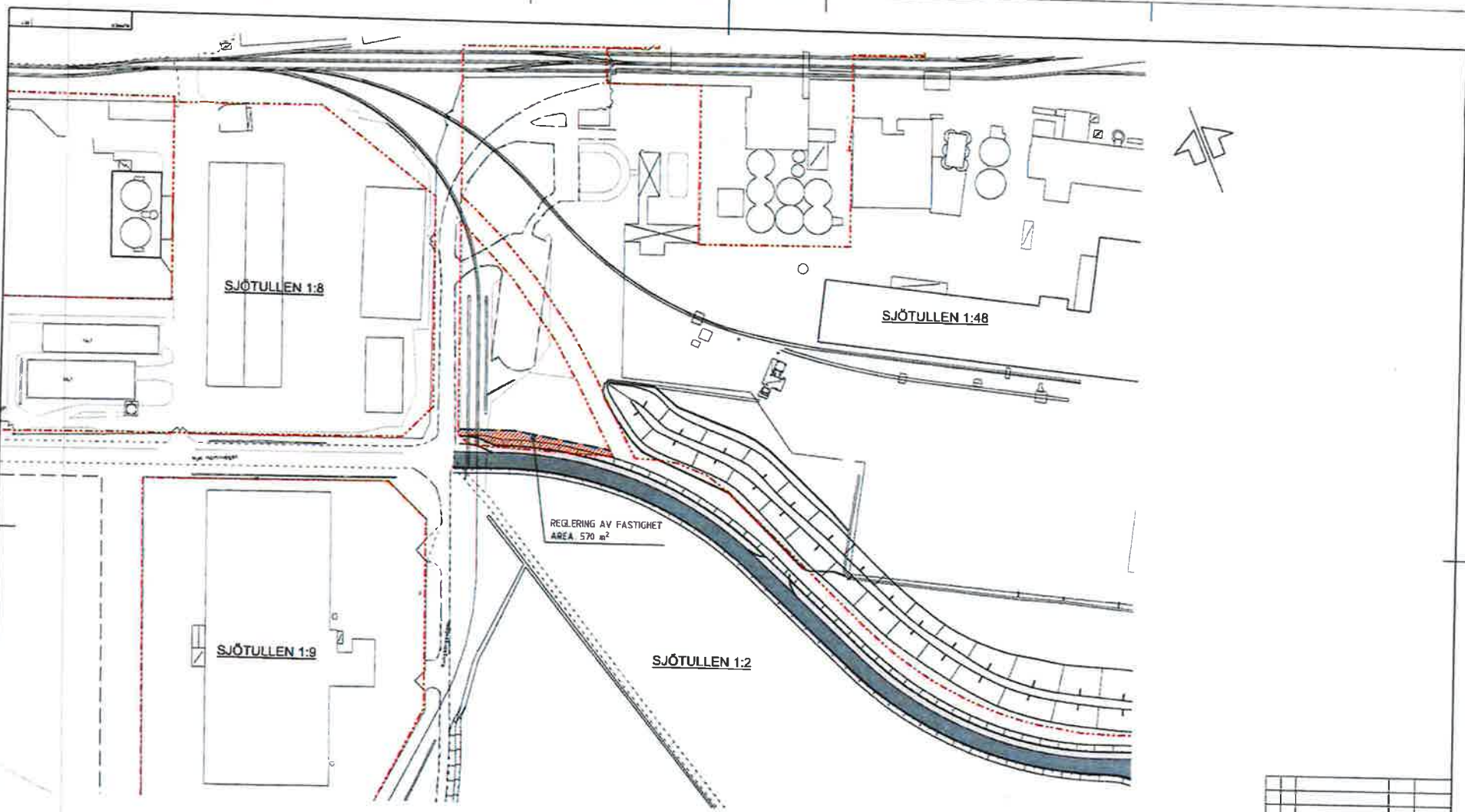
2000 817 are / 1 are

19 11 20

1:1

2020-01-31

*Handwritten initials*



**SAMMANSTÄLLNING FASTIGHETSÄGARE**

FASTIGHET	ÄGARE
SJÖTULLEN 1:2	KÖPINGS KOMMUN
SJÖTULLEN 1:4B	NORDKALK
HUSHAGEN 1:8	KÖPINGS KOMMUN

**FÖRKLARINGAR**

- - - NUVÄRANDE FASTIGHETSGRÄNSER
- - - FÖRSLAG ÄNDRAD FASTIGHETSGRÄNS
- YTA FÖR FASTIGHETSREGLERING
- PLANERAD NY VÄG OCH GC-VÄG



Skala 1:1

SET	ART	ANMÄRKNINGAR	STOR	SKALA
<b>KÖPINGS HAMN</b>				
Samfinansierat av Europeiska Unionen Fonden för regional utveckling				
<b>KÖPINGS KOMMUN</b>				
4881 GRUPPEN	LÖPNUM	HEJN		
2020-03-15	STÄMNING			
<b>HAMNPROJEKTET</b>				
UNDERLAG FASTIGHETSKÖP FÖR ANLÄGGANDE NY VÄG OCH GC-VÄG - PLAN				
SKALA 1:1	PROJEKTSKIVAN			
1:1	1:1000	1:2000		
				P-011-105

## ÖVERENSKOMMELSE OM SPÅROMLÄGGNING

Mellan Köpings kommun, org nr 212000-2114, nedan kallad kommunen, och Nordkalk AB, org nr 556073-4054, Box 901, 731 29 Köping, nedan kallat bolaget, har följande överenskommelse träffats.

### 1. Bakgrund och syfte

För att säkerställa kommunens markbehov för framtida omdaning av hamnområdet i Köping har parterna tecknat en överenskommelse om fastighetsreglering. Del av den mark som ska överlätas till kommunen berörs av ett befintligt stickspår.

### 2. Omläggning av spår

Kommunen förbinder sig att utföra omläggning av spåret på den sträcka som berörs av marköverlåtelse och kommande muddring. Kommunen ansvarar för och bekostar såväl rivning av befintliga spår som utgår samt nyanläggning av spår i enlighet med vad som framgår i Bilaga 1 (P-01.1-103).

Den nya spåransläggningen utgör därefter fastighetstillbehör till Sjötullen 1:48 och ägs av bolaget som ansvarar för framtida drift- och underhåll.

### 3. Överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är bindande endast under förutsättning att kommunen genom kommunfullmäktige fattar beslut om investeringar för etapp 4 av projekt för utveckling av Köpings hamn.

-----

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tar var sitt.

Köping den


KÖPINGS KOMMUN

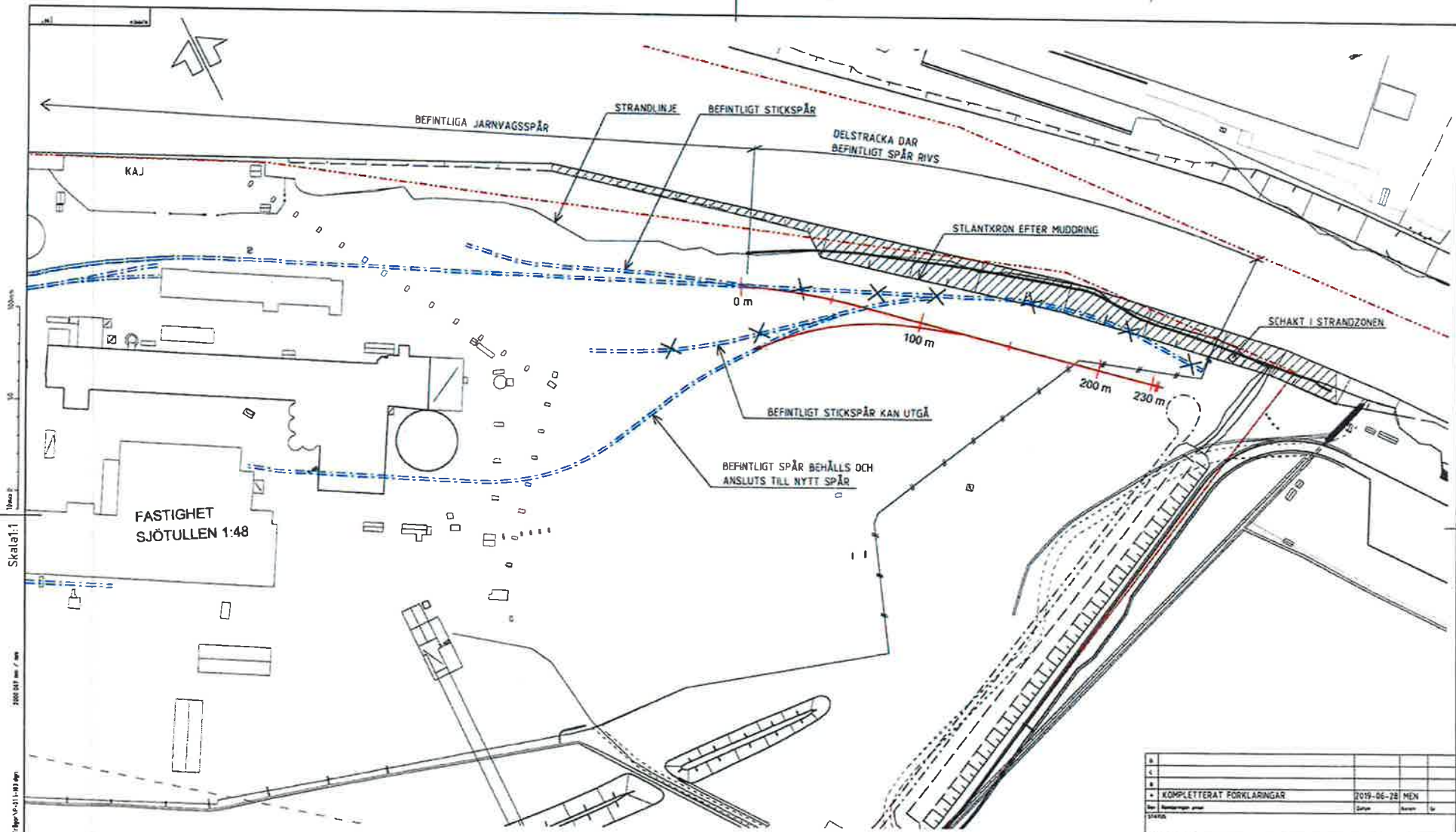
Gun Törnblad  
Samhällsbyggnadschef

Mikael Norman  
Mark- och exploateringschef

NORDKALK AB

  
MIKAEL FURU

  
Per Gustavsson  
LEO Nordkalk AB



Skala 1:1  
 2019-05-23  
 1:2000 (A3)

B  
 ME

**FÖRKLARINGAR**

- BEFINTIGA JÄRNVÄGSSPÅR, BEHÅLLS
- BEFINTIGA JÄRNVÄGSSPÅR, RIVS
- NYTT JÄRNVÄGSSPÅR SOM SKALL BYGGAS



Skala 1:1

KOMPLETTERAT FÖRKLARINGAR		2019-06-28 MEN
HAMNPROJEKT KÖPINGS HAMN		
KÖPINGS KOMMUN		
Samfinansierat av Europeiska Unionen Fonden för ett sammanlänkat Europa		
PROJEKT NR	ÄMNE / SKALA / ÖSKÄD	FRAMTIDSANPASSNING
DATUM	MARKANVISNING	NORDKALK ANPASSNING AV JÄRNVÄGSSPÅR
PROJEKTERARE	SKALA	P-01 1-103
	1:2000 (A3)	A



**Kommunledningsförvaltningen**

Gustaf Olsson, Kvalitetssamordnare  
073-699 60 64, 073-699 60 64  
gustaf.olsson@koping.se

**Elit- och marknadsföringsbidrag, ansökan från Köping basket**

Kommunstyrelsen har givit kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utarbeta ett samverkansavtal med Köping basket inom ramen för de tidigare beslutade reglerna om sponsring.

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram ett förslag på samverkansavtal för säsongen 2019-2020. Avtalet upprättas i efterhand då ansökan från Köping basket avser säsongen 2019-2020 och då Köping Stars spel i Svenska Basketligan inneburit värdefull marknadsföring för kommunen.

**Förslag till beslut:** Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner föreliggande förslag på avtal och uppdrar till arbetsutskottets ordförande Elizabeth Samuelsson att underteckna avtalet för kommunens räkning.

  
Sara Schelin  
Kommunchef

  
Gustaf Olsson  
Kvalitetssamordnare

**Bilaga:**

Samverkansöverenskommelse





## Samverkansöverenskommelse

### Parter

Samverkansavtal mellan Köpings kommun och idrottsföreningen Köping basket.

### Syfte

Överenskommelsen avser ekonomisk ersättning till Köping basket med anledning av den marknadsföring Köpings kommun erhållit i samband med att Köping baskets elitlag, Köping Stars, spelat i Svenska basketligan säsongen 2019-2020.

### Avtalstid

Denna samverkansöverenskommelse avser, Köping Stars, spel i Svenska basketligan säsongen 2019/2020.

### Grund för samverkansöverenskommelse

Under säsongen 2019-2020 har Köping Stars spelat i Svenska Basketligan. I och med detta exponerades namnet Köping i stora delar av Sverige i redaktionell media. En marknadsundersökning som gjordes mellan 1 september 2018 till 30 april 2019 visade att Köping Stars nådde en bruttoräckvidd av 42 miljoner lästillsfällen i traditionella och sociala medier, radio samt TV. Föreningen har även genomfört aktiviteter tillsammans med skolor, bland annat basketurnering och undervisning i engelska. På sin hemsida presenteras spelarna tillsammans med geografiska platser som utmärker Köping. Köpings kommun anser sammanfattningsvis att Köping Stars spel i Svenska Basketligan och deras arbete ut mot allmänheten stärkt kommunens attraktionskraft och varumärke. Kommunen väljer därför att ingå samverkansavtal med Köping basket.

### Kommunens åtaganden

Köpings kommun ska till Köping basket erlagga etthundrafyrtioentuseniöhundra (141 900) kronor. Betalning ska ske inom trettio (30) dagar från avtalets undertecknande.

## Övrigt

Avtalet ingås efter säsongens slut då ansökan om samverkansavtal från Köping basket avser säsongen 2019-2020 men inte har behandlats förrän efter säsongen. Köpings kommun anser att den reklam Köping basket genom laget Köping Stars är värdefull som marknadsföring för kommunen.

## Signering av sponsoravtal

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Köping

---

Elizabeth Samuelsson  
Ordförande kommunstyrelsens arbetsutskott

Köping basket

---

Kjell Johansson  
Ordförande



Till  
Kommunalråd Elizabeth Salomonsson  
Kommunalråd Roger Eklund  
Kommunalråd Ola Saaw

Ks au har 2020-01-14, Dnr 2019/568. Behandlat ärende:

Bidrag Pingisligan Dam 2019-2020, ansökan från Köpings Bordtennisklubb Dam / Team Mälarenergi BTK

I protokollet anför

"När Köpings bordtennisklubb dam/Team Mälarenergi BTK tävlar gör de detta under namnet Team Mälarenergi. Genomslaget för Köpings kommun i resultat och matchrapporter blir därmed väldigt begränsat."

Beslut

att avstå från att ingå ett samarbetsavtal med Köpings Bordtennisklubb Dam/Team Mälarenergi BTK och därmed inte heller bevilja något bidrag.

**Mälarenergi** har vid inledande samtal förklarat att de önskar avstå från namnsponsring och har som målsättning att helt avveckla sponsring av Köpings BTK Dam. Den sponsoransvarige har därefter insjuknat i corona.

**Ks au motiv till avslag enl. ovan är inte giltigt kommande säsong.**

Köping BTK Dam har av Svenska Bordtennisförbundet anmodats att före 17/4 2020 meddela om laget kommer att spela i Pingisligan Damer 2020-2021 Vi har begärt anstånd. I dagsläget finns endast medel i kassan för att betala serieavgift och spelarlicenser till SBTf.

**Spel i Pingisligan Damer 2020-2021 är icke möjlig utan bidrag från sponsorer.**

Vikten av darningis på Elitnivå i Köping framgår av vår framställning som behandlades inför beslutet i Ks au.

Notera att samtliga matcher i Pingisligan Damer Webbsänds i sin helhet live och via play av SFTF's anlitade företag Solid Sport.

Upplevelseinstitutet, ett välkänt företag inom området, har presenterat en utredning för Mälarenergi som visar att det årliga värdet av namnsponsringen är 4.2 Mkr.

**Köpings BTK Dam anhåller om att Ks omprövar beslutet eftersom förutsättningarna kommande säsong 2020-2021 har ändrats.**

Med hänvisning till SBTf tidskrav kommer jag att ta personlig kontakt

Med förhoppning om en positiv handläggning

Enligt uppdrag  
Urban Liwing  
070 606 45 94

## Underlag för upphandlingsbeslut gällande:

### Upphandling avseende SKL Fordon kategori E, 6 st, köping 2020 dnr. VMKF-U 2020.32

Köpings kommun har avropat sex (6) nya transportbilar, enligt kategorisering av SKL Kommentus Inköpscentrals ramavtal "Fordon 2018".

#### Upphandlingsform

Avropet har genomförts som en förnyad konkurrensutsättning av SKL Kommentus Inköpscentrals ramavtal "Fordon 2018", i enlighet med Lagen om offentlig upphandling, SFS 2016:1145.

#### Organisation

En särskild organisation har bildats för att ta fram upphandlingsunderlag och kravspecifikation för denna upphandling. Organisationen består av representanter från Köpings kommun och Västra Mälardalens Kommunalförbund.

Denna organisation har också haft till uppgift att, i olika delar, granska och utvärdera inkomna avropssvar.

#### Mottagna avropssvar

Vid anbudstidens utgång den 2020-04-02 hade ett (1) avropssvar inkommit.

#### Kvalificering och utvärdering av avropssvar

Avropssvarsutvärderingen har genomförts i två på varandra följande steg, endast de avropssvar vilka uppfyller kraven i respektive steg går vidare till nästa:

- |                |  |
|----------------|--|
| <b>Steg 1:</b> | Formell granskning att inkomna avropssvar är kompletta samt att förutsättningar för uppdraget accepteras.  |
| <b>Steg 2:</b> | Utvärdering av kvarstående avropssvar. Beställaren kommer att anta det avropssvar vilket är ekonomiskt mest fördelaktigt med hänsyn tagit till nedanstående kriterier: |
|                | - Pris (LCC-kostnad)            90 %   |
|                | - Garantier                            10 %  |

#### 1. Prövning av avropssvar

I detta steg kontrolleras att avropssvar är komplett samt att förutsättningar för uppdraget accepteras.

Avropssvar var kompletta, uppfyllde ställda krav och gick vidare till steg 2.

## **2. Utvärdering av avropssvar**

I detta steg utvärderades det inkomna avropssvaret.

Det avropssvar vilket var det ekonomiskt mest fördelaktiga med bästa förhållande mellan pris och kvalitet hade lämnats av Avropssvarsgivare nr 1.

### **Slutresultat**

Efter utvärdering av avropssvar visade det sig att det av Avropssvarsgivare nr 1 inlämnade avropet var det ekonomiskt mest fördelaktiga avropssvaret med bästa förhållande mellan pris och kvalitet. Utvärderingsresultat återfinns i Bilaga 1.

### **Förslag till beslut**

Projektorganisationen föreslår kommunstyrelsen att besluta:

**att antaga, Avropssvarsgivare nr 1 som leverantör av sex (6) nya transportbilar**

**att avtalsspärr löper under 10 dagar från dag för underrättelse om beslut**

**att teknisk chef får teckna avtal med antagen leverantör**

**samt att förklara paragrafen som omedelbart justerad**

Christer Nordling  
Teknisk chef